

SCP

Marie-Christine GETTE-PENE

Fabrice ANDRAL

Huissiers de Justice associés

Route de Junca

BP 22

40400 TARTAS

☎ : 05 58 73 40 67

☎ : 05 58 73 50 62

✉ : gette-andral@huissier-justice.fr



Site web : <http://www.huissiers-40.fr>

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
IBAN N°: FR 41 40031 00001 0000141703Z 41

LANDES

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

HAUTES-PYRÉNÉES

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPÉDITION



COÛT DE L'ACTE

Décret n°2016-230 du 26 février 2016
Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs
réglementés des huissiers de justice

Emolument (Art R444-3 C. Com)	220,94
Emolument complémentaire (Art A444-18)	75,00
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	303,61
TVA (20,00 %)	60,72
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
Total TTC	379,22

Acte soumis à la taxe



Références : V – 45124
PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF, LE TREIZE JUIN

Je, Fabrice ANDRAL, membre de la Société Civile Professionnelle Marie-Christine GETTE-PENE et Fabrice ANDRAL, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice ayant siège à (40400) TARTAS, route de Junca, soussigné,

AGISSANT À LA DEMANDE DE :

La Sa BANQUE COURTOIS, au capital de 18 399 504,00 €, inscrite au RCS de Toulouse sous le n° B 302182258, dont le siège est à (31001) TOULOUSE Cedex 6, 33 Rue de Rémuzat, BP 615,

À L'ENCONTRE DE :

EN VERTU DE :

Un contrat de prêt reçu par Maître Laurent Gilquin, Notaire à la résidence de Corbie (80), le 09/12/2011,

Des dispositions de l'article R 322-1 du Code des procédures civiles d'exécution,

Et en suite d'un commandement de payer valant saisie en date du 30/04/2019,

ME SUIS TRANSPORTÉ À :

(40170) LIT-ET-MIXE, chemin de Truymorte, afin de procéder au descriptif des biens saisis,

ET LÀ :

J'ai dressé le procès-verbal de description suivant en présence et avec l'assentiment de _____ que j'ai préalablement informé de mes nom, qualité et mission.

Consistance

Les biens saisis consistent en un appartement de type 3 avec petite parcelle privative d'environ 200 m² et un garage aménagé en studio avec également un petite parcelle privative d'environ 400 m², constituants respectivement les lots 6 et 7 d'une copropriété horizontale et verticale comprenant sept logements.

L'appartement occupe l'étage d'une maison divisée en trois lots portant le numéro de voirie 805.

Le garage aménagé se trouve juste à côté, côté entrée nord du site.

Situation

Cette copropriété est située à (40170) LIT-ET-MIXE, chemin de Truymorte, et cadastrée section C 380, 381, 813, 816 et 817 pour une contenance totale de 75 a 06 ca (Cf. plan en annexe).

Les lots saisis sont à cheval sur les parcelles 380 et 381.

Urbanisme

Selon les renseignements fournis par la mairie, les biens sont situés en zone NF (zone forestière) du Plan Local d'Urbanisme. Ils ne sont pas soumis à droit de préemption au profit de la commune.

Environnement

La copropriété est implantée dans une zone forestière située un peu à l'écart, tout en restant proche du centre bourg. L'espace naturel est calme et préservé. La copropriété est constituée de sept logements : une maison divisée en trois lots et quatre logements individuels répartis sur le terrain (photos 1 et 2).

Statut réglementaire particulier

Les biens sont soumis au statut de la copropriété.

Le syndic est assuré à titre bénévole par l'une des copropriétaires

Adresse non communiquée.

Occupation

Les deux lots sont libres d'occupation.

Appartement / lot n° 6

L'appartement occupe l'étage d'une maison divisée en trois lots. L'apparence générale est celle d'une maison individuelle construite sur deux niveaux (photos 3 et 4). Il s'agit d'une construction typique de années 50/60 en maçonnerie traditionnelle avec murs enduits au ciment et couverture de tuiles méridionales en terre cuite. Les huisseries sont en bois massif avec vitrage simple et équipées de volets battants en bois. Le terrain privatif n'est pas visuellement délimité. Selon ce que m'explique le saisi il consiste en un rectangle d'environ 200 m² situé à l'angle nord-est de la maison.

L'ensemble est raccordé au réseau d'eau communal, à l'électricité et au téléphone, précision étant faite que le raccordement effectif au réseau téléphonique de l'appartement saisi n'est pas réalisé. L'assainissement est assuré par une micro-station commune à la copropriété. Le logement dispose d'un compteur divisionnaire pour l'eau, mais le compteur électrique est commun à l'appartement, au garage aménagé et à la micro-station. Selon ce que m'explique le saisi les attentes seraient disponibles à proximité des équipements pour individualiser les raccordements. Le chauffage est électrique. L'eau chaude sanitaire est produite individuellement par un cumulus électrique.

L'accès au logement se fait côté est de la maison par un escalier extérieur en béton qui se termine sur une petite terrasse découverte. On entre dans une pièce comprenant un coin cuisine, pouvant éventuellement faire office de séjour. En face on trouve deux chambres (ou une chambre et un séjour suivant l'affectation que l'on donne à la pièce centrale), puis sur droite un dégagement avec au fond une autre chambre, puis en revenant côté droit un débarras avec un wc, des sanitaires, et une salle de bain. La pièce central est légèrement surélevée par rapport aux autres.

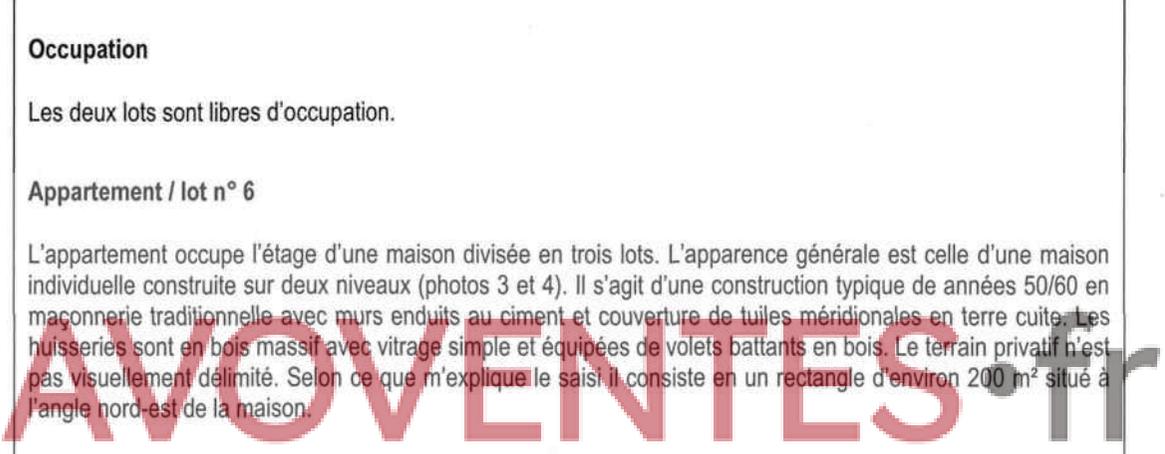
La surface du logement est de 80,09 m² au sol et de 64,64 m² en loi Carrez.

L'ensemble est propre mais nécessite des travaux de confortement.

Cuisine (photos 5 et 6)

Huisseries : Porte d'entrée double en bois massif, en partie vitrée avec vitrage simple. Fenêtre également en bois massif et vitrage simple. Volets battants en bois massif.

Sol, murs, plafond : Revêtement souple sur plancher bois. Un pan de murs crépi, le reste doublé d'un lambris stratifié à large lames. Panneaux de bois peints au plafond.



Équipements électriques : Deux plafonniers et une applique pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Un convecteur électrique.

Coin cuisine : Caissons en particules avec plan de travail en stratifié et évier en inox à un bac. Crédence stratifiée. Hotte aspirante. Point de cuisson assuré par une cuisinière indépendante.

Chauffe-eau : Cumulus électrique de 200 l enfermé dans le caisson au-dessus de la cuisine.

Surface : 19,20 m² en loi Carrez.

Première chambre (photos 7 et 8)

Huisseries : Porte de communication isoplane. Fenêtre en bois massif et vitrage simple. Volets battants en bois massif.

Sol, murs, plafond : Parquet stratifié au sol. Tapisserie peinte sur les murs. Panneaux de bois peints au plafond.

Équipements électriques : Un plafonnier pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Un convecteur électrique.

Surface : 11,50 m² en loi Carrez.

Séjour (photos 9 et 10)

Huisseries : Porte de communication isoplane. Fenêtre en bois massif et vitrage simple. Volets battants en bois massif.

Sol, murs, plafond : Parquet stratifié au sol. Tapisserie peinte sur les murs. Panneaux de bois peints au plafond.

Équipements électriques : Un plafonnier pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels. Tableau électrique.

Chauffage : Un convecteur électrique.

Placard : Placard sans porte.

Surface : 19,40 m² en loi Carrez.

Dégagement

Huisseries : Passage libre depuis la cuisine.

Sol, murs, plafond : Parquet stratifié au sol. Toile de verre peinte sur les murs avec un pan de mur crépi. Placoplatre peint au plafond.

Équipements électriques : Spots encastrés pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels.

Surface : 2,07 m² en loi Carrez.

Deuxième chambre (photos 11 et 12)

Huisseries : Porte de communication isoplane. Fenêtre en bois massif et vitrage simple. Volets battants en bois massif.

Sol, murs, plafond : Parquet stratifié au sol. Toile de verre peinte sur les murs. Placoplatre peint au plafond.

Équipements électriques : Un plafonnier pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels.



AVOVENTES.fr

Chauffage : Un convecteur électrique.

Surface : 7,16 m² en loi Carrez.

Débarras (photo 13)

À noter la présence d'un wc sanibroyeur installé dans la pièce.

Huisseries : Porte de communication isoplane. Pièce aveugle.

Sol, murs, plafond : Parquet stratifié au sol. Toile de verre peinte sur les murs. Placoplatre peint au plafond.

Équipements électriques : Applique pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels.

Équipements divers : Wc sanibroyeur. Pas de vmc.

Surface : 0,65 m² en loi Carrez.

Sanitaires (photo 14)

Huisseries : Porte de communication isoplane. Fenêtre en bois massif et vitrage simple. Grille de protection métallique.

Sol, murs, plafond : Parquet stratifié au sol. Toile de verre peinte sur les murs. Placoplatre peint au plafond.

Chauffage : Néant.

Équipements électriques : Applique pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels.

Équipements sanitaires : Cuvette wc et réservoir posés classiques.

Équipements divers : Raccordement et évacuation pour lave-linge. Pas de vmc.

Surface : 0,67 m² en loi Carrez.

Salle d'eau (photos 15 et 16)

Huisseries : Porte de communication isoplane. Fenêtre en bois massif et vitrage simple. Grille de protection métallique.

Sol, murs, plafond : Parquet stratifié au sol. Toile de verre peinte sur les murs. Placoplatre peint au plafond.

Chauffage : Néant.

Équipements électriques : Applique du lavabo pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels.

Équipements sanitaires : Meuble lavabo en particules avec vasque en céramique et miroir au-dessus. Cabine de douche avec receveur acrylique lambris PVC sur les murs, cloisons et portes coulissantes en verre. Robinetterie avec mitigeurs classiques.

Équipements divers : Pas de vmc.

Surface : 3,99 m² en loi Carrez.



AVOVENTES.fr

Garage aménagé / lot n° 7

Le garage est un bâtiment individuel. Il s'agit d'une construction en bois plutôt classique avec des murs bardés de planches lasurées et une couverture de tuiles méridionales en terre cuite (photos 17 et 18). Les huisseries sont en bois massif ou aluminium avec vitrage double, et hormis la porte d'entrée, sans volet.

Comme précédemment le terrain privatif n'est pas visuellement délimité. Selon ce que m'explique le saisi il consiste en un rectangle d'environ 400 m² qui entoure la construction sur trois côtés : au nord, à l'est et au sud.

Ce garage a été réaffecté en un petit logement de plain-pied de type trois. Celui-ci a visiblement été aménagé dans un bâti qui n'était initialement destiné à cela. La partie nord a par ailleurs fait l'objet d'une extension. Malgré tout côté intérieur le logement n'amène pas de remarque particulière.

L'ensemble est raccordée au réseau d'eau communal, à l'électricité et au téléphone. L'assainissement est également assuré par la micro-station commune à la copropriété. Le logement dispose d'un compteur divisionnaire pour l'eau, mais le compteur électrique est comme précédemment partagé avec l'appartement et la micro-station. Le chauffage est électrique. L'eau chaude sanitaire est produite individuellement par un cumulus électrique.

L'accès au logement se fait côté est de la maison. On entre dans une pièce de séjour comprenant un coin cuisine. En face on trouve une salle-d'eau et sur droite deux chambres.

La surface du logement est de 41,81 m² en loi Carrez.

L'ensemble est en bon état apparent.

Séjour / coin cuisine (photos 19 et 20)

Huisseries : Porte d'entrée en bois massif avec volet bois. Deux fenêtres en bois massif et double-vitrage. Pas de volet ni de grille.

Sol, murs, plafond : Parquet stratifié au sol. Murs et plafond doublés en placoplâtre peint.

Équipements électriques : Plafonnier pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Un convecteur électrique.

Coin cuisine : Caissons en particules avec plan de travail en stratifié et évier en inox à un bac. Pas de crédence. Pas de hotte aspirante. Point de cuisson assuré par une cuisinière indépendante.

Surface : 19,30 m² en loi Carrez.

Salle d'eau (photos 21 et 22)

Huisseries : Porte de communication type postformé. Fenêtre en bois massif avec double vitrage. Pas de volet. Ni de grille de protection.

Sol, murs, plafond : Sol carrelé. Murs et plafond doublés en placoplâtre peint.

Chauffage : Un radiateur sèche-serviette électrique.

Équipements électriques : Deux spots encastrés et applique du lavabo pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels.

Équipements sanitaires : Wc et cuvette posés classiques, installés un peu au milieu du passage. Meuble lavabo en particules avec vasque en céramique et miroir au-dessus. Douche à l'italienne avec murs carrelés, sans porte. Mitigeur thermostatique dans la douche, classique dans le lavabo.

Chauffe-eau : Cumulus électrique de 200 l.



Équipements divers : Pas de vmc.

Surface : 5,00 m² en loi Carrez.

Première chambre (photos 23 et 24)

Huisseries : Porte de communication type postformé. Fenêtre en aluminium avec double vitrage. Pas de volet. Ni grille de protection.

Sol, murs, plafond : Parquet stratifié au sol. Murs et plafond doublés en placoplâtre peint.

Équipements électriques : Quatre spots encastrés pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Un convecteur électrique.

Surface : 8,78 m² en loi Carrez.

Deuxième chambre (photos 25 et 26)

Huisseries : Porte de communication type postformé. Fenêtre en aluminium avec double vitrage. Pas de volet. Ni de grille de protection.

Sol, murs, plafond : Parquet stratifié au sol. Murs et plafond doublés en placoplâtre peint.

Équipements électriques : Quatre spots encastrés pour l'éclairage. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Un convecteur électrique.

Surface : 8,73 m² en loi Carrez.

Sur quoi, j'ai clôturé mes opérations et j'ai pris congé à 18 h 00.

Dont acte, auquel j'ai annexé vingt-six photographies, et un extrait de plan cadastral.



Département :
LANDES

Commune :
LIT ET MIXE

Section : C
Feuille : 000 C 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 25/06/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

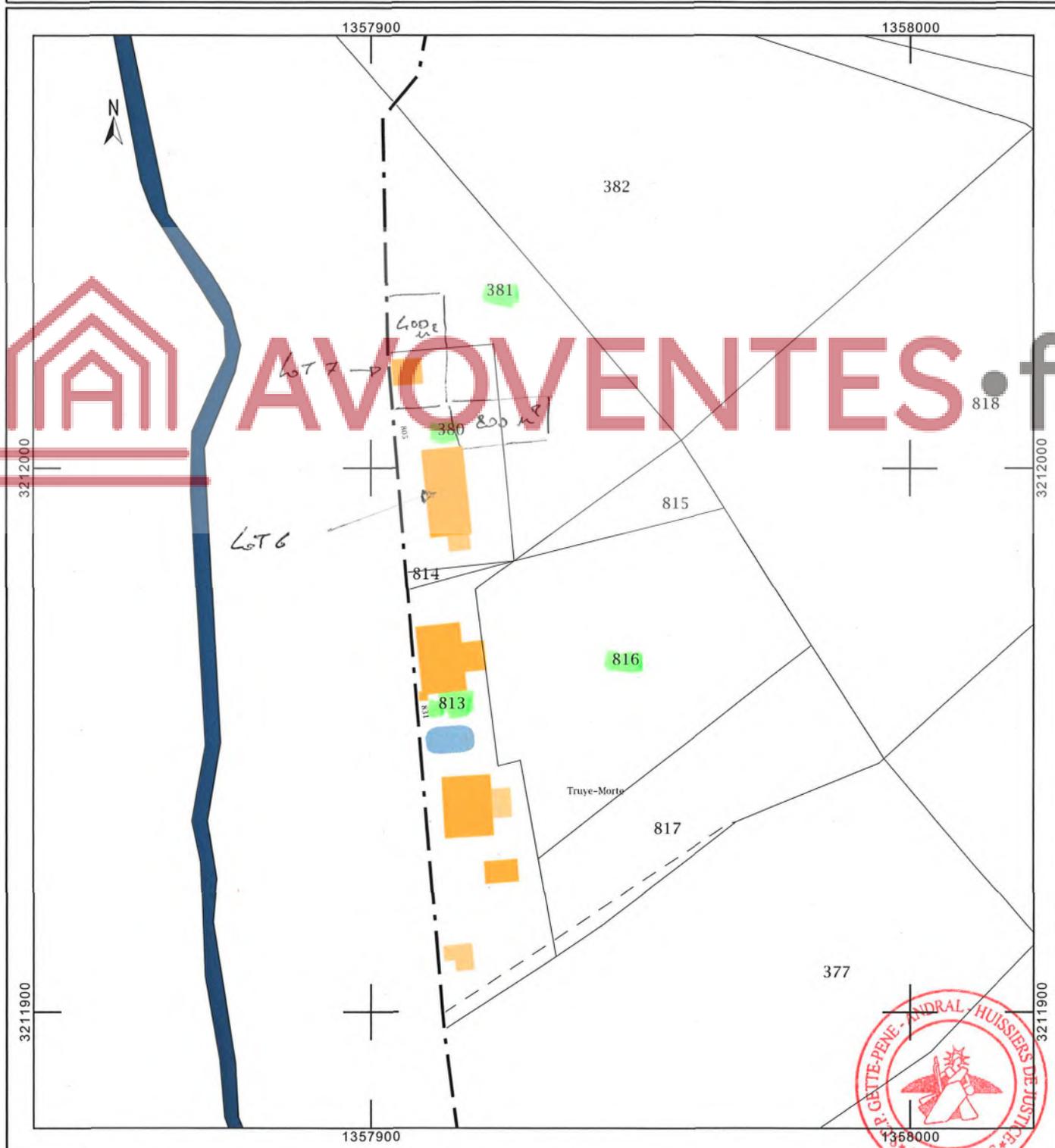
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
DAX
POLE TOPOGRAPHIQUE 9 AVENUE
PAUL DOUMER 40107
40107 DAX
tél. 05.58.56.37.48 -fax 05.58.56.37.11
ptgc.400.dax@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





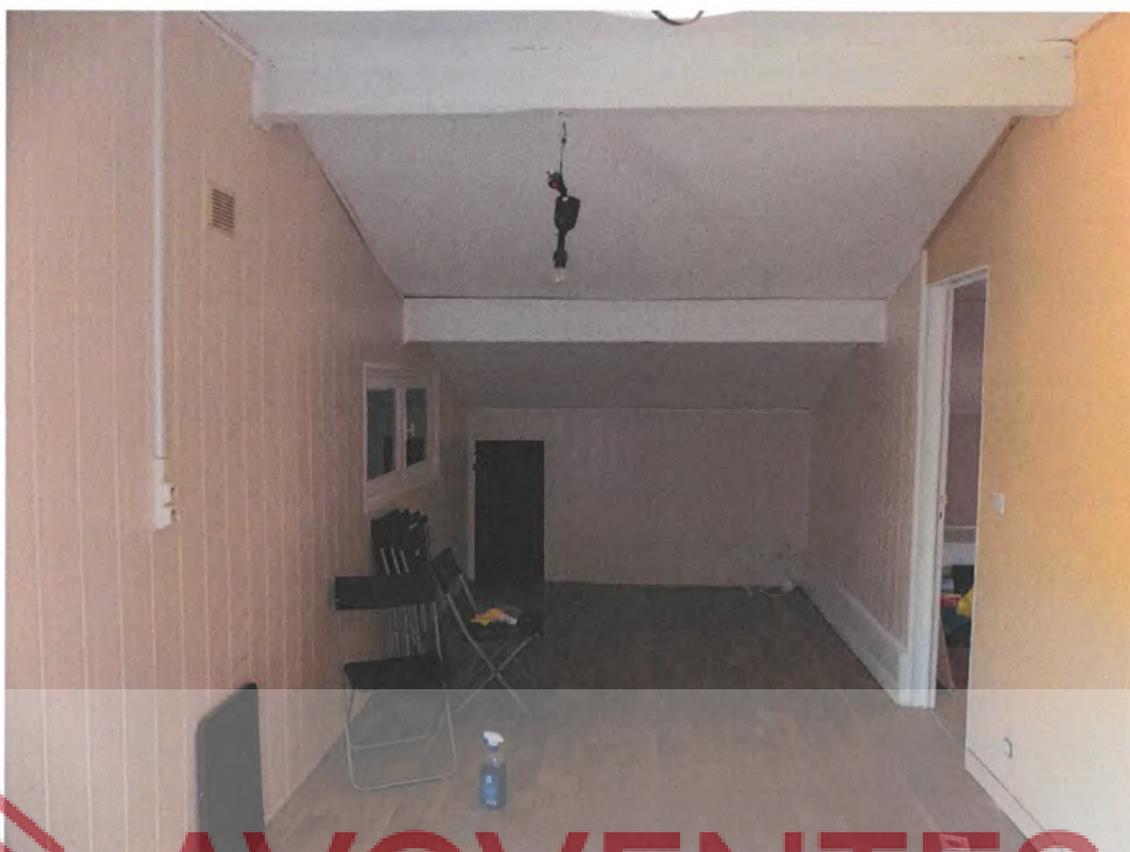
AVOVENTES.fr



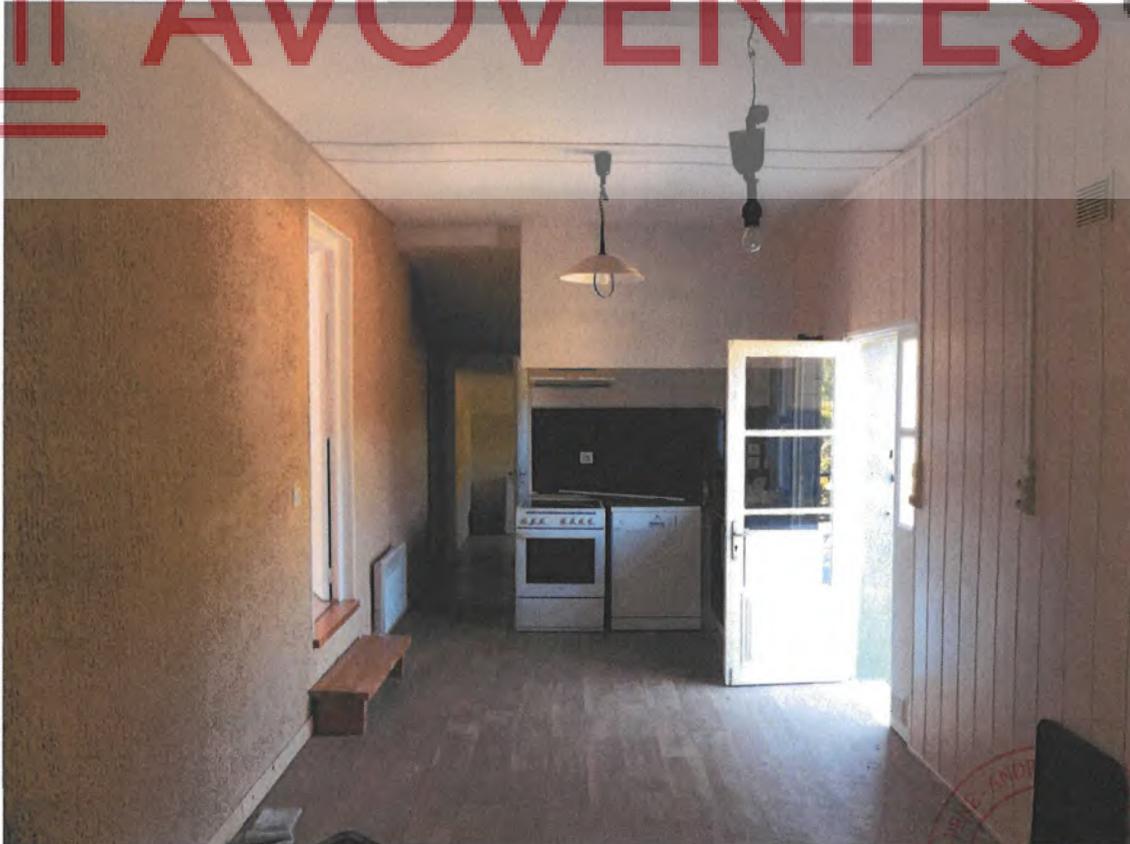


AVOVENTES.fr





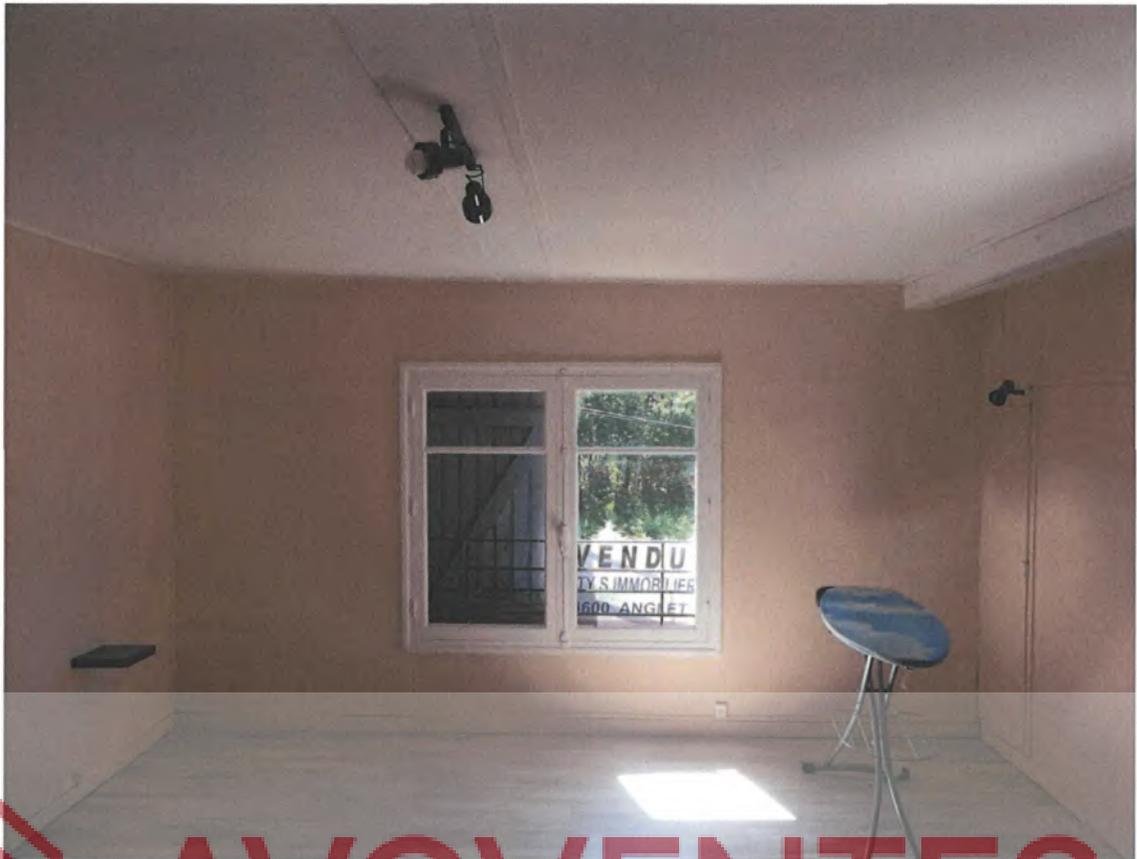
AVOVENTES.fr





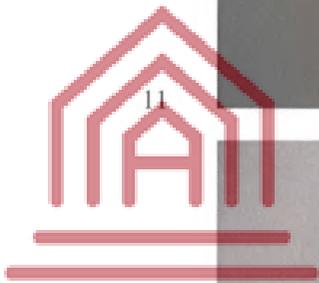
AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr



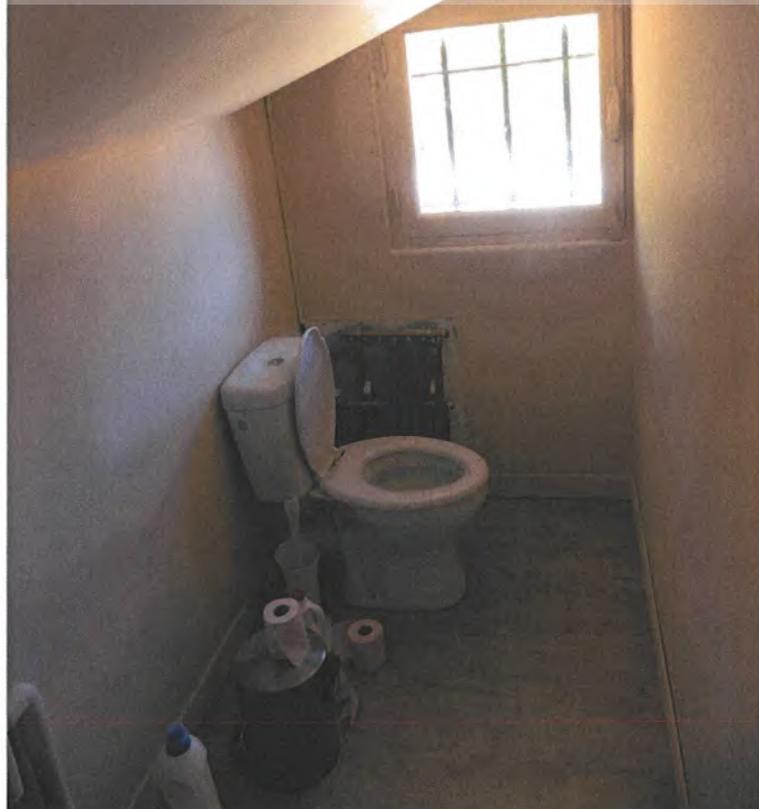


AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr





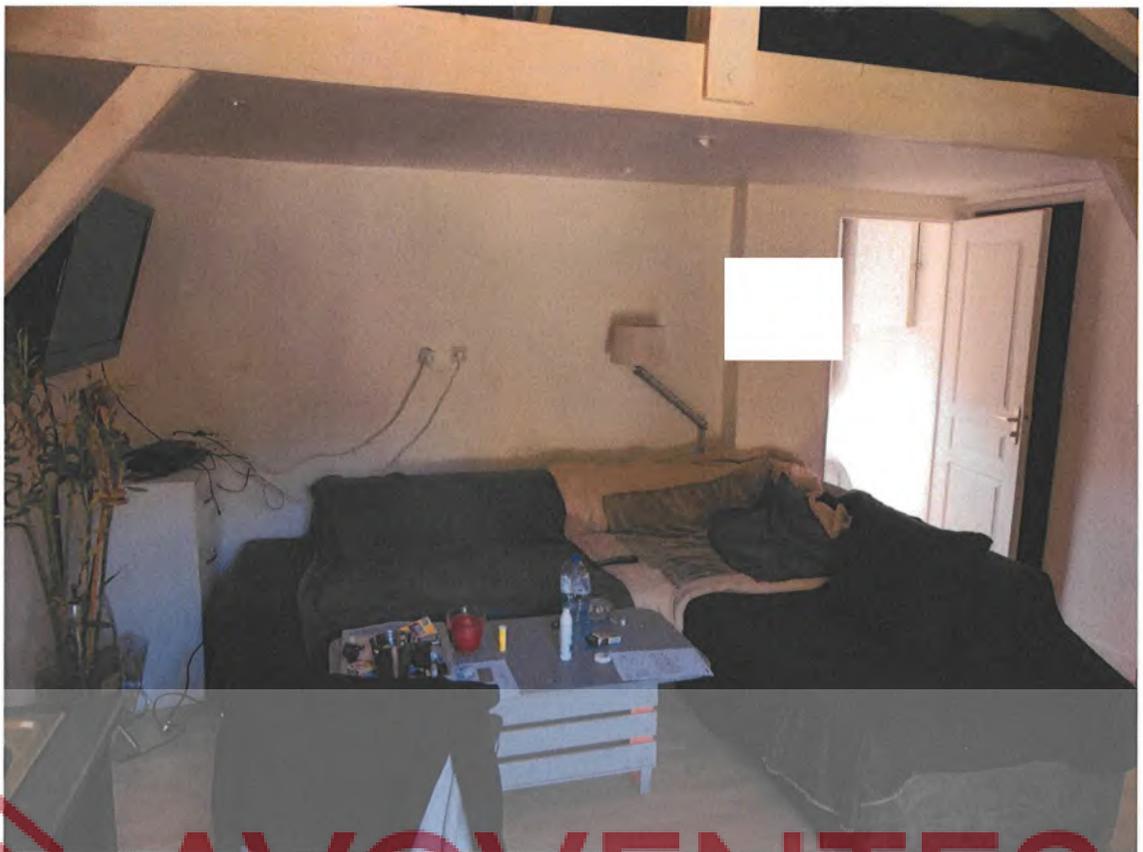
AVOVENTES.fr





