

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Valérie Burine
Commissaire de Justice

12 rue Lamartine. BP 432
BELLEGARDE-SUR-VALSERINE

01204 - VALSERHONE

Tel : 04 50 48 02 54

valerie.burine@commissaire-justice.fr



MARDI SEIZE JUILLET
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 09 heures

A LA REQUETE DE :

La Société Coopérative CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE-EST, dont le siège social est 1 rue Pierre de Truchis de Lays, 69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR, immatriculée au RCS de LYON n°399973825, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Laquelle m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Agissant en vertu :

D'un acte authentique passé devant Maître Richard PELLIER, notaire associé à FERNEY VOLTAIRE (Ain) en date du 13 novembre 2008, contenant prêt par la société requérante au profit de

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 23 mai 2024 pour

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

99 rue du Père Adam – Résidence Côté Vallée 1 à 01210 ORNEX

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

J'ai, Valérie BURINE, Commissaire de Justice à Bellegarde-sur-Valserine, VALSERHONE (01200), 12 rue Lamartine, soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

99 rue du Père Adam – Résidence Côté Vallée 1 à 01210 ORNEX

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de
d'expertise immobilière AZZOLA – BERTHELIN, dont le siège est situé à ANNECY / 74, 26 avenue de
Chambéry.

© AVOVENTES.FR

du cabinet

LOCALISATION DU BIEN

Le bien, objet de la procédure de saisie immobilière, est établi sur la commune d'ORNEX, dans un ensemble
immobilier cadastré section AS N°52.

