



# Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : D25/07/5352  
Date du repérage : 03/09/2025

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ...Jura

Adresse : .....Hammeau de Vaivre

Commune : .....39800 Colonne (France)

Section cadastrale ZP, Parcelle(s) n°  
53, 54

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Périmètre de repérage :

**Le périmètre de repérage se caractérise par toutes parties privatives rendues accessibles par le donneur d'ordre sans démontage ni destruction, dans la limite de la liste des pièces visitées**

## Désignation du propriétaire

Désignation du client :

© AVOVENTES.FR

## Objet de la mission :

- ☒ Constat amiante avant-vente
- ☒ Métrage (Surface Habitable)

- ☒ Exposition au plomb (CREP)
- ☒ Diagnostic de Performance Energétique





# Résumé de l'expertise n° D25/07/5352

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **Hammeau de Vaivre**

Commune : ..... **39800 Colonne (France)**

**Section cadastrale ZP, Parcelle(s) n° 53, 54**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Périmètre de repérage : ... **Le périmètre de repérage se caractérise par toutes parties privatives rendues accessibles par le donneur d'ordre sans démontage ni destruction, dans la limite de la liste des pièces visitées**

|                                                                                     | Prestations | Conclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | CREP        | Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Amiante     | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Électricité |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | DPE         | <div><div><b>215</b><br/>kWh/m²/an</div><div><b>6</b><br/>kg CO₂/m²/an</div><div></div></div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 2 560 € et 3 520 € par an<br/>Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023<br/>Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2539E2789270H</p> |
|  | Mesurage    | Superficie habitable totale : 143,59 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |





# Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : D25/07/5352  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
Date du repérage : 03/09/2025

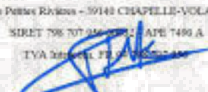
| Adresse du bien immobilier                                                                                                                                                                                                                                                                      | Donneur d'ordre / Propriétaire :                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localisation du ou des bâtiments :<br>Département : ... <b>Jura</b><br>Adresse : ..... <b>Hammeau de Vaivre</b><br>Commune : ..... <b>39800 Colonne (France)</b><br><b>Section cadastrale ZP, Parcelle(s)</b><br><b>n° 53, 54</b><br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : | Donneur d'ordre :<br><b>SELAS AGIS</b><br><b>19 Avenue Jean Moulin</b><br><b>39000 Lons-le-Saunier (France)</b> |

| Le CREP suivant concerne :                                               |                                    |                                     |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                                      | Les parties privatives             | <input checked="" type="checkbox"/> | Avant la vente                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/>                                                 | Les parties occupées               | <input type="checkbox"/>            | Avant la mise en location                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>                                                 | Les parties communes d'un immeuble | <input type="checkbox"/>            | Avant travaux<br><i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est :                                                         |                                    | Le locataire                        |                                                                                                                                                                           |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire                          |                                    |                                     |                                                                                                                                                                           |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans |                                    | Oui                                 | Nombre total : 2<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 1                                                                                                                |

| Société réalisant le constat          |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat  |                        |
| N° de certificat de certification     |                        |
| Nom de l'organisme de certification   | <b>Certif Novation</b> |
| Organisme d'assurance professionnelle | <b>AXA</b>             |
| N° de contrat d'assurance             | <b>11166301604</b>     |
| Date de validité :                    | <b>01/01/2026</b>      |

| Appareil utilisé                                   |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                     | <b>FONDIS</b>             |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   | <b>FENX / 2-0409</b>      |
| Nature du radionucléide                            | <b>CD 109 RTV-2371-23</b> |
| Date du dernier chargement de la source            | <b>24/04/2024</b>         |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | <b>850 MBq - 5 ans</b>    |

| Conclusion des mesures de concentration en plomb |       |              |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                  | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic                    | 109   | 87           | 22       | 0        | 0        | 0        |
| %                                                | 100   | 80 %         | 20 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par :<br>03/09/2025 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic de<br>réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19<br>août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb. | <b>SAS PRODEV</b><br>Les Petites Rivieres - 39140 CHAPELLE-VOLAND<br>SIRET 798 707 995 6 - APE 7490 A<br>TVA 205 654 133 000 24 44<br> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Sommaire**

|                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>                                              | <b>3</b>  |
| <b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>                                                | <b>3</b>  |
| 2.1 L'appareil à fluorescence X                                                                               | 3         |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel                                                                         | 4         |
| 2.3 Le bien objet de la mission                                                                               | 4         |
| <b>3. Méthodologie employée</b>                                                                               | <b>4</b>  |
| 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X                                   | 5         |
| 3.2 Stratégie de mesurage                                                                                     | 5         |
| 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire                                                  | 5         |
| <b>4. Présentation des résultats</b>                                                                          | <b>5</b>  |
| <b>5. Résultats des mesures</b>                                                                               | <b>6</b>  |
| <b>6. Conclusion</b>                                                                                          | <b>10</b> |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic                                                                       | 10        |
| 6.2 Recommandations au propriétaire                                                                           | 10        |
| 6.3 Commentaires                                                                                              | 10        |
| 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti                                    | 11        |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé                                                     | 11        |
| <b>7. Obligations d'informations pour les propriétaires</b>                                                   | <b>12</b> |
| <b>8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | <b>12</b> |
| 8.1 Textes de référence                                                                                       | 12        |
| 8.2 Ressources documentaires                                                                                  | 12        |
| <b>9. Annexes</b>                                                                                             | <b>13</b> |
| 9.1 Notice d'Information                                                                                      | 13        |
| 9.2 Illustrations                                                                                             | 14        |
| 9.3 Analyses chimiques du laboratoire                                                                         | 14        |

**Nombre de