

**Maître Roy SPITZ - ei**

**Avocat au Barreau de NICE - 17 rue de la Préfecture (06300) - Tél 04.93.13.39.39**

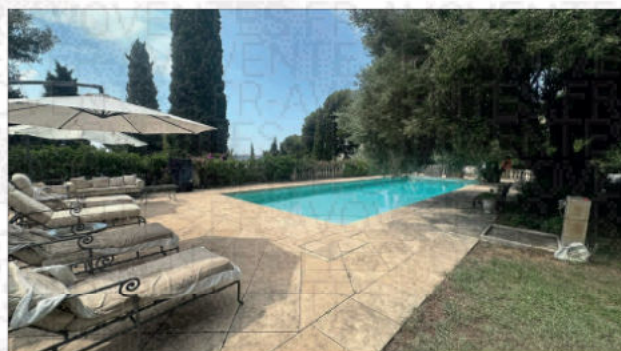
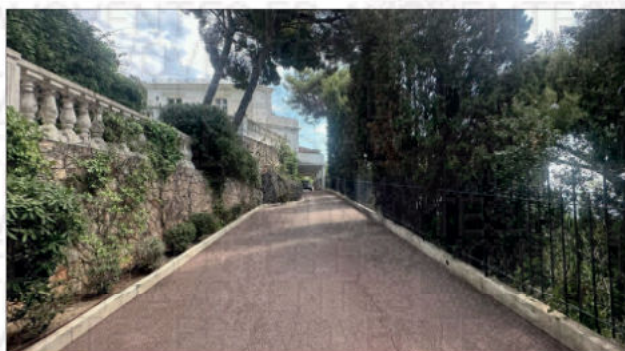
**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

**À ROQUEBRUNE CAP MARTIN (ALPES MARITIMES)  
(06190), 24 ave Varavilla**

**UNE VILLA** de 675,60 m<sup>2</sup>

**constituant le lot 13 de la copropriété PARC SAINT ROMAN**

de 13 pièces principales sur 3 niveaux avec roof-top, appartement privé et un garage, le tout bâti sur un terrain à jouissance exclusive de 5266 m<sup>2</sup> en restanques avec maison d'invités (studio), piscine, pool house, oliviers et vignes



**ADJUDICATION JEUDI 7 MAI 2026 à 9h**

**Au Palais de Justice de Nice, Place du Palais à Nice**

**Le ministère d'un avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.**

**Occupation** : Les biens sont occupés par les associés de la propriétaire (une société civile de droit français) au titre de leur résidence secondaire. Il n'a pas été produit de titre d'occupation.

**Mise à prix : 12.800.000 €**

**CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :**

au Greffe du Tribunal Judiciaire de NICE où il a été déposé le 12/11/2024 n°24/00156, ou au cabinet de Me Roy SPITZ, sur RDV.

**Visites sur place par la SELARL Charlotte ZONINO, Pierre-Etienne TESSIER,  
Commissaires de Justice à SAINT LAURENT DU VAR (06700) :**

**Mardi 7 avril 2026 de 11h à 12h - Mercredi 22 avril 2026 de 14h à 15h** Il est inutile de prendre RDV.