

Maître Pascal PIBAULT, membre de la **SCP PMH et Associés**,
avocat au barreau du Val d'Oise, y demeurant 22 rue Victor Hugo (95300) PONTOISE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT
au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux.
Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE, au Palais de Justice, salle des dites audiences,
Cité Judiciaire, 3 rue Victor Hugo, 95300 PONTOISE

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 7 AVRIL 2026 À 14 HEURES
AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS
POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE

À SAINT-OUEN-L'AUMONE (95310)

Dans un ensemble immobilier sis Rue du Chemin Vert, Rue de Flandre, figurant au cadastre sous les Sections BV n° 74 Lieudit « chaussée Jules César », n° 80 Lieudit « avenue de Chennevières », n° 83 Lieudit « chaussée Jules César », n° 82 Lieudit « chaussée Jules César », et n° 77 Lieudit « chaussée Jules César », sur les biens et droits immobiliers suivants :

Et plus précisément au 21 Rue du Chemin Vert :

LOT N° 21 : Au 3^{ème} étage du bâtiment 1, **UN APPARTEMENT de 57,30 m²**, de 3 pièces n° 131, comprenant :

entrée et couloir de desserte, coin cuisine, salon / séjour, WC, salle de bains, 2 chambres - BALCON.

Et les 176/10000^{èmes} des parties communes générales.

Et les 386/10000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment 1.

LOT N° 225 : Situé au Rez-de-chaussée, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT EXTERIEUR n° 25.**

Et les 5/10000^{èmes} des parties communes générales.

LE BIEN SEMBLE INOCCUPÉ

MISE à PRIX : 20.000,00 €

(outre les charges de l'enchère)

Consignations pour enchérir : 3.000 euros et 12.000 euros - (Chèques de banque à l'ordre de la CARPA).

On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.
Fait et rédigé à PONTOISE (95), le 10 Février 2026, par l'Avocat, **Maître Pascal PIBAULT**.

Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel du cahier des conditions de la vente qui peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé sous la Référence Greffe N° 25/00182, ou au cabinet de l'avocat à **Maître Pascal PIBAULT**, membre de la **SCP PMH et Associés**, avocat au barreau du Val d'Oise, y demeurant 22 rue Victor Hugo (95300) PONTOISE, dépositaire d'une copie de l'enchère.

VISITES SUR PLACE LE JEUDI 02 AVRIL 2026 DE 09H00 À 11H00 ET DE 11H30 À 13H30