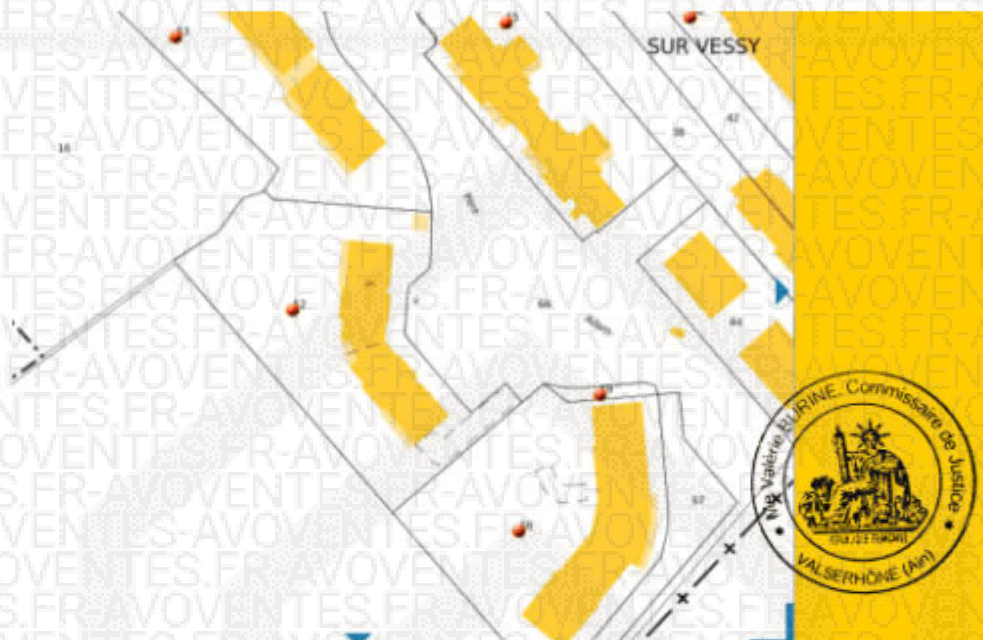


Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

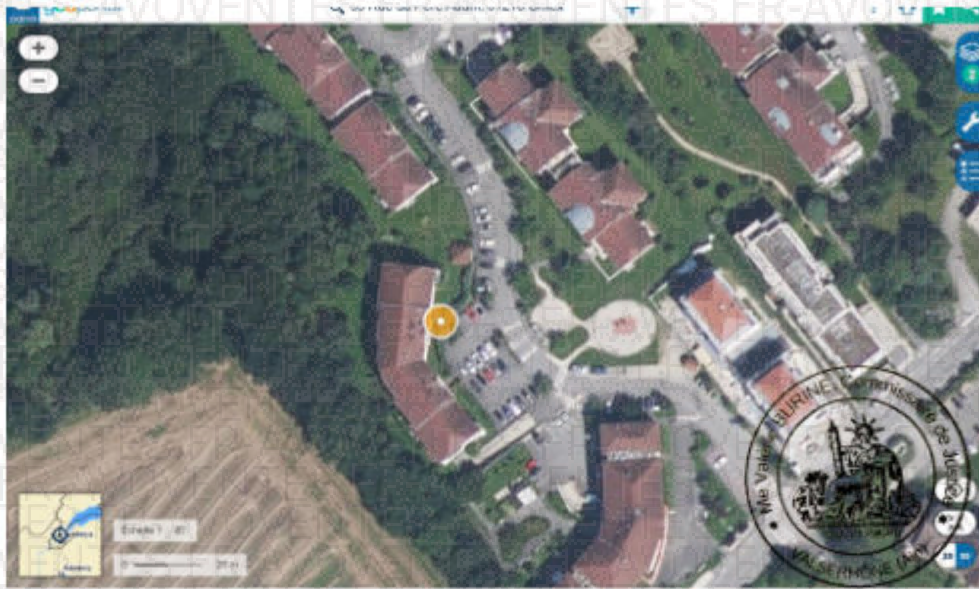


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

La résidence COTE VALLEE 1 est située Rue du Père Adam, au numéro 99, rue perpendiculaire à l'avenue de Vessy, proche de la maison de retraite LE CLOS CHEVALIER, à environ 5 minutes à pied du lycée international de FERNEY VOLTAIRE.

La résidence COTE VALLEE 1, construite il y a une quinzaine d'années, est composée de deux bâtiments à usage d'habitation dénommés bâtiment 1 et bâtiment 2.

Vue d'extérieur de la résidence.





Entrée N°99.

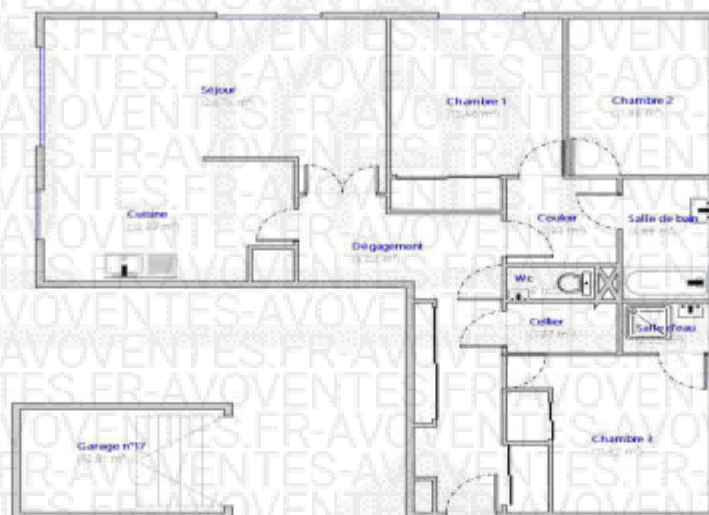




SUPERFICIE DU BIEN

Le bien immobilier, objet de la procédure, se situe dans le bâtiment 2, et se compose :

- **Lot N°6 : appartement de type T4, situé au rez-de-chaussée, porte N°2003, d'une superficie Loi Carrez de 96,38 m² avec terrasse d'environ 17 m².**
- **Lot N°41 : garage en sous-sol, numéro 17, d'une superficie de 12,61 m².**



DESCRIPTION INTERIEURE DU LOGEMENT LOT N°6

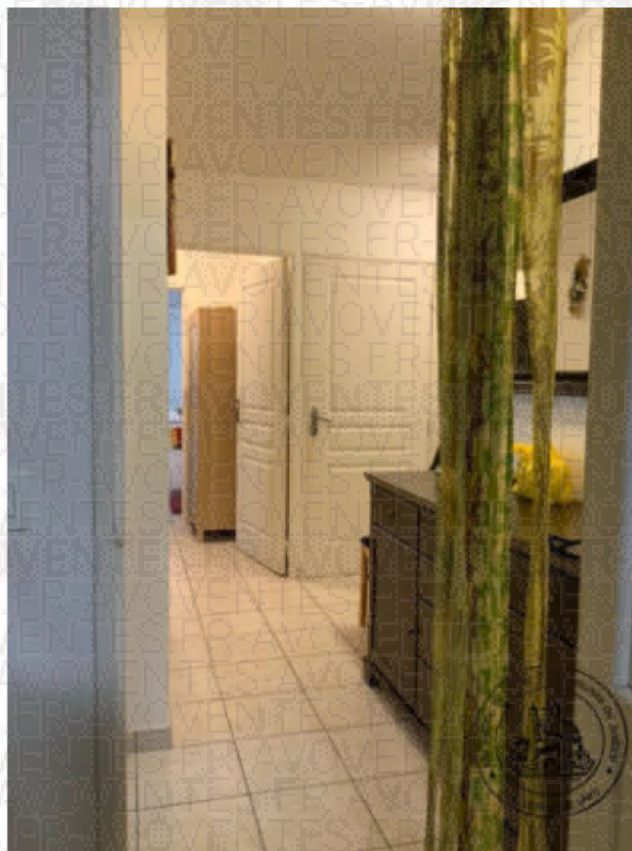
L'appartement N°2003, se compose : d'une entrée avec dégagement, cellier, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, toilettes, et d'une chambre avec sa salle d'eau privative.

Les lieux sont dotés d'un chauffage individuel au gaz, avec radiateurs acier. Les ouvertures avec huisseries PVC et double vitrage sont équipées de volets roulants électriques pour la cuisine et le séjour et de volets roulants manuels dans les autres pièces.

ENTRÉE ET DÉGAGEMENT 12,42 m²

Plafond et murs : peints ; sol carrelé.

Aménagements : deux placards muraux équipés de portes coulissantes.



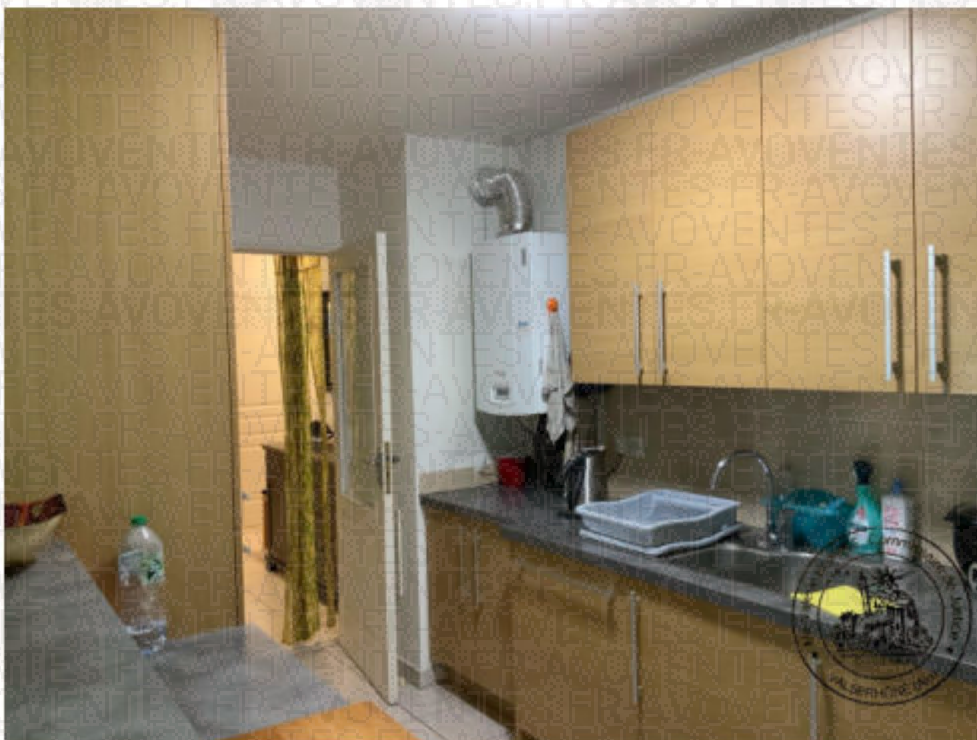
CUISINE 10,33 m²

Le plafond est peint ; les murs sont peints et faïencés ; le sol est carrelé.

Aménagements : éléments de cuisine intégrés en stratifié couleur chêne clair ; plan de travail avec évier inox intégré, hotte inox.

Chauffage : chaudière gaz « CHAPPEE ».

Ouverture : porte-fenêtre donnant en façade Ouest.

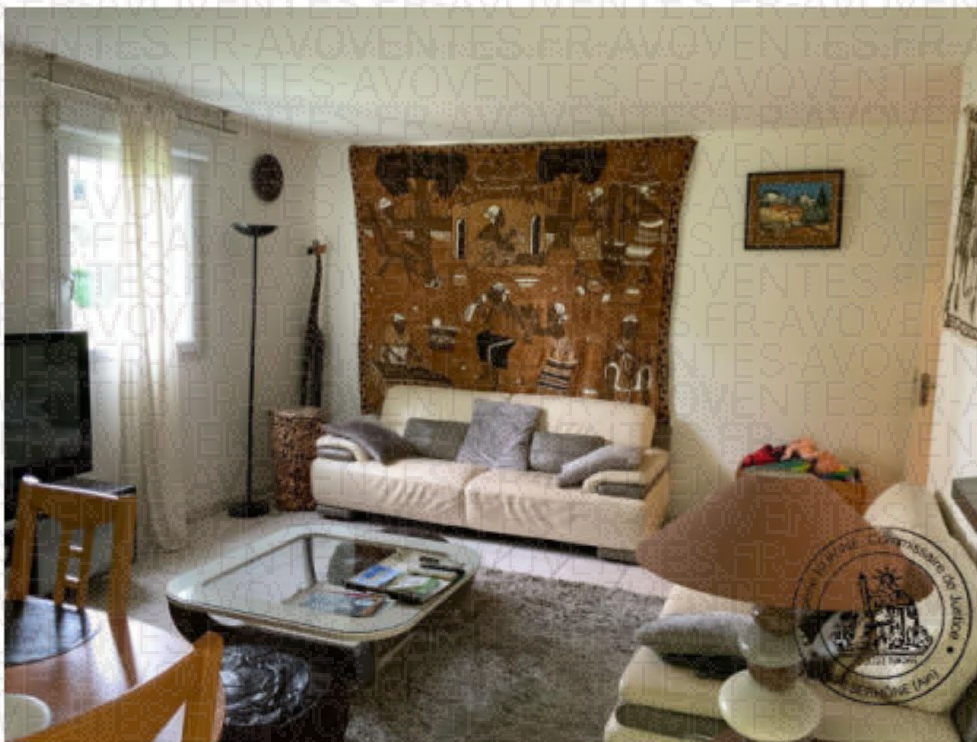


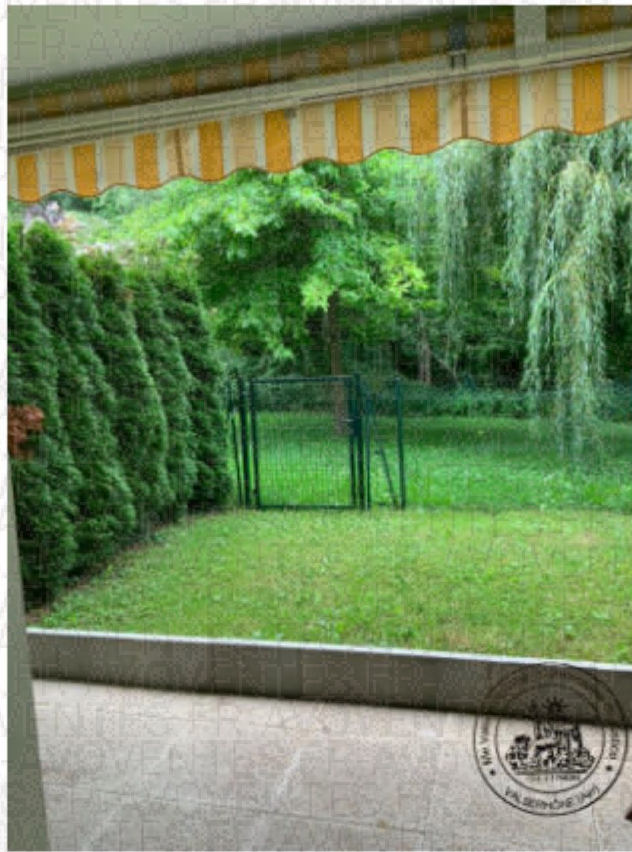


SÉJOUR 24,74 m²

Le plafond est peint, les murs sont habillés de papier peint, le sol est carrelé.

Ouvertures : une fenêtre (côté Nord) et une porte-fenêtre donnant sur une terrasse dallée et clôturée en façade Ouest.





Cuisine ouverte sur séjour.





COULOIR DE DISTRIBUTION 2,93 m²

