

SCP YVES CHIKHANI - PAUL-VALERY DA SILVA

HUISSIERS DE JUSTICE

3 RUE JULES AUFFRET - 93500 PANTIN

TEL : 01.48.45.00.88 - FAX : 01.48.40.90.89

Adresse E-mail : chikhani-dasilva@orange.fr

Dr : 30200085

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE VINGT HUIT DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

La Société MY MONEY BANK anciennement dénommée GE MONEY BANK, Société Anonyme, dont le siège social est 20 Avenue André PROTHIN, TOUR EUROPLAZA, 92063 PARIS LA DEFENSE CEDEX immatriculée au Registre du Commerce de NANTERRE sous le numéro 784 393 340, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant élu domicile au cabinet de Maître Elise BARANIACK, membre de la SCP WUILQUE-BOSQUE-TAOUIL-BARANIACK-DEWINNE avocat au barreau de BOBIGNY, demeurant 2 Place de la République, BP 126 (93623) AULNAY-SOUS-BOIS CEDEX

Laquelle est constituée sur le présent commandement et ses suites et au cabinet duquel pourront être notifiés les actes d'opposition, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie et en l'étude de l'huissier soussigné.

Et pour avocat plaidant Maître Marion CORDIER, membre de la SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES, avocat au barreau de VERSAILLES, 73 bis Rue du Maréchal Foch, VERSAILLES.

EN VERTU ET POUR L'EXECUTION :

De la copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 30 août 2007 par Maître Pierre RICHEL, notaire associé membre de la SCP "Pierre RICHEL et Didier ADRIEN, Notaire à VILLEMOMBLE (93) 37 avenue de Rosny, contenant vente des biens immobiliers et prêt consenti par la Société GE MONEY BANK d'un montant de 300.000 euros

En vertu de quoi la requérante a pris une inscription de privilège de vendeur et de prêteur de deniers publiée au 3^{ème} bureau des hypothèques de NOISY LE SEC le 10/10/2007, volume 2007V numéro 4259.

D'un commandement de payer valant saisie par acte de mon Ministère en date du 23 octobre 2020.

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition,

J'ai, Paul-Valéry DA SILVA, Membre de la Société Civile Professionnelle Yves CHIKHANI & Paul-Valéry DA SILVA, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, ayant résidence à (93500) PANTIN, 3, Rue Jules Auffret, soussigné,

PROCEDE COMME SUIT A MA MISSION :

Me suis rendu ce jour à CLICHY SOUS BOIS (93390), 6 allée Angel Testa.

Là étant, j'ai procédé comme suit :

J'ai été reçu par

ainsi déclarés, propriétaires et occupants de

la maison.

J'ai indiqué mes nom, prénom et qualité et leur ai fait part de l'objet de ma mission.

DESCRIPTION

J'ai constaté :

A cette adresse, il s'agit d'une maison.

La maison est composée de :

- sous-sol total
- un garage au RDC
- RDC : séjour, salle à manger, cuisine et sanitaires
- 1^{er} étage : 4 chambres, un palier à usage de bureau et une salle de bains
- Combles aménagés en chambre et un espace bureau
- Garage extérieur au fond du jardin
- Extension au fond du jardin

EXTERIEURS:

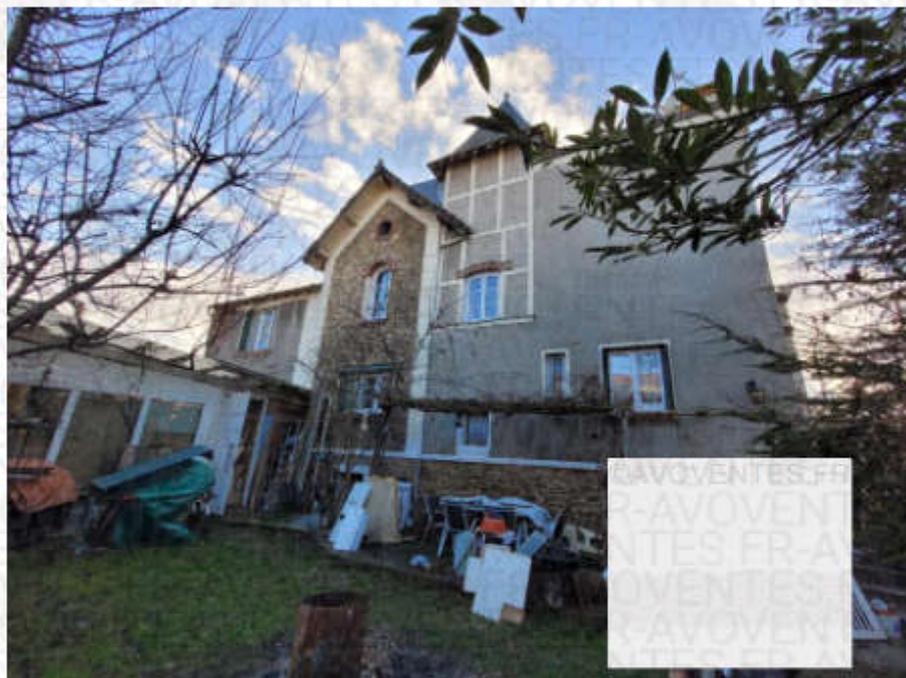
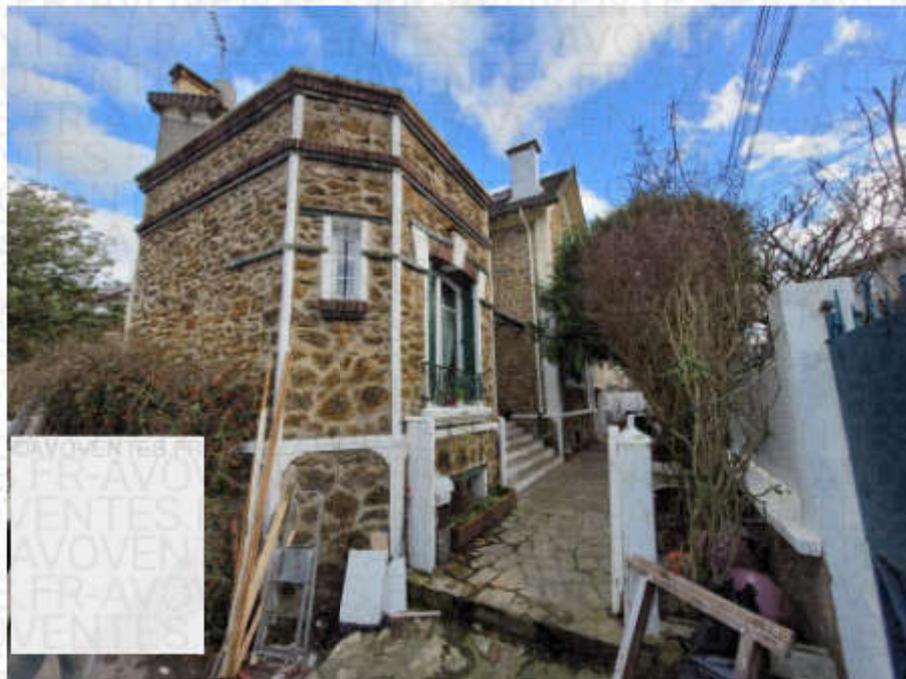
La clôture sur rue est composée d'un mur en pierre surmonté d'une clôture métallique pleine.

Il existe un accès piéton via un portail métallique et 2 accès véhicules à chaque extrémité de la maison, via 2 portails métallique à double battants.

A l'avant de la maison, le jardin est cimenté ainsi que l'allée d'accès au garage au fond du garage.

A l'arrière de la maison, il s'agit d'un jardin végétalisé.







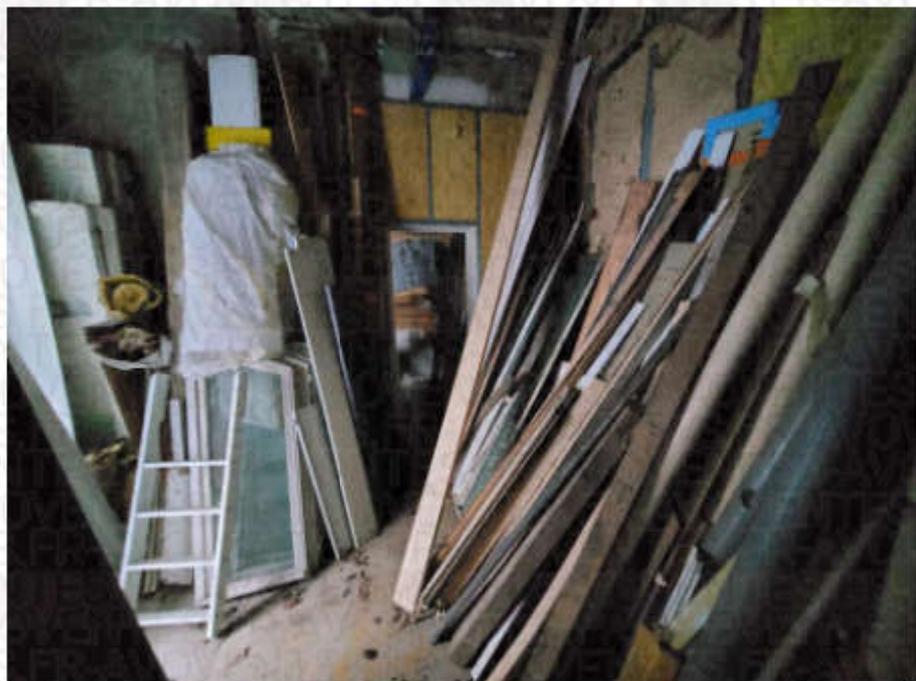
EXTENSION :

Au fond du jardin, il existe une construction indépendante de la maison.

L'extension dispose de fenêtres et d'une porte d'entrée.

L'intérieur est utilisé en remise. La toiture est en bonne état.







GARAGE FOND DE JARDIN :

Le garage est également utilisé comme remise.

Il est accessible depuis une allée sur le côté de la maison accessible depuis la rue par le portail à double battants.



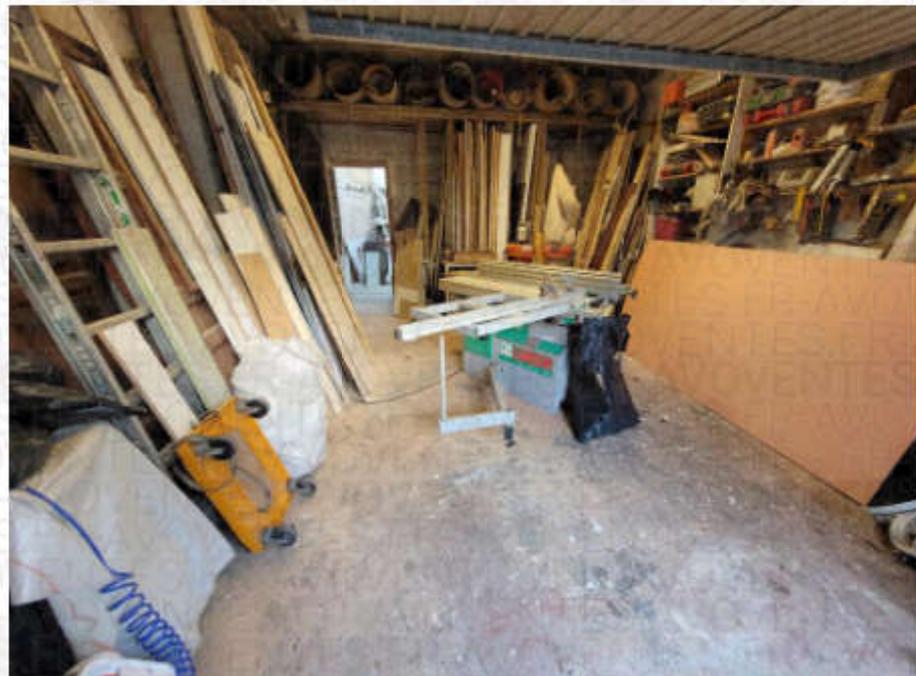


RDC DE LA MAISON : GARAGE A USAGE D'ATELIER

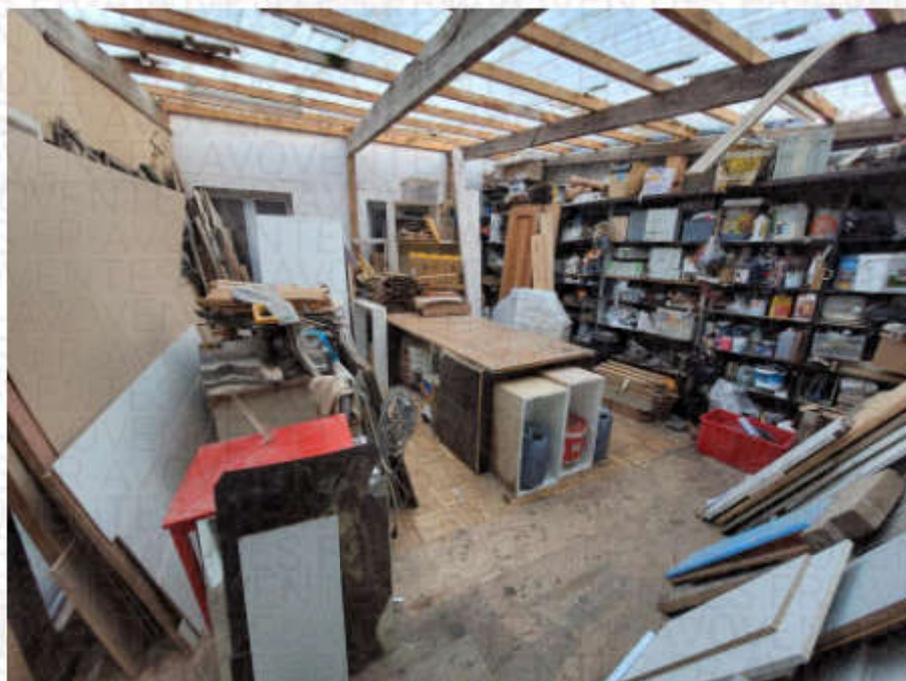
Le garage est accessible depuis la rue par le 2^o portail à double battants.

Le garage est utilisé à usage d'atelier. Le propriétaire y exerce son activité professionnelle de menuisier.

Il existe une grande hauteur sous plafond.



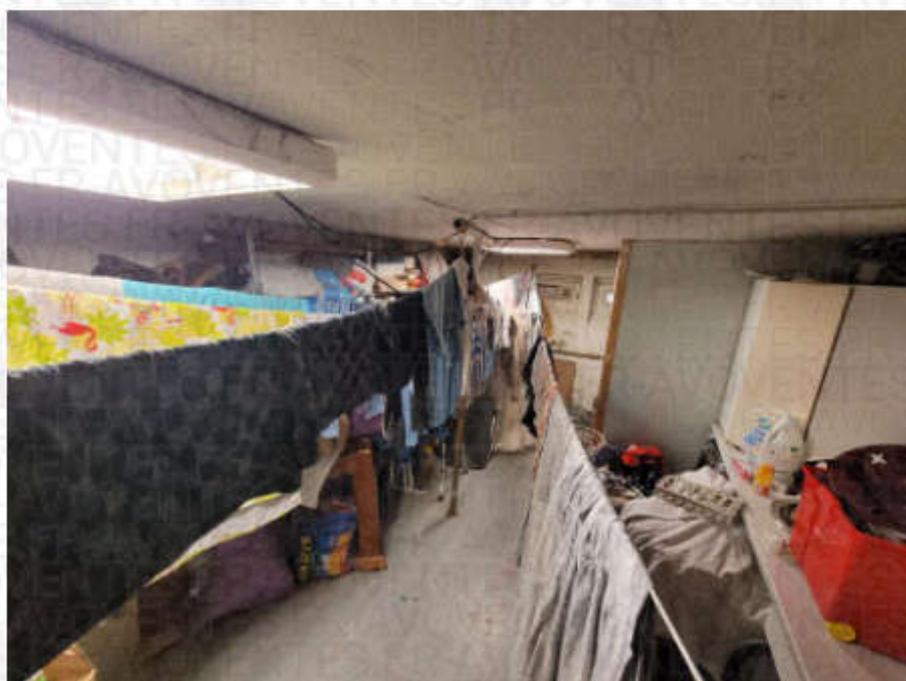
A l'arrière du garage, une extension a été réalisée.
Il s'agit d'une extension en bois au toit en tôle plastique.



SOUS-SOL :

Il s'agit d'un sous-sol total divisé en 4 espaces.

Le sous-sol est accessible depuis l'arrière du jardin, le garage au RDC et l'intérieur de la maison.







ENTREE :

La porte palière en bois vitrée en bon état.

Sol : Le carrelage en bon état.

Murs:

La peinture est bon état.

Plafond : La peinture est bon état.

Il existe un escalier en bois donnant accès à l'étage.

Une porte et un escalier donnent accès au sous-sol.

L'entrée dessert le séjour, la salle à manger ouverte sur la cuisine et des sanitaires.



SEJOUR :

L'accès se fait par une double-portes en bois en bon état.

Sol : Parquet en bois massif en bon état.

Murs:

La peinture est bon état.

Plafond : La peinture est bon état.

La pièce est éclairée par 2 fenêtres en PVC à double vitrage, située de part et d'autre de la pièce.





SALLE A MANGER:

L'accès se fait par une double-portes en bois en bon état.

Sol : Carrelage en bon état.

Murs:

La peinture est bon état.

Plafond : La peinture est bon état.

La pièce est éclairée par 1 fenêtre en PVC à double vitrage et 2 petites fenêtres.

La pièce est ouverte sur la cuisine.



Cuisine :

Sol : Le carrelage est en bon état.

Murs:

La peinture est en bon état.

La faïence murale est en bon état

Plafond : peinture en bon état .



Il existe une porte donnant sur l'extérieur.

La pièce est éclairée par une fenêtre en PVC.



SANITAIRES RDC :



1^{er} ETAGE :

SALLE DE BAINS :

Porte en bois en bon état.

Sol : Le parquet en bois massif en bon état.

Murs:

Faïence en bon état.

Plafond : peinture en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre en PVC.

La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une cuvette WC et d'un meuble à double vasques.





CHAMBRE 1:

Porte en bois en bon état.

Sol : Parquet en bois massif en bon état.

Murs:

La peinture est bon état.

Plafond : La peinture est bon état.

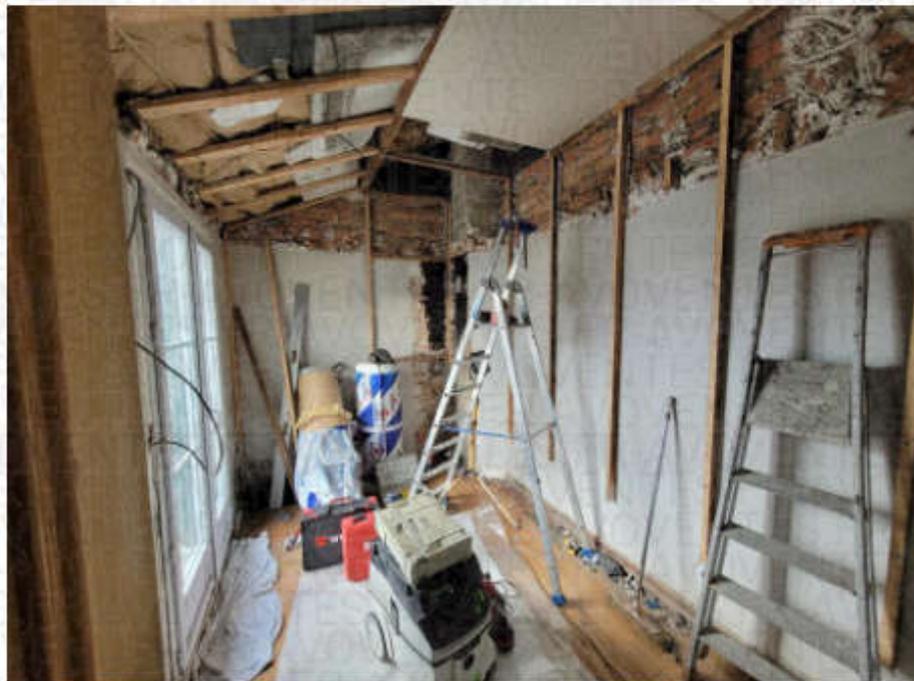
La pièce est éclairée par 1 fenêtre en PVC à double vitrage.



CHAMBRE 2 :

La chambre est en travaux.

La pièce est éclairée par 1 porte-fenêtre en PVC à double vitrage, donnant sur une terrasse extérieure.





Palier à usage de bureau :

Sol : Parquet en bois massif en bon état.

Murs:

La peinture est bon état.

Plafond : La peinture est bon état.

La pièce est éclairée par 1 fenêtre en PVC à double vitrage.



CHAMBRE 3:

Porte en bois en bon état.

Sol : Parquet en bois massif en bon état.

Murs:

La peinture est bon état.

Plafond : La peinture est bon état.

La pièce est éclairée par 1 fenêtre en PVC à double vitrage



CHAMBRE 4:

Porte en bois en bon état.

Sol : Parquet en bois massif en bon état.

Murs:

La peinture est bon état.

Plafond : La peinture est bon état.

La pièce est éclairée par 1 fenêtre en PVC à double vitrage



Il existe des combles aménagés accessibles par un petit escalier en bois.

COMBLES AMENAGES EN CHAMBRE:

Sol : Parquet en bois massif en bon état.

Murs:

La peinture est bon état.

Plafond : La peinture est bon état.

La pièce est éclairée par 1 fenêtre en PVC à double vitrage et 2 Vélux.



Bureau :

Sol : Parquet en bois massif en bon état.

Murs:

La peinture est bon état.

Plafond : La peinture est bon état.

La pièce est éclairée par 1 fenêtre en PVC à double vitrage.



LOCALISATION :

La maison est bien entretenue.

La maison est proche de tous commerces de proximité et proche de transports en commun, et écoles.

CONDITIONS D'OCCUPATION :

L'appartement est occupé par

ainsi déclarés, propriétaires et leurs

enfants.

Ils déclarent qu'il n'existe aucun bail en cours.

y exerce son activité professionnelle.

DE CE QUE DESSUS, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, y insérant les photographies prises par moi.

Maître Paul-Valéry DA SILVA

