



# **ALLIANCE JURIS**

## **COMMISSAIRES DE JUSTICE**

Audienciers près le Tribunal Judiciaire, le Tribunal de Commerce, la  
Cour d'Appel et la Cour d'Assises

73bis rue du Maréchal Foch  
Boîte Postale 671  
78000 VERSAILLES  
Téléphone : 01 73 19 10 60

[contact@alliance-juris.com](mailto:contact@alliance-juris.com)

### **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

L'An Deux Mille Vingt-Quatre et le

**TROIS MAI**

## A LA DEMANDE DE :

La société CREDIT LOGEMENT dont le siège est 50, boulevard de Sébastopol à PARIS 75003, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° B 302.493.275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de Maître Marion CORDIER, membre de la SELARL SILLARD – CORDIER et ASSOCIES, avocate à VERSAILLES 78000, 73bis rue du Maréchal Foch.

Agissant en vertu et pour l'exécution :

- De la copie exécutoire d'un Jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Versailles le 9 juin 2020, signifié le 25 juin 2020 et définitif.
- D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre Ministère en date du 12 mars 2024.
- Des articles L 322-2, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Je, Jean-Vincent IMARD, Commissaire de Justice associé au sein de la S.E.L.A.R.L. **ALLIANCE JURIS**, 73 bis, rue du Maréchal Foch 78000 VERSAILLES, soussigné,

Agissant à l'encontre de :

Certifie avoir procédé ce jour vendredi trois mai et ce de 14h00 à 14h45 à la description du bien saisi sis :

- 21 rue des Chantiers sur un terrain cadastré section BS n° 52 pour 1 a et 46 ca.

Et ce en présence de :

- La serrurerie ROSIER;
- [redacted] émoin ;
- [redacted] , témoin.
- [redacted] qu'il n'avait pas été possible de rencontrer jusque là et qui nous déclare être simplement de passage en France, l'appartement étant habituellement vide ou loué.

## DESCRIPTION

L'appartement est situé au troisième étage de ce petit immeuble qui donne sur la rue des Chantiers.

La localisation est assez exceptionnelle, à proximité immédiate de la gare Versailles-Chantiers, importante gare qui relie VERSAILLES à PARIS via la gare Montparnasse et qui dessert de nombreuses gares, notamment les gares de la ville nouvelle de SAINT QUENTIN EN YVELINES.

Il s'agit d'une petite copropriété.

Les lots concernés sont :

Lot 16 : un grenier au troisième étage, et les 25/1 000 èmes des parties communes.

Lot 17 : un petit local d'habitation au troisième étage comprenant chambre et grenier, et les 39/1 000 èmes des parties communes.

Il s'agit maintenant d'un tout petit appartement situé au troisième et dernier étage, à droite.

Les Wc sont sur le palier et communs.

Une première pièce avec sol parqueté, la pente du toit est apparente, la poutraison a été recouverte par du contreplaqué peint de couleur blanche. Une fenêtre à deux battants ouvrants, ancienne, chambranle en bois simple vitrage ouvre sur l'extérieur. Les murs sont peints en blanc. Cette pièce sert de chambre. Il est difficile d'y rester debout.

En s'inclinant, on passe sous une poutre pour déboucher dans la seconde partie de ce logement où il est impossible de se tenir debout. L'éclairément est assuré par un Velux. Au fond de cette petite pièce, un espace dont les murs ont été carrelés ; baignoire et sol carrelé. Présence d'un plan de travail supportant un évier en inox un bac avec un robinet mitigeur et un emplacement pour un four micro-ondes.

L'ensemble est extrêmement exigü et bas.

A droite derrière une porte de placard qui n'est pas fixée, un ballon d'eau chaude.

Les murs sont peints de couleur blanche.

## SYNDIC

CHESNAY IMMOBILIER, 52 rue Pottier, 78150 LE CHESNAY ROCQUENCOURT.

## OCCUPATION DES LIEUX

Loué sur airbnb et ponctuellement occupé par le débiteur.

## CHAUFFAGE

Electrique.

## TAXES DIVERSES

Inconnues.

## DIAGNOSTICS

	Prestations	Conclusion
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 11,37 m <sup>2</sup> Surface au sol totale : 26,30 m <sup>2</sup>
	DPE	 Estimation des coûts annuels : entre 850 € et 1 180 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2478E1614132D
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	CREP	Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	Etat des Risques et Pollutions	L'Etat des Risques délivré par Diagladi en date du 03/05/2024 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°SIDPC-2021-025 en date du 22/06/2021 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques. Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN n'est concerné par aucun risque réglementé. Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.

TELLER SONT MES CONSTATATIONS  
ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL  
DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Jean-Vincent IMARD  
Commissaire de Justice Associé



ANNEXES PHOTOGRAPHIQUES



PHOTO N°1



PHOTO N°2



PHOTO N°3



PHOTO N°4



PHOTO N°5



PHOTO N°6



PHOTO N°7