

Maître Jean-Luc BOUCHARD Avocat au Barreau de GRASSE
4, rue Chabaud - 06400 CANNES - Tél : 04.97.06.58.59 - jeanlucbouchard@jlbavocats.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - SUR LICITATION - EN DEUX LOTS

1^{er} LOT A CANNES (06400) 99 boulevard de la République
UN APPARTEMENT (lot n° 7), **UN GRENIER** (lot n° 15)

Cadastré Section CY n°49 - Ces lots sont actuellement occupés

2^d LOT A CANNES (06400) 99 boulevard de la République
UN APPARTEMENT (lot n°8), Cadastré Section CY n°49. Ce lot est actuellement occupé
Les lots n°7 et n°8 ont été réunis grâce à l'annexion d'une partie du couloir qui est une partie commune

ADJUDICATION JEUDI 19 NOVEMBRE 2026 À 9H

Devant le juge de l'exécution immobilière du tribunal judiciaire de Grasse, Palais de justice, 37 Av. Pierre Semard 06130 Grasse
Le ministère d'avocat est obligatoire pour enchérir

A la requête de : SELARL XAVIER HUERTAS & ASSOCIES société d'exercice libéral à responsabilité limitée au capital social de 91 300,00 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés près le tribunal de commerce de Nice sous le n°877 486 837 dont le siège est sis à 06000 Nice 1 rue Lamartine prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié es qualités audit siège agissant es qualité de mandataire successoral à la succession de selon : Ordonnance en la forme des référés rendue par Madame le Premier Vice-Président du Tribunal de Grande Instance de GRASSE en date du 16/01/2013, désignant Maître Xavier HUERTAS es qualité de mandataire successoral. Mission renouvelée la dernière fois par jugement rendu selon la procédure accélérée au fond en date du 2/10/2025 pour 24 mois à compter du 14/07/2025. Ayant pour Avocat, **Maître Jean Luc BOUCHARD**, Avocat au Barreau de Grasse

Désignation des biens : Une porte ferme l'accès à un petit couloir desservant les lots n°7 et n°8. Ce couloir semble correspondre à des parties communes annexées (sans que l'occupant ne le confirme au commissaire de justice). D'ailleurs le sol du couloir est identique à celui des parties communes. L'accès au couloir est fermé par une porte en bois en bon état, coté intérieur comme extérieur. Les murs sont recouverts de peinture de couleur claire, état usager. Le lot n°7 est l'appartement de droite. Il constitue un petit studio. Le lot n°8 est libre d'accès, absence de porte palière. Un couloir dessert sur la gauche une cuisine, un séjour et au fond à droite une chambre.
1^{ER} LOT : Sis à 06400 Cannes, 99 boulevard de la République Section CY n°49 pour 00ha03a35ca à savoir : La totalité en pleine propriété du lot n°7 (appartement) d'une superficie de 13,95 m² et les 32/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. La totalité en pleine propriété du lot n°15 (grenier) au dernier étage de l'immeuble soit les 20/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. Les biens et droits immobiliers dépendent de l'immeuble en copropriété sis à 06400 Cannes, 99 Boulevard de la République ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et d'un règlement de copropriété établis par Maître BLANCHARDON, Notaire à la résidence de Cannes le 17/12/1957 publié au 1^{er} bureau des hypothèques de Grasse le 31/01/1958 volume 4006 n°25. Il résulte du procès-

verbal descriptif établi par TMBA Nice en date du 28/07/2026 que les lots sont occupés. L'immeuble est administré par un syndic bénévole.

Mise à prix : 85.000 €

Quatre-vingt-cinq mille euros

2^d LOT : Sis à 06400 Cannes, 99 boulevard de la République Section CY n°49 pour 00ha03a35ca à savoir : La totalité en pleine propriété du lot n°8 (appartement) d'une superficie de 38,99 m² et 9m² de terrasse et les 92/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. Les biens et droits immobiliers dépendent de l'immeuble en copropriété sis à 06400 Cannes, 99 Boulevard de la République ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et d'un règlement de copropriété établis par Maître BLANCHARDON, Notaire à la résidence de Cannes le 17/12/1957 publié au 1^{er} bureau des hypothèques de Grasse le 31/01/1958 volume 4006 n°25. Il résulte du procès-verbal descriptif établi par TMBA Nice en date du 28/07/2026 que le lot est occupé. L'immeuble est administré par un syndic bénévole.

Mise à prix : 110.000 €

Cent dix mille euros avec faculté de baisse d'un quart puis de moitié en cas d'enchères désertes

Consignation pour enchérir : il est indispensable de s'adresser à un Avocat au Barreau de Grasse et de consigner entre ses mains par chèque de banque de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €. Les chèques doivent être établis à l'ordre de Madame le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Grasse. Une surenchère du dixième est possible pendant 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au Barreau de GRASSE. Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des charges et des conditions de la vente déposé le 18/09/2026 au greffe du juge de l'exécution immobilière du Tribunal judiciaire de Grasse sous le numéro 26 / 107. Le cahier des charges peut être consulté au greffe du juge de l'exécution immobilière du tribunal judiciaire de Grasse ou au cabinet de Maître Jean Luc BOUCHARD.

VISITES sous la conduite de TOURNOUX MOUGENOT BON & ASSOCIES (TMBA Nice), commissaire de justice à la Résidence de Nice, 7 Rue Grimaldi : le 2 novembre 2026 de 14h30 à 15h30 et le 9 novembre 2026 de 10h à 11h