



SCP LARGOT YSCHARD

Me Agnès LARGOT, Me Laetitia YSCHARD

Commissaires de Justice Associés

28 Place François Mitterrand

38200 VIENNE

Tél : 04 74 85 65 14

scp.largot.yschard@orange.fr

huissier-vienne-largot-yschard.com

EXPÉDITION

Référence : C30564

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ

ET LE VINGT-SEPT NOVEMBRE

ALA REQUETE DE :

MY MONEY BANK, SA à conseil d'administration (s.a.i.), inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 784 393 340, ayant son siège social 20 AVENUE ANDRE PROTHIN TOUR EUROPLAZA , à COURBEVOIE (92400), représentée par Monsieur **Président du conseil d'administration, Administrateur, poursuites et diligences de son représentant légal,**

Pour qui domicile est élu au cabinet de son avocat, Maître Philippe ROMULUS, membre de la SCP PYRAMIDE AVOCATS, avocats postulants au barreau de Vienne (Isère) qui se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leur suites

Et ayant pour avocat plaçant Maître Vincent PERRAUT, avocat au barreau de PARIS, membre de la SELARL inter barreaux SILLARD CORDIER & ASSOCIES ayant son siège 60-62 rue du Maréchal Foch à VERSAILLES (78000)

EN VERTU de la copie exécutoire d'un acte reçu le 26 février 2019 par Maître NEUMAN Sacha, Notaire titulaire d'un office à LENS (Pas de calais) 26 avenue Van Pelt contenant prêt consenti par la société MY MONEY BANK au profit de

Procédant en vertu et en application des articles 35, 36 et 37 du Décret du 27 juillet 2006 et des articles 20 & 21 de la loi du 9 juillet 1991,

À l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la vente d'immeuble situé sur la commune de VIENNE (Isère) 15 Quai Jean Jaurès, immeuble le Liberté II, cadastré :

section BC numéro 238 pour une contenance de 03a 90ca

Déférant à cette réquisition :

Je soussignée, Maître Agnès LARGOT, Commissaire de Justice associée de la société civile professionnelle Agnès LARGOT & Laetitia YSCHARD, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice domicilié 28, Place François Mitterrand à VIENNE (Isère)

Me suis transportée le jeudi 27 novembre 2025 au 15 Quai Jean Jaurès, 3ème étage, à VIENNE (38200), où là étant j'ai procédé aux constatations suivantes en présence de CAVOVENTES.FR locataire

Il s'agit d'un appartement situé au 3ème étage d'un immeuble d'angle situé entre le quai Jean Jaurès coté Ouest, la rue Charles Reynaud au Nord et la rue Jacques de Molay au Sud.



L'immeuble construit au début des années 80 possède quatre étages avec sous sol à usage de parking privé.

Les façades sont recouvertes d'un crépi en bon état.

la toiture possède une toiture terrasse en son centre et une toiture à deux pans recouverte de tuiles sur ses cotés Nord et Sud.

L'appartement décrit occupe la partie Nord-Ouest du 3ème étage.



L'accès à l'immeuble s'effectue coté Ouest par une entrée protégée par une avancée maintenue par des piliers bétons.

le sol est recouvert d'un carrelage écornés sur les bordures.

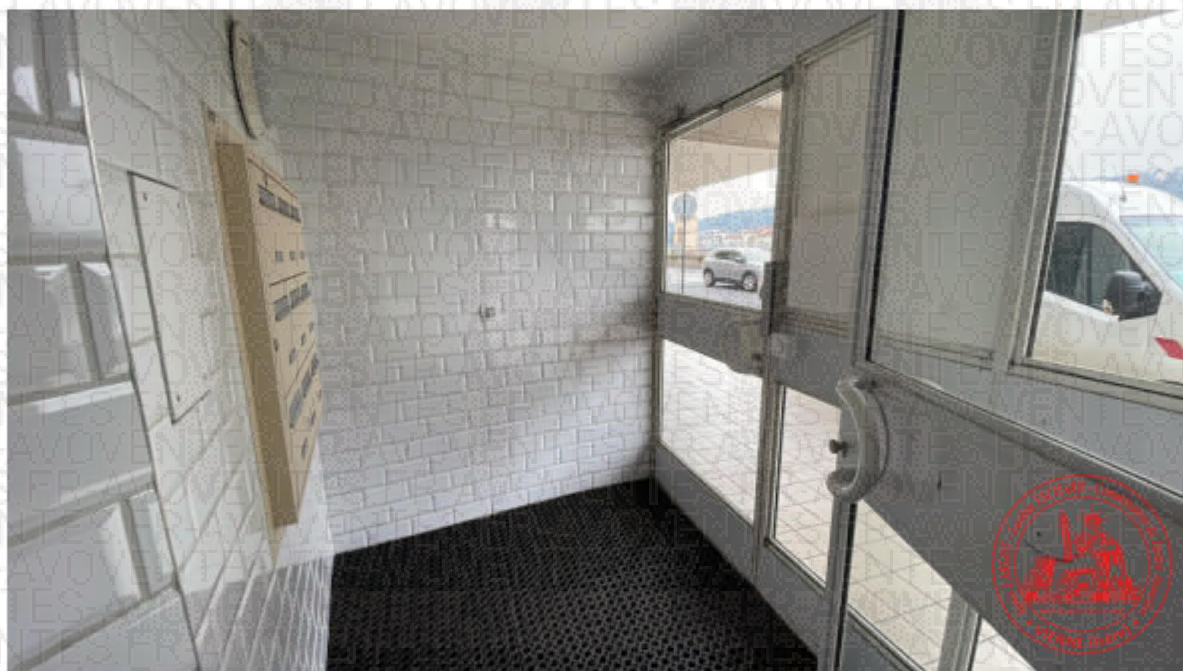


L'entrée est en menuiserie PVC avec deux chassis fixes vitrés et une porte vitrée.

La porte est équipée d'un interphone avec vigic.



Un premier sas murs en faïence permet l'accès au bloc boîtes aux lettres.



On accède au hall d'entrée par une porte vitrée.

le sol est recouvert d'un carrelage en état.

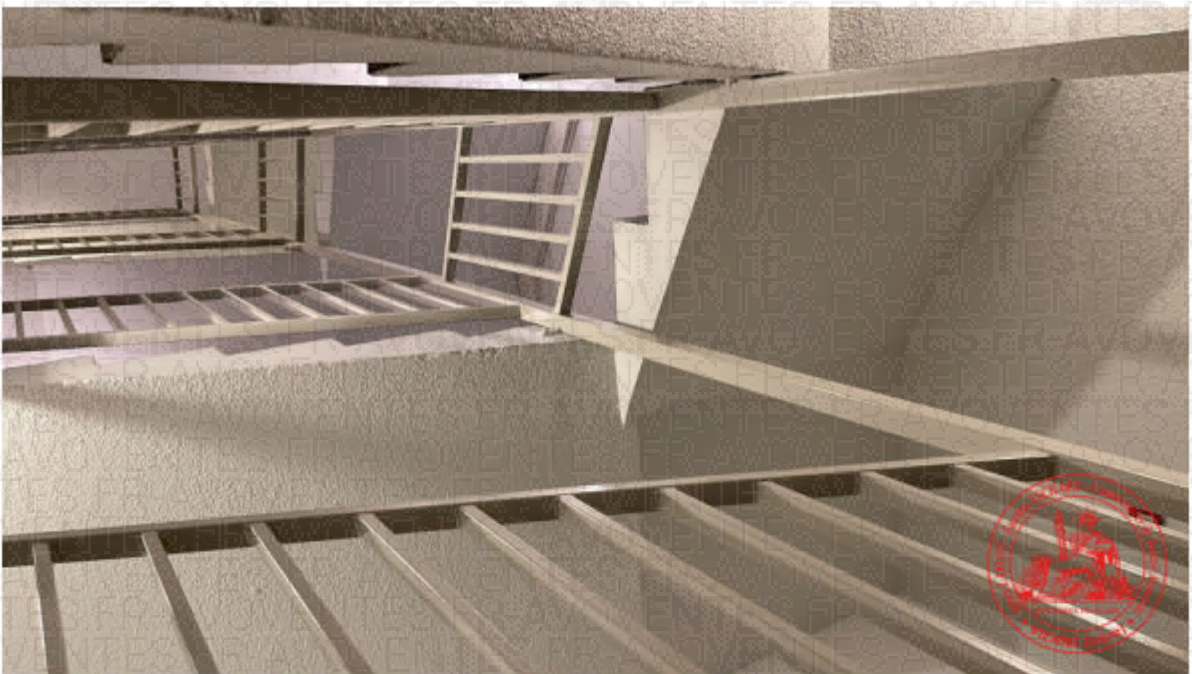
les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche en bon état.

le hall dessert l'escalier d'accès aux étages supérieurs et un ascenseur qui dessert le parking et les étages supérieurs.



La cage d'escalier est propre et entretenue





L'appartement se situe au 3ème étage.

Le palier dessert deux appartements.



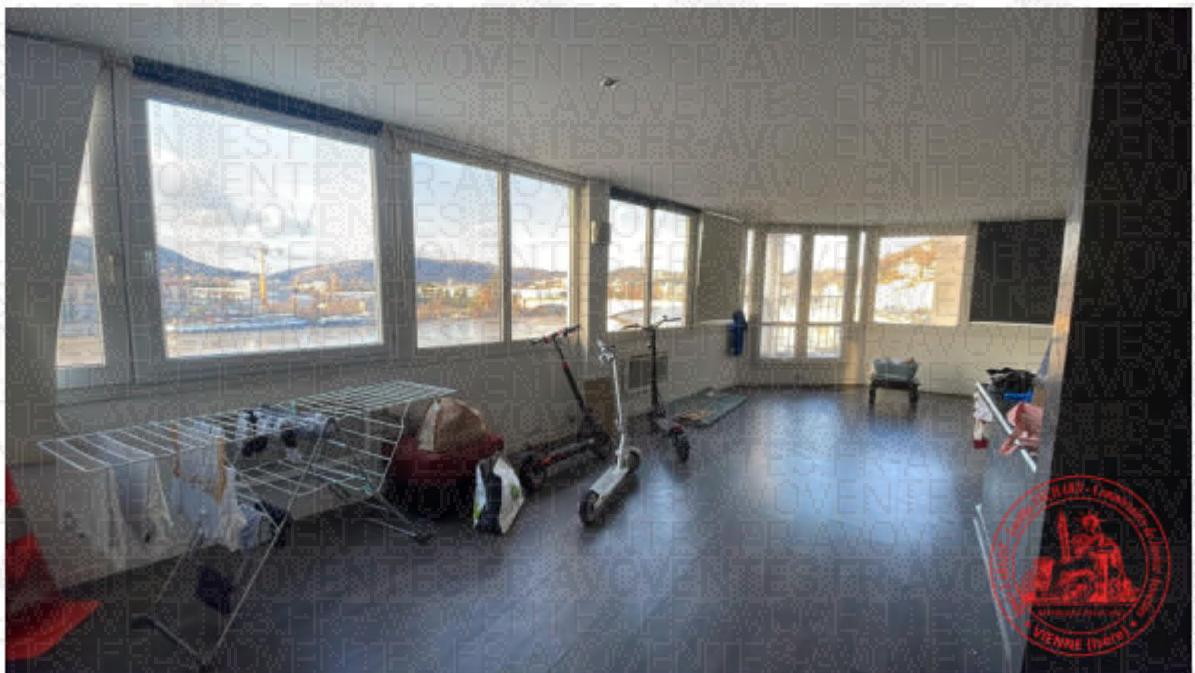
La porte de l'appartement est situé à coté de l'ascenseur.

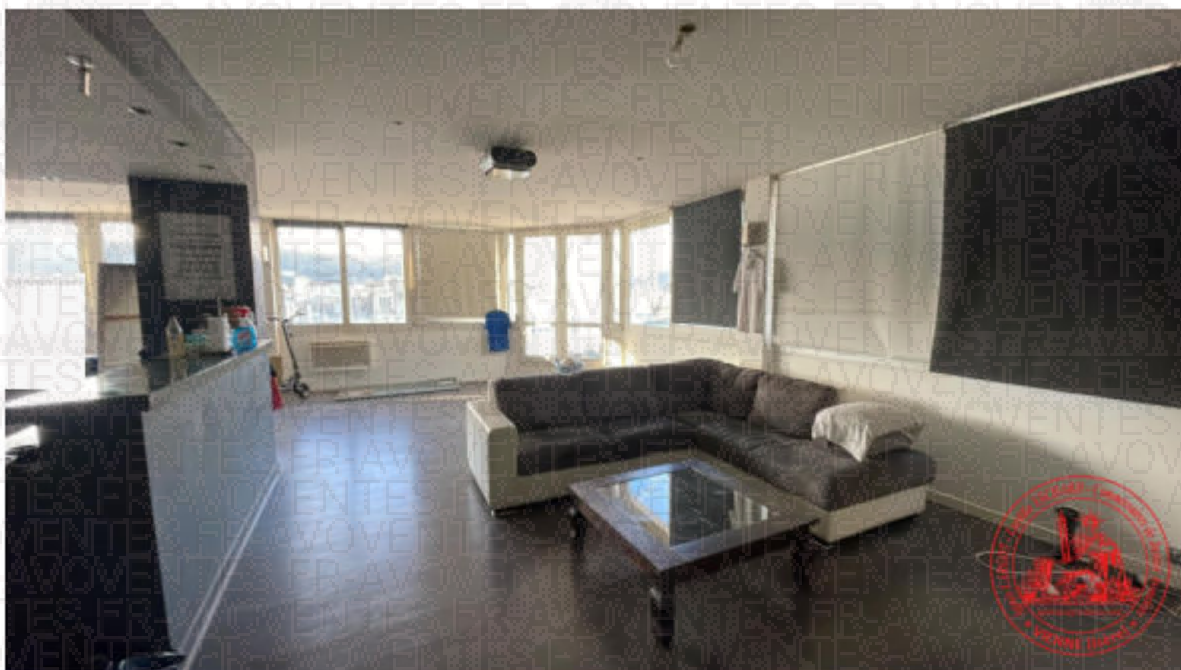


J'entre dans l'appartement par une porte en bois en bon état, dotée d'une serrure trois points.

J'accède directement dans le salon, qui occupe l'angle nord-ouest de l'appartement.

Salon :





Le sol est revêtu d'un parquet flottant de couleur gris anthracite, présentant un état d'usure moyen.

Les murs sont peints en blanc et le plafond est également blanc.

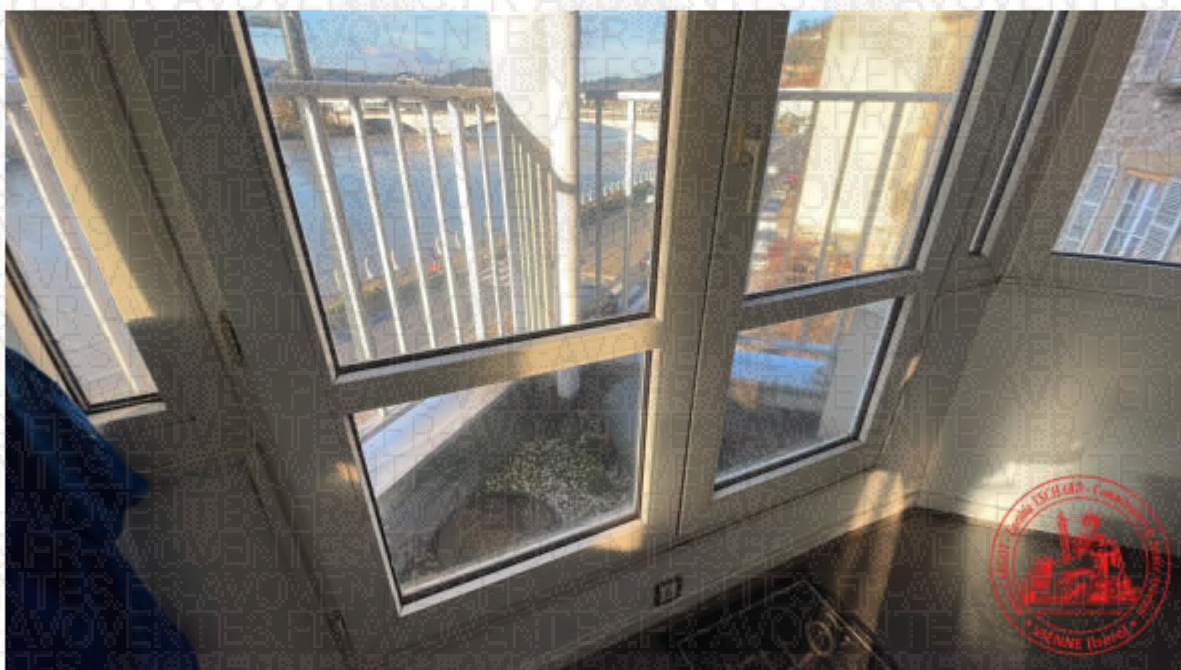
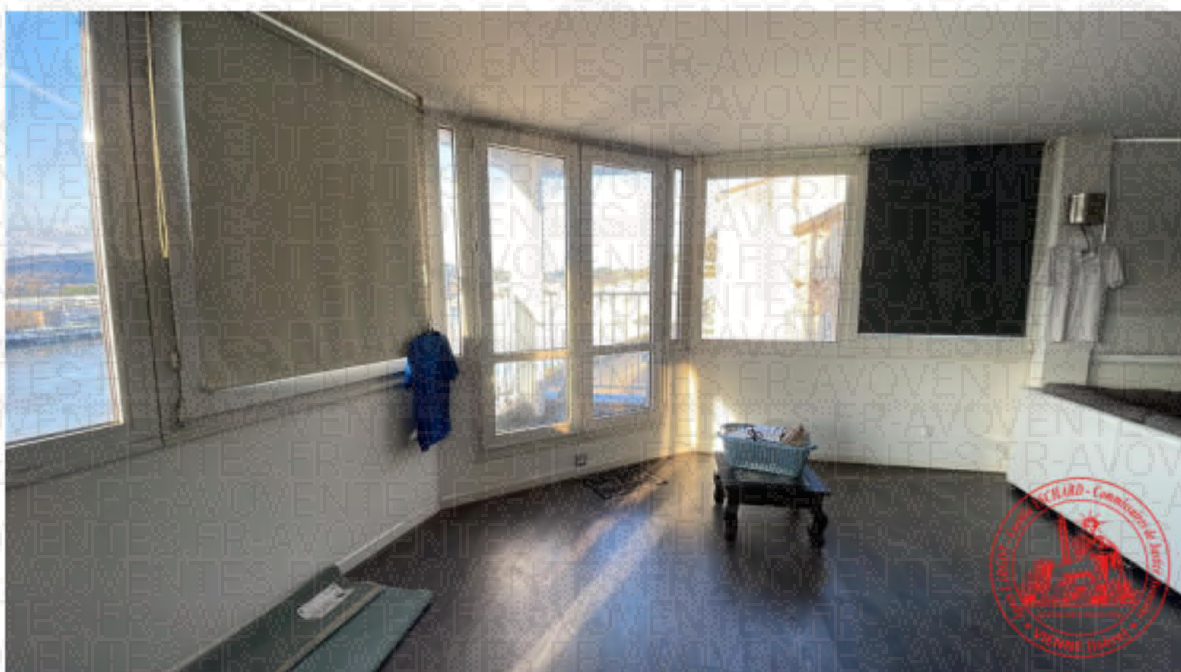
L'ensemble est défraîchi.

La pièce est éclairée par de nombreuses fenêtres et chassix fixes en menuiserie PVC offrant une vue panoramique sur le Rhône et le village de Sainte Colombe.

Les fenêtres sont exposées à l'Ouest et au Nord

Les fenêtres sont équipées de stores enrouleurs, certains noirs et d'autres blancs.

Dans l'angle nord-ouest, une porte-fenêtre en menuiserie PVC donne sur un tout petit balcon en triangle



La pièce est équipée de :

spots - plafonnier - interrupteurs - prises électriques
trois convecteurs anciens



un bloc climatisation



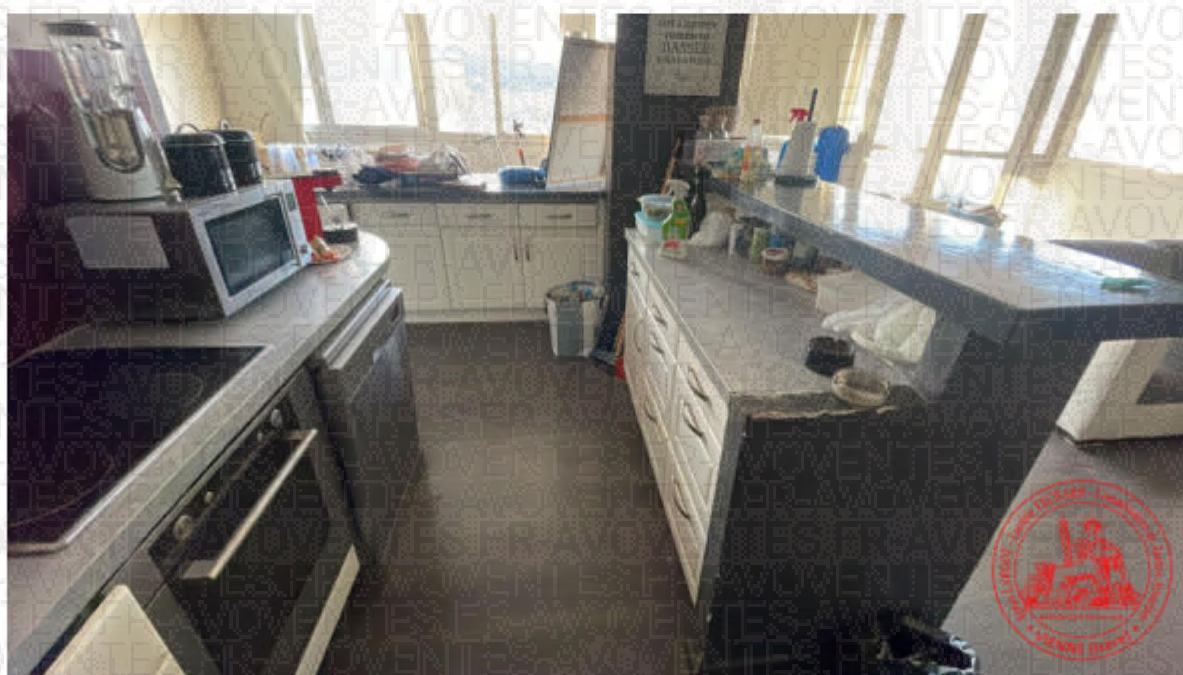
Coin Cuisine :

La cuisine est ouverte sur le séjour ; elle est délimitée par une structure et un comptoir-bar sur deux faces recouverts d'un enduit de couleur gris foncé.



La cuisine est équipée de :

meubles bas avec façades de couleur blanche sous les deux comptoirs



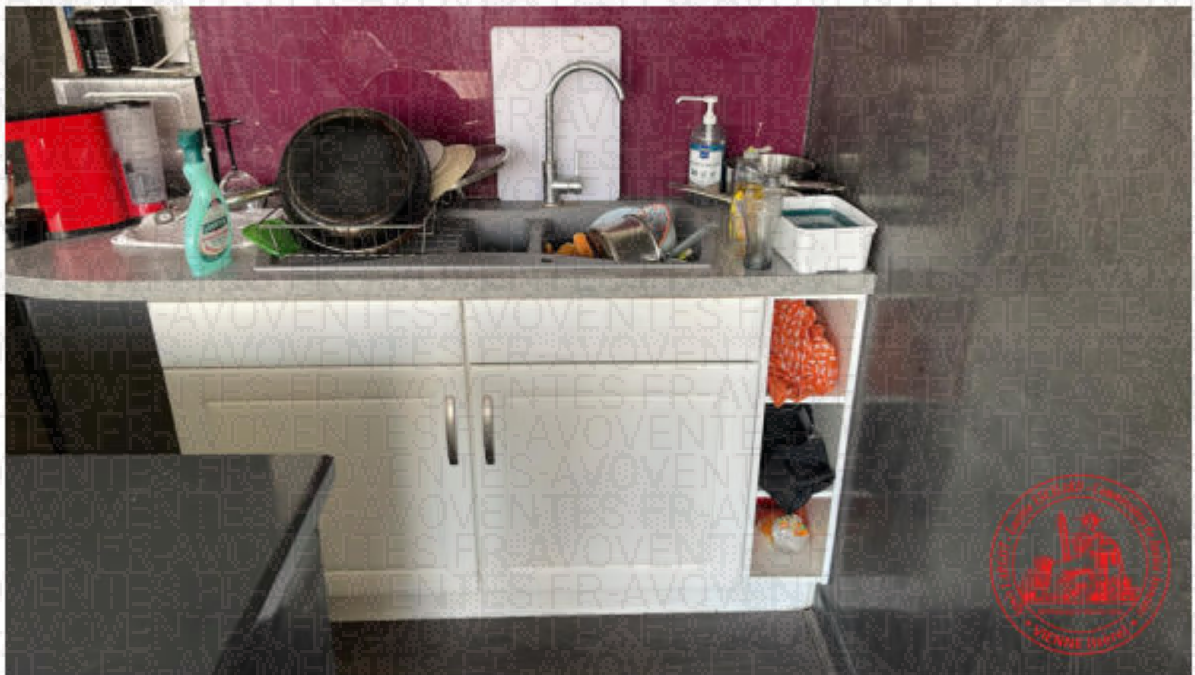
un plan de travail dans l'angle intérieur avec plaque encastrée

une crédence murale de couleur fuschia

une arrivée départ lave vaisselle

une hotte

un évier deux bacs un égouttoir avec mitigeur ; dessous un meuble encastré deux portes



spots au plafond - prises électriques - prise force

Débarras :

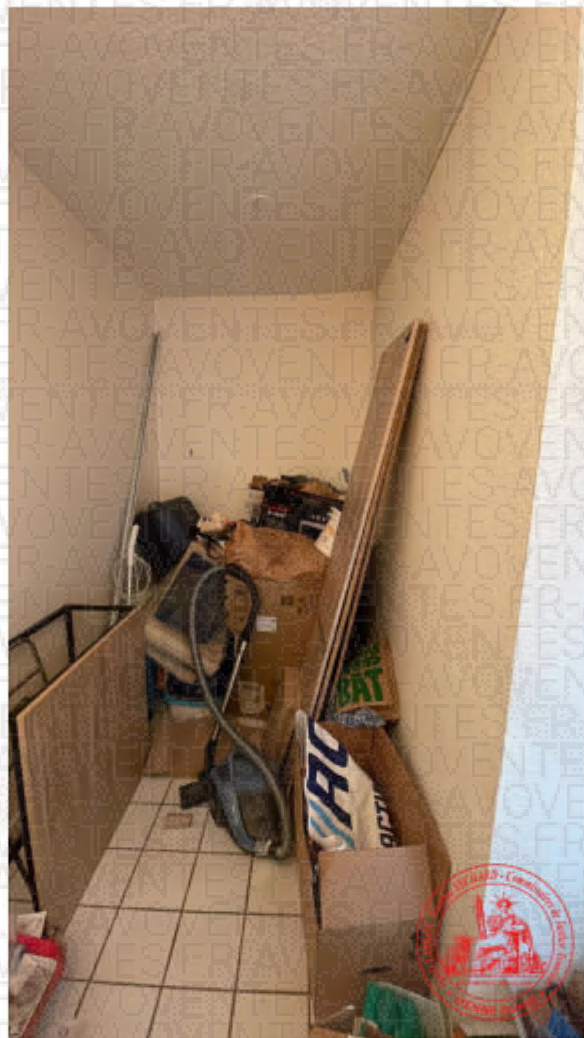
Il est situé à coté de la porte d'entrée, coté Sud de l'appartement.

La porte d'accès est en bois, en état.

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur blanche, en état.

Les murs et le plafond sont de couleur blanche.

Je note la présence d'un point lumineux et d'un interrupteur.



Toilettes :

Elles sont situées coté Est de la porte d'entrée.

La porte d'accès est de type postformée à deux panneaux.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique de couleur sombre, imitation bois.

Il n'y a pas de seuil.

Les murs sont recouverts de faïence de couleur blanche sur une hauteur d'environ 1,50 mètre. Une bande décorative composée de quatre rectangles noirs est insérée dans la partie haute de ces panneaux.

Au-dessus , la peinture murale est de couleur noire.

Le plafond est également de couleur noire.

La pièce est équipée de :
une cuvette émaillée blanche avec une lunette et un abattant de couleur blanche.

une vmc

un point lumineux - un interrupteur



Chambre Une :

On y accède à partir du salon.

Cette pièce est située sur la façade nord.

La porte d'accès en post formé deux panneaux en état.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant de couleur grise.

Les murs sont recouverts de peinture deux tons. Un mur est de couleur mauve, les autres sont de couleur blanche.

Le plafond est peint en blanc

La partie Nord est entièrement vitrée avec fenêtre et deux chassis fixes.

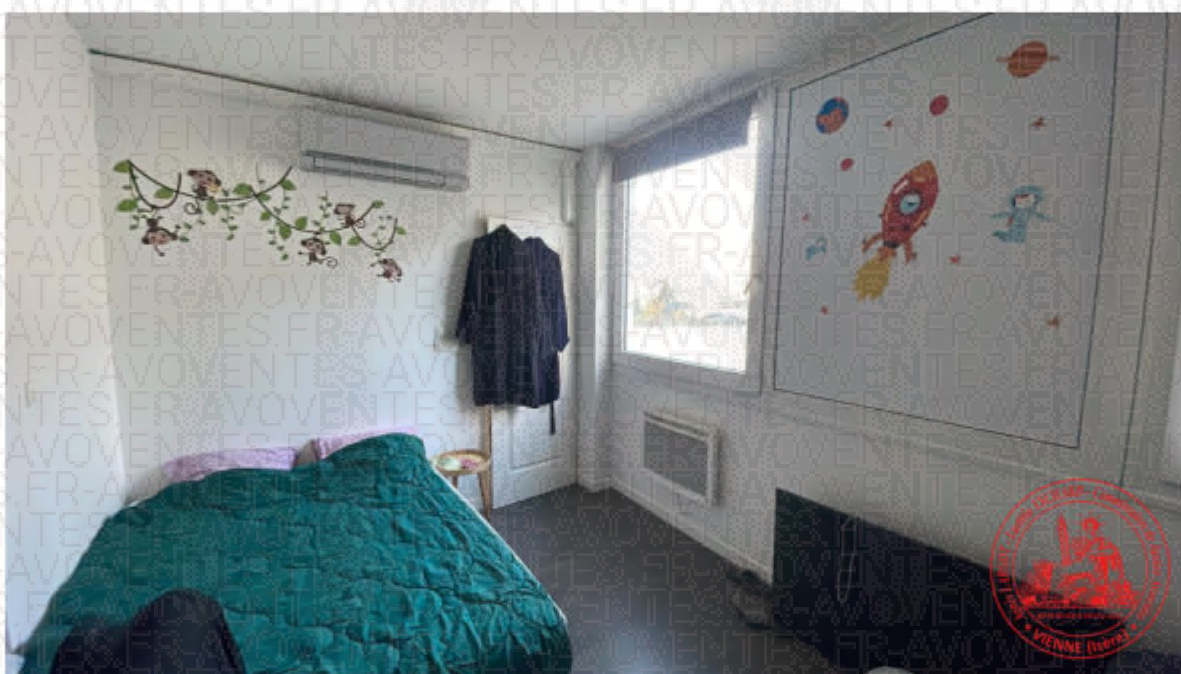
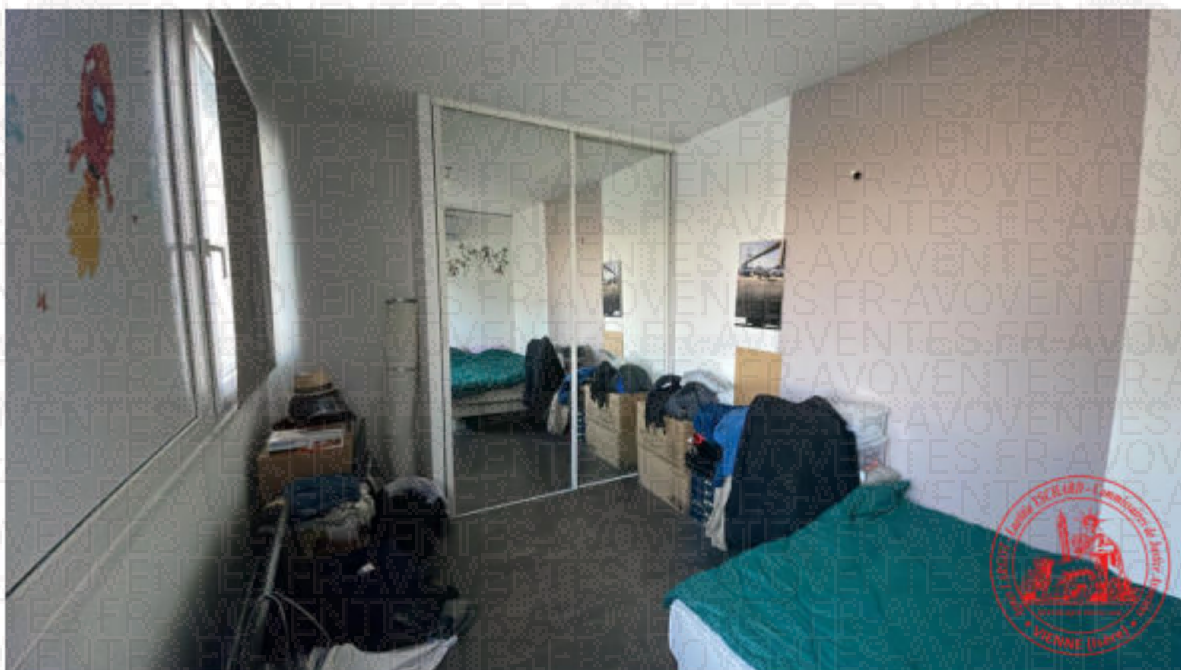
La pièce est équipée de :

Un placard mural doté de deux portes coulissantes en miroir. Une des portes est cassée.

un convecteur électrique blanc fixé au mur sous la fenêtre,

un bloc de climatisation mural

un point lumineux au plafond et un double interrupteur.



Chambre deux :

On y accède à partir du salon par une porte post formée deux panneaux, en état.

Il n'y a pas de seuil.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant de couleur claire, en bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche défraîchie.

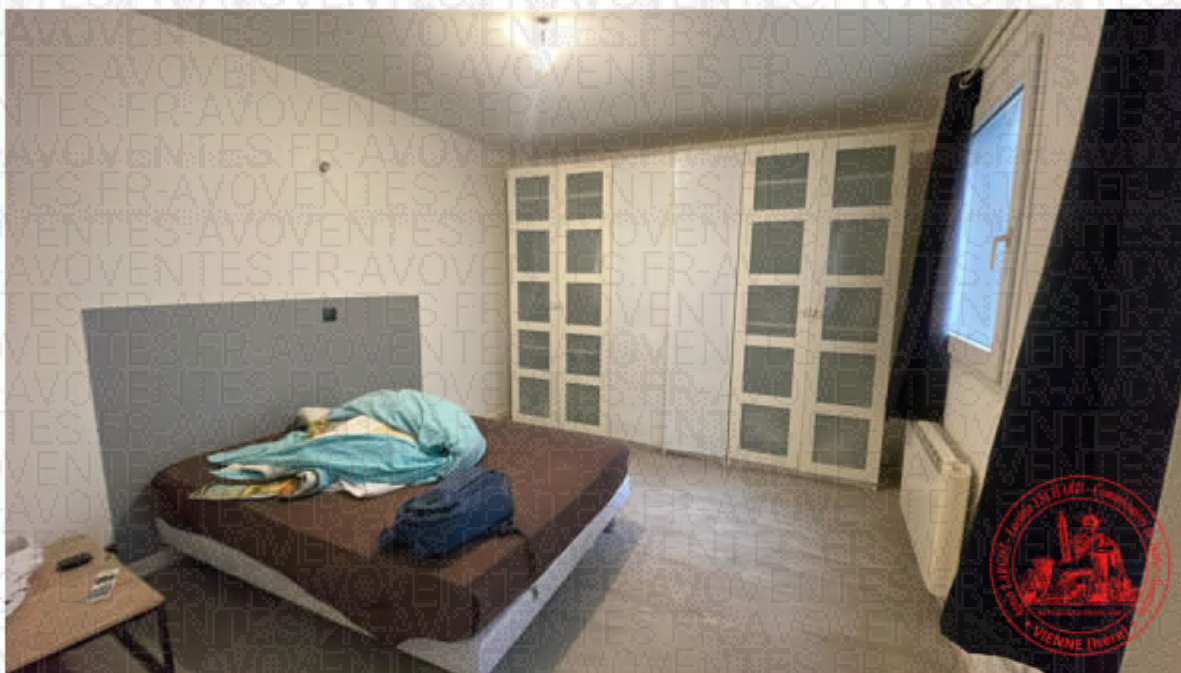
La pièce est équipée :

d'un point lumineux central au plafond, d'une applique murale, et de deux interrupteurs.

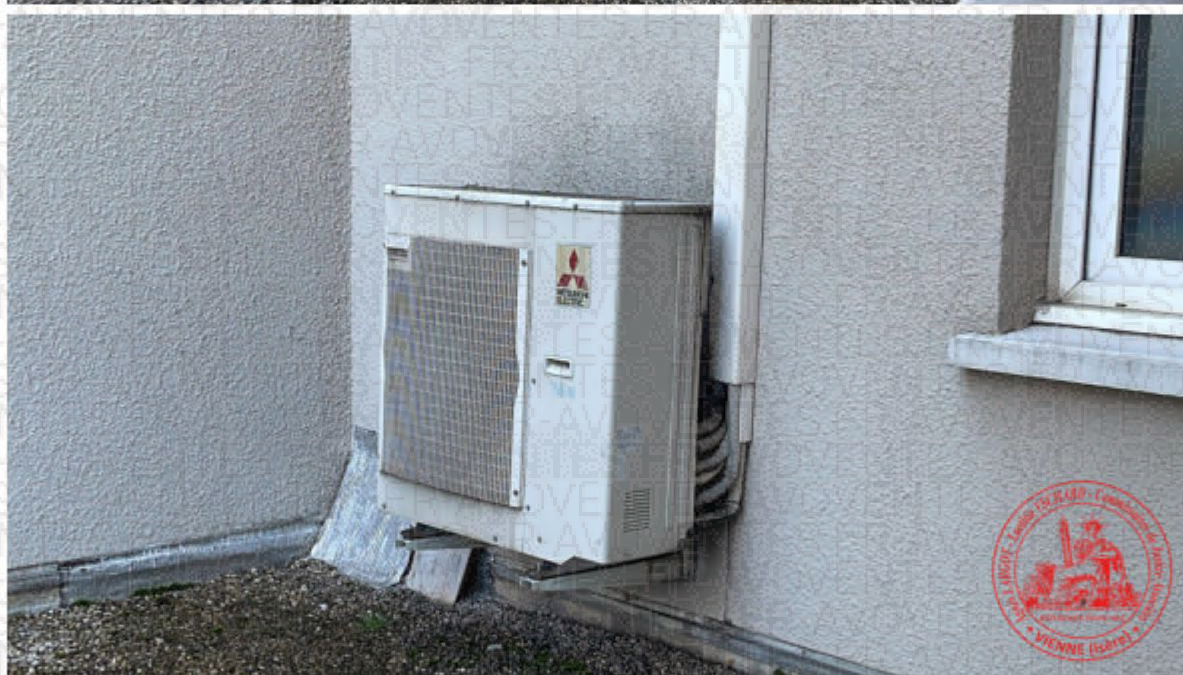
un convecteur mural situé sous une fenêtre.

deux grandes fenêtres à un vantail, exposées au Sud, sur une terrasse non utilisable

Un bloc de climatisation



À l'extérieur, sur la terrasse je constate la présence de l'unité extérieure du système de climatisation. Il s'agit d'un appareil de marque MITSUBISHI ELECTRIC, de couleur blanche, fixé au mur de la façade par un support métallique. L'appareil et son support présentent des salissures et des traces d'usure liées à l'exposition extérieure.



Salle d'eau :



On y accède par une porte post formée deux panneaux de couleur blanche en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur claire avec de grands carreaux en bon état.

Les murs sont recouverts de faïence de couleur anthracite sur une hauteur d'environ 1,80 mètre sur trois faces.

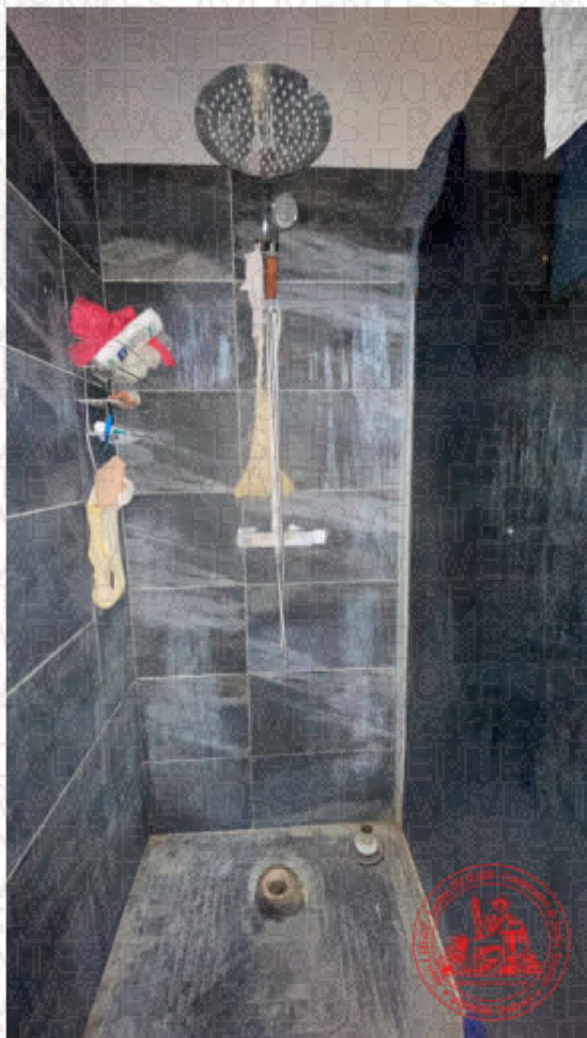
Sur la face côté cour (Sud), le mur est recouvert d'une peinture de couleur grise en état.

Au-dessus de la faïence, les murs sont également recouverts d'une peinture de couleur grise, en état

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur grise en bon état et est équipé de spots lumineux.

La pièce est équipée de :

une cabine de douche d'angle dont les parois sont opaques et de couleur noire, avec receveur de couleur noire, le tout entartré, avec mitigeur thermostatique, douchette et pluie.

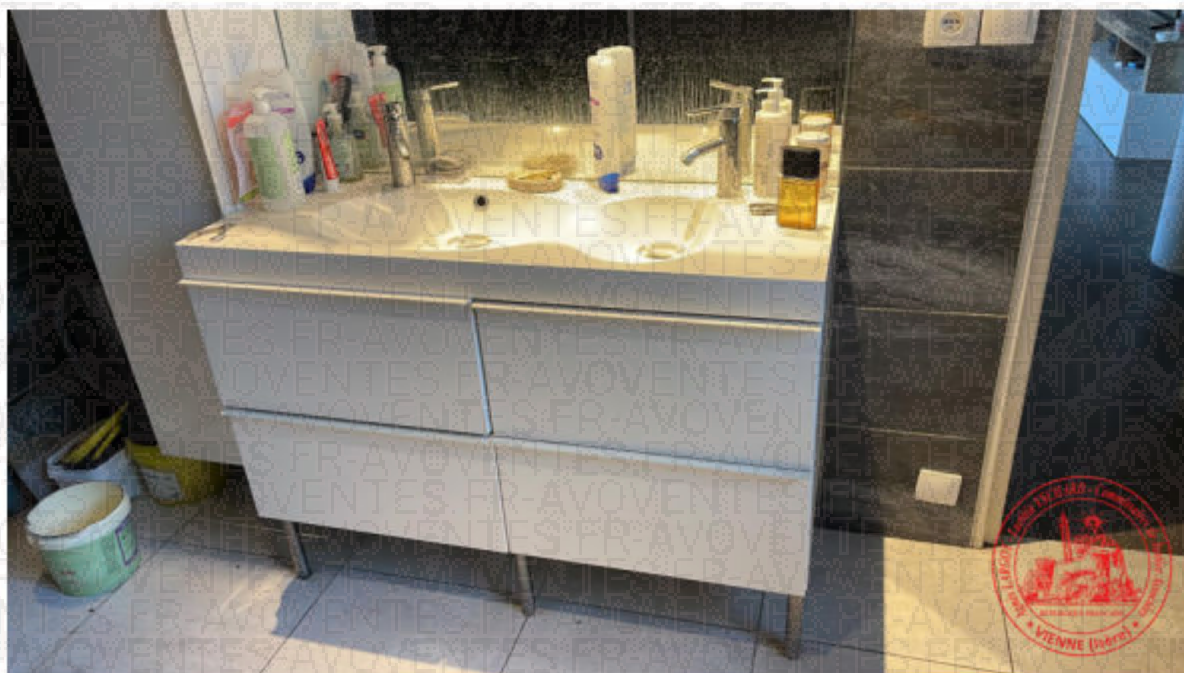


Un meuble vasque de couleur blanche Il repose sur quatre pieds métalliques et est composé de quatre tiroirs en façade.

Il est surmonté d'un plan à double vasque moulée d'une seule pièce intégré de couleur blanche, équipé de deux mitigeurs.

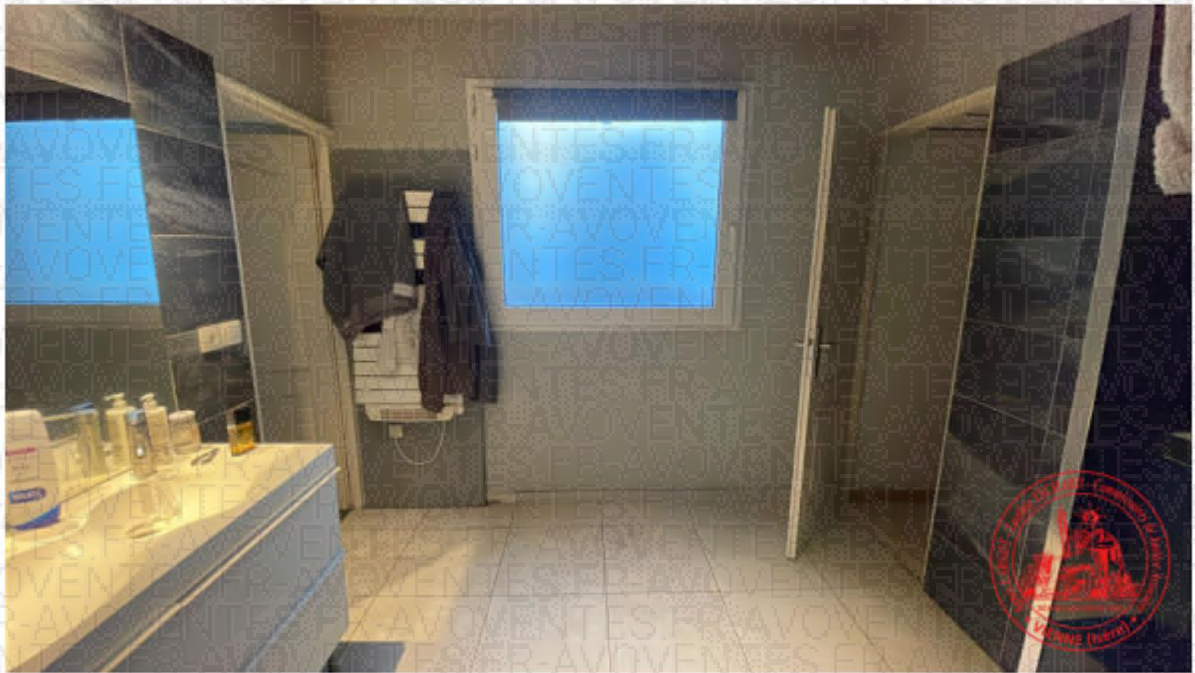
Un miroir fixé au mur au-dessus du meuble vasque.

Une colonne de rangement haute et de couleur blanche est positionnée à droite du miroir.



un radiateur sèche serviettes

une fenêtre un vantail exposé au Nord



Une porte d'accès à la buanderie.

Buanderie :

On y accède par une porte post formée deux panneaux, en état.

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur beige en état.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en état.

Le plafond est constitué de plaques ; je note l'absence de deux plaques.

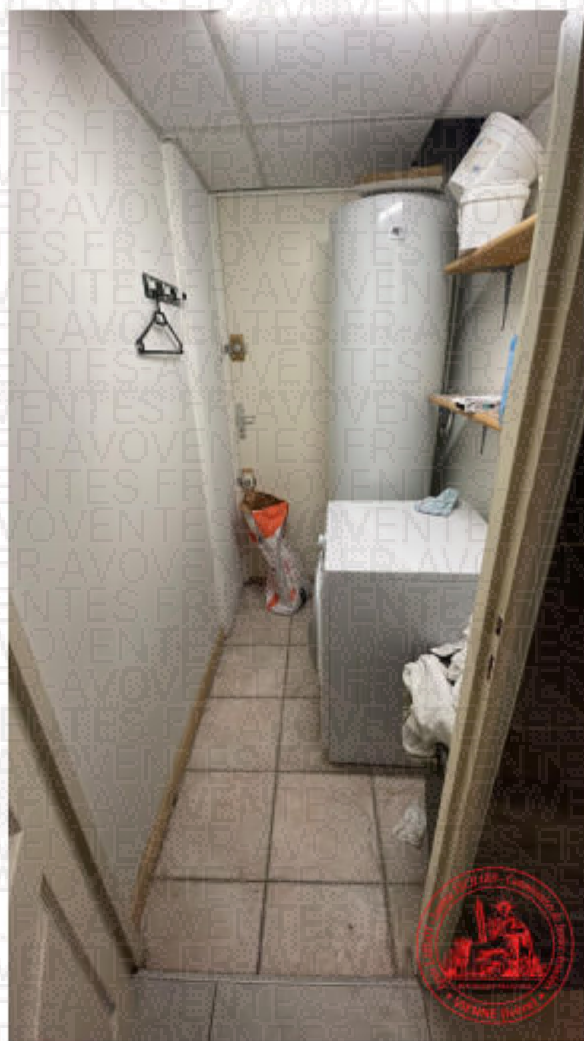
La pièce est équipée :

d'une arrivée et d'un départ pour lave-linge.

un grand cumulus blanc de marque Thermor

Un tableau électrique

une porte d'accès sur une partie commune.



Partie commune centrale :

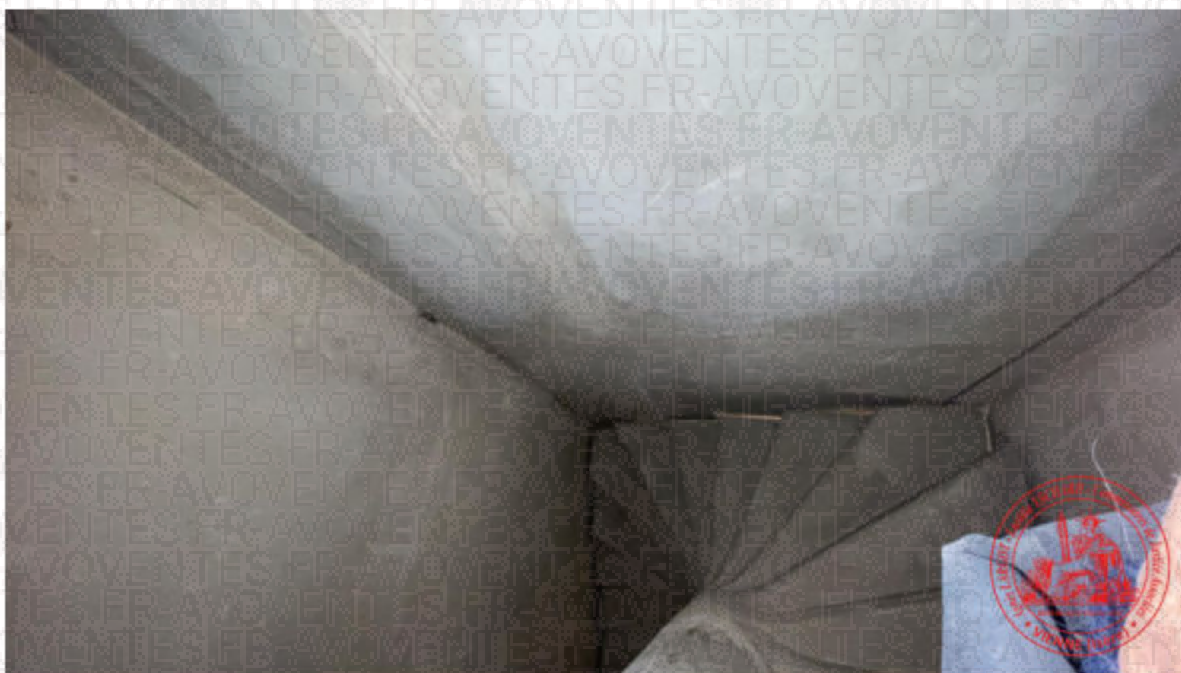
On y accède par une porte bois équipée d'une serrure et de deux verrous.

Sur le palier sont installés des placards renfermant les compteurs EDF et eau.



Un escalier béton en colimaçon permet d'accéder directement aux caves.

Le locataire m'indique qu'il n'est pas locataire de la cave.



m'indique qu'il est titulaire d'un bail d'habitation depuis octobre 2021 et qu'il règle un loyer mensuel de 880 euros par mois.

Le syndic de copropriété est le DOMAINE DE L IMMOBILIER VIENNOIS D.I.V. dont le siège est 24 Place de Miremont à VIENNE.

Telles sont les constatations que j'ai faites et dont j'ai dressé le présent procès-verbal de description auquel resteront annexées trente six photographies, le tout pour servir et valoir ce que de droit.

La Commissaire de Justice soussignée
Maître Agnès LARGOT

