

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

7, rue des Grands Degrés – 75005 PARIS

SELARL

ALLIANCE JURIS

Huissiers de Justice Associés

Tel : 0142072219

contact@alliance-juris.com

Fax : 0142077932

www.alliance-juris.com

EXPEDITION



ALLIANCE JURIS
HUISSIERS DE JUSTICE

**LUNDI VINGT DÉCEMBRE
DEUX MILLE VINGT ET UN
à 16 heures 00**

A LA REQUETE DE :

SA MY MONEY BANK, dont le siège social est 20, avenue Andre Prothin - Tour Europlazza, 92063 PARIS
LA DEFENSE, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice

SUR LA REQUISITION DE :

SA MY MONEY BANK, dont le siège social est 20, avenue Andre Prothin, PARIS LA DEFENSE (92063),
agissant diligence de son représentant légal en exercice

M'AYANT EXPOSE :

Que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

© AVOVENTES.FR

AGISSANT EN VERTU DE :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 29/10/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti,

QU'IL CONVIENT DE PROCEDER A LA DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER SIS :

7, rue des grands degrés - Bâtiment B - Etage RDC - Porte FACE - 75005 PARIS

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Don-Pierre DONSIMONI, Huissier de Justice associé, membre de la SELARL ALLIANCE JURIS, Huissiers de Justice Associés demeurant 9 rue du Général Leclerc à CRETEIL (94), par l'un d'eux soussigné,

EN PRESENCE DE :

- ©AVOVENTES.FR DIAGLADI
- ©AVOVENTES.FR Propriétaire
- ©AVOVENTES.FR

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

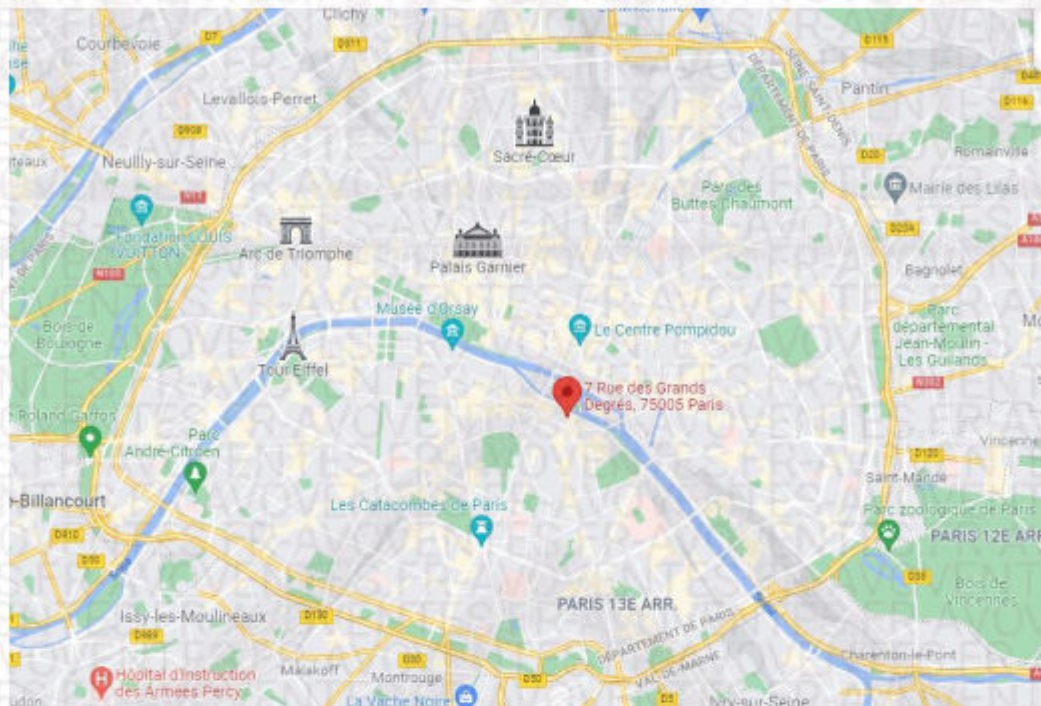
7 rue des grands degrés Bâtiment B - Etage RDC - Porte FACE - 75005 PARIS

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

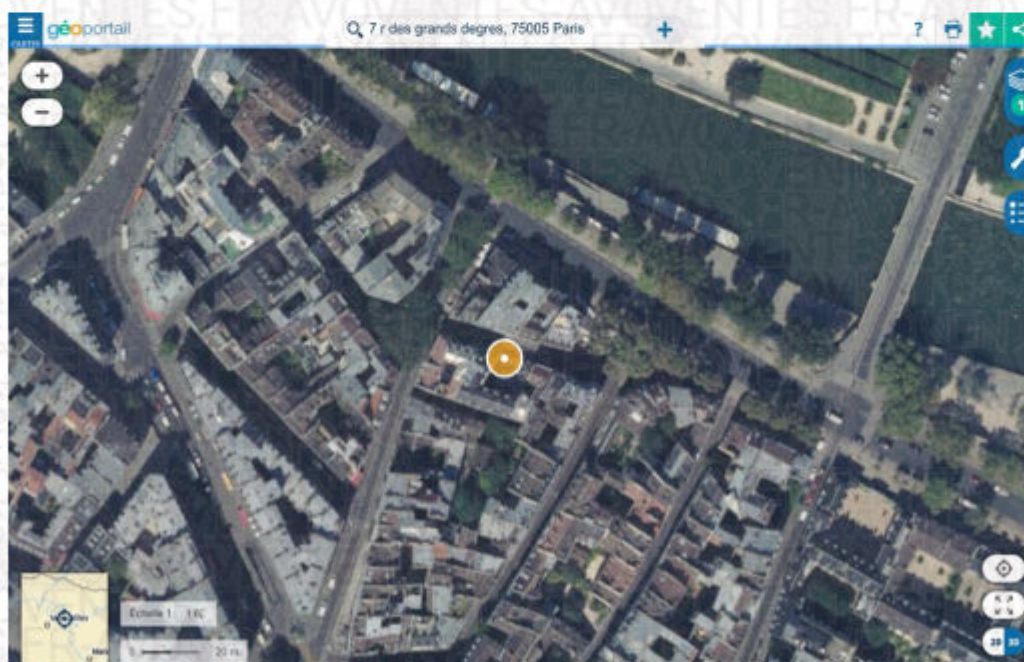
SOMMAIRE

LOCALISATION DU BIEN	5
INFORMATIONS SUR LA VILLE, L'ARRONDISSEMENT ET LE QUARTIER	7
CONVOCATION	7
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT	8
OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN	8
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ	8
DIAGNOSTICS	8
PHOTOS DE LA RUE	9
ENTRÉE / SÉJOUR	10
CHAMBRE 1 À GAUCHE	14
SALLE DE BAIN	17
CHAMBRE 2 À DROITE	20
CUISINE	22
CAVE	25

LOCALISATION DU BIEN



Photographie n°0. Image fournie à titre d'illustration (Source google.fr/maps)



Photographie n°1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Photographie n°2. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

INFORMATIONS SUR LA VILLE, L'ARRONDISSEMENT ET LE QUARTIER

Le 5e arrondissement de Paris est le plus ancien quartier de la ville : il recouvre la plus grande partie du quartier latin, construit par les Romains sous l'Antiquité. Il est situé sur la rive gauche, au bord de la Seine. Il est bordé au nord par la Seine et le 4e arrondissement, à l'ouest par le 6e arrondissement, et au sud par les 14e et 13e arrondissements.

Il est peuplé de 58 379 habitants.

Il est desservi par les transports en communs suivants :

(M) (4) Saint-Michel

(M) (5) Gare d'Austerlitz

(M) (7) Jussieu, Place Monge, Censier - Daubenton et Les Gobelins

(M) (10) Cluny - La Sorbonne, Maubert - Mutualité, Cardinal Lemoine, Jussieu et Gare d'Austerlitz

(RER) (B) Saint-Michel - Notre-Dame, Luxembourg et Port-Royal

(RER) (C) Saint-Michel - Notre-Dame

Le 5e arrondissement est également desservi par les lignes de bus RATP suivantes :

24 27 38 47 57 59 61 63 67 75 82 83 84 86 87 89 91 et 96

Le bien immobilier dont il s'agit est situé dans quartier de la Sorbonne, à proximité du jardin du Luxembourg et de la faculté de la Sorbonne sur la montagne Sainte-Geneviève. Il s'agit du quartier des grandes écoles parisiennes et de prestigieux instituts situés au sein du Quartier latin.

CONVOCATION

Un rendez-vous a été convenu et une convocation a été envoyée aux parties pour la date du lundi 20 décembre 2021 - 16h00

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

©AVOVENTES.FR occupent le logement à titre d'habitation.

Sur place j'apprends qu'une pièce sur la gauche en entrant est donnée à bail à un avocat, ©AVOVENTES.FR pour un loyer de 900 € charges comprises.

Il m'est indiqué qu'un bail a été signé entre les parties, mais il n'a pu m'être présenté.

©AVOVENTES.FR est absent. ©AVOVENTES.FR m'a donné accès au bureau pour établir le diagnostic et le présent procès-verbal descriptif. J'ai masqué tout élément professionnel sur les clichés photographiques.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Le bien mesure environ 79 m2. Il est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble dans la cour. Constitué de 3 pièces en enfilade, d'une cuisine et d'une salle de bain. Chauffage par chaudière.

L'appartement est dans un état général d'usage.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

©AVOVENTES.FR me déclare que le syndic de copropriété est le cabinet GESTIM.

Il n'y a aucune indication de l'identité du syndic dans les parties communes.

Je n'ai pas reçu d'indications sur le montant des charges de la copropriété pour ce lot

DIAGNOSTICS

Les diagnostics sont établis par ©AVOVENTES.FR du cabinet DIAGLADI.

PHOTOS DE LA RUE DES GRANDS DEGRÉS



Photographie n°1.



Photographie n°2.

ENTRÉE ouvrant sur SÉJOUR

L'accès à l'appartement s'effectue en montant trois marches anciennes en pierre.

En haut de ces marches un portail en métal peint en blanc précède la double-porte vitrée à carreaux donnant accès à l'appartement.

Porte vitrée à carreaux en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, avec une poignée à bouton en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure trois points, barre de seuil.

Les **fenêtres** entourant la porte d'entrée sont chacune protégée par une grille en métal, de couleur blanche.

Le **bâti** est en pierre en état d'usage normal, à l'état brut.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur rouge.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré au fond par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage.

Présence d'une **cheminée**.



Photographie n°1.



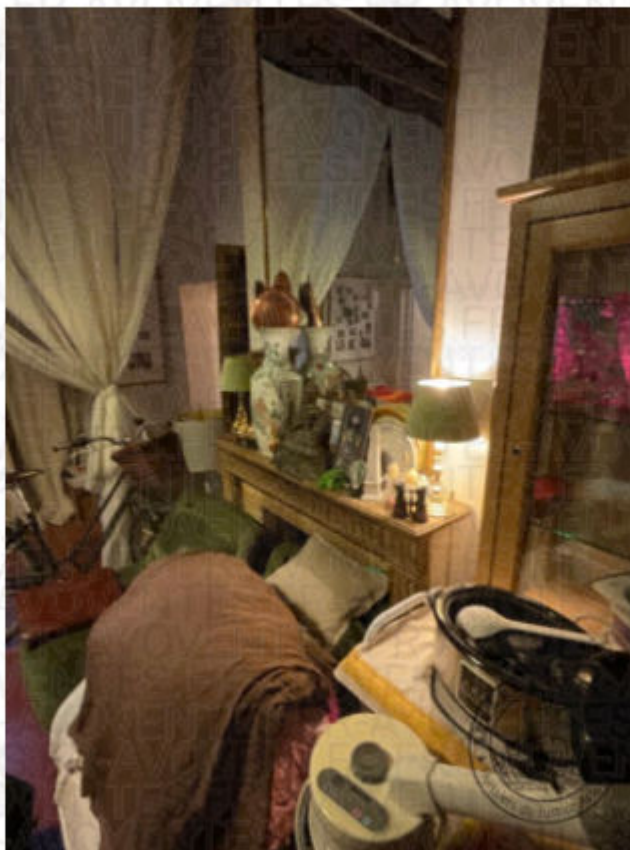
Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.

CHAMBRE 1 À GAUCHE

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en plastique, pas de barre de seuil.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur rouge.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Une trace de dégât des eaux près sur le mur près de la salle de bain

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal.

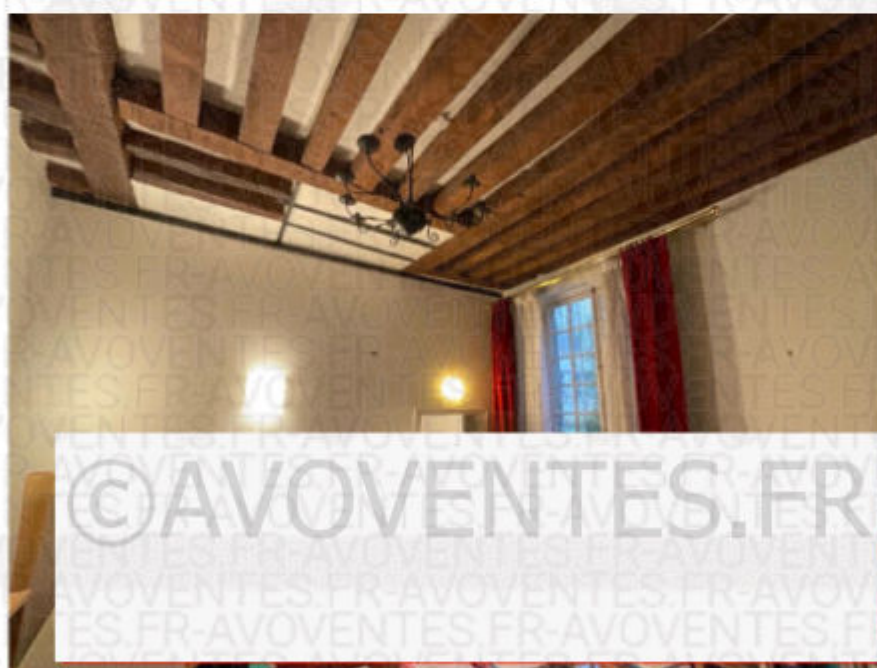
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage.



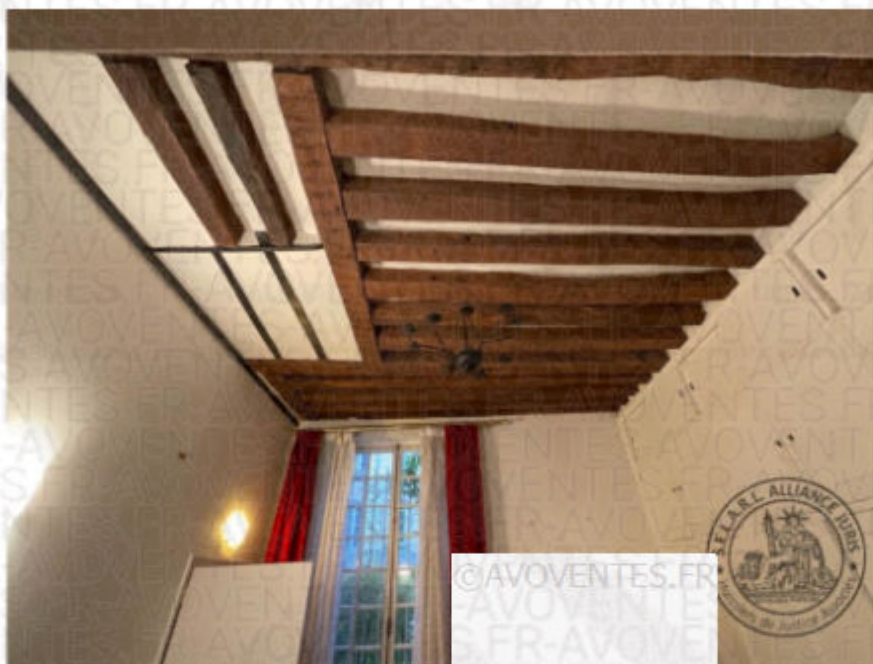
Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photograph



Photographie n°5.

SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en plastique. Donnant accès depuis l'entrée en entrant à gauche. La pièce comprend aussi une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en plastique donnant accès au séjour par le fond de la pièce.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur rouge.

Les **murs** sont recouverts de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche. Peinture haute des murs craquelée.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal.

Pour les **équipements**, présence d'une baignoire ancienne, état usagé. Un WC à l'anglaise sur pied. Un meuble lavabo avec miroir et placard état d'usage. Une petite **fenêtre** avec un grillage ouvre sur l'arrière. La chaudière est située en applique contre le mur coté séjour.



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.

CHAMBRE 2 À DROITE

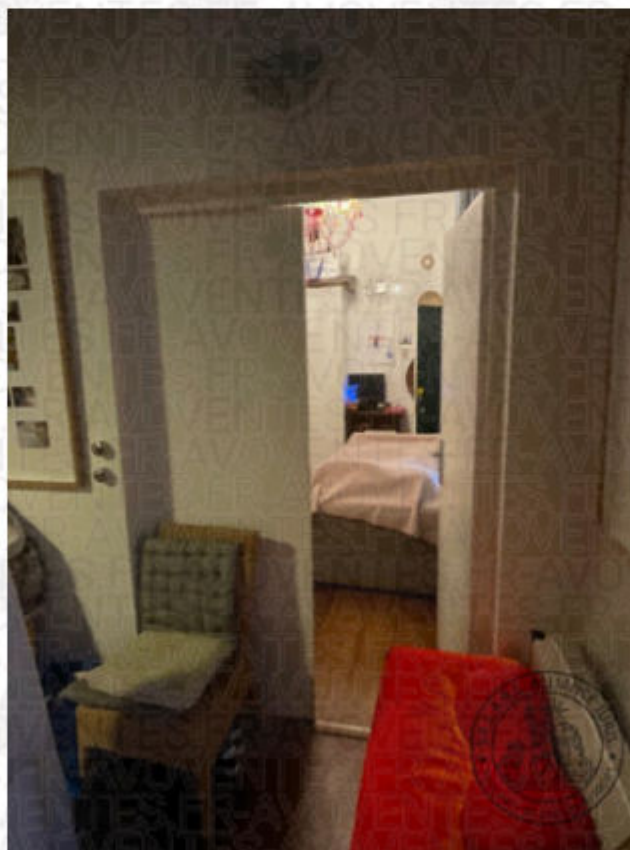
L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, avec une poignée à bec de cane en plastique. Présence également d'une porte palière en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, serrure trois points ouvrant sur les parties communes de l'immeuble.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage.



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

CUISINE

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en plastique.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur rouge.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage

La **cuisine est équipée** avec du mobilier et des équipements anciens et usagés.



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.

CAVE

L'accès s'effectue par une porte blindée en état d'usage normal, de couleur grise, ouverture battant simple, en fer, avec une poignée à bec de cane en métal, serrure trois points.

La cave est en état d'usage. Elle est remplie de mobiliers et affaires diverses.



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 29 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Don-Pierre DONSIMONI
Huissier de Justice associé