SOREL&ASSOCIÉS
SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS
BOURGES - ORLEANS
3 rue Emile-Zola
18000 BOURGES - Tél. 02 48 69 73 33
www.sorel-associes.com

2190901

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique du Juge de l'Exécution
Tribunal Judiciaire - Palais de Justice
8 rue des Arènes - 18000 BOURGES -
Mercredi 11 Octobre 2023 à 9 heures

VENTE sur la **Commune de BOURGES** (Cher) , 2 rue des Bigarelles, **Un appartement, inoccupé**, situé au 5ème étage **d'une superficie de 66,66 m² et une cave d'une superficie de 5.95m².**

sur la mise à prix de ..... **15.830,23 €**

VISITE : se rendre sur place le **Mercredi 27 Septembre 2023 à 10 Heures**

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bourges où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de Bourges, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

La vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement.

DESIGNATION

Sur la commune de BOURGES (Cher), **2 rue des Bigarelles**, dans un ensemble immobilier situé 2-16 rue des Bigarelles / 42-46 Avenue Marcel Sembat comportant plusieurs bâtiments séparés ou contigus ayant les lettres A B C et D et les terrains en nature d'emplacements de parkings, cours, espaces verts et vois d'accès, les lots suivants :

Cadastré :

CI 207	2 rue des bigarelles	pour 68 a 31 ca

- **Lot n° 95**

Un appartement, inoccupé, situé au 5ème étage ayant entrée par l'escalier A **d'une superficie de 66,66 m²**
Comprenant : dégagement, WC, placard, séjour, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains

Et les 950/100000ème de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 15/1000ème des parties communes spéciales

DPE : E GES : E

- **Lot n° 28**

Une cave situé au sous-sol du bâtiment A d'une superficie de 5,95 m²
Et les 75/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 1/1000èmes des parties communes spéciales

A la requête de :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE MARCEL SEMBAT, dont le siège est situé 2-16 rue des Bigarelles – 18000 BOURGES - pris en la personne de son syndic, la **S.A.R.L. CITYA JACQUES CŒUR**, dont le siège social est 2 Place de Juranville à 18 000 BOURGES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle SOREL & Associés agissant par Me Pierrick SALLÉ, Avocat au Barreau de BOURGES, domicilié 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES