

Maître Philippe ROMULUS, membre de la **SCP PYRAMIDE AVOCATS**,
Avocat au Barreau de VIENNE, demeurant 59 Cours Romestang, 38217 VIENNE cedex

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 06 OCTOBRE 2026 à 09 Heures

Au Tribunal Judiciaire de VIENNE, au Palais de Justice, 16 place Charles de Gaulle, en **UN LOT**,
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier situé à **VIENNE (38200)**

15 quai Jean Jaurès, à l'angle de la rue Charles Reynaud et de la rue Molay, dénommé
« **Résidence LE LIBERTÉ II** », cadastré section BC numéro 238 lieudit 2 rue Charles Reynaud pour 03 a 90 ca

Lot numéro 12 : Soit un dépôt situé au sous-sol portant le numéro 12 : **UNE CAVE**.

Avec les 6/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 8/1.000^{èmes} des charges d'ascenseur.

Lot numéro 28 : Soit un local situé au troisième étage, ainsi que la moitié d'un local occupant la partie Nord du troisième

étage, consistant en **UN APPARTEMENT** de type IV, à usage d'habitation situé au troisième
étage, porte à côté de l'ascenseur, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 27 novembre 2025 par Maître
Agnès LARGOT, Commissaire de Justice associée à VIENNE (38) : un salon en entrant avec coin-cuisine, deux chambres
dont une avec placard mural, un débarras, une buanderie, une salle d'eau, des toilettes, une terrasse et un petit balcon

Avec les 123/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 139/1.000^{èmes} des charges de chauffage et de
climatisation. Et les 119/1.000^{èmes} des charges d'ascenseur. Le bien est loué.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de MY MONEY BANK**, S.A. à Conseil d'Administration dont le siège social est Tour
Europlaza, La Défense 4, 20 avenue André Prothin, 92063 PARIS-LA-DEFENSE Cedex, immatriculée au R.C.S. de NANTERRE sous le numéro 784 393 340,
agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Philippe ROMULUS, membre de la SCP PYRAMIDE AVOCATS, Avocat au Barreau de VIENNE et pour Avocat plaidant
Maître Vincent PERRAUT, membre de la SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES, Avocat associé au Barreau de VERSAILLES.

MISE A PRIX : 70.000 Euros (Soixante-dix mille euros)

(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Consignation pour enchérir : 7.000 Euros (Chèque de banque).

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de VIENNE.

Fait et rédigé à VIENNE (38), le 7 août 2026. Signé : Maître Philippe ROMULUS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00004.
- A **Maître Philippe ROMULUS**, membre de la **SCP PYRAMIDE AVOCATS**, Avocat au Barreau de VIENNE, demeurant
59 Cours Romestang, 38217 VIENNE cedex.
- A **Maître Vincent PERRAUT**, membre de la **SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES**, Avocat associé
au Barreau de VERSAILLES, demeurant 60-62 rue du Maréchal Foch, 78000 VERSAILLES - Tél : **01 39 20 15 75**.
E-mail : **cabinet@avocats-sillard.com**.

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 16 SEPTEMBRE 2026 à 14 Heures.