

SOREL & ASSOCIÉS

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOYATS
BOURGES - Orléans

3 rue Emile-Zola

18000 BOURGES - Tél. 02 48 69 73 20

www.sorel-associés.com

2230842

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

A l'audience Publique du Juge de l'Exécution

Tribunal Judiciaire - Palais de Justice

8 rue des Arènes - 18000 BOURGES -

Mercredi 12 Février 2025 à 9 heures

VENTE sur la commune **d'ARGENT-SUR-SAUDRE** (Cher), 32 rue Marcel Fève,
une maison d'habitation jumelée, occupée, d'une superficie de 91.14 m².

sur la mise à prix de

40.000 €

VISITE : se rendre sur place le Mardi 21 Janvier 2025 à 14 heures

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bourges où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de Bourges, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

La vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement.

DESIGNATION

Sur la Commune d'ARGENT SUR SAULDRE (18410 – Cher) : 32 rue Marcel Fève

Une maison d'habitation jumelée, occupée, d'une superficie de 91,14 m² comprenant :

-Au rdc : séjour, cuisine, dégagement, WC, salle de bains, chambre véranda.

-A l'étage : palier, bureau, deux chambres

En annexe : atelier, garage, bûcher

DPE : D

GES : D

Le tout cadastré comme suit :

AO402

32 rue Marcel Fève

pour 5 a 90 ca

A la requête de :

CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE GIEN, caisse locale de Crédit Mutuel au capital de 228.67 €, immatriculée au RCS d'Orléans sous le n° 319 872 131, dont le siège social est situé 26 rue Gambetta à GIEN (45500) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle SOREL & Associés agissant par Me Pierrick SALLÉ, Avocats 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES