

Maître Hugo LACOMBE Avocat
136 Cours Lafayette 69003 LYON
(04 78 24 27 34 hugo.lacombe@lega-cite.fr)
SELARL LE MAGUER RINCAZAUX
EISENECKER CHANET EHRET GUENNEC
Avocats au Barreau de LORIENT 02 97 84 15 15
avocats@lexouestlorient.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT
D'UN LOCAL COMMERCIAL, D'UN
APPARTEMENT, D'UNE CAVE,
D'UN LOCAL COMMERCIAL, D'UNE CAVE
25 rue Maréchal Foch 56100 LORIENT
cadastré Section BK131 BK139

Les lots n°1 et les 187/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 7/1.000èmes de la cour commune, n°2 et les 209/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, n°5 et les 28/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, n°7 et les 80/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 7/1.000èmes de la cour commune, n°8 et les 10/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Les lots n°1 et n°7 sont exclusivement rattachés

MISE A PRIX : 55.000 €
OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU
CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

**ADJUDICATION le LUNDI 14 DECEMBRE 2026 à
14 heures et suivantes au besoin, au Palais de Justice
de LORIENT, Centre d'Affaires La Découverte 39 rue
de la Villeneuve Bât. Lizard 56100 LORIENT**

**La visite du bien aura lieu le VENDREDI 4
DECEMBRE 2026 à 14 heures à la diligence de la
SELAS ABC HUISSIERS, Commissaires de Justice**

**Les enchères ne sont reçues que par ministère
d'Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de
LORIENT, moyennant consignation par chèque de
banque du 10^{ème} de la mise à prix et a minima 3.000€
et entre les mains du Conseil, d'une somme
équivalente au montant des frais d'adjudication
prévisibles.**

**La présente vente est poursuivie à la requête du
Syndicat des copropriétaires de l'immeuble 25 RUE
MARECHAL FOCH 56100 LORIENT, représenté
par son Syndic en exercice la SAS BILAN
PATRIMOINE, dont le siège social est sis 23 Av.
Roger Salengro, Résidence Alcyone, 34170
CASTELNAU LE LEZ,**

**DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE A VENDRE :
Sur la Commune de LORIENT 25 rue Maréchal Foch
dans un ensemble immobilier cadastré Section BK131
pour une contenance de 1a 33ca et BK139 pour une
contenance de 15a 68ca**

Le lot n°1 (exclusivement rattaché au lot n°7) : au rez-de-chaussée du Bât. A local commercial et les 187/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 7/1.000èmes de la cour commune cadastrée BK139, composé d'un bar, salle

Le lot n°7 (exclusivement rattaché au lot n°1) : au rez-de-chaussée du Bât. B local commercial et les 80/1.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales et les 7/1.000èmes de la cour commune cadastrée BK139, composé d'une salle de réception, d'une cuisine, de toilettes, d'un couloir, et la jouissance exclusive et particulière d'une courette

Le lot n°2 : au 1^{er} étage du Bât. A, un appartement et les 209/1.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales, composé d'une pièce sud-est, d'une pièce nord-est, d'une chambre nord-est, d'une entrée, d'une salle de bains

Le lot n°5 : au sous-sol du Bât. A, une cave et les 28/1.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot n°8 : au sous-sol du Bât. B, une cave et les 10/1.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales

d'une surface selon Loi Carrez au rez-de-chaussée de 62,95m², pour la cour commune 73,25m²

au 1^{er} étage 48,30m²

surface totale Loi Carrez 111,25m²

le bien est inoccupé

**Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut
être consulté :**

**Au Greffe du Tribunal Judiciaire de LORIENT RG
26/00891**

**Au cabinet de Maître Hugo LACOMBE
Au cabinet de la SELARL LE MAGUER
RINCAZAUX EISENECKER CHANET EHRET
GUENNEC**

Sur le site avoventes.fr