
**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION
SISE A MIRIBEL (01700), 8 Route de Tramoyes
SUR LA MISE à PRIX DE 40.000,00 € OUTRE CHARGES
FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE**

**ADJUDICATION le MARDI 15 SEPTEMBRE 2026 à 14 HEURES
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE
AU PALAIS DE JUSTICE
32 AVENUE ALSACE LORRAINE – 01000 BOURG EN BRESSE**

Cette vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE-EST, Société Coopérative à capital et personnel variables, agréée en tant qu'établissement de crédit, siège social à CHAMPAGNE AU MONT D'OR (69410), 1 Rue Pierre de Truchis de Lays, identifiée au SIREN N° 399.973.825 et immatriculée au RCS de LYON, représentée par ses dirigeants en exercice domiciliés audit siège en cette qualité.

Créancier poursuivant ayant pour avocat Me BERNASCONI, Avocat associé de la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY FOREST.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune de MIRIBEL (01700), 8 Route de Tramoyes, une maison à usage d'habitation cadastrée :

Section AO numéro 149, lieudit « 8 Rte de Tramoyes – Les Echets », pour 03a 25ca

Section AO numéro 152, lieudit « Rte de Tramoyes – Les Echets », pour 31ca

Accès depuis la Rue de Tramoyes par un passage non fermé appartenant à la propriété Sud (servitude de passage). Terrain en friche jonché de déchets. Crépi en mauvais état. Nombreuses fissures. La charpente a été réhaussée et des moellons sont apparents. Compteur électrique non raccordé.

Rez-de-chaussée : Entrée, pièce n°1, pièce n°2 à vocation de salle de bains, pièce n°3 à vocation de chambre, pièce n°4 à vocation de toilettes, séjour, pièce n°5 à vocation de chambre.

Premier étage : petite terrasse. Une pièce unique en cours de travaux - pas d'électricité.

Deuxième étage : Une pièce accès uniquement par une échelle. Charpente paraissant récente avec trois Velux.

Pas de chauffage et pas d'électricité sur le 1^{er} et le 2^{ème} étage. Surface : 217,78 m²

La maison est inhabitée et inhabitable en l'état.

Visite par la SELARL AHRES, Commissaires de Justice à BOURG EN BRESSE (01000), le Mardi 25 Août 2026, de 9h à 10h.

En conséquence après l'accomplissement des formalités légales, il sera procédé à l'adjudication des biens sus désignés en un seul lot au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, au PALAIS DE JUSTICE, 32 Avenue Alsace Lorraine à BOURG EN BRESSE (01000), le **MARDI 15 SEPTEMBRE 2026, à 14 HEURES** sur la mise à prix de **QUARANTE MILLE EUROS OUTRE CHARGES**, frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE où il a été déposé ou au cabinet de la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET SUETY FOREST. Pour tous renseignements complémentaires s'adresser au cabinet de Me J. BERNASCONI – Tél : 04.74.45.69.23 – courriel : saisie-immobiliere@bernasconi-avocats.com et via le site avoventes.fr

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau de l'AIN.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre de CARPA RHONE-ALPES, de 10% du montant de la mise à prix.

POUR EXTRAIT

ME BERNASCONI AVOCAT ASSOCIE DE LA SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY FOREST