Le plafond et les murs sont peints, le sol carrelé. Ce couloir distribue : deux chambres et une salle de bain.



CHAMBRE 1 13,46 m²

Le plafond est peint, les murs sont habillés de papier peint, le sol est recouvert d'un parquet.

Ouverture : une fenêtre en façade Nord.

Aménagement : un placard mural équipé de portes coulissantes.



CHAMBRE 2 11,95 m²

Le plafond est peint, les murs sont habillés de papier peint, le sol est recouvert d'un parquet.

Ouverture : une porte-fenêtre en façade Est.

Aménagement : un placard mural équipé de portes coulissantes.

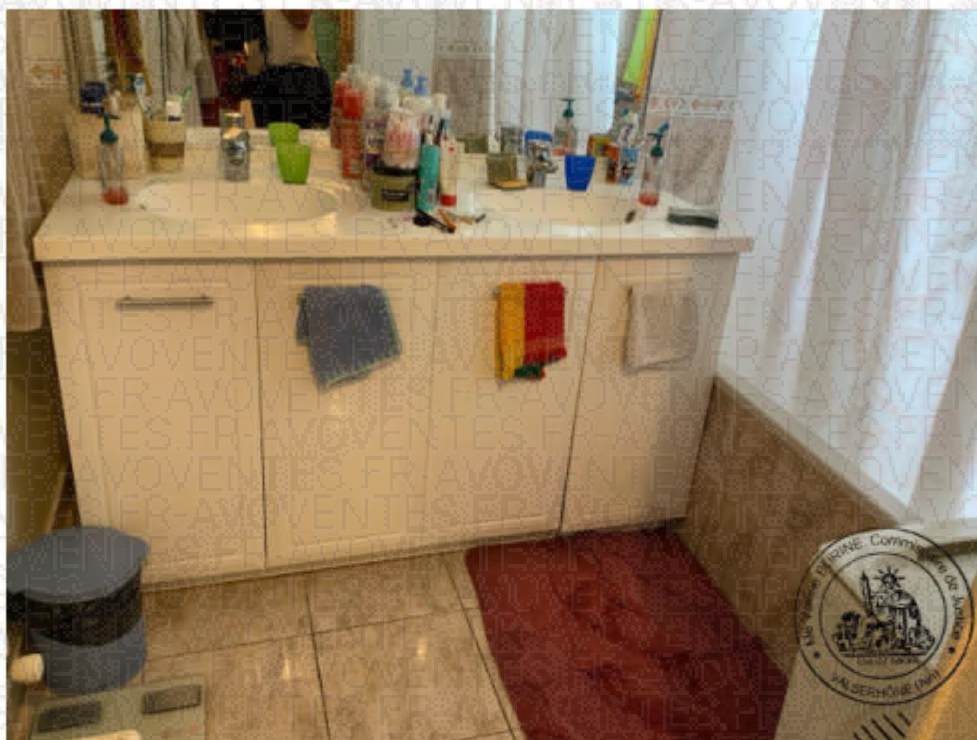


SALLE DE BAIN 3,89 m²

Le plafond est peint, les murs sont faïencés et le sol carrelé.

Aménagements : double vasque sur deux placards, miroir, baignoire avec tablier carrelé, sèche-serviette mural. VMC.

Ouverture : une petite fenêtre.



WC 1,15 m²

Le plafond est peint, les murs sont faïencés et le sol carrelé.

Aménagements : lave-mains, VMC, WC sur pied.



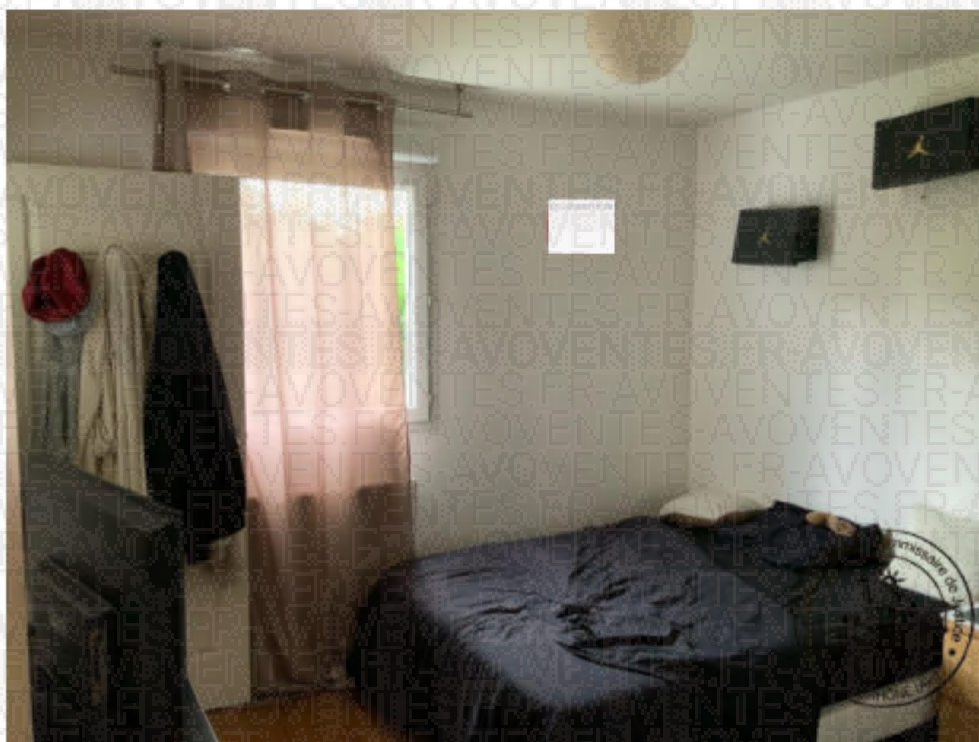
CELLIER 1,97 m²

Le plafond et les murs sont peints, le sol carrelé.



CHAMBRE 3 11,32 m²

Le plafond est peint, les murs sont habillés de papier peint, le sol est recouvert d'un parquet.
Ouverture : une fenêtre en façade Est.



SALLE D'EAU (attenant à la chambre 3) 2,22 m²

Le plafond et les murs sont peints, le sol est carrelé.

Aménagements : douche carrelée, vasque sur placard, miroir, sèche-serviette mural.

Ouverture : une fenêtre en façade Est.



DESCRIPTION DU GARAGE LOT N°41

En sous-sol, garage n°17, d'une superficie de 12,61 m², équipé d'une porte basculante manuelle métallique.





CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est occupé par [REDACTED] et ses deux fils, à titre de résidence principale.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le syndic de copropriété COTE VALLEE 1 est la société FONCIA VOLTAIRE (55 avenue Voltaire – 01210 FERNEY VOLTAIRE).

Ma mission étant terminée, je me suis retirée à 10 heures 40 et j'ai dressé le présent procès-verbal de description sur 18 pages pour servir et valoir ce que de droit.

COUT

Emol. Art R444-3 C Com.	:	221.36
Transp. Art A.444-48	:	9.40
Emol. Complémentaire	:	150.30
TVA 20 %	:	76.21
Total TTC	:	457.27

Valerie BURINE
Commissaire de Justice