

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique du Juge de l'Exécution

Tribunal Judiciaire - Palais de Justice

8 rue des Arènes - 18000 BOURGES -

Mercredi 26 mars 2025 à 9 heures

VENTE sur la Commune de BLET (18350 – Cher), 16 Le Bois des Broses, une maison d'habitation occupée

sur la mise à prix de

15.000,00 €

VISITE : se rendre sur place le JEUDI 13 MARS 2025 à 16 heures

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bourges où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de Bourges, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

La vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement.

DESIGNATION

Sur la **Commune de BLET (18350 – Cher)** : 16 Le Bois des Brosses

Une maison d'habitation, occupée

Comprenant :

- Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte, salle de bain, dégagement et WC, cellier chaufferie
- A l'étage : palier, deux chambres
- Cour devant avec puits
- Jardin

Le tout cadastré comme suit :

E212	16 Le Bois des Brosses	pour 3 a 90 ca
E213	Le Bois des Brosses	pour 5 a 47 ca

A la requête de :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, S.A immatriculée au RCS de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est 26-28 Rue de Madrid à PARIS CEDEX (75384), venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE France CENTRE OUEST, à la suite de la fusion par absorption approuvée selon procès-verbal de l'assemblée extraordinaire en date du 21 avril 2016, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle SOREL & Associés agissant par Me Pierrick SALLÉ, Avocat au Barreau de BOURGES, domicilié 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES