

**M<sup>e</sup> Stéphanie JUGELE**, membre de la **SCP PETIT-ETIENNE DUMONT-FOUCAULT-JUGELE**, Avocats au barreau de COUTANCES-AVRANCHES, 1 bis rue Paul Letarouilly - BP 318 - 50203 COUTANCES CEDEX - T. 02 33 07 44 19

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT**

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux. Au Palais de Justice de COUTANCES(50) Rue du palais de justice CS40719 50207 COUTANCES Cedex

**L'adjudication aura lieu le MARDI 20 MAI 2025 À 10 H 00**

AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE**

# **À SARTILLY-BAIE-BOCAGE (50530)**

## **27 La Samsonnière Angey**

Sur un terrain cadastré 009 section B n°240 lieudit l'Aumone – Angey, pour une contenance de 12a

## **UNE MAISON D'HABITATION de plein pied de 166,46 m<sup>2</sup>**

composée : d'un séjour, d'une cuisine, d'un salon, d'une mezzanine au-dessus du salon, d'un couloir desservant quatre chambres, une salle d'eau, des wc.

### **JARDIN**

**ANNEXES de 72,15 m<sup>2</sup>** composées :

**d'un abri et d'un atelier**

**LES BIENS SONT OCCUPES**

## **MISE à PRIX : 60 000,00 €**

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de COUTANCES-AVRANCHES. Consignation pour enchérir obligatoire en un chèque de banque établi à l'ordre du bâtonnier séquestre d'un montant de 6 000 €uros, outre une somme pour les frais et émoluments dont le montant sera annoncé par l'avocat chargé de porter les enchères.

Fait et rédigé à COUTANCES, le 21 mars 2025, par **M<sup>e</sup> Stéphanie JUGELE**, membre de la **SCP PETIT-ETIENNE DUMONT-FOUCAULT-JUGELE**, Avocats au barreau de COUTANCES-AVRANCHES. Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel du cahier des conditions de la vente qui peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de COUTANCES, ou au cabinet de l'avocat **M<sup>e</sup> Stéphanie JUGELE**, membre de la **SCP PETIT-ETIENNE DUMONT-FOUCAULT-JUGELE**, Avocats au barreau de COUTANCES-AVRANCHES, 1 bis rue Paul Letarouilly - BP 318 - 50203 COUTANCES CEDEX - T 02 33 07 44 19.

**VISITE SUR PLACE LE : LUNDI 28 AVRIL 2025 DE 14H À 16H**