



La SELAS AGIS, avocats associés au Barreau de THONON LES BAINS,
3 rue de l'Hôtel Dieu à 74200 THONON LES BAINS

VENTE SUR LICITATION AUX ENCHERES PUBLIQUES

A NEUVECELLE (74500), 49 rue du Lemman – Lieudit « Le Rond-Point », **et actuellement 135 chemin des Chênes**, biens cadastrés SECTION AE N° 27 et N°445, d'une contenance de 17a 31ca, soit une maison d'habitation de 160,33 m² loi carrez (et 202,66 m² hors carrez) sur trois niveaux (un sous-sol, un RDC, un étage et des combles non aménagés), avec un bloc indépendant de 3 garages et terrain attenant.

Deux appartements avec une entrée commune composent la partie habitation.

La maison dispose de deux accès (voir descriptif).

OCCUPE PAR LES PROPRIETAIRES

MISE A PRIX : 300.000 € outre charges

VISITE SUR PLACE : LE MARDI 3 NOVEMBRE 2026 DE 10 H 00 A 11 H 00

ADJUDICATION LE VENDREDI 18 DECEMBRE 2026 A 15 H 00 au Tribunal de Judiciaire de THONON LES BAINS, salle n°1, 10 Rue De L'hôtel Dieu à 74200 THONON LES BAINS.

PROCEDURE

Cette vente est poursuivie à la requête de Monsieur le Comptable Public du Pôle de recouvrement spécialisé de la Haute-Savoie, dont les bureaux sont situés 7 rue Dupanloup 74000 ANNECY, ayant pour avocat constitué Maître BIGRE Corine, avocat associé de la SELAS AGIS.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat Inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Renseignements :

SELAS AGIS - Tél. : 04.72.83.60.70 – <https://avoventes.fr/cabinet/agis-lyon-thonon-lyon> ou <https://agis-avocats.fr>

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé sous le n°26/00047, ou au Cabinet de l'avocat poursuivant.