



SELARL Stanislas HELDT
Stéphane CLAISE
Jacques-Yves LE MAREC
Louis-Victor LOGER

Commissaires de Justice associés

3 rue de l'Assemblée Nationale
B.P. 465
78004 VERSAILLES CEDEX
01.39.50.55.51 / hy@orange.fr

ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



GESTIONNAIRE DU
DOSSIER
Béatrice CHOCHON
0139509080
Email : hy@orange.fr

REF A RAPPELER :
2504137 - BC
08/09/2025

MOYENS DE PAIEMENT



01.39.50.55.51

VIREMENT :

Iban : FR95 4003 1000 0100 0034 3731
V64
Bic : CDCG FR PP

CHEQUE :

Ordre : SELARL HELDT CLAISE LE MAREC

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE DEUX SEPTEMBRE

La SELARL HELDT CLAISE LE MAREC LOGER, Commissaires de Justice associés, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de VERSAILLES (Yvelines) 3, rue de l'Assemblée Nationale, soussignée par l'un d'eux

À LA DEMANDE DE :

S.A. CREDIT LYONNAIS, immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 954 509 741, dont le siège est 18 rue de la République 69002 LYON, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Élisant domicile en mon Etude

LEQUEL A PREALABLEMENT EXPOSE A :

La SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE MAREC, Commissaires de justice associés, titulaire d'un office de commissaires de justice à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, titulaire d'un office de commissaires de justice à la résidence de PARIS (75008), 60 rue Pierre Charron, soussignée par l'un d'eux,

QUE :

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière et suite au commandement de payer valant saisie signifié par acte de notre ministère en date du 25 juillet 2025 conformément aux dispositions des articles R 322-2 et R 322-3 du code des procédures civiles d'exécution, il me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal de description de l'immeuble sis à MARLY LE ROI 49 rue Auguste Renoir en spécifiant sa composition, sa superficie approximative, l'indication des conditions d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :

Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC, Louis-Victor LOGER, Commissaires de Justice associés, à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, Soussigné,

Mon avis dressé par courrier du 26 aout 2025 étant resté demeuré vain, ne disposant d'aucune coordonnée téléphonique ou mail de la partie saisie, me suis rendu, ce jour à 15 h 10, à MARLY LE ROI 49 rue Auguste Renoir – appartement 38 – 6-ème étage.

Sur place, après avoir sonné à l'interphone puis à la porte de l'appartement, en l'absence de réponse, assisté des témoins majeurs, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte de l'appartement par le préposé de la société A2 PRO SERRURIER.



L'immeuble, objet de la saisie, consiste d'après le titre de propriété en :

LOT NUMERO NEUF MILLE HUIT CENT QUINZE (9815)

un appartement situé au 6ème étage, escalier H portant le numéro 789, comprenant :

entrée, vestiaire, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, water-closets, deux placards, balcon-loggia devant séjour et cuisine.

Et les deux cent trente deux/six cents millièmes (232/600000èmes) des parties communes générales.

LOT NUMERO NEUF MILLE HUIT CENT SEIZE (9816)

une cave Escalier H, située au deuxième sous-sol portant le numéro 1803

Et les six/six cents millièmes (6/600000èmes) des parties communes générales.

LOT NUMERO NEUF MILLE HUIT CENT DIX SEPT (9817)

Un parking situé au rez-de-chaussée et portant le numéro 3444

Et les sept/six cents millièmes (7/600000èmes) des parties communes générales.

L'appartement (lot 9815) se divise de la façon suivante :

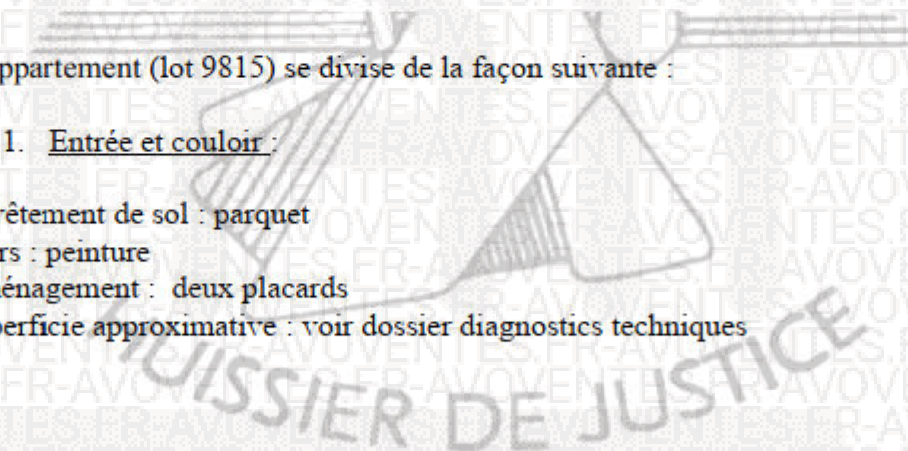
1. Entrée et couloir :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Aménagement : deux placards

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





2. Cuisine :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiserie extérieure : une fenêtre coulissant sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





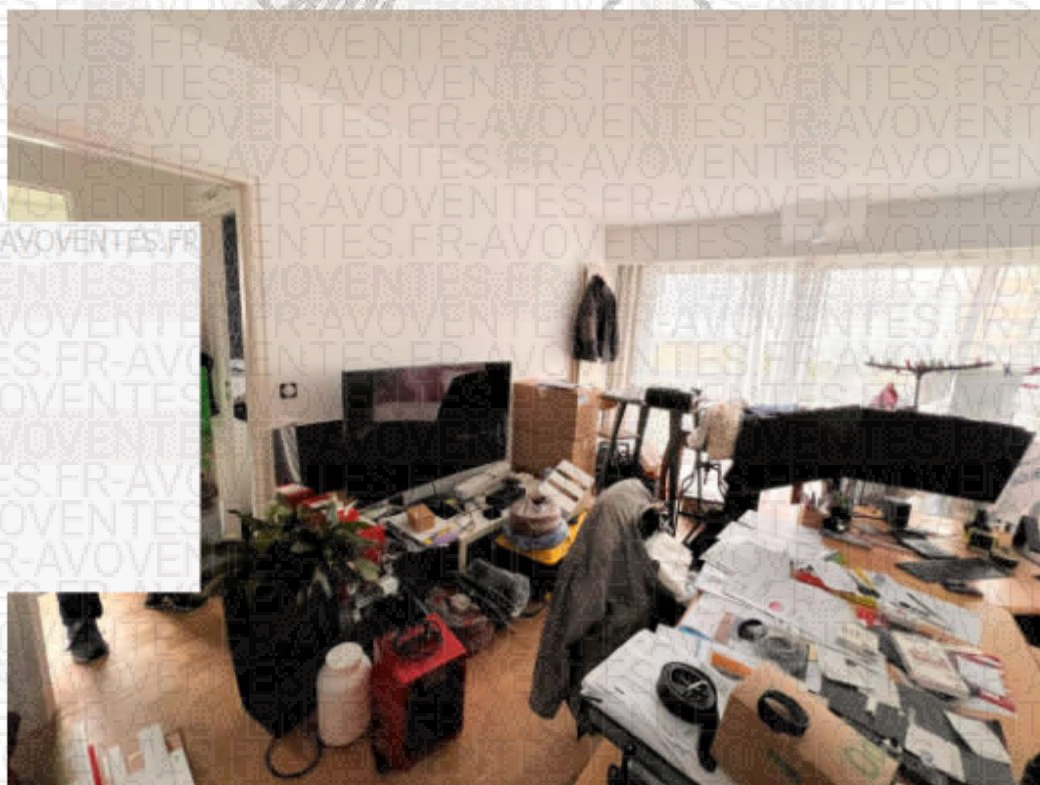
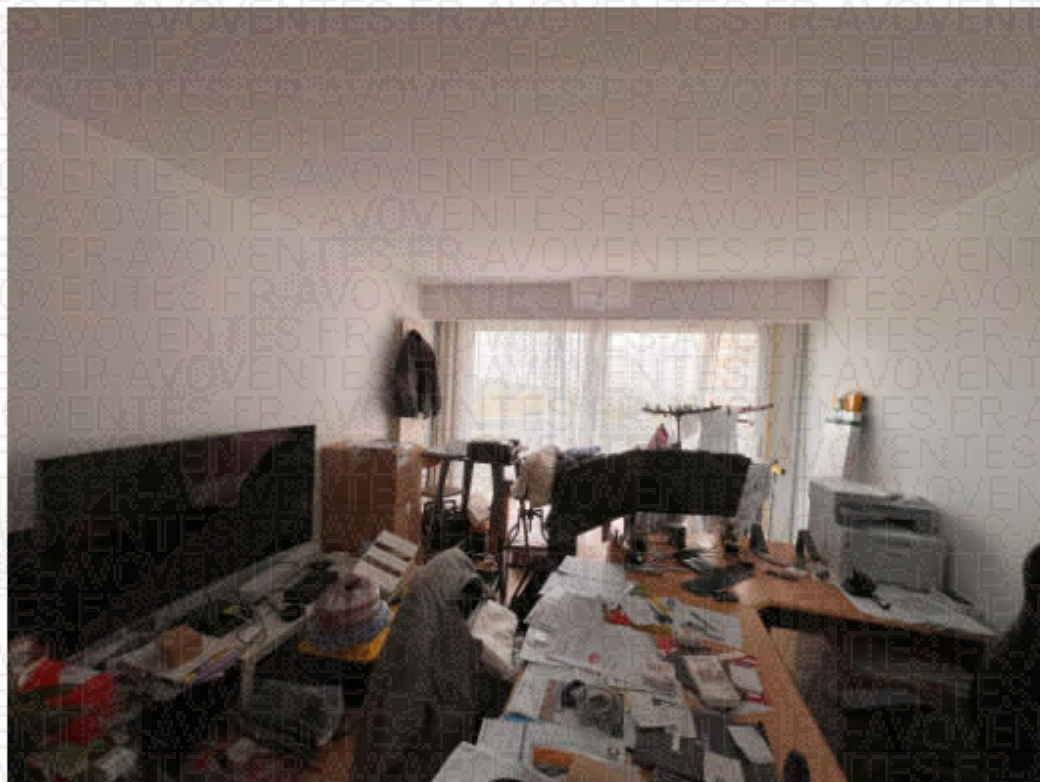
3. Salon / séjour :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une baie vitrée coulissante sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage donnant sur un balcon

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques









4. WC :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Équipement sanitaire : une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



5. Salle de bains :

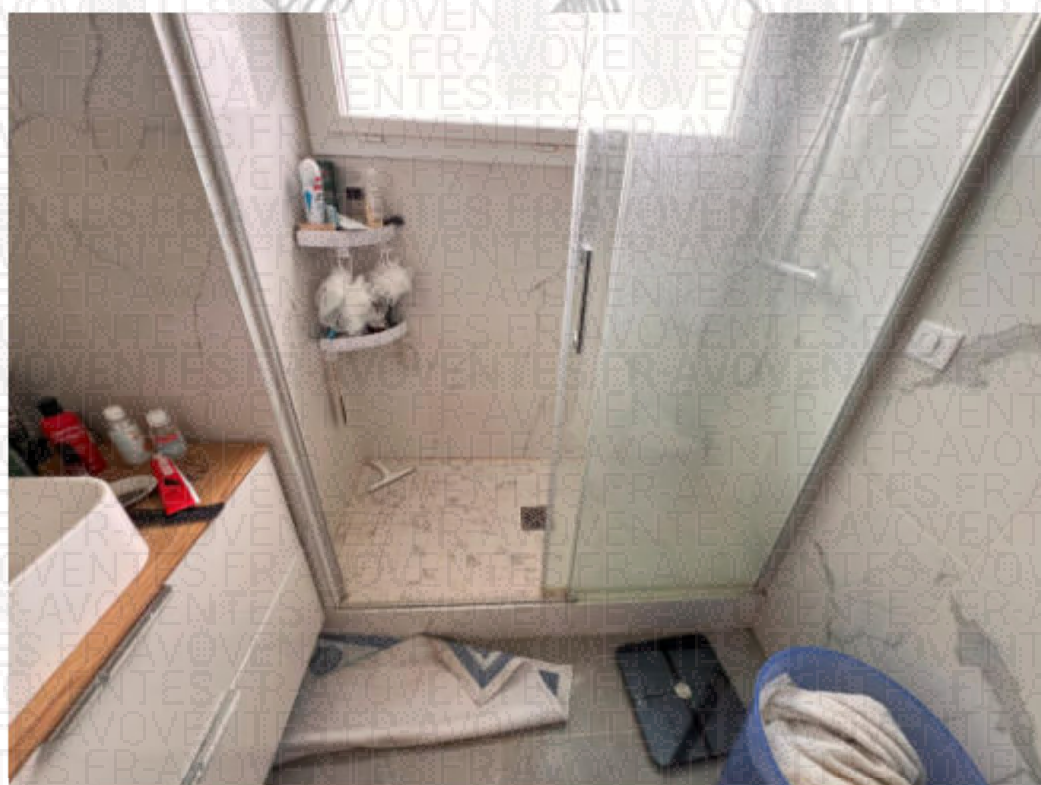
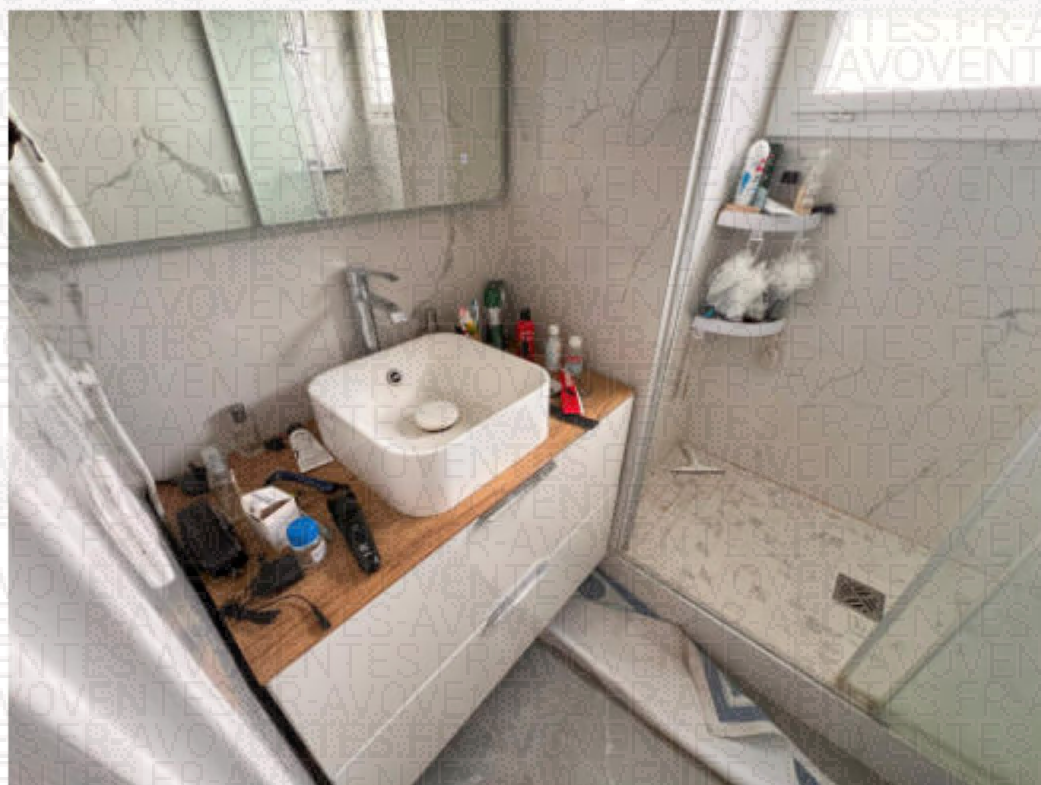
Revêtement de sol : carrelage

Murs : faïence

Equipements sanitaires : une baignoire, un lavabo encastré dans un meuble de salle de bains

Menuiserie extérieure : une fenêtre basculante sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





