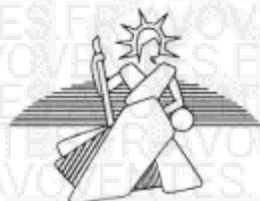


**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
480437 -(1036135265) -
DG**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vocation	74,40
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Coût de l'acte	361,48



**SELARL
ALLIANCE JURIS**

Commissaires de Justice Associés
9, rue du Général Leclerc 94000 CRETEIL

www.alliance-juris.com

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT
DE DESCRIPTION**

LE VINGT-HUIT FÉVRIER DEUX-MILLE-VINGT-TROIS

S.E.L.A.R.L. ALLIANCE JURIS, ayant son siège social sis 9, rue du Général Leclerc CRETEIL - 94000, l'un des Commissaires de Justice, l'un d'eux soussigné,

A LA REQUETE DE :

La Société MY MONEY BANK, anciennement dénommée GE MONEY BANK et précédemment GE CAPITAL BANK, Société Anonyme dont le siège social est 20 avenue André PROTHIN, TOUR EUROPLAZA, 92063 PARIS LA DEFENSE CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 784 393 340, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant élu domicile au cabinet de Maître Jean-Sébastien TESLER, membre de la SELARL AD LITEM JURIS, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant à RIS ORANGIS, 16 place Jacques Brel, au cabinet duquel est élu pour la présente procédure et ses suites.

AGISSANT EN VERTU :

- De la copie exécutoire d'un acte notarié reçu par Maître Véronique PERIN-ALBARES, Notaire salarié de la SCP « Patrick LEVEL, Michel BEAUVALLET, Jean-Jacques LEMOINE », titulaire d'un Office notarial à EVRY (91), en date du 02/02/2004 contenant prêt d'un montant de 52.850€ par la société GE CAPITAL BANK au profit de
- D'un commandement de valant saisie immobilière précédemment signifié par acte de Maître Jean Vincent IMARD, Commissaire de Justice associé de la SELARL ALLIANCE JURIS, Commissaires de Justice associés à la résidence de VERSAILLES, en date du 07 février 2023,

Portant sur bien dans un ensemble immobilier sis à GRIGNY (91350) 21 avenue des Sablons, sur un terrain cadastré section AL, n°0097, lots numéros 378 et 800.183.

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
480437 - (1036135265) -
DG

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vocation	74,40
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Coût de l'acte	361,48



- Des articles L 322-2, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures civiles d'exécution,

C'EST POURQUOI :

Je me suis rendu ce jour au 21 avenue des Sablons 91350 GRIGNY, en présence de :

- technicien diagnostics, société DIAGLADI,
- serrurier, société AR,
- Commandant de Police Commissariat de Police de JUVISY-SUR-ORGE,

J'AI PROCEDE AU PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION :

Le bien est situé sur le commune de GRIGNY, dans une zone d'habitations dénommée « GRIGNY 2 ».

Le bien est à moins de dix minutes de l'autoroute A6 et à six de la gare ferroviaire GRIGNY CENTRE.

Le bien est situé dans un immeuble en état d'usage.

L'appartement objet de la procédure est situé au onzième étage, porte face droite en sortant de l'ascenseur.

Les parties communes sont en état d'usage.

Le bien est composé d'un appartement au onzième étage et d'un box situé au premier sous-sol.

OCCUPATION :

L'appartement est inoccupé.

L'appartement est composé d'un petit couloir desservant à droite une salle de bain au centre une pièce de vie avec un coin cuisine.

COULOIR :

Au sol, dalles de linoléum en mauvais état.

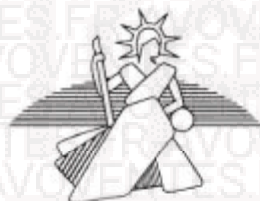
Aux murs, revêtement de papier peint en mauvais état.

Au plafond, revêtement de type peinture en mauvais état.

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
480437 -(1036135265) -
DG

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vocation	74,40
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Coût de l'acte	361,48



PIECE PRINCIPALE :

Au sol, dalles de linoléum en mauvais état.

Aux murs, revêtement de papier peint en mauvais état.

Au plafond, revêtement de type peinture en mauvais état.

Présence de deux fenêtres en bois, simple vitrage, en mauvais état.

Les fenêtres sont équipées de volet à lame sans ouverture.

COIN CUISINE :

Au sol, carrelage en mauvais état.

Aux murs, revêtement de peinture et faïences en mauvais état.

Au plafond, revêtement de type peinture en mauvais état.

Les équipements (évier inox et plaques chauffantes) sont également en mauvais état.

SALLE DE BAIN :

Au sol, carrelage en mauvais état.

Aux murs, revêtement de peinture et faïences en mauvais état.

Au plafond, revêtement de type peinture en mauvais état.

Les équipements (lavabo, WC chasse d'eau à l'anglaise et baignoire) sont également en mauvais état.

CHAUFFAGE :

Chauffage collectif par géothermie locale.

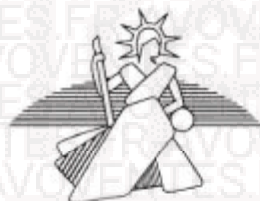
TAXES DIVERSES :

Inconnues.

