

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LICITATION
D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION
SISE A SAINT-NIZIER-LE-BOUCHOUX (01560)**

179 Route de Chevalier

SUR LA MISE à PRIX DE 140.000,00 €

**Avec faculté de baisse de mise à prix d'UN QUART puis de MOITIE
en cas de carence d'enchères**

**OUTRE CHARGES, FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS
DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE**

**ADJUDICATION le MARDI 15 SEPTEMBRE 2026 à 14 HEURES
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE
AU PALAIS DE JUSTICE
32 AVENUE ALSACE LORRAINE – 01000 BOURG EN BRESSE**

Cette vente est poursuivie à la requête de la **SELARL MJ SYNERGIE**, mandataires judiciaires, au capital de 150.000 €, dont le siège social est à LYON (69003), 136 Cours Lafayette, identifiée au SIREN sous le numéro 538.422.056 et immatriculée au RCS de LYON, représentée par Maître FC DESPRAT, demeurant 22 Rue du Cordier à BOURG EN BRESSE (01000), agissant en qualité de liquidateur de **AVOVENTES** fonction à laquelle elle a été désignée aux termes d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, Juge des contentieux de la protection en surendettement en date du 22 Mai 2025.

Ayant pour avocat Me BERNASCONI, Avocat associé de la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY FOREST

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune de SAINT-NIZIER-LE-BOUCHOUX (01560 - Ain), 179 Route de Chevalier, une maison à usage d'habitation cadastrée :

- **Section ZX numéro 184**, lieudit « Chevalier Sud », pour 62 centiares,
- **Section ZX numéro 186**, lieudit « 179 Route de Chevalier », pour 16 ares 21 centiares.

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation élevée de plain-pied, avec parcelle de terrain attenante.

Description extérieure : Le terrain, arboré est en friche. Toture deux pans avec couverture en tuiles rondes. Façades crépies. A l'Est : terrasse protégée par un auvent et une terrasse attenante. Côté Ouest : petite terrasse en béton.

Description intérieure :

Cuisine (18,75 m²), séjour (18,86 m²), couloir (1,98 m²), WC, salle de bains (4,91 m²) avec baignoire, vasque, radiateur sèche-serviette, dégagement (1,48 m²), chambre 1 (10,12 m²), cellier (3,33 m²), chambre 2 (9,84 m²), chambre 3 (9,79 m²). Chauffage électrique. Fosse septique. Surface habitable de 81,31 m². Importants travaux de rénovation à prévoir, notamment d'électricité. La maison est libre de toute occupation.

Visite par la SELARL AHRES, Commissaires de Justice à BOURG EN BRESSE (01000), le Mercredi 26 Août 2026 de 14 h 30 à 15 h 30.

En conséquence après l'accomplissement des formalités légales, il sera procédé à l'adjudication des biens sus désignés en un seul lot au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, au PALAIS DE JUSTICE, 32 Avenue Alsace Lorraine à BOURG EN BRESSE (01000), le **MARDI 15 SEPTEMBRE 2026 à 14 Heures, sur la mise à prix de CENT QUARANTE MILLE EUROS OUTRE CHARGES, frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente, avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart, puis de moitié en cas de carence d'enchères.**

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE où il a été déposé ou au cabinet de la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET SUETY FOREST. Pour tous renseignements complémentaires s'adresser au cabinet de Me J. BERNASCONI – Tél : 04.74.45.69.23 – courriel : saisie-immobiliere@bernasconi-avocats.com **et via le site avoventes.fr**

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau de l'AIN.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre de CARPA RHONE-ALPES, de 10% du montant de la mise à prix (consignation minimum de 3.000 €).

POUR EXTRAIT

ME BERNASCONI AVOCAT ASSOCIE DE LA SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY FOREST