

ME BERNASCONI avocat associé de
la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY FOREST
à BOURG EN BRESSE 9, AVENUE ALSACE LORRAINE

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT ET
DEUX EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT
SIS A FARGES (01550), 839 Rue de la République
SUR LA MISE à PRIX DE 44.250 € OUTRE CHARGES**
frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente

**ADJUDICATION le MARDI 20 MAI 2025 à 14 HEURES
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE
AU PALAIS DE JUSTICE
32 AVENUE ALSACE LORRAINE – 01000 BOURG EN BRESSE**

Cette vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE-EST, Société Coopérative à capital et personnel variables, agréée en tant qu'établissement de crédit, siège social à CHAMPAGNE AU MONT D'OR (69410), 1 Rue Pierre de Truchis de Lays, identifiée au SIREN n°399.973.825 et immatriculée au RCS de LYON, représentée par ses dirigeants en exercice domiciliés audit siège en cette qualité.

Créancier poursuivant ayant pour avocat Me BERNASCONI avocat associé de la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET SUETY FOREST

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis à FARGES (01550), 839 Rue de la République, dénommé « RESIDENCE NAPOLEONNE », cadastré :

Section B numéro 1308, lieudit « 839 Rue de la République », pour 08 a 42 ca

Section B numéro 1311, lieudit « Farges », pour 25 a 54 ca

Section B numéro 1331, lieudit « La pièce », pour 39 ca

Section B numéro 1333, lieudit « La pièce », pour 52 ca

LOT 86 : Dans le bâtiment B, au premier étage, **UN APPARTEMENT de type T3**, auquel on accède par un escalier extérieur avec palier, comprenant séjour, cuisine, cellier, dégagement, chambre avec salle de douches, chambre avec salle de bains, rangement, WC. Et la jouissance privative de l'escalier extérieur avec palier.

Superficie loi carrez de 85,45 m². Chauffage collectif au fioul. Bon état d'entretien.

LOT 51 : UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT EXTERIEUR COUVERT, portant le numéro 28

LOT 39 : UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT EXTERIEUR NON COUVERT, portant le numéro 16

Les biens étaient loués moyennant un loyer mensuel de 1.250 € charges comprises.

Visite par Me BURINE Commissaire de Justice à VALSERHONE (01200) le lundi 5 mai 2025 de 14 h à 15 h.

En conséquence après l'accomplissement des formalités légales, il sera procédé à l'adjudication des biens sus désignés en UN seul lot au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE AU PALAIS DE JUSTICE, 32 Avenue Alsace Lorraine à BOURG EN BRESSE (01000) **LE MARDI 20 MAI 2025 à 14 HEURES sur la mise à prix de 44.250,00 € (QUARANTE QUATRE MILLE DEUX CENT CINQUANTE EUROS) OUTRE CHARGES frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente**

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE où il a été déposé ou au cabinet de la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET SUETY FOREST.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser au cabinet de Me J. BERNASCONI – Tél : 04.74.45.69.23 – courriel : saisie-immobiliere@bernasconi-avocats.com **et via le site avoventes.fr**

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau de l'AIN.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre de CARPA RHONE-ALPES, de 10% du montant de la mise à prix.

POUR EXTRAIT

ME BERNASCONI AVOCAT ASSOCIE DE LA SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY FOREST