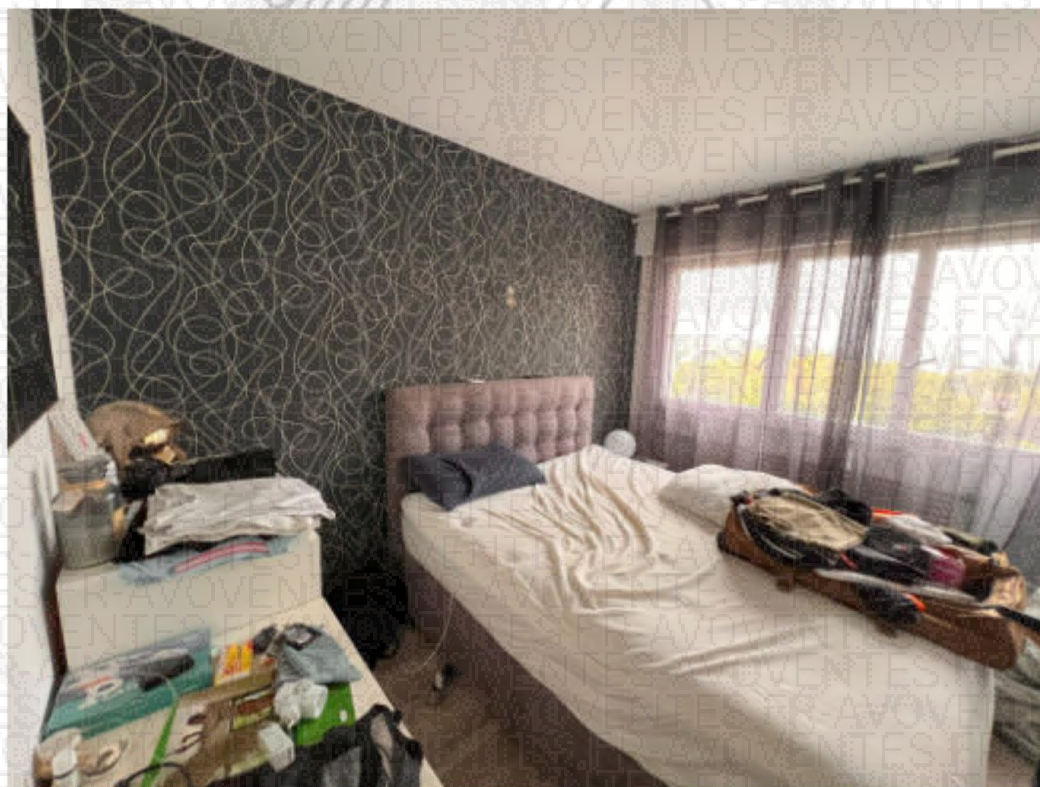
6. Chambre :

