

## VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

**A l'audience Publique du Juge de l'Exécution**

**Tribunal Judiciaire - Palais de Justice**

**8 rue des Arènes - 18000 BOURGES -**

**Mercredi 23 avril 2025 à 9 heures**

VENTE sur la commune de VIERZON (Cher), 17 Chemin du Terrichon, une maison à usage d'habitation ancienne en mauvais état général, inoccupée, d'une superficie de 76,50m<sup>2</sup>

sur la mise à prix de .....

**18.000,00 €**

VISITE : se rendre sur place le MERCREDI 9 AVRIL 2025 à 14 heures

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bourges où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de Bourges, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

La vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement.

## DESIGNATION

Sur la commune de VIERZON (Cher), 17 Chemin du Terrichon

Une maison à usage d'habitation ancienne en mauvais état général, inoccupée,  
d'une superficie de 76,50m<sup>2</sup>

Comprenant :

- Une entrée, pièce à usage de salle d'eau, salon/séjour, cuisine, chambre, grenier.
- Hangar avec remise
- Remise
- Grange
- Remise à matériels

DPE : aucun chauffage fonctionnel

Le tout cadastré comme suit :

|               |                 |                 |
|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>EK 88</b>  | La Grande Loeuf | pour 13 a 40 ca |
| <b>EK 89</b>  | La Grande Loeuf | pour 65 a 70 ca |
| <b>EK 233</b> | La Grande Loeuf | pour 09 a 30 ca |

A la requête de :

**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE LOIRE, S.A.**  
Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS de BOURGES sous le n°398 824 714, dont le siège social est 08, allée Samuel Paty à BOURGES CEDEX (18920), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle SOREL & Associés agissant par Me Pierrick SALLÉ, Avocat au Barreau de BOURGES, domicilié 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES