

Maître Roy SPITZ - ei

Avocat au Barreau de NICE - 17 rue de la Préfecture (06300) - Tél 04.93.13.39.39

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT - SUR SURENCHERE

**À ROQUEBRUNE CAP MARTIN (ALPES MARITIMES)
(06190), 24 avenue Varavilla, entrée au 23 avenue de France**

UNE VILLA de 677,20 m² selon métrage de la loi Carrez
sur un total de 723 m² (outre une pièce non mesurée)
constituant le lot 13 de la copropriété PARC SAINT ROMAN
de 13 pièces principales sur 3 niveaux avec roof-top, appartement privé
et un garage, le tout bâti sur un terrain à jouissance exclusive
de 5266 m² en restanques avec maison d'invités (studio), piscine,
pool house, oliviers et vignes



ADJUDICATION JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 à 9h

Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice

Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

Occupation : Les biens sont occupés par les associés de la propriétaire (une société civile de droit français) au titre de leur résidence secondaire. Il n'a pas été produit de titre d'occupation.

Mise à prix : 16.610.000 €

Consignation par chèque de banque de 1.661.000 € libellé à l'ordre
de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre ou caution bancaire.

Consultation du cahier des conditions de vente : au Greffe du Tribunal Judiciaire de NICE où il
a été déposé le 12/11/2024 n°24/00156, ou au cabinet de Me Roy SPITZ, sur RDV.

Visites sur place (entrée par le 23 rue de France, Roquebrune-Cap-Martin) par la SELARL Charlotte
ZONINO, Pierre-Etienne TESSIER, Commissaires de Justice à SAINT LAURENT DU VAR (06700) :

Lundi 10 août 2026 de 11h à 12h - Mercredi 2 septembre 2026 de 14h à 15h - Il est inutile de prendre RDV.