

**SELARL DELTEL-GENTRIC-
GIORDANENGO
COMMISSAIRES DE JUSTICE
ASSOCIES**

Dossier : 72885

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

64, Boulevard Carnot
Boite postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone : 04-93-39-07-36
Ligne Constats : 04.93.39.07.45
contact@cdj-cannes.fr
SITE INTERNET : www.dg-huissier-cannes.com

**L'AN DEUX MILLE VINGT SIX
ET LE TRENTE JUILLET**

Après plusieurs transports, recherches, vacations.

A LA REQUETE DE :

©AVOVENTES.FR

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de **Maître BECRET-CHRISTOPHE Catherine**, membre de la **SCP LEXARGOS**, Société d'Avocats au barreau de **GRASSE**, dont le siège est à **CAGNES-SUR-MER (06800)**, 2 Avenue du Général Leclerc,

Je, Marine ABRAHAMME, Commissaire de Justice salariée, au sein de la SELARL DELTEL GENTRIC GIORDANENGO, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, près le Tribunal judiciaire de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussignée,

Procédant conformément aux dispositions du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la continuation de la procédure engagée,

Je me suis rendue ce jour, à **(06600) ANTIBES, 526 Route de Grasse, Résidence LE SAFARI, Bâtiment B** et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriété indivise de la requérante et de

), demeurant et domicilié à l'adresse susmentionnée.

- Un appartement (lot 124) au rez-de-chaussée dans une maison d'habitation sise à **(06600) ANTIBES, 526 Route de Grasse, Résidence LE SAFARI, Bâtiment B**

- Un emplacement de parking (lot 103) extérieur non couvert

Il a été procédé aux constatations ci-après détaillées,

DESIGNATION DES BIENS

- **Un appartement (lot 124)**
- **Un emplacement de parking extérieur (lot 103)**

Situés à (06600) ANTIBES, 526 Route de Grasse, Résidence LE SAFARI, Bâtiment B

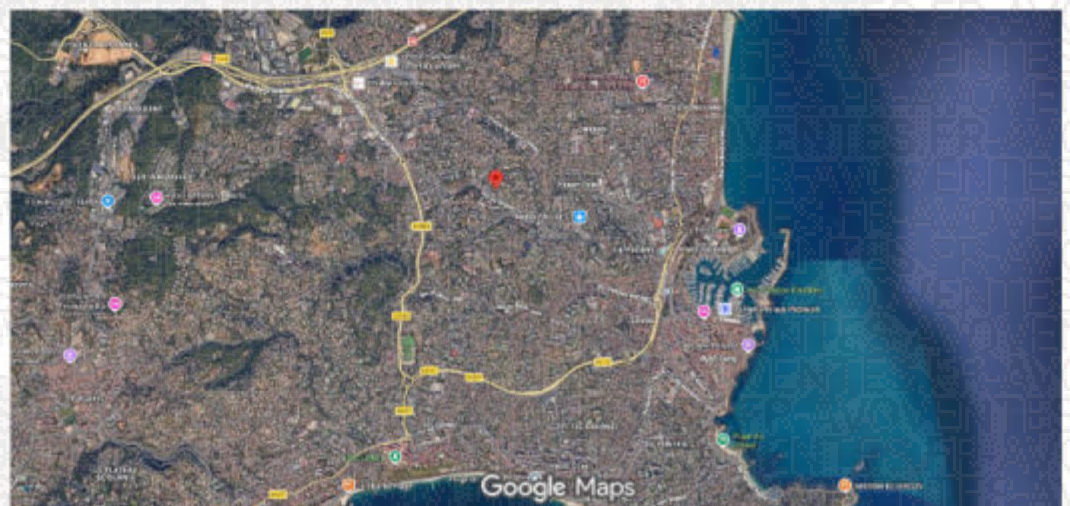
Cadastrés section DN, numéro 18 pour 48 ares a et 13 centiares.

Ces biens et droits immobiliers appartiennent à Patrick, à concurrence de 7/16^{ème}, reçus en héritage de sa mère et Madame [nom] est détentrice de 9/16^{ème} pour avoir racheté les parts de ce bien reçues en héritage par le frère et sœurs de Monsieur [nom] la vente ayant été régularisée par acte authentique du 04 Novembre 2014.

SITUATION - ADRESSE – ACCES :

Le bien est situé à **ANTIBES (06600), 526 Route de Grasse**, dans un secteur résidentiel situé à l'ouest de la commune.

La Route de Grasse constitue un axe permettant de rejoindre rapidement le centre d'Antibes ainsi que les principaux axes routiers du secteur. Le logement bénéficie ainsi d'un emplacement offrant un accès aisé aux commerces, services et équipements de la commune.





DESCRIPTION

- **Appartement (lot 124) :**

Nous avons procédé aux constatations suivantes :

Sur place, je rencontre une personne de sexe masculin à qui j'indique mes nom, prénom ainsi que l'objet de ma mission. La personne rencontrée me déclare être et m'autorise à pénétrer les lieux.

Cuisine avec sellier :

Sol : carrelage
Murs : peinture
Plafond : peinture

La pièce est pourvue de deux fenêtres.

Le sellier se trouve à gauche en entrant dans la pièce.





Salon :

Sol : carrelage

Murs : peinture

Carrelage : peinture

La pièce est pourvue d'une baie vitrage coulissante.



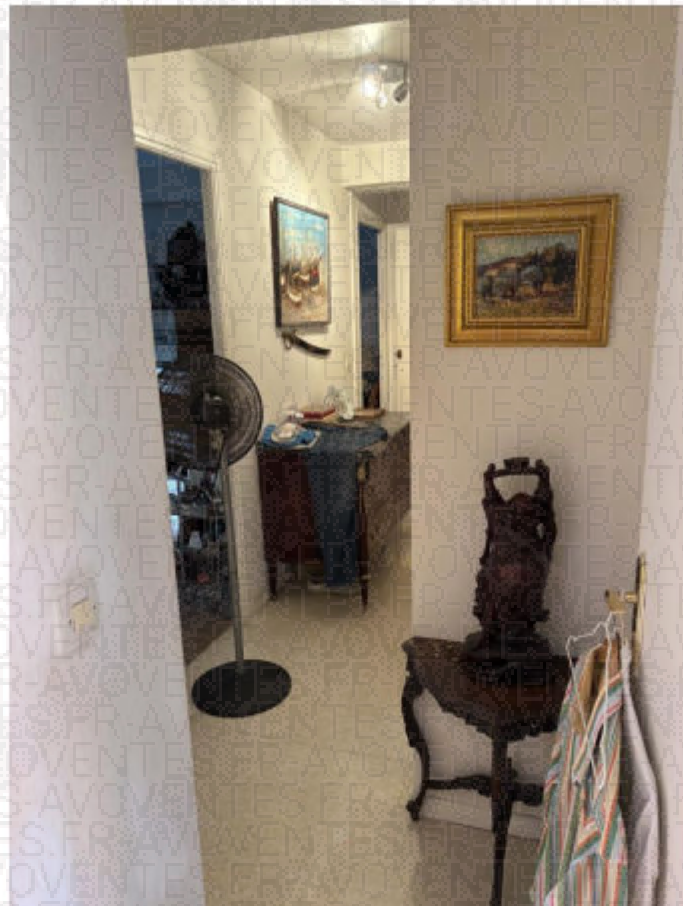
Couloir de distribution :

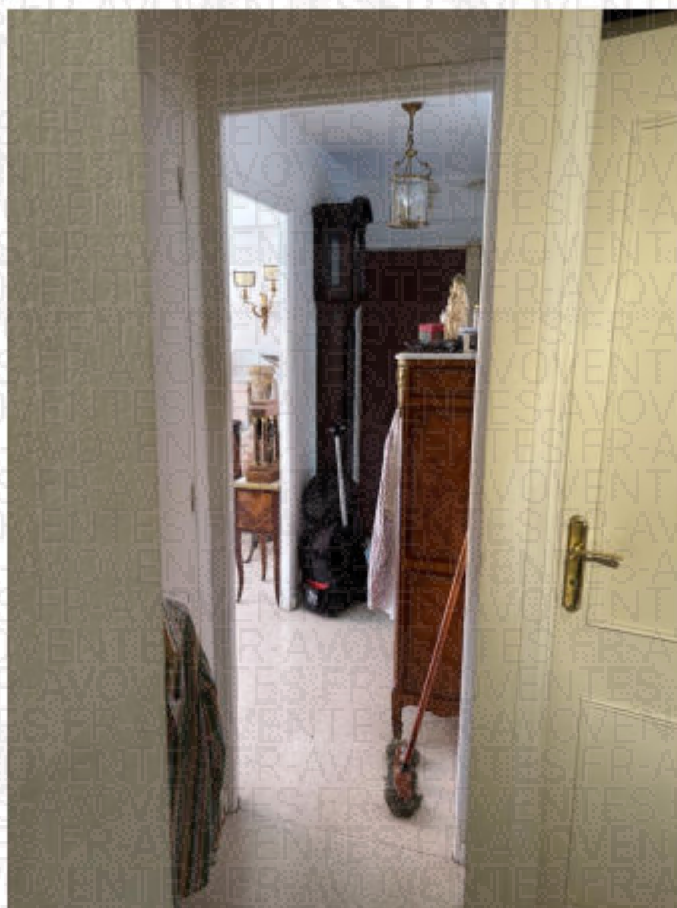
Sol : carrelage

Murs : peinture

Plafond : peinture

Deux placards complètent le couloir, le premier étant situé directement à droite en entrant, le second se trouvant au fond du couloir.





Salle de bains :

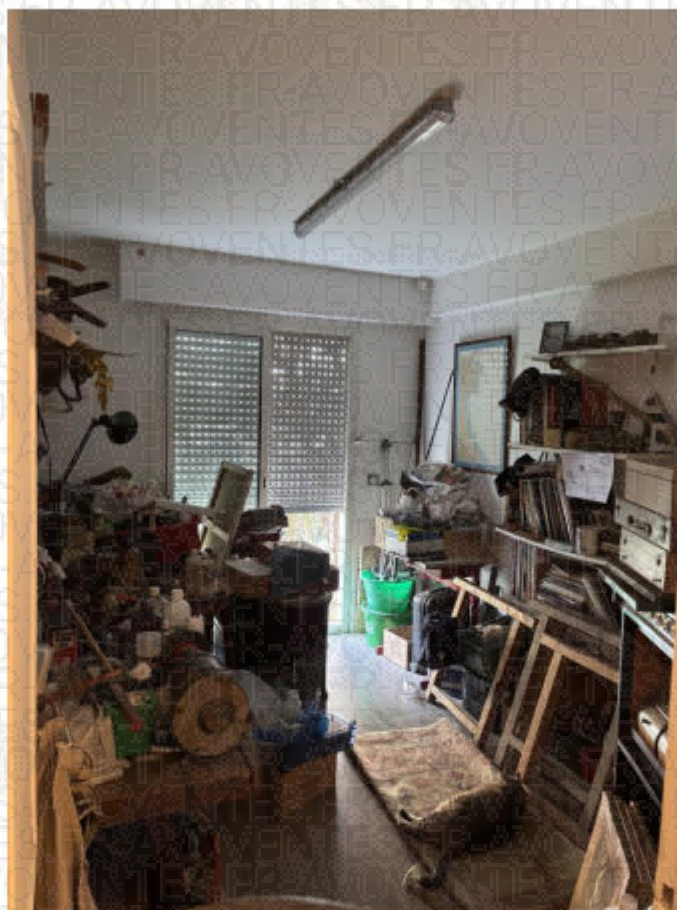
Sol : carrelage
Murs : faïence murale
Plafond : peinture

La pièce est équipée d'une douche, un lavabo avec meuble de rangement et un bidet.

Chambre (première porte à gauche dans le couloir de distribution) :

Sol : carrelage
Murs : peinture
Plafond : peinture

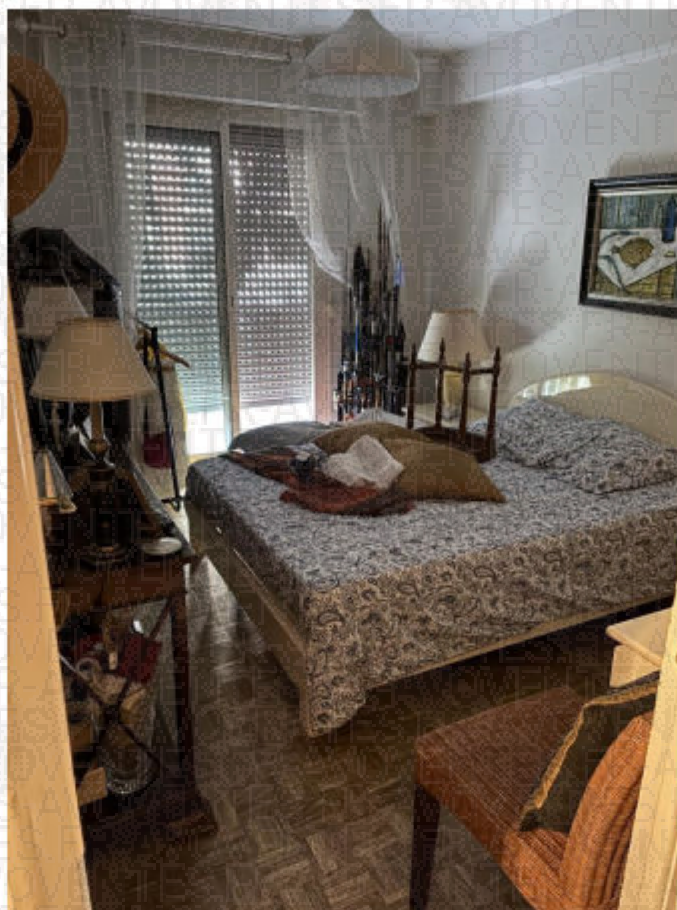
La pièce est pourvue d'une porte fenêtre coulissante avec store.



Chambre (deuxième porte à gauche dans le couloir de distribution) :

Sol : parquet
Murs : peinture
Plafond : peinture

La pièce est pourvue d'une porte fenêtre coulissante avec store.



Chambre (première porte à droite dans le couloir de distribution) :

Sol : parquet
Murs : peinture
Plafond : peinture

La pièce est pourvue d'une porte fenêtre coulissante avec store.



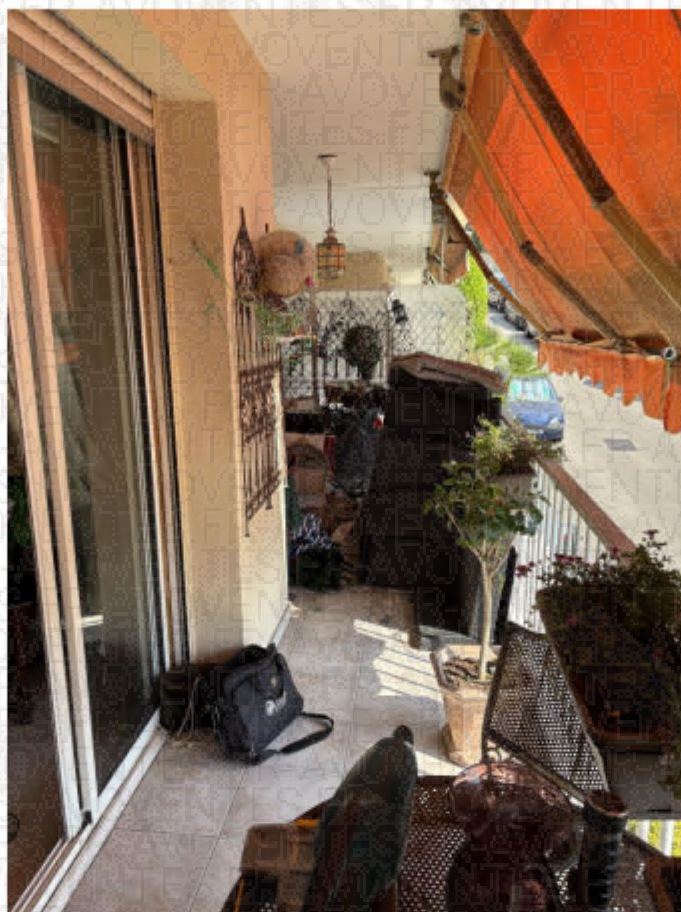
Balcon :

Sol : carrelage

Murs : façade

Plafond : peinture

Le balcon est équipé d'un store.



INFORMATIONS :

■ OCCUPATION DU BIEN :

me déclare qu'il occupe
personnellement le bien et y réside seul.

■ SYNDIC :

La Société à Responsabilité Limitée « *BERTRAND ROY GESTION
IMMOBILIERE ET CONSEILS* » dont le siège social est situé à
(06600) ANTIBES, 7 Avenue Mirabeau.

■ TAXE FONCIERE :

m'indique ne pas connaître le montant
de la taxe foncière.

■ MODE DE CHAUFFAGE :

Chauffage collectif au gaz

ANNEXES :

- Diagnostics immobiliers

Attendu ces éléments n'ayant plus rien à constater nous nous retirons et
joignons au présent Procès-Verbal de Constat les photographies effectuées.

Marine ABRAHAMME

A circular official stamp with the text "MAIRIE DE LA COMMUNE D'ANTIBES" and "ANTIBES (06) 10 00 00" is visible. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink.