SOREL&ASSOCIÉS
SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS
BOURGES - ORLEANS
3 rue Emile-Zola
18000 BOURGES - Tél. 02 48 69 73 20
www.sorel-associes.com

2220047

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique du Juge de l'Exécution
Tribunal Judiciaire - Palais de Justice
8 rue des Arènes - 18000 BOURGES -
Mercredi 12 octobre 2022 à 9 heures

VENTE sur la Commune de Bourges (18000 – Cher), d'un appartement situé au 8ème étage, 12 rue des Bigarelles, occupé, d'une superficie de 45,76m², et d'une cave.

sur la mise à prix de ..... **10.890 €**

VISITE : se rendre sur place le Mercredi 21 septembre 2022 à 14 heures

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bourges où il peut être consulté ainsi qu'au cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de Bourges, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

La vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement.

DESIGNATION

Sur la commune de BOURGES (Cher) : 12 rue des Bigarelles

Un **appartement** occupé d'une superficie de 45,76m² et une **cave** cadastrés comme suit :

CI207	12 rue des Bigarelles	lots 68 et 138

Ensemble immobilier composé de deux lots :

- **Lot n°68** : **une cave** au sous-sol, dans le bâtiment A
  Les 54/100.000èmes des parties communes générales
  Les 1/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A

- **Lot n°138** : **un appartement** au 8ème étage, dans le bâtiment A escalier C comprenant une entrée, des toilettes, une salle de bains, une cuisine, un séjour et une chambre.
  Les 600/100.000èmes des parties communes générales
  Les 9/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A

DPE : E GES : E

A la requête de :

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE MARCEL SEMBAT, dont le siège social est 4 rue des Bigarelles à Bourges (18000), prise en la personne de son syndic en exercice, la SARL CITYA JACQUES CŒUR, dont le siège social est 2 Place Juranville à BOURGES (18000), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle SOREL & Associés agissant par Me Pierrick SALLÉ, Avocat au Barreau de Bourges, 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES