

**Acta'Com**

— Commissaires de Justice —

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

*Société MY MONEY BANK  
2 impasse des Vignettes  
61170 MONTCHEVREL  
22.09.2025*

**SELARL ACTA'COM  
Office d'ALENCON 61000  
39 avenue de Quakenbrück**

Tél. 02 33 26 00 75

[alencon.actacom@commissaire-justice.fr](mailto:alencon.actacom@commissaire-justice.fr)

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---

**SELARL**

**ACTA'COM**

Commissaires de Justice Associés

**39 avenue de Quakenbrück - BP 239**

**61007 - ALENCON CEDEX 07**

Tel : 0233260075

[alencon.actacom@commissaire-justice.fr](mailto:alencon.actacom@commissaire-justice.fr)

---



**LE VINGT DEUX SEPTEMBRE  
DEUX MILLE VINGT CINQ  
à 14 heures 15.**

**A LA REQUETE DE :**

La société MY MONEY BANK anciennement dénommée GE MONEY BANK, société anonyme, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 784 393 340, dont le siège social est Tour Europlaza, La Défense 4, 20 avenue André Prothin 92063 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant élu domicile au cabinet de Maître Florence GALLOT, Avocat au barreau d'ALENCON, demeurant 5 rue Alexandre 1<sup>er</sup>, Résidence Foch 61000 ALENCON, laquelle est constituée sur les commandements de payer valant saisie précédemment délivrés et ses suites.

Et pour avocat plaissant Maître Vincent PERRAULT, Avocat au barreau de PARIS, membre de la SELARL Inter-Barreaux SILLARD CORDIER & ASSOCIES, ayant son siège à VERSAILLES (78000) 60-62 rue du Maréchal Foch (Tél : 01.39.20.15.75 - cabinet@avocats-sillard.com)

**EN VERTU ET POUR L'EXECUTION :**

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Nelly POREE, Notaire à CAEN, le 28 août 2014, contenant prêt d'un montant de 144.000 € consenti par la société GE MONEY BANK au profit de

D'un commandement de payer valant saisie signifié le 18 juillet 2025 à

par Maître Valérie CARO, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL ACTA'COM, titulaire de l'Office d'ALENCON sis 39 avenue de Quakenbrück.

D'un commandement de payer valant saisie signifié le 21 juillet 2025 à

par la SARL DELTA HUISSIER BEAUVAIS, Huissiers de Justice Associés, dont le siège social se situe 26 avenue Salvador Allende Bâtiment B - BP 30621 60006 BEAUVAIS CEDEX, Violaine LEPOLARD, Huissier de Justice.

Des dispositions des articles R322-1 à R322-3 du code des procédures civiles d'exécution.

D'une ordonnance rendue par Madame le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALENCON en date du 10 septembre 2025 mise au bas d'une requête à elle présentée le 09 septembre 2025 autorisant à me faire assister d'un vétérinaire aux fins de neutraliser le chien présent dans le bien saisi.

Afin de pouvoir dresser un Procès-Verbal de description des lieux sur les biens et droits immobiliers désignés dans lesdits commandements de payer valant saisie comme suit :

Sur la commune de MONTCHEVREL (61170) lieudit La Croix, 2 impasse des Vignettes

Une maison d'habitation comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle à manger, salle de bains, w-c, deux pièces
- à l'étage : trois chambres

Terrain sur lequel une dépendance

Anciennement cadastrée section ZK n° 274, 276 et 278 et aujourd'hui cadastrée section ZK n° 335 pour une contenance de 42a 36ca suivant procès-verbal du cadastre n° 266 en date du 23/01/2023 publié au service de la publicité foncière d'Alençon le 24/01/2023 volume 2023 P n° 916 ayant réuni les parcelles ZK 274, ZK 276 et ZK 278 en ZK 335.

Que les biens et droits immobiliers saisis appartiennent à

Agnès selon acte reçu par Maître Christine SOURDILLE-RENAUD, Notaire à LE MELE SUR SARTHE, le 6 avril 2007, publié au service de la publicité foncière d'ALENCON le 18 avril 2007 volume 2007 P n° 856.

#### **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Valérie CARO, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL ACTA'COM, titulaire de l'Office d'ALENCON (61000) sis 39, avenue de Quakenbrück, soussignée,**

#### **JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :**

2 impasse des Vignettes 61170 MONTCHEVREL, accompagnée de Clerc habilité aux Constats, munie des clés du barillet changé .

#### **OÙ ÉTANT ET EN PRÉSENCE DE :**

Maire de la commune de MONTCHEVREL, préalablement requise pour assister au déroulement des opérations.

serrurier, préalablement requis d'avoir à me prêter son assistance pour procéder à l'ouverture des portes de l'immeuble saisi.

technicien diagnostiqueur de la société de diagnostics LRB, sise 34 rue du Stade 61400 MAUVES-SUR-HUISNE, préalablement requis d'avoir à me prêter son assistance pour procéder aux diagnostics de l'immeuble saisi.

vétérinaire associé de la CLINIQUE VETERINAIRE COUBERTIN sise 37 avenue de Quakenbrück 61000 ALENCON, préalablement requis d'avoir à me prêter son assistance aux fins de neutraliser le chien présent dans le bien saisi.

## J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Nous pénétrons ensemble sur la parcelle saisie cadastrée section ZK n° 335 en empruntant l'allée accédant à la cour de la maison d'habitation.

Là étant, j'entends des aboiements et aperçoit un chien dans la cour.

A notre approche, le chien s'éloigne.

Je frappe vainement aux portes d'entrée de la maison d'habitation.

En l'absence de \_\_\_\_\_ je lui signifie, en préalable avant l'intervention du vétérinaire, la requête et l'ordonnance sus-énoncée.

Dans le même temps, je signifie également la requête et l'ordonnance sus-énoncée à M \_\_\_\_\_ vétérinaire associé, présent.

\_\_\_\_\_ surveille le chien en l'isolant au fond de la cour, loin de nos opérations.

Munie des clés que \_\_\_\_\_ serrurier, m'avait remises suite au changement du barillet d'une porte d'entrée, lors de la tentative du 04 septembre 2025, je lui demande de procéder, à l'aide de ces clés, à l'ouverture de cette porte.

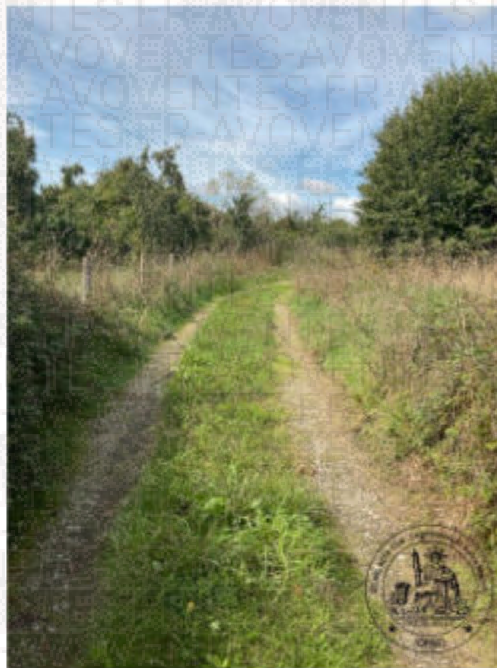
\_\_\_\_\_ serrurier, procède à l'ouverture de la porte avec ces clés.

Il s'agit d'une maison individuelle de plain-pied à usage d'habitation, comportant un étage, édifiée en pierres, couverte d'une toiture à deux versants, sur un terrain cadastré section ZK n° 335 d'une superficie de 42a 36ca, avec une dépendance, sur la commune de MONTCHEVREL, 2 impasse des Vignettes, dans le département de l'ORNE, en région NORMANDIE.

Cette maison comprend :

- au rez-de-chaussée : un séjour, un salon, un bureau, une mezzanine, un dégagement, une cuisine, une salle de bains, des WC, une chambre, une buanderie.
- à l'étage : un dégagement, un couloir, des WC, trois chambres.

L'allée d'accès à la parcelle cadastrée section ZK n ° 335, depuis l'impasse des Vignettes.



Référence : 2500245

Au fond et à droite de l'allée, la dépendance.



A droite de la cour, au fond et en face de l'allée, la maison d'habitation.



## **MAISON D'HABITATION**

### **Intérieur**

#### **Rez-de-chaussée**

La superficie privative en m<sup>2</sup> de la maison d'habitation est de :

Surface loi Carrez totale : 237,61 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

#### **Séjour**

Superficie : 35,59 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

Plafond peint, murs peints et en pierres apparentes, jointoyées, sol en carrelage.

Une porte-fenêtre donnant sur cour, en bois, à deux battants et double vitrage.

Une fenêtre donnant sur cour, en bois, à deux vantaux et double vitrage.

Deux fenêtres donnant sur l'arrière, en bois, à un vantail et double vitrage.

Un poêle à granulés.











Salon, à gauche

Superficie : 29,22 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

Rampants peints, murs peints et en pierres apparentes, jointoyées, sol, en apparence, en parquet flottant ou en revêtement PVC, imitation parquet.

Une baie vitrée donnant sur cour, en PVC, à deux vantaux coulissants et double vitrage.

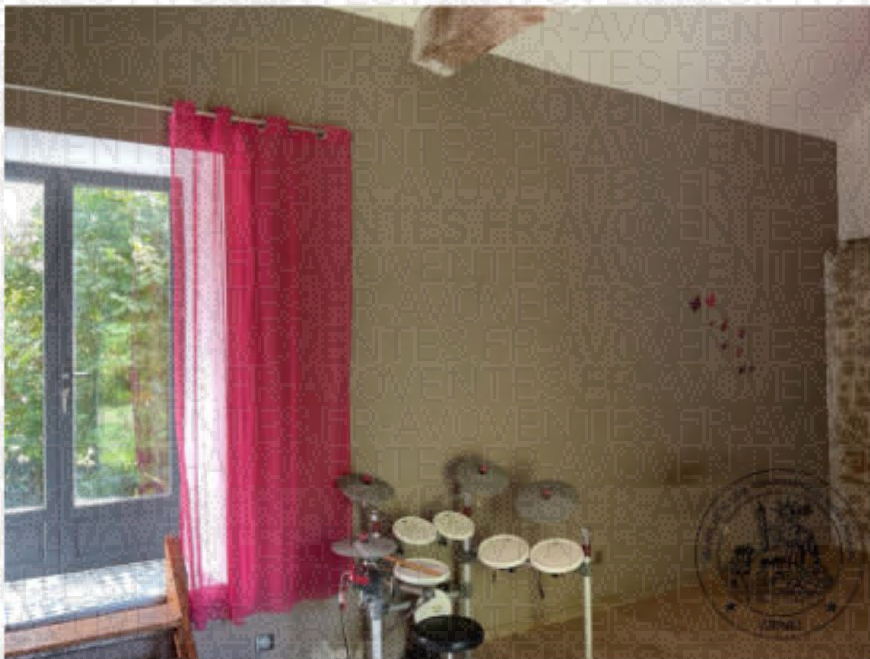
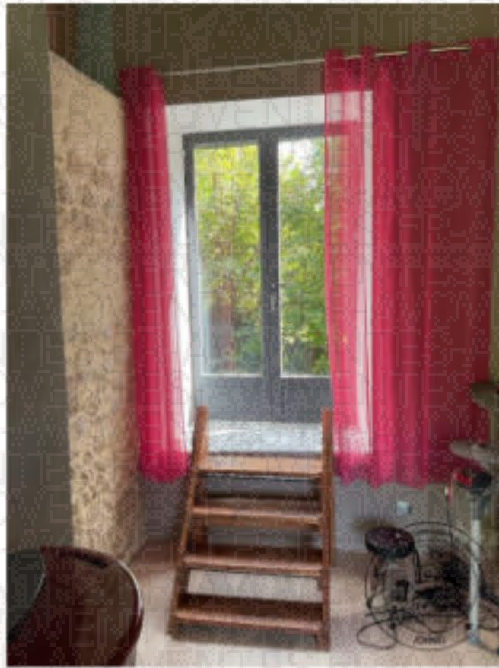
Une porte-fenêtre donnant sur l'arrière, en bois, à deux battants et double vitrage.

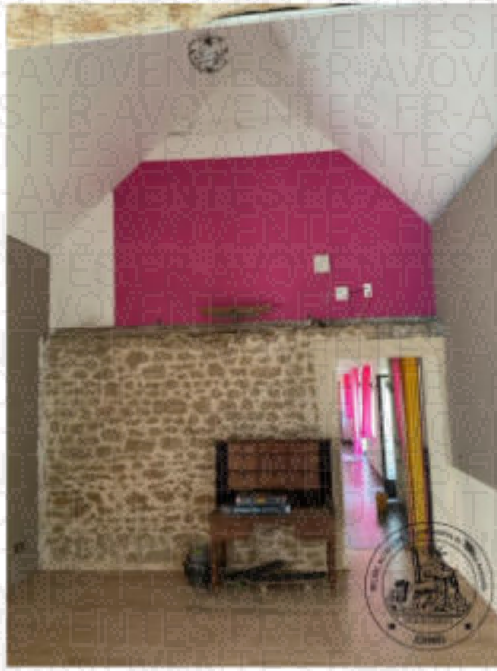
Un poêle à granulés.



Référence : 2500245









Bureau, à gauche

Superficie : 10,23 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

Une porte postformée.

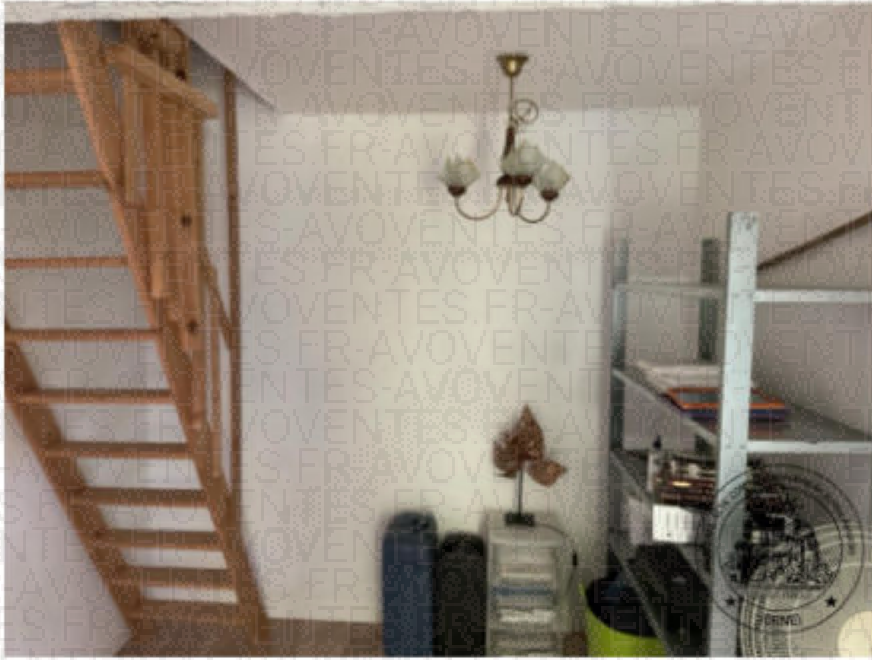
Plafond et murs peints, sol, en apparence, en parquet flottant ou en revêtement PVC, imitation parquet.

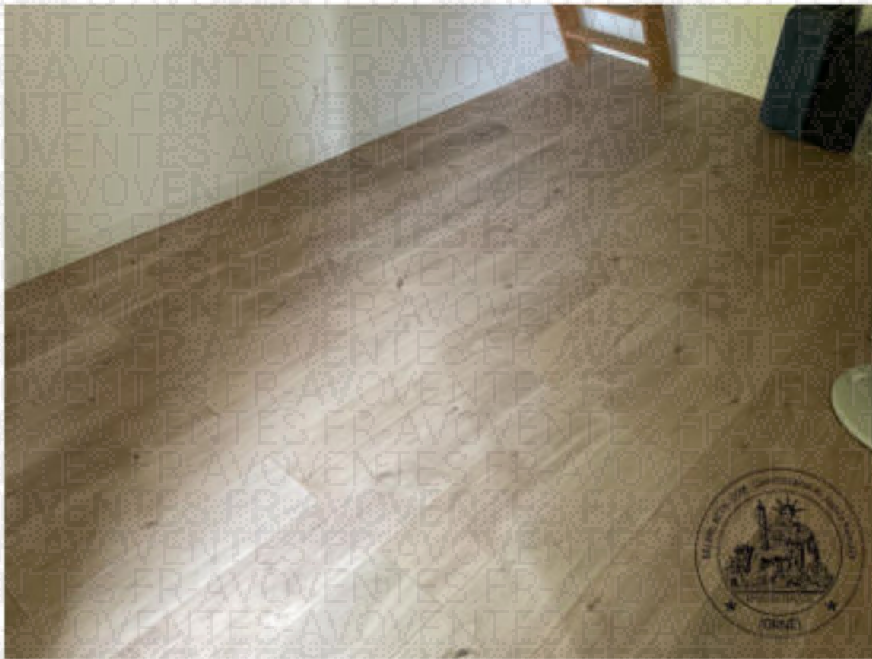
Une porte-fenêtre donnant sur cour, en bois, à deux battants et double vitrage.

Un escalier avec rampe en bois accédant à la mezzanine.









Mezzanine, au-dessus du bureau

Superficie : 5,91 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

Depuis le salon.

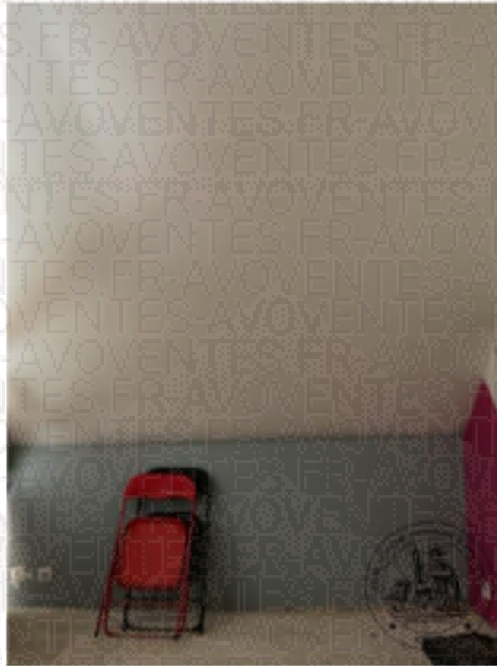


Depuis l'escalier du bureau.



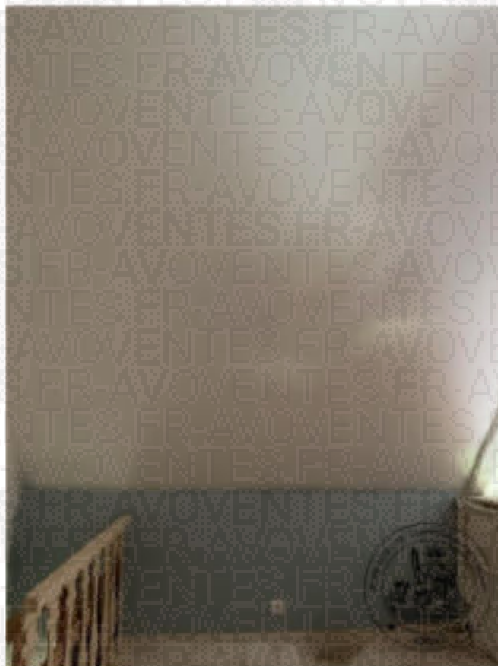
Référence : 2500245

Rampants et murs peints, sol recouvert de moquette.



Référence : 2500245







Dégagement à droite du séjour, desservant à gauche, la cuisine, la salle de bains et les WC

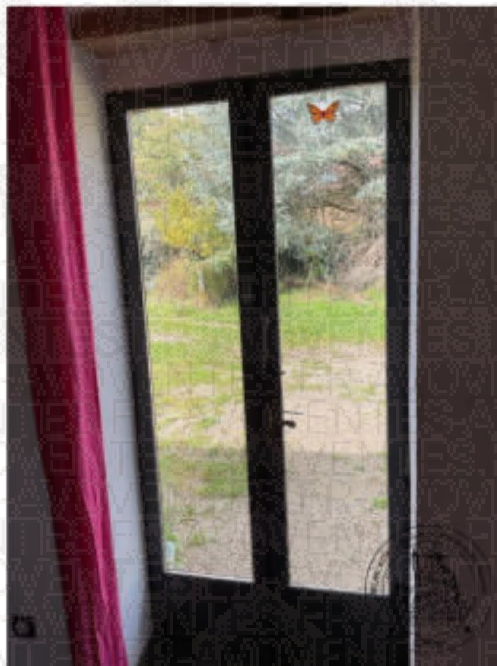
Superficie : 4,35 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

Plafond et murs peints, sol en carrelage

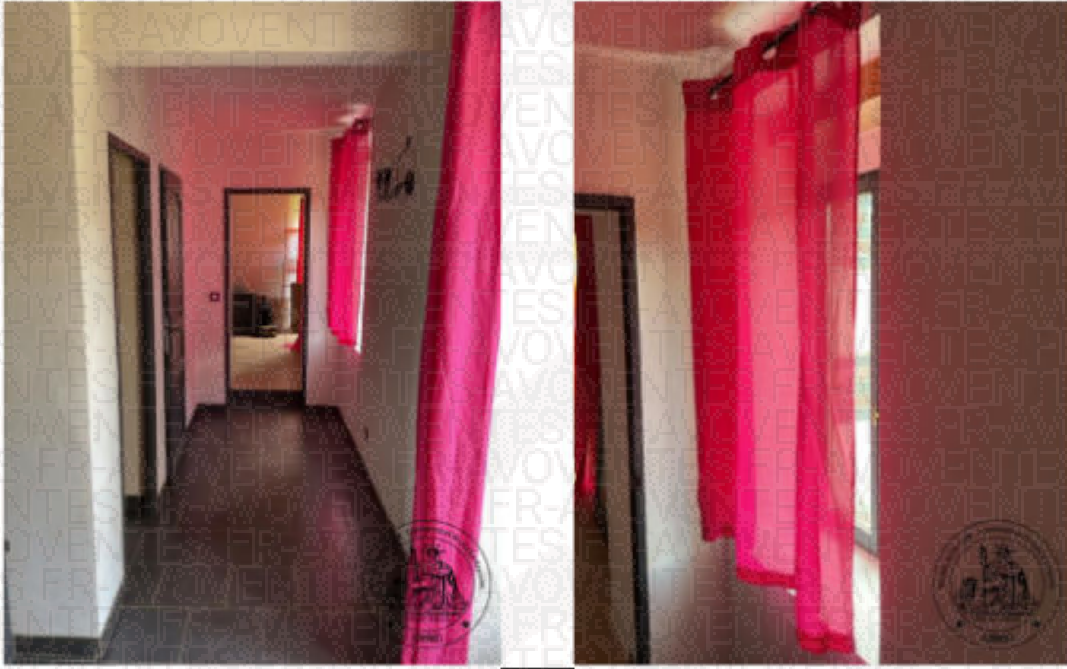
Une fenêtre donnant sur cour, en bois, à deux vantaux et double vitrage

Une porte-fenêtre donnant sur cour, en bois, à deux battants et double vitrage.

Une autre fenêtre donnant sur cour, en bois, à deux vantaux et double vitrage.



Référence : 2500245



Cuisine, à droite du séjour

Superficie : 18,51 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

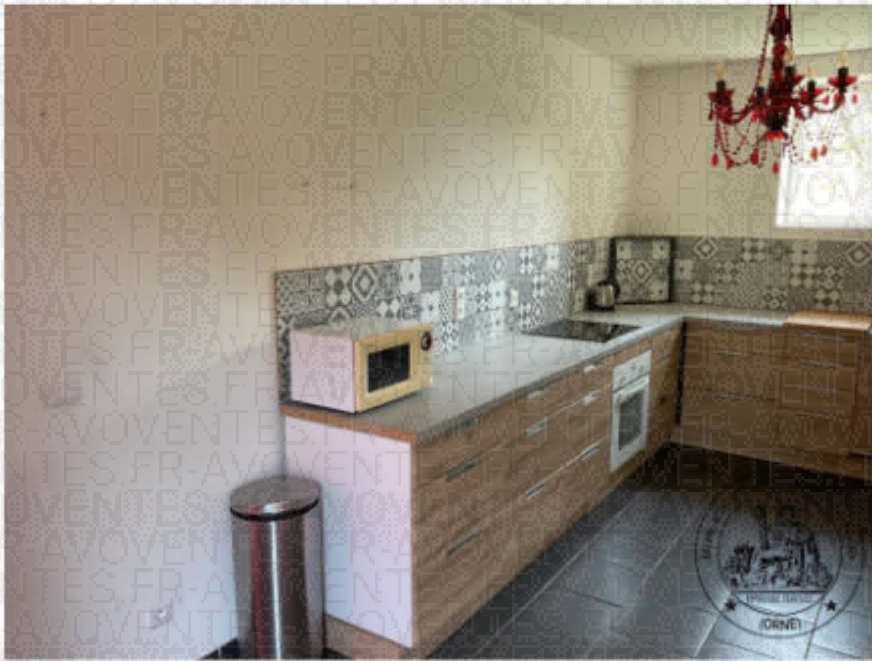
Un plafond peint.

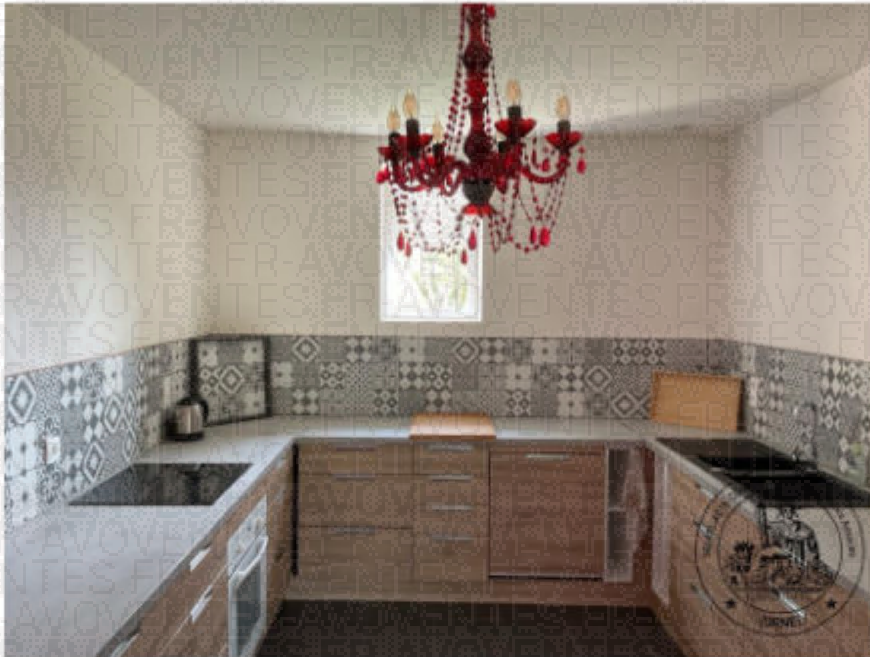
Des murs peints et recouverts d'une crédence en faïences, sol en carrelage.

Une fenêtre donnant sur l'arrière, en bois, à un vantail et double vitrage.

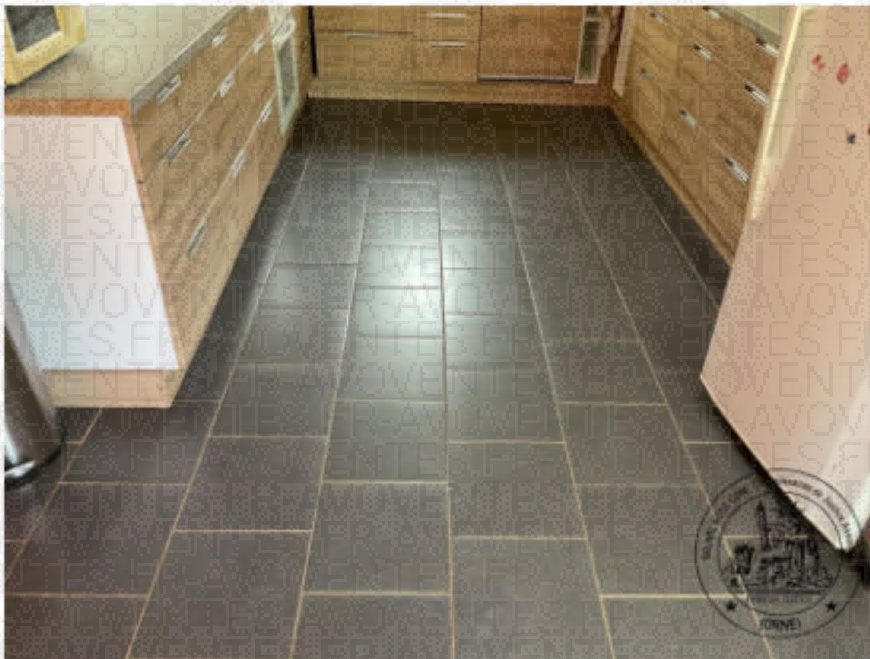
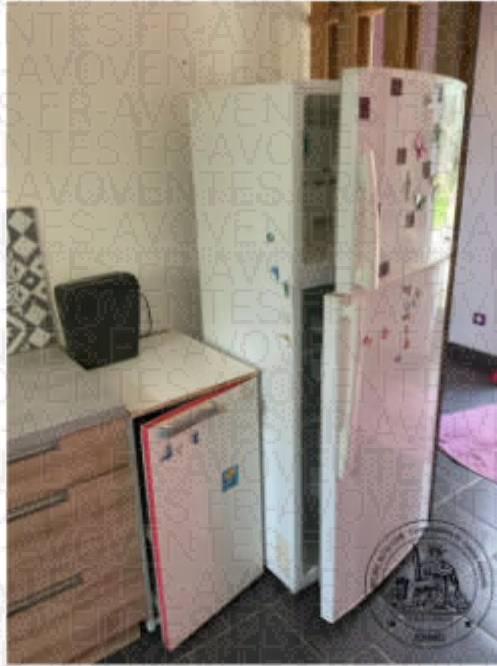
Une cuisine aménagée comprenant une crédence, des meubles bas de rangement, des plans de travail, équipée d'une plaque de cuisson, d'un four, d'un évier avec robinet.











### Salle de bains

Superficie : 11,41 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

Une porte postformée.

Plafond peint, murs recouverts d'un enduit taloché et de faïences, sol en carrelage.

Une fenêtre donnant sur l'arrière, en bois, à un vantail et double vitrage.

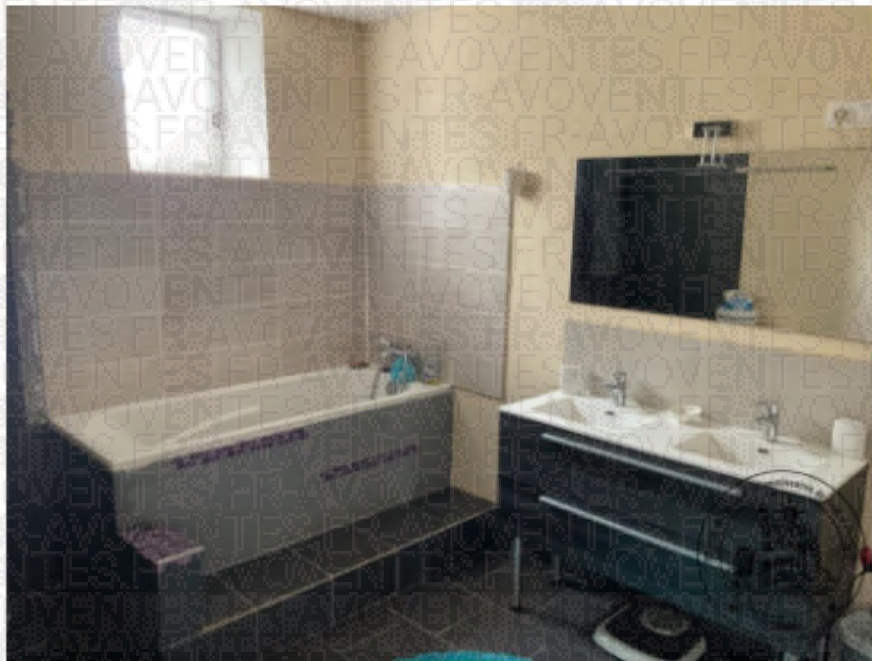
Une baignoire avec robinet.

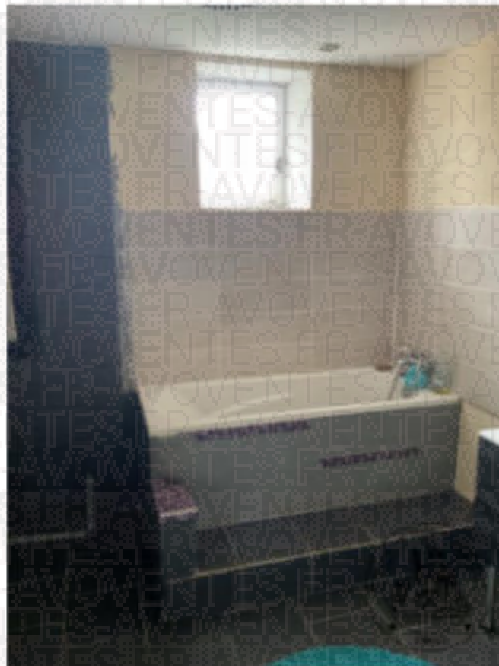
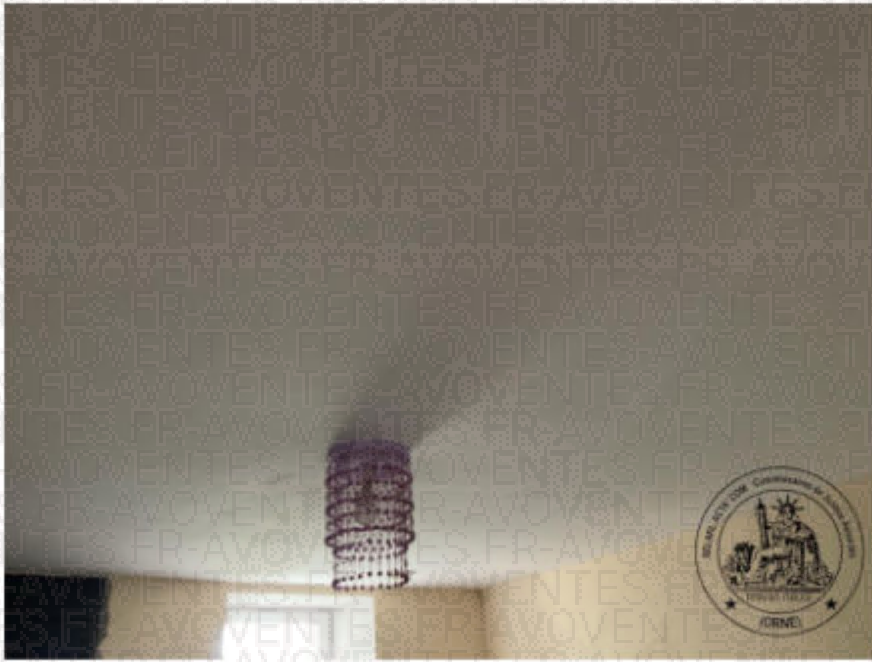
Une glace.

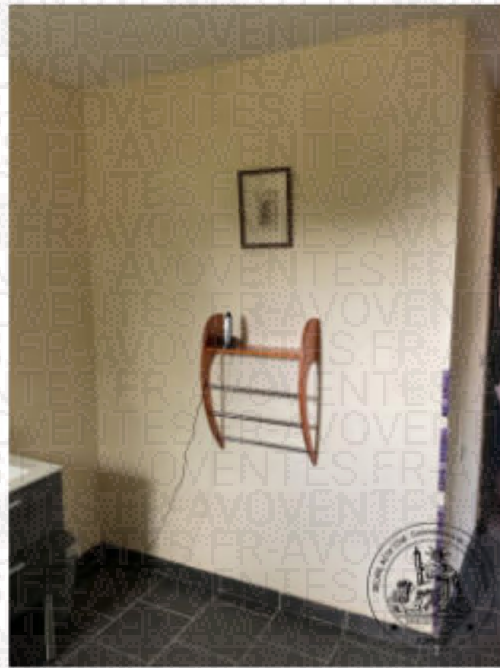
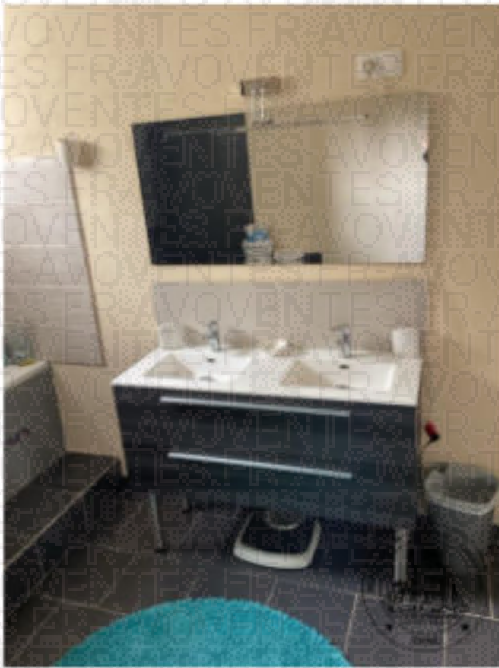
Une double vasque avec robinets.

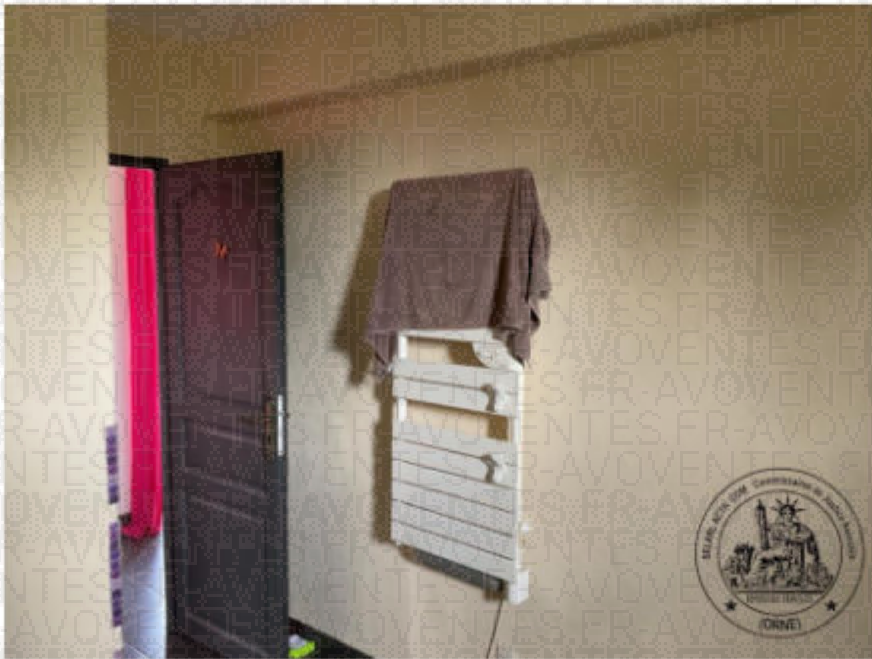
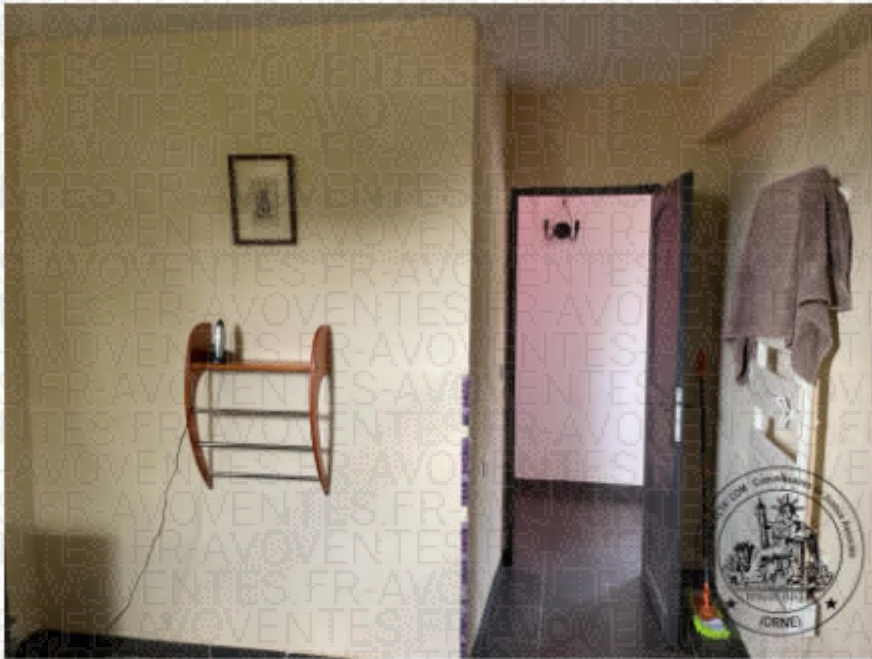
Un meuble sous vasque.

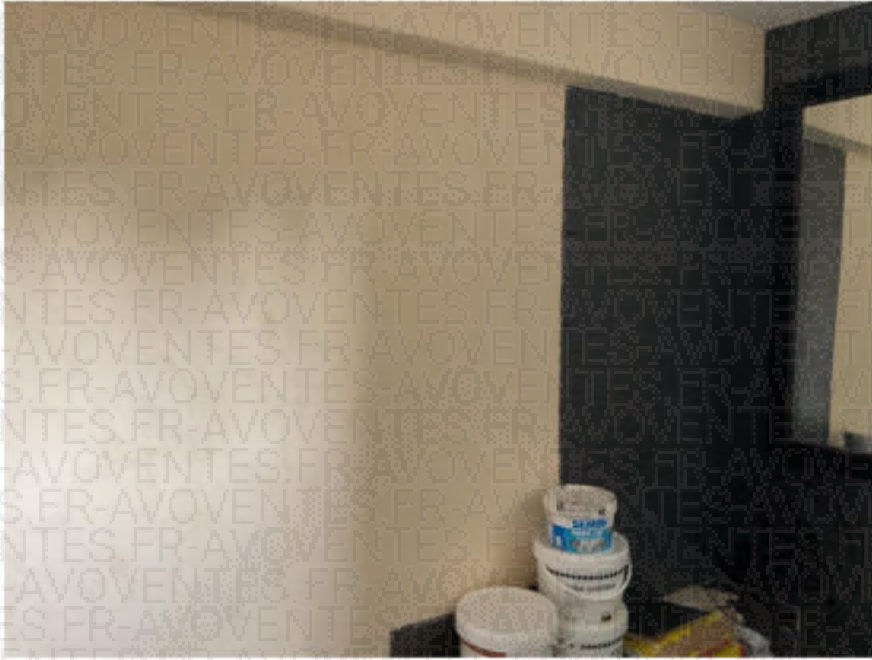
Un sèche-serviettes.











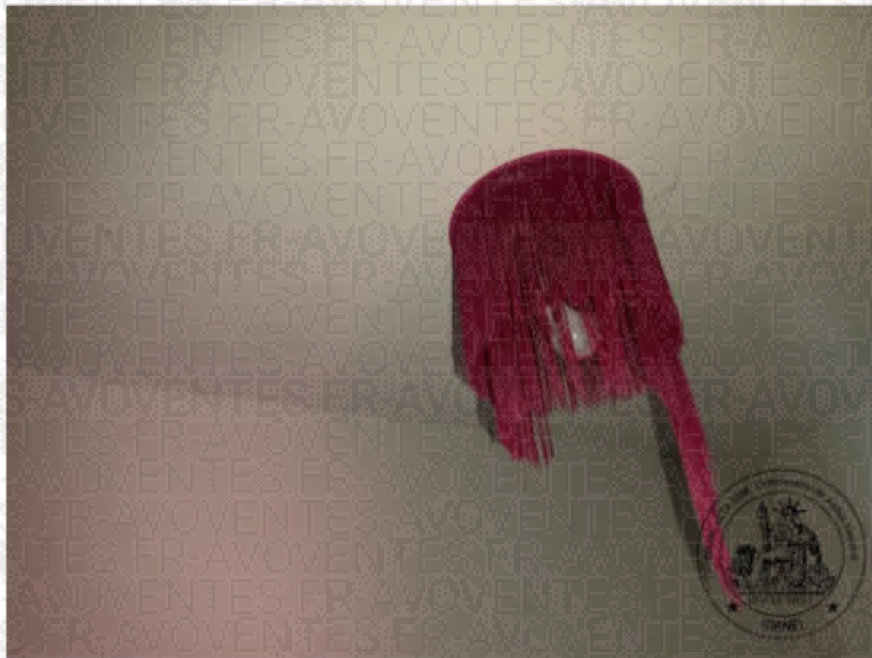
### Water-closet

Superficie : 2,04 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

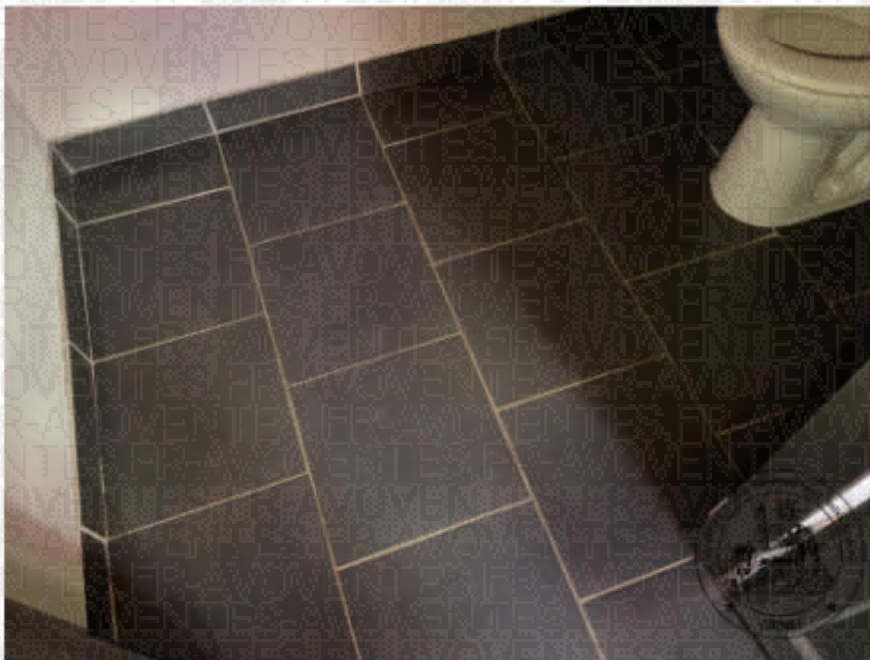
Une porte postformée.

Plafond peint, murs recouverts d'un enduit taloché, sol en carrelage.

Une cuvette WC avec réservoir.



Référence : 2500245



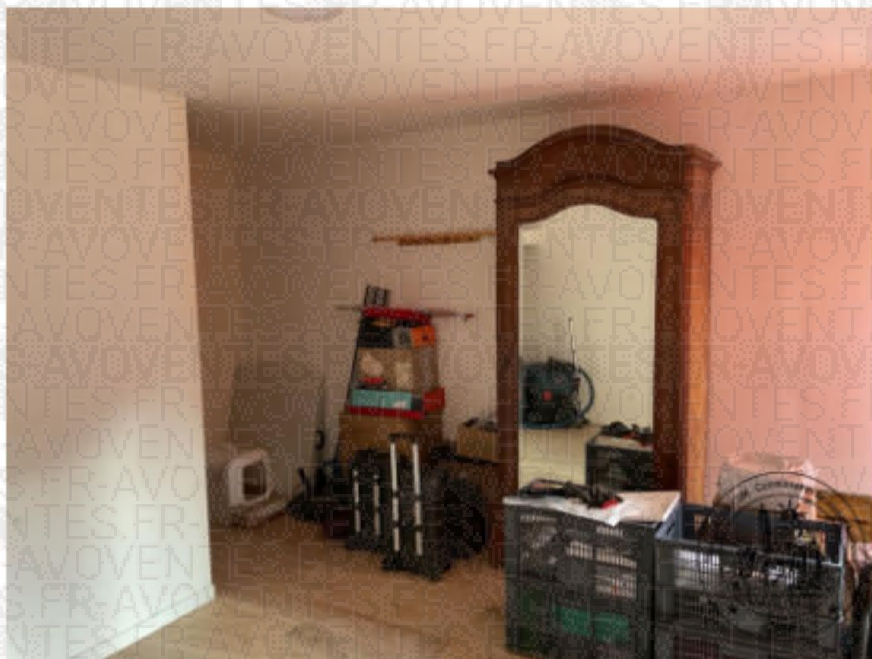
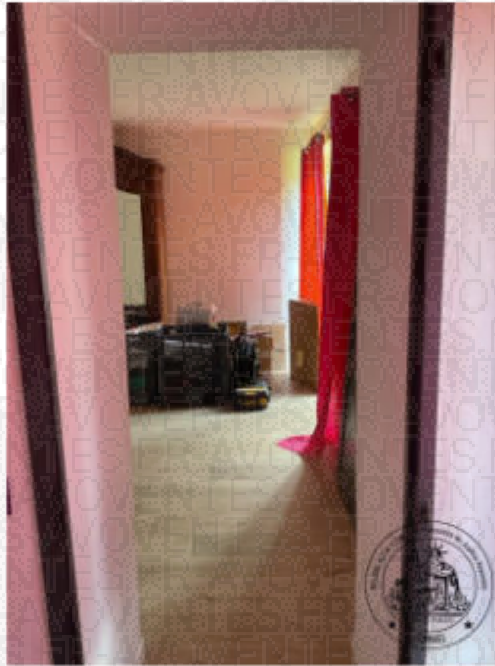
Chambre 1, au fond du dégagement

Superficie : 17,44 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

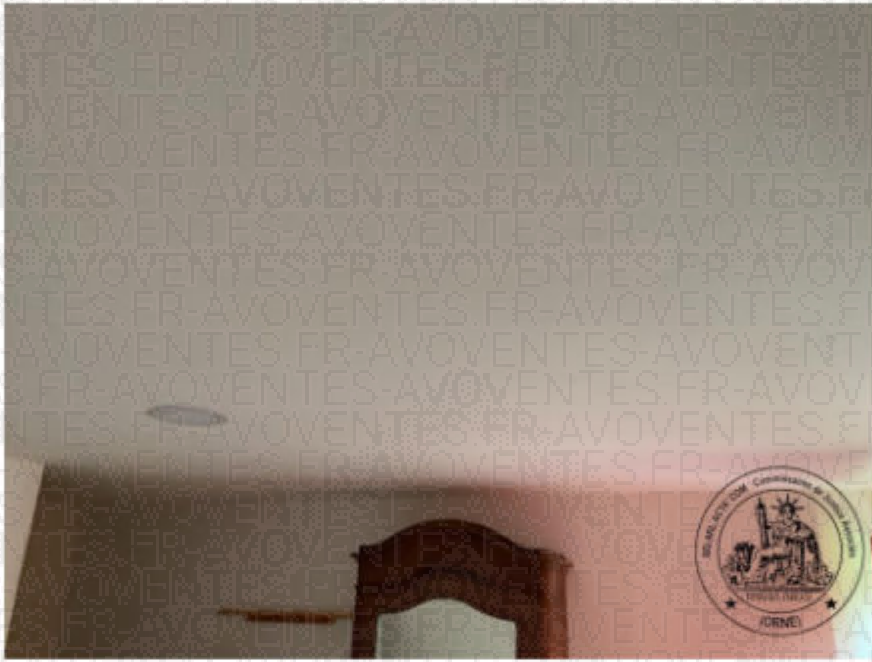
Plafond et murs peints, sol, en apparence, en parquet flottant ou en revêtement PVC, imitation parquet.

Une baie vitrée donnant sur cour, en PVC, à deux vantaux coulissants et double vitrage.

Une porte déposée.



Référence : 2500245







## Buanderie

Superficie : 3,45 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

Une porte en bois.

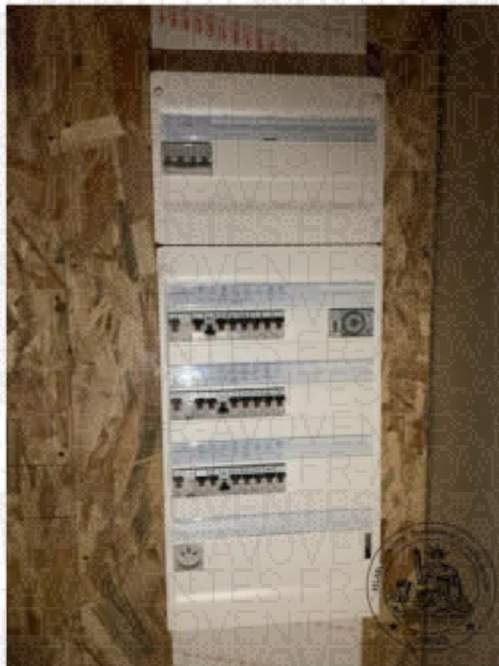
Un plafond recouvert de panneaux bois, murs peints, en pierres apparentes, jointoyées, recouverts de panneaux bois, un sol recouvert de panneaux bois.

Une ouverture donnant sur l'arrière.

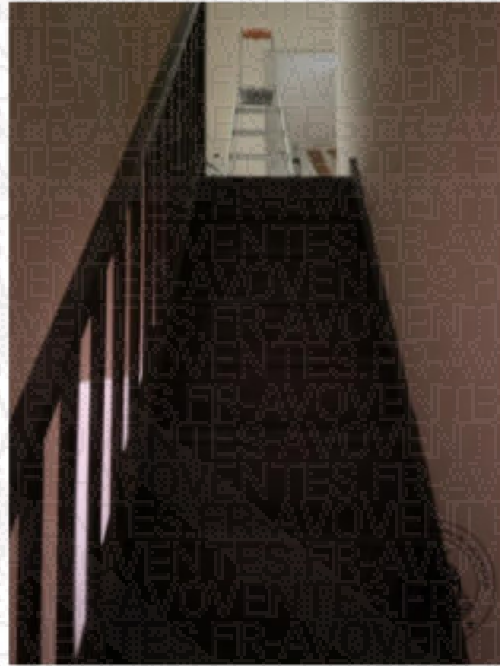
Un tableau de disjoncteurs.







Un escalier avec rampe en bois accédant à l'étage.



## Etage

### Dégagement 1 et couloir

Superficie dégagement 1 : 3,96 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

Superficie couloir : 12,38 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

Plafond et rampant peints, sol, en apparence, en parquet flottant ou en revêtement PVC, imitation parquet.



Water-closet, à droite du dégagement 1

Superficie : 2,38 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

Une porte postformée.

Plafond, rampant et murs peints, sol, en apparence, en parquet flottant ou en revêtement PVC, imitation parquet.

Une cuvette WC avec réservoir.



Référence : 2500245

Chambre 2, à gauche du dégagement 1

Superficie : 27,88 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

Une porte postformée.

Plafond recouvert de dalles polystyrènes, rampants peints et recouverts de dalles polystyrènes, murs peints, sol, en apparence, en parquet flottant ou en revêtement PVC, imitation parquet.

Une fenêtre donnant sur cour, en bois, à deux vantaux et double vitrage.

Un radiateur électrique.













Chambre 3, à gauche du couloir

Superficie : 27,87 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

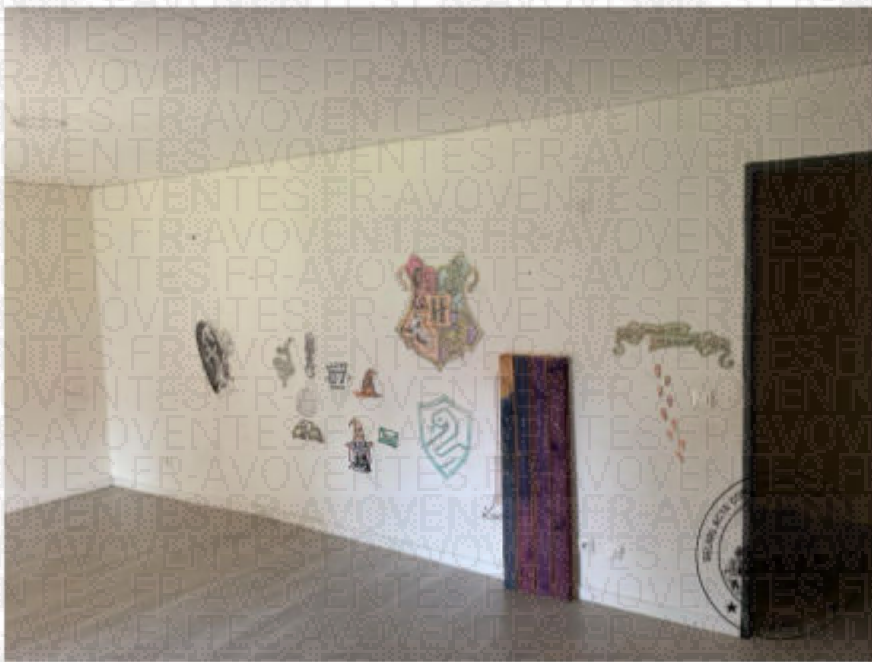
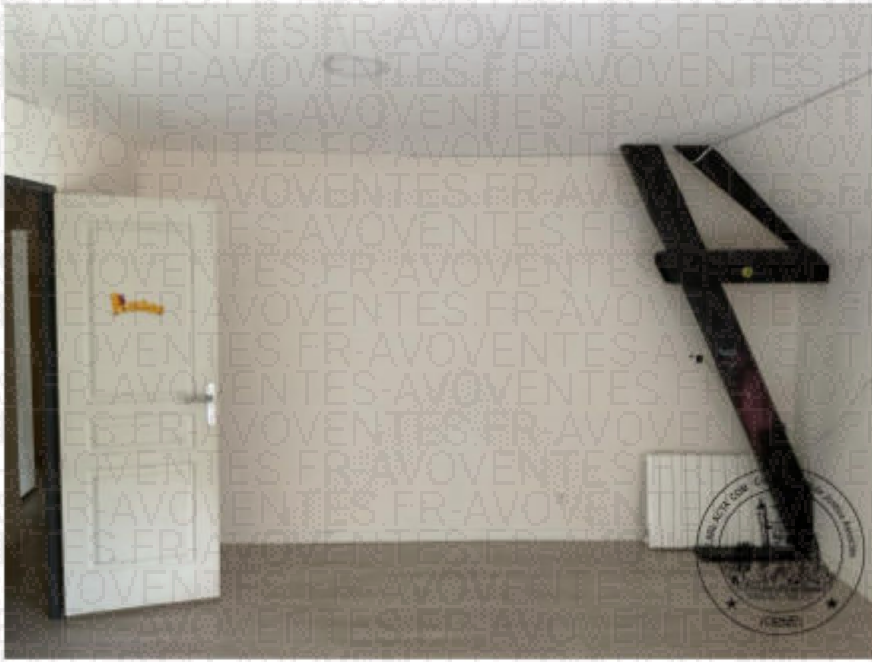
Une porte postformée.

Plafond recouvert de dalles polystyrènes, rampants et murs peints, sol, en apparence, en parquet flottant ou en revêtement PVC, imitation parquet.

Une fenêtre donnant sur cour, en bois, à deux vantaux et double vitrage.

Deux radiateurs électriques dont un déposé.







Chambre 4, au fond du couloir

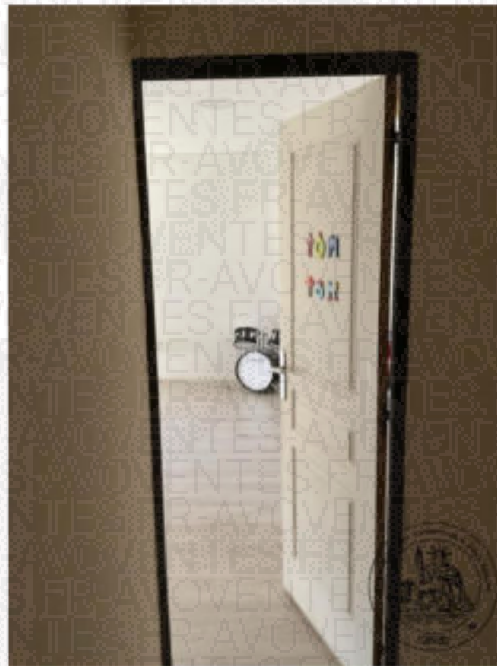
Superficie : 24,99 m<sup>2</sup> suivant certificat de superficie annexé.

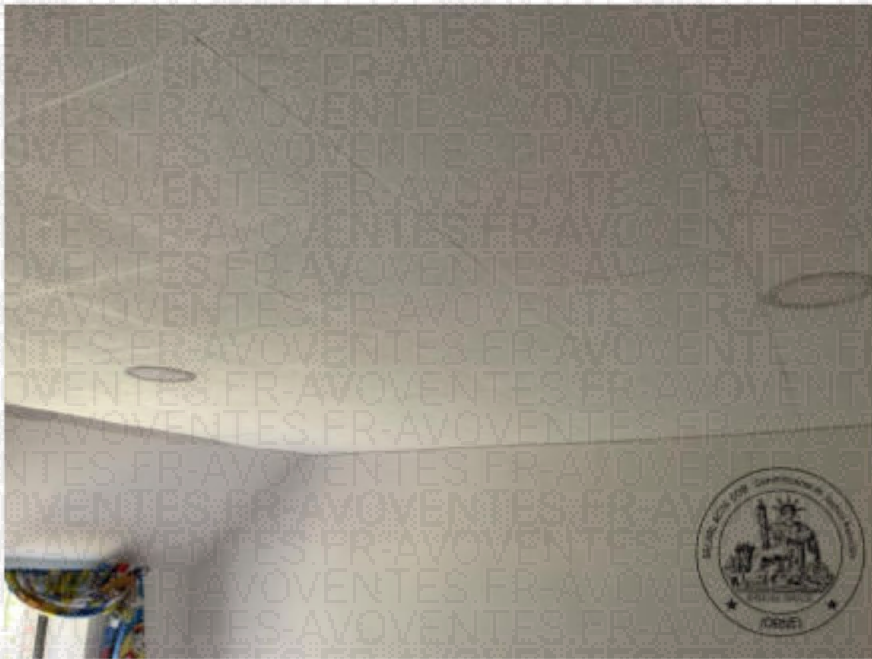
Une porte postformée.

Plafond recouvert de dalles polystyrènes, rampants et murs peints, sol, en apparence, en parquet flottant ou en revêtement PVC, imitation parquet

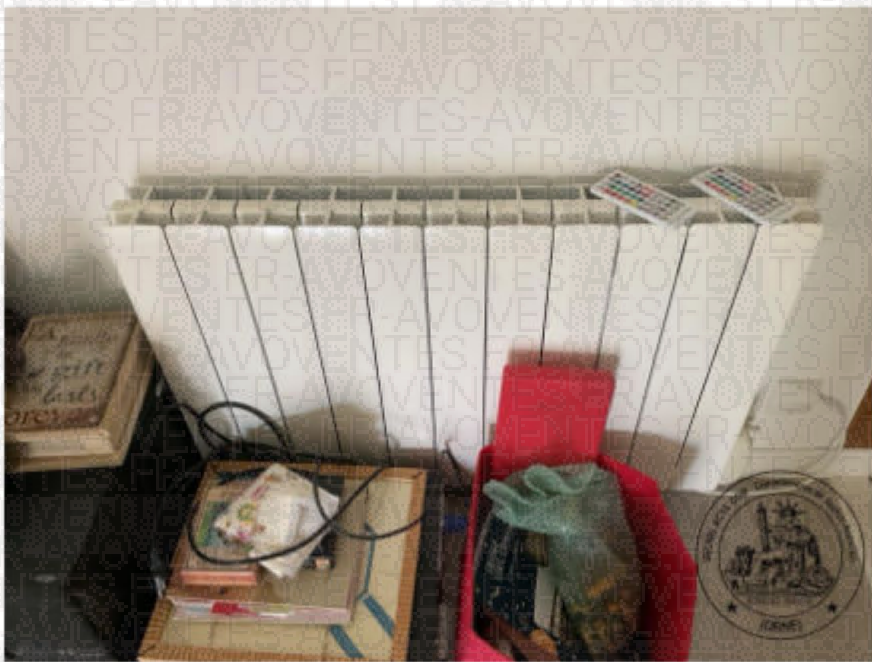
Une fenêtre en bois donnant sur cour, à deux vantaux et double vitrage.

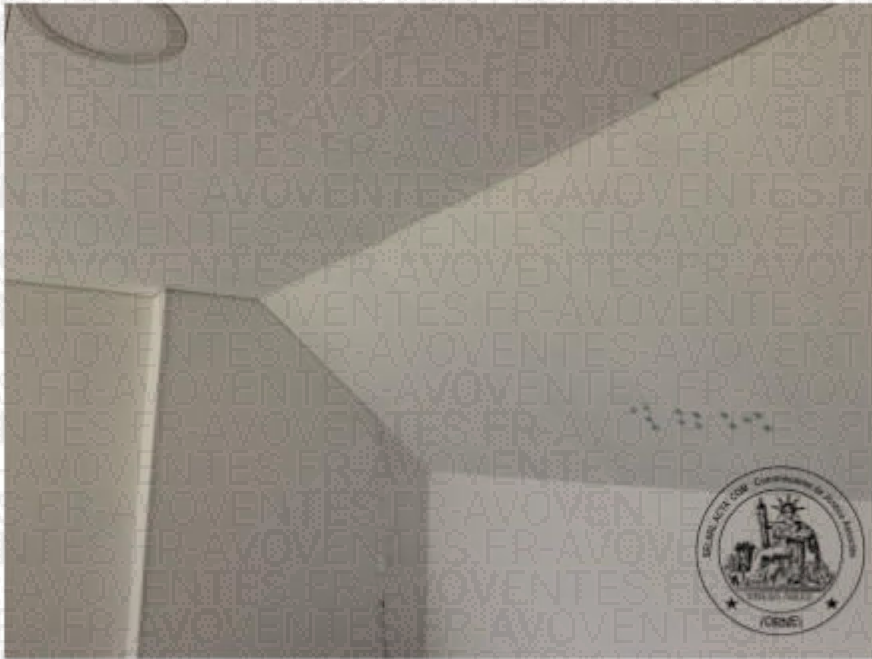
Un radiateur électrique.













## Extérieur

L'avant de la maison d'habitation, à droite

Un versant de toiture composé de tuiles mécaniques.

Un mur de façade érigé en pierres jointoyées comportant neuf ouvertures aux contours en briques et pierres de taille.

Les portes-fenêtres et baies vitrées sont pourvues de volets en bois.

Les fenêtres à l'étage sont dotées de barreaux.



Référence : 2500245

L'accès direct au séjour.



L'accès direct au dégagement et à la cuisine.



Référence : 2500245

L'avant de la maison d'habitation, à gauche, contiguë à la propriété riveraine cadastrée section ZK n° 269

Un versant de toiture composé de tuiles plates.

Un mur de façade érigé en pierres jointoyées comportant deux ouvertures aux contours en briques et pierres de taille.

L'extrémité gauche du mur de façade contiguë à la propriété riveraine cadastrée section ZK n° 269.

La baie vitrée est pourvue de volets en bois.



L'accès direct au salon.



L'accès direct au bureau.



Le passage entre la maison d'habitation à gauche et la dépendance à droite.

Une bande de terrain en friche au droit du mur de pignon droit de la maison d'habitation.

Le côté droit de la maison d'habitation

Un mur de pignon érigé en pierres.







Le passage dans le sens opposé, entre la maison d'habitation à droite et la dépendance à gauche.



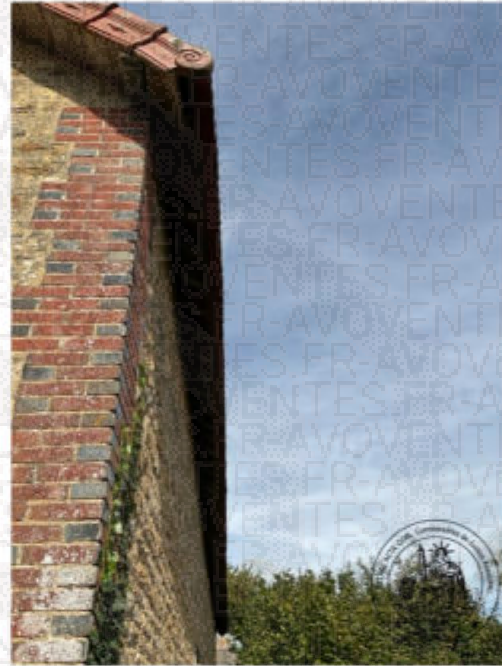
Une bande de terrain en friche au droit de la façade arrière de la maison d'habitation

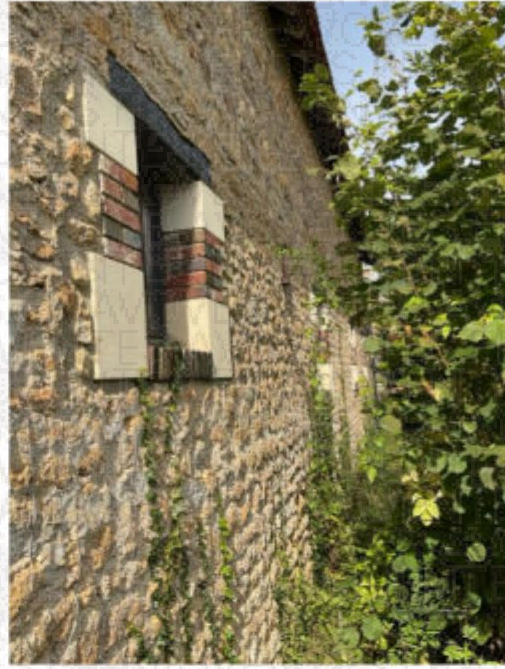
L'arrière de la maison d'habitation

Un versant de toiture non visible depuis la bande de terrain à l'arrière de la maison.

Un mur de façade érigé en pierres jointoyées comportant des ouvertures aux contours en briques et pierres de taille.

A droite, une clôture constituée de piquets en fer et de grillage.







Un autre mur de façade en renforcement érigé en pierres jointoyées comportant une ouverture au contour en bois.

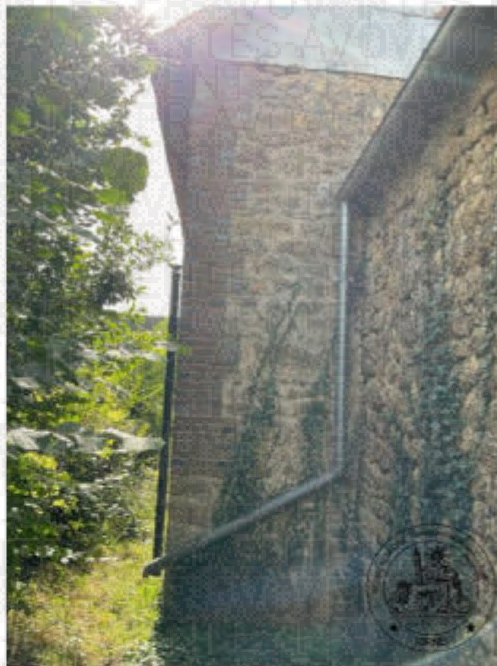




L'extrémité droite du mur de façade contiguë à la propriété riveraine cadastrée section ZK n° 269.



Les murs de façade arrière dans le sens opposé.



Référence : 2500245





**DEPENDANCE**, comportant deux pièces

**L'avant de la dépendance**

Un versant de toiture composé de tuiles mécaniques.

Un mur de façade érigé en pierres jointoyées, comportant huit ouvertures aux contours en briques et pierres de taille.



Première pièce, à gauche, comportant trois entrées



Première entrée pourvue d'une porte en bois.



A l'intérieur,  
une charpente en bois,



une porte en bois donnant sur l'arrière,



un sol en béton brut.

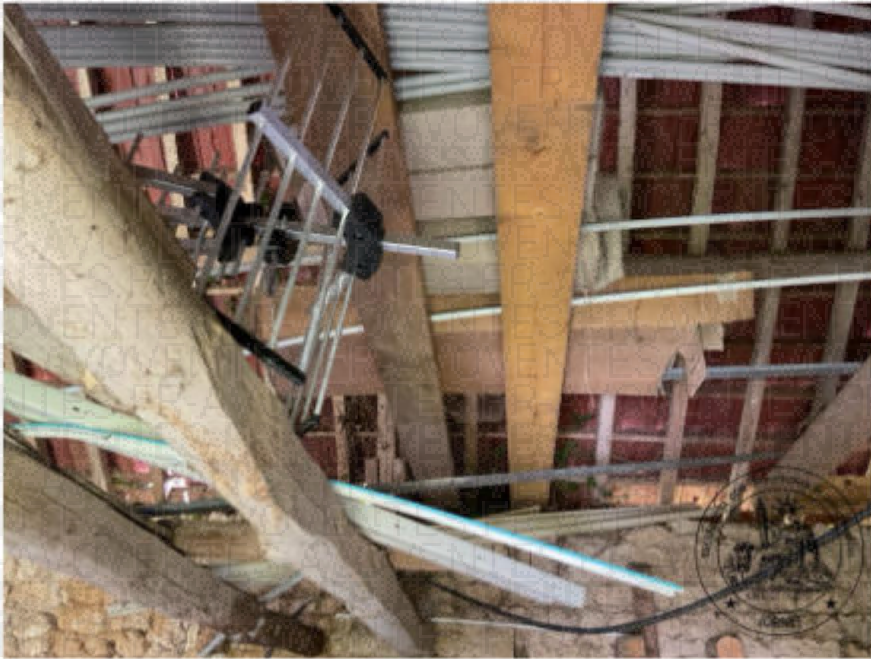


Deuxième entrée pourvue d'une porte en bois.



Référence : 2500245

L'intérieur.



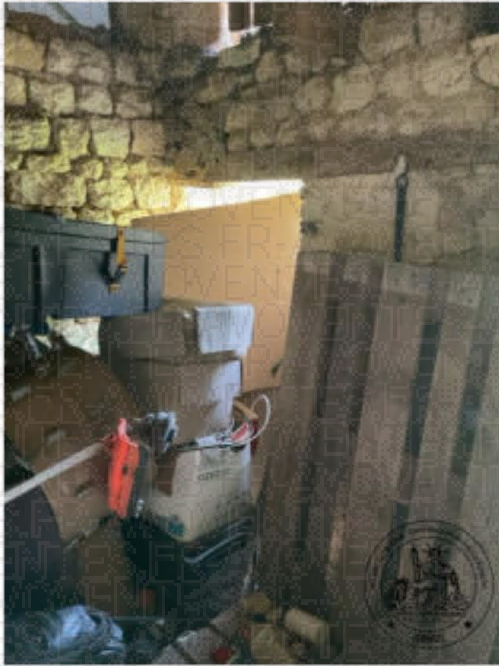
Référence : 2500245



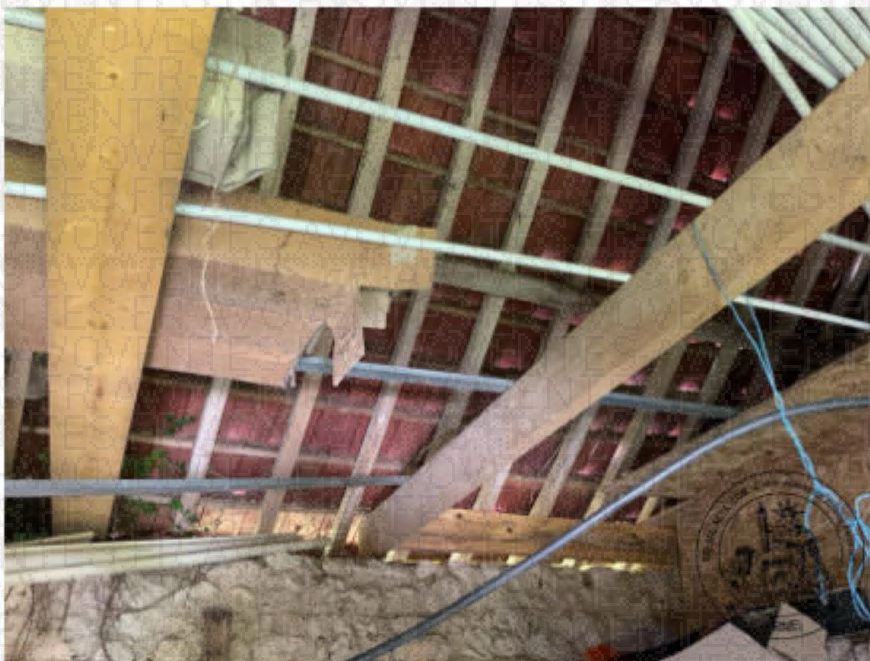
Troisième entrée, encombrée, accessible par la deuxième entrée.



A l'intérieur, au-dessus de la troisième entrée, une porte en bois.



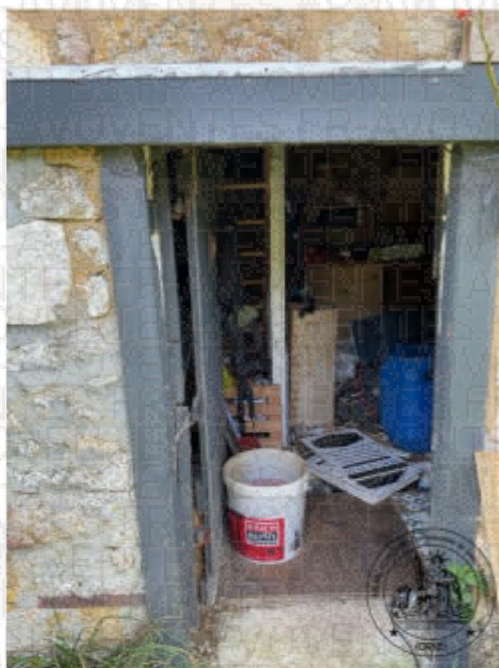
Référence : 2500245



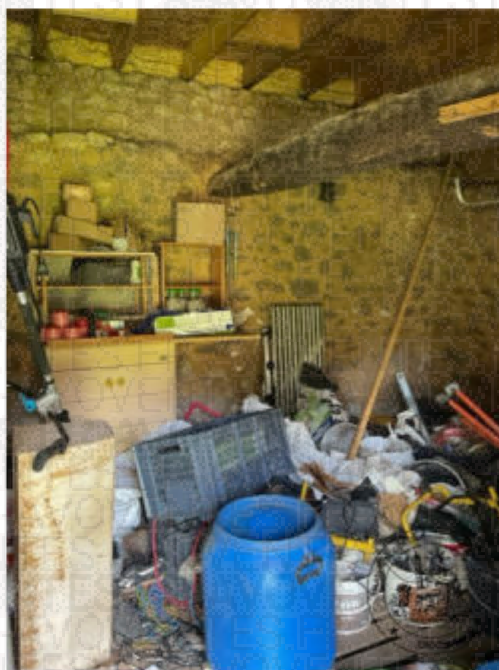
Deuxième pièce, à droite



Une entrée pourvue d'une porte en bois.



A l'intérieur, un plancher en bois.



Référence : 2500245



### Le côté gauche de la dépendance

Un mur de pignon érigé en pierres comportant trois ouvertures aux contours en briques.



L'arrière de la dépendance

Un versant de toiture composé de tuiles mécaniques.

Un mur de façade érigé en pierres jointoyées.

La partie droite du mur de façade donnant sur la propriété saisie.



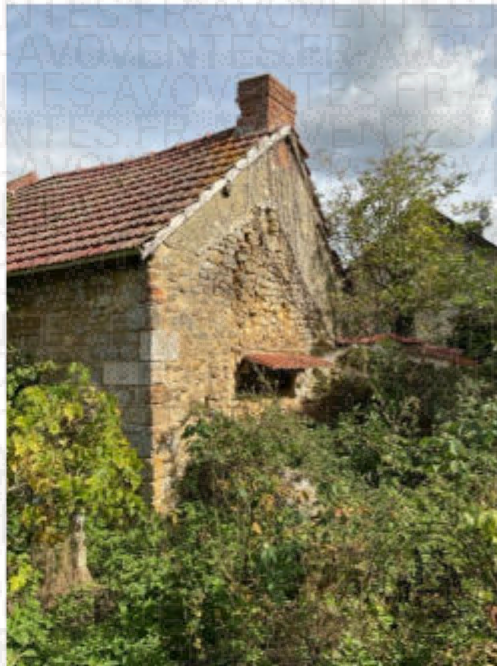
La partie gauche du mur de façade contiguë à la propriété riveraine cadastrée section ZK n° 79.



Référence : 2500245

Le côté droit de la dépendance

Un mur de pignon érigé en pierres.



Cour

Devant la maison d'habitation, une cour empierrée, enherbée, arborée, en friche.







### Allée et terrain

Le terrain, de la cour à la route, est traversé par une allée.

Un terrain arboré, en friche.

Une allée empierrée, enherbée.

Le début de l'allée, en direction de la route.



Référence : 2500245



A gauche de l'allée, la dépendance.

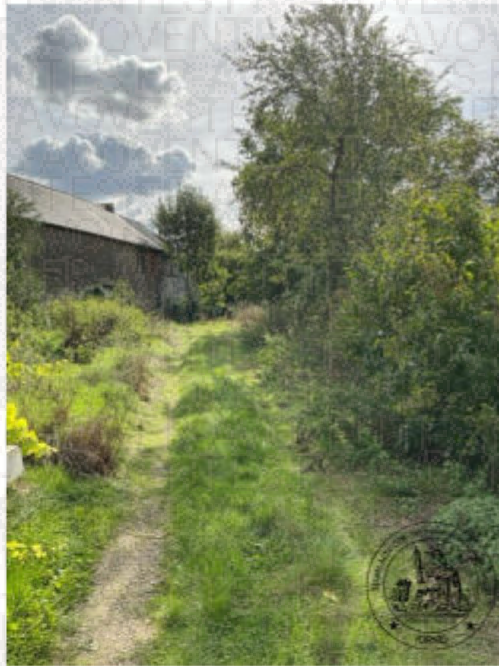


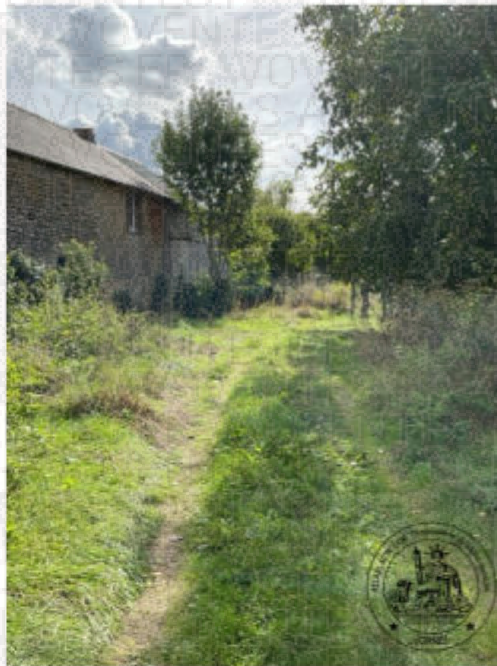


La suite de l'allée et du terrain, de la dépendance au portail.











En travers de l'allée, un portail métallique à deux battants, et de part et d'autre, une clôture constituée de piquets en fer et de grillage.



Près du portail, des coffrets électriques.





De l'autre côté du portail.



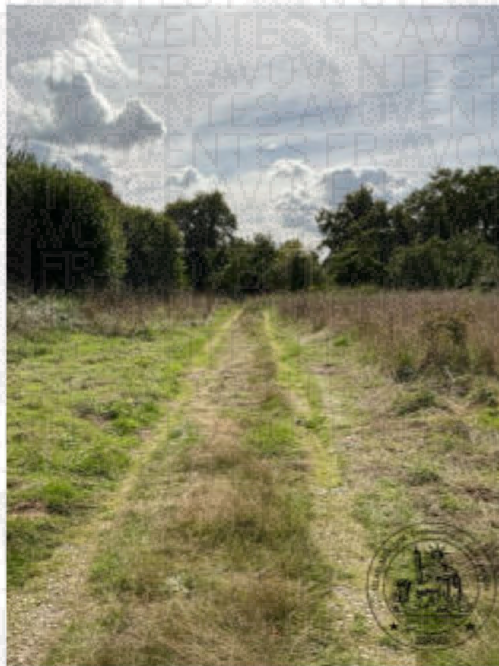
Référence : 2500245

La suite de l'allée et du terrain, du portail à la route.



Référence : 2500245

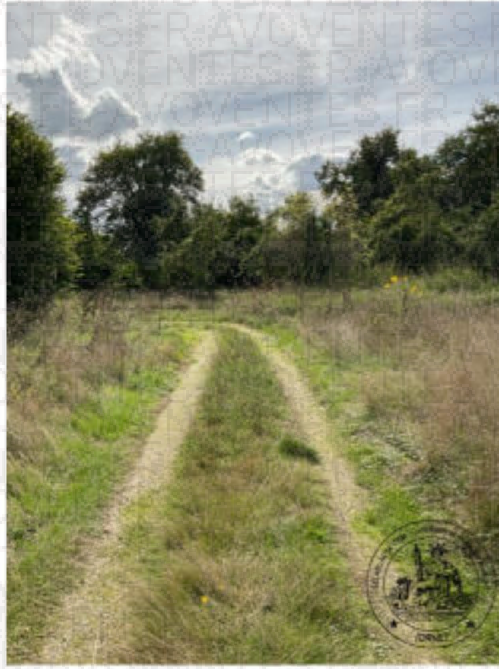


















La fin de l'allée acheminant à la route.



### **Equipements**

Raccordement à l'électricité et à l'eau courante.

Présence de poêles à granulés, de radiateurs électriques.

**Pas de système d'eau chaude sanitaire**, suivant les conclusions du diagnostiqueur dans le tableau des prestations à la ligne DPE.

### **Occupation**

Aucune indication des conditions d'occupation.

### **Servitudes**

Aucune information sur d'éventuelles servitudes.

### **Impôts**

Taxe foncière inconnue.

### **Fermeture de la porte de la maison**

A la fin des opérations, je referme à clé la porte par laquelle nous sommes rentrés et me remet les clés.

### **Diagnostics**

Il m'a été remis une copie de la vérification du fonctionnement et de l'entretien d'une installation d'assainissement non collectif faite par la société VEOLIA le 04 septembre 2025, que je joins en copie au présent procès-verbal de description.

Il m'a été remis une copie des différents diagnostics effectués par la société LRB le 27 janvier 2025, que je joins en copies au présent procès-verbal de description.

### Pièces jointes

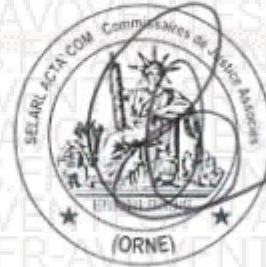
- Copie de l'ordonnance rendue par Madame le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALENCON en date du 10 septembre 2025 mise au bas d'une requête à elle présentée le 09 septembre 2025 autorisant à me faire assister d'un vétérinaire.
- Expédition de la signification d'ordonnance sur requête à [redacted] en date du 22 septembre 2025.
- Expédition de la signification d'ordonnance sur requête à la CLINIQUE VETERINAIRE COUBERTIN en date du 22 septembre 2025.
- Copie d'un extrait de plan cadastral de la parcelle sus-décrite.
- Copie d'un extrait de plan géoportail de la parcelle sus-décrite.
- Copie de la vérification du fonctionnement et de l'entretien d'une installation d'assainissement non collectif de la société VEOLIA.
- Copies des diagnostics de la société LRB comportant : certificat de superficie de la partie privative, constat de risque d'exposition au plomb, rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante, état de l'installation intérieure d'électricité, état des risques et pollutions.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description sur 117 pages pour servir et valoir ce que de droit.

### Coût de l'acte

Les articles font référence  
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	221,36 €
Émoluments (Art A444-18)	450,90 €
Déplacement (Art R. 444-48)	9,40 €
Sous total HT	681,66 €
TVA à 20%	136,33 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>817,99 €</b>



**Maître Valérie CARO**  
Commissaire de Justice.