

SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES - M^e Marion CORDIER, Avocats, 60-62 rue du Maréchal Foch - 78000 VERSAILLES - T : 01 39 20 15 75 - cabinet@avocats-sillard.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux. Au Palais de Justice de VERSAILLES (78000) au Palais de Justice - 5, Place André Mignot

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 9 SEPTEMBRE 2026 À 9 H 30

AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

À CHAVENAY (78450) - 21 rue Haute

Sur un terrain cadastré section AA n° 387, lieudit «Rue de la Fontaine Saint Pierre», pour une contenance de 2a 12ca, et section AA n° 388, lieudit «21 rue Haute», pour une contenance de 15a 94ca.

- **UNE MAISON PRINCIPALE DE 323,98 m² habitables** comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger ou de séjour, cuisine dînatoire, salle de sport, séjour principal, wc, cellier, office, chaufferie. - Mi étage : dressing, pièce avec mezzanine, une chambre, salle de douche. - 1^{er} étage : quatre chambres dont une avec salle de douche avec wc, salle de bains. **OCCUPEE SUIVANT COMMODAT jugé INTRANSMISSIBLE AUX TIERS ACQUEREURS PAR JUGEMENT RENDU LE 04/03/2021.**

- **UN APPARTEMENT** de deux pièces **INTÉGRÉ À LA MAISON PRINCIPALE, de 41,47 m² habitables** comprenant : une pièce principale avec un coin cuisine, un petit débarras au sous-sol, à l'étage une chambre, salle de douche avec wc. **Jardin et terrasse. LOUE.**

- **UNE MAISON SECONDAIRE DE 98,74 m² habitables**, cette maison constitue un agrandissement du garage, comprenant: - Rez-de-chaussée : une chambre, une salle de bains, wc. - A l'étage : deux chambres et un petit débarras. - Rez de jardin : salle de séjour, cuisine, wc. - **Terrasse - Garage. LOUEE.**
Extérieur : **PISCINE, GARAGE, ET JARDIN**

MISE à PRIX : 264 000,00 €

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES

Consignation pour enchérir obligatoire en un chèque de banque établi à l'ordre du bâtonnier séquestre d'un montant de 26 400 Euros, outre une somme pour les frais et émoluments dont le montant sera annoncé par l'avocat chargé de porter les enchères. Fait et rédigé à VERSAILLES, le 10 juillet 2026, par **Maître Marion CORDIER**, membre de la **SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES**, Avocats.

Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel du cahier des conditions de la vente qui peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, ou au cabinet de l'avocat **M^e Marion CORDIER**, membre de la **SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES**, Avocat au barreau de Versailles, y demeurant 60-62 rue du Maréchal Foch, **Tél : 01 39 20 15 75 / email : cabinet@avocats-sillard.com.**

VISITES SUR PLACE LES : 03 SEPTEMBRE 2026 DE 10H À 12H ET 04 SEPTEMBRE 2026 DE 14H À 16H