

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique du Juge de l'Exécution

Tribunal Judiciaire - Palais de Justice

8 rue des Arènes - 18000 BOURGES -

MERCREDI 23 AVRIL 2025 à 9 HEURES

VENTE sur la Commune de MEILLANT (Cher), lieudit Le Chailloux, Un ensemble immobilier, inoccupé, composé d'une ancienne grange, de deux constructions attenantes à usage de grange, d'un bâtiment agricole sur structure métallique & d'un immeuble d'habitation d'une superficie de 74,66m²

sur la mise à prix de

50.000 € avec faculté de baisse de moitié

VISITE : se rendre sur place le JEUDI 10 AVRIL 2025 à 14 H

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bourges où il peut être consulté ainsi qu'au cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de Bourges, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION

Sur la commune de MEILLANT (Cher) : Le Chailloux

Un ensemble immobilier, inoccupé, composé :

- (1) d'une **ancienne grange** transformée en auvent en mauvais état
- (2) de **deux constructions attenantes à usage de grange** à auvent en mauvais état pour la première et à l'état de ruines pour la seconde
- (3) d'un **bâtiment agricole sur structure métallique** comprenant une ancienne construction en partie centrale
- (4) **un immeuble d'habitation d'une superficie de 74,66m²**, comprenant : cellier, cuisine, toilettes, salle d'eau, séjour, 1 chambre, 1 grenier.

Cadastré comme suit :

ZD78	Le Chailloux	pour 1 a 39 ca
ZD82	Le Chailloux	pour 22 a 35 ca
ZD83	Le Chailloux	pour 1 a 16 ca
ZD84	Le Chailloux	pour 1 a 20 ca
ZD85	Le Chailloux	pour 3 a 66 ca
ZD88	Le Chailloux	pour 87 ca

A la requête de :

SAS SAULNIER PONROY ET ASSOCIES, dont le siège social est 6 B rue des Anglaises à ORLEANS (45000) prise en la personne de Maître Axel PONROY, agissant ès qualité de mandataire à la liquidation judiciaire du ©AVOVENTES.FR

octobre et 12 décembre 2017 rendus par le Tribunal de grande Instance de BOURGES.

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle SOREL & Associés agissant par Me Pierrick SALLÉ, Avocat au Barreau de Bourges, 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES