

**SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES**, Avocats, 73 bis rue du Maréchal Foch -  
78000 VERSAILLES - T : 01 39 20 15 75 - [cabinet@avocats-sillard.com](mailto:cabinet@avocats-sillard.com)

**VENTE SUR REITERATION DES ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT**  
au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux. Au Palais de Justice  
de VERSAILLES (78000) au Palais de Justice - 5, Place André Mignot

**L'adjudication aura lieu le MERCREDI 2 AVRIL 2025 À 9 H 30**  
AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS POUR  
PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE**

# **À MAUREPAS (78310)**

## **131 rue de Noirmoutier**

1/ sur un terrain cadastré section AF n° 58 lieudit «131 rue de Noirmoutier» pour 01a 89ca

**UNE MAISON À USAGE D'HABITATION de 147,86 m<sup>2</sup>**, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, un wc, un dressing.

Au premier étage : trois chambres, une salle de bains, un dégagement.

Au deuxième étage : deux chambres, une salle d'eau, un dégagement

Grenier dessus. Jardin.

2/ Sur un terrain cadastré section AF n°121 lieudit «rue de Noirmoutier» pour 18ca,

**UN GARAGE POUR VÉHICULE AUTOMOBILE** portant le n° 1 situé rue de Noirmoutier

**LES LIEUX SONT ACTUELLEMENT OCCUPÉS**

**MISE à PRIX : 80.000 € - (le bien a précédemment été vendu 264.000€)**

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES  
Consignation pour enchérir obligatoire en un chèque de banque établi à l'ordre du  
bâtonnier séquestre d'un montant de 8.000 Euros, outre une somme pour les frais et  
émoluments dont le montant sera annoncé par l'avocat chargé de porter les enchères.  
Fait et rédigé à VERSAILLES, le 13 Février 2025, par **Maître Marion CORDIER**, membre  
de la **SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES**, Avocats.

Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel du cahier des conditions de la vente qui peut être  
consulté au greffe du juge de l'exécution, ou au cabinet de l'avocat **M<sup>e</sup> Marion CORDIER** membre de la  
**SELARL Inter-Barreaux SILLARD CORDIER & ASSOCIES**, ayant son siège à VERSAILLES (78000) 73 bis Rue  
du Maréchal Foch, (Tél : 01.39.20.15.75 – Fax : 01.39.20.15.99 – [cabinet@avocats-sillard.com](mailto:cabinet@avocats-sillard.com)).

**VISITES SUR PLACE : LES 18 MARS 2025 DE 14H À 16H**  
**ET 19 MARS 2025 DE 10H À 12H00**