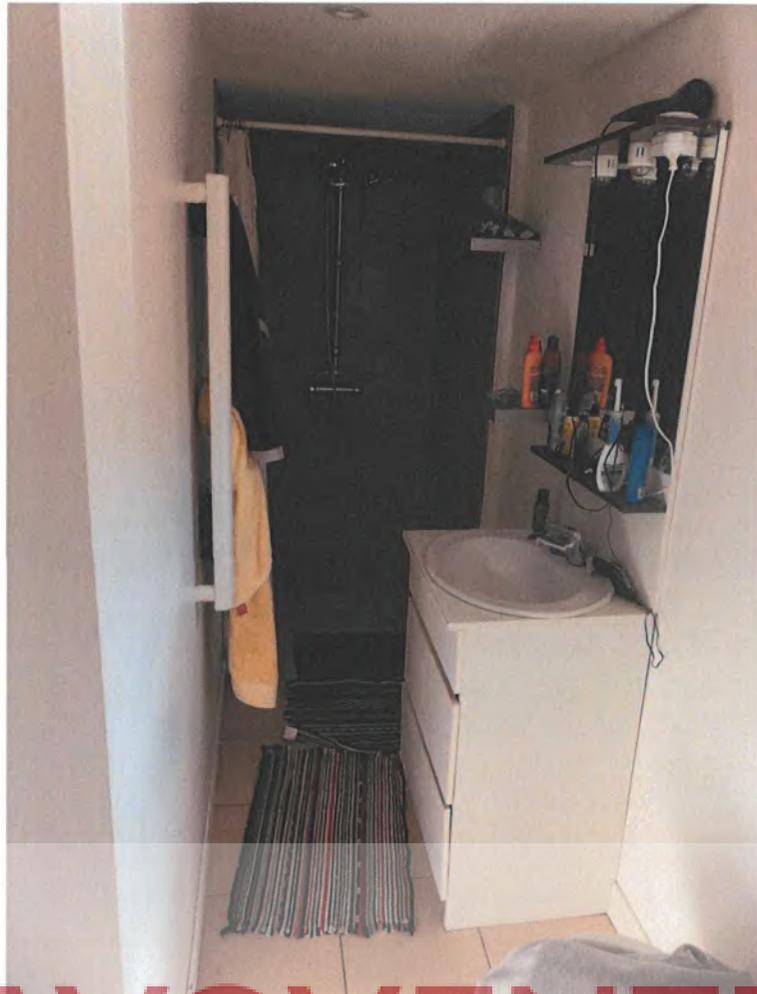
AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr



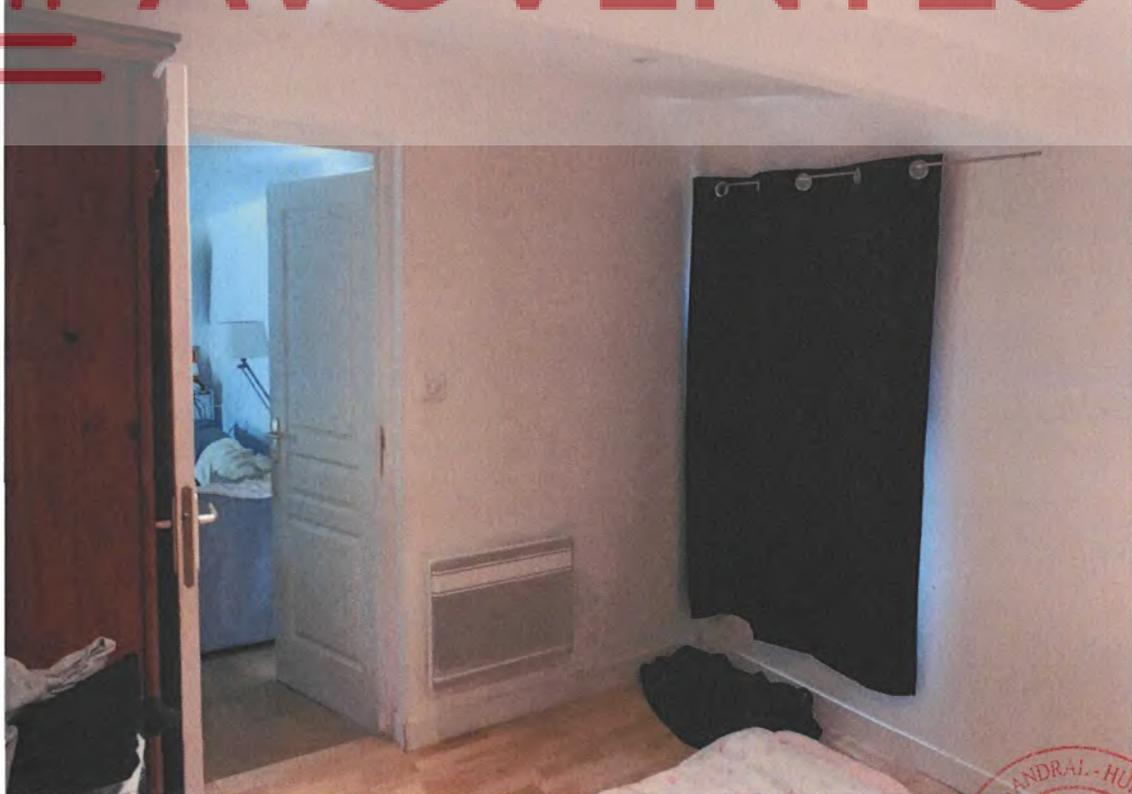


AVOVENTES.fr





AVOENTES.fr



24





AVOVENTES.fr



26