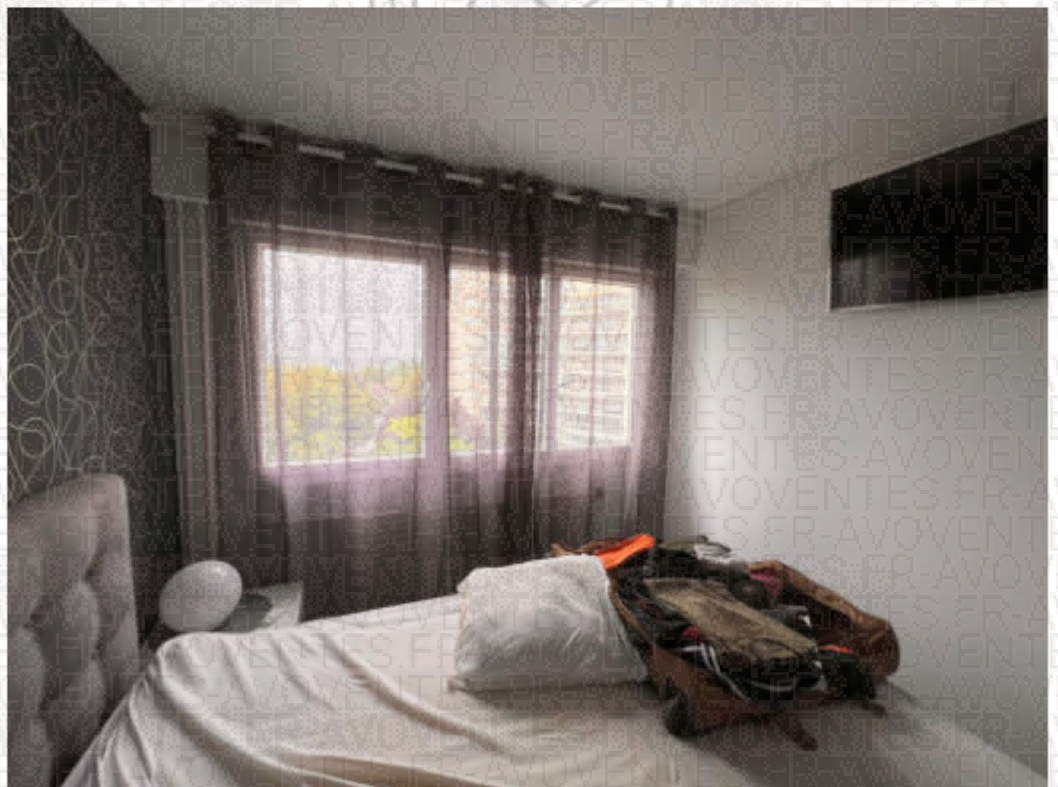
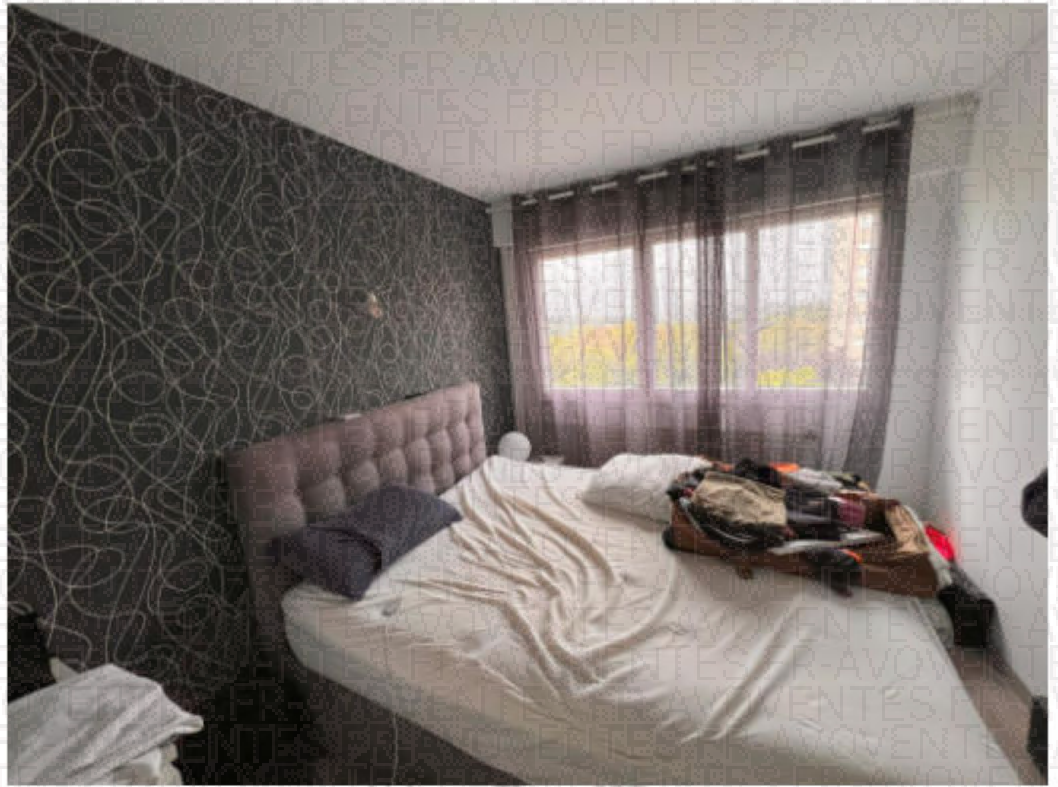
Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre trois ouvrants sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





Chauffage : collectif

Cave n°1803 (lot 9815) : une cave au sous-sol

Stationnement (lot 9817) : un emplacement extérieur pour une voiture portant le n° 3444





Syndic de copropriété :

A la consultation du registre des copropriétés (site <https://www.registre-coproprietes.gouv.fr/>) et/ou des informations recueillis sur place, le syndic de l'immeuble est :

FONCIA MANSART
10 Alfred Couturier
78160 MARLY LE ROI

Lutte contre l'habitat insalubre ou dangereux (régé par les articles R 521-29 à R 521-30 du code de commerce)

A la consultation du portail de consultation des suretés mobilières (site <https://suretesmobilières.fr/rechercheParInformation>) et/ou des informations recueillis sur place, l'immeuble

Occupation : l'appartement est occupé par

© AVOVENTES.FR

A la fin de mes opérations, à 17 h 45, je dresse le présent procès-verbal de description.

Stéphane CLAISE
Commissaire de Justice Associé



HUISSIER DE JUSTICE