

Maître Diane DUPEYRON, – Avocat au Barreau de TOULOUSE
6 rue des Couteliers, 31000 TOULOUSE - Tel : 05 34 31 86 71
mail : diane.dupeyron@occitanieavocats.fr

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE JEUDI 12 JUIN 2025 A 14h00

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE
PALAIS DE JUSTICE – 2, ALLEES JULES GUESDE – 31000 TOULOUSE (SALLE 7)

TROIS LOCAUX COMMERCIAUX
6, Avenue des Muriers
31120 ROQUES

MISE A PRIX : 45.000,00 EUROS

A LA REQUETE DE : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU CENTRE COMMERCIAL DE ROQUES, 6 Avenue des Muriers 31120 ROQUES, représenté par son Syndic en exercice, SAS SQUARE HABITAT, au capital de 1.591.220,00 €, immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro 493528004, ayant son siège social 1 rue Matabiau CS 88033 310810 TOULOUSE CEDEX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

DESIGNATION & DESCRIPTION DES BIENS : dans un immeuble en copropriété 6 avenue des Muriers à ROQUES, cadastré section AH n°338, pour une contenance totale de 1ha84a28ca,
Le lot n°5 : local commercial à usage de commerce, bureau, activités et droit d'usage d'une terrasse, représentant les 77/1000èmes des parties communes générales.
Lot n° 6 : local commercial à usage de commerce, bureau, activités et droit d'usage d'une terrasse, représentant les 100/1000èmes des parties communes générales contenant au rez-de-chaussée une salle de restaurant, des sanitaires, une cuisine, deux réserves, deux zones de plonge une chambre froide un laboratoire. L'étage se compose d'un ensemble de 8 bureaux, vestiaires, et sanitaires.
Lot n°7 : local commercial à usage de commerce, bureau, activités représentant les 45/1000èmes des parties communes générales. L'accès au lot se fait depuis l'extérieur mais il communique également avec le lot n°6, tant depuis le rez-de-chaussée que depuis l'étage. Le rez-de chaussée se compose d'une salle de restaurant, une cuisine, une plonge, une réserve, quatre chambres froides et des sanitaires. L'étage se compose de trois pièces.

Conditions d'occupation : selon les constatations du commissaire de justice, les locaux ne présentent aucun signe d'exploitation. Pour les lots 5 et 7 les conditions d'occupation n'ont pu être établies. Pour le lot 6, il ferait l'objet d'un bail commercial.

OUTRE LES CHARGES, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE. LES FRAIS DE POURSUITES DE VENTE SONT PAYABLES EN SUS DU PRIX DE VENTE, OUTRE LA TVA LE CAS ECHEANT. SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1/ Me Diane DUPEYRON (sur rendez-vous)
2/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus (RG : 25/00013)

3/sur internet : www.info-encheres.com et www.avoventes.fr

La visite sur les lieux se déroulera le lundi 26 MAI 2025 à 10H00

Fait à TOULOUSE, le 16 avril 2025
Maître Diane DUPEYRON - Avocat signé