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
480437 -(1036135265) -
DG

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vocation	74,40
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Coût de l'acte	361,48



SUPERFICIE TOTALE DE L'APPARTEMENT :

Superficie totale : 30,48 m².

BOX numéro 183 :

Le box est situé au premier sous-sol situé entre le numéro 21 avenue des Sablons et la copropriété située en face, dans un ensemble dénommé « le groupe 80 ».

Le box est fermé par deux vantaux en mauvais état.

A l'intérieur, sol en béton brut et parois murales et plafond en parpaings.

Ma mission étant terminée, j'ai fermé les lieux et je me suis retiré.

J'annexe au présent procès-verbal de description les photographies prises lors de mes constatations.

Maître Olivier COTTINET
Commissaire de Justice

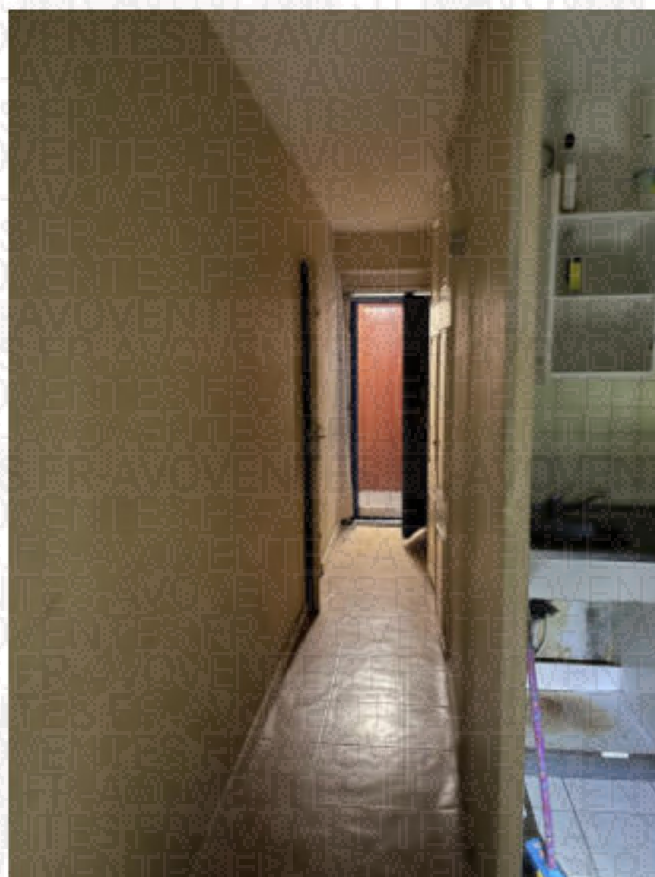
SELARL
ALLIANCE JURIS
Commissaires de
Justice Associés
9 rue du Gal. LECLERC
94048 CRETEIL CEDEX

Alliance-juris.com

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
480437 -(1036135265) -
DG

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vocation	74,40
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Coût de l'acte	361,48



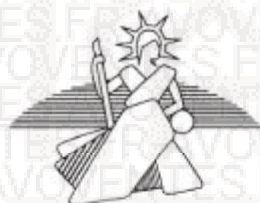
SELARL
ALLIANCE JURIS
Commissaires de
Justice Associés
9 rue du Gal. LECLERC
94048 CRETEIL CEDEX

Alliance-juris.com

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
480437 - (1036135265) -
DG

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vocation	74,40
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Coût de l'acte	361,48



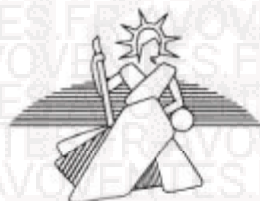
SELARL
ALLIANCE JURIS
Commissaires de
Justice Associés
9 rue du Gal. LECLERC
94048 CRETEIL CEDEX

Alliance-juris.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
480437 - (1036135265) -
DG

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vocation	74,40
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Coût de l'acte	361,48



SELARL
ALLIANCE JURIS
Commissaires de
Justice Associés
9 rue du Gal. LECLERC
94048 CRETEIL CEDEX

Alliance-juris.com

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
480437 -(1036135265) -
DG

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vocation	74,40
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Coût de l'acte	361,48



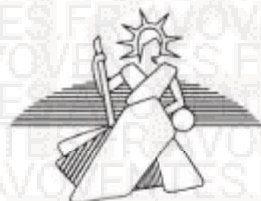
SELARL
ALLIANCE JURIS
Commissaires de
Justice Associés
9 rue du Gal. LECLERC
94048 CRETEIL CEDEX

Alliance-juris.com

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
480437 -(1036135265) -
DG

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vocation	74,40
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Coût de l'acte	361,48



**SELARL
ALLIANCE JURIS**
**Commissaires de
Justice Associés**
9 rue du Gal. LECLERC
94048 CRETEIL CEDEX

Alliance-juris.com

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
480437 - (1036135265) -
DG**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vocation	74,40
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Coût de l'acte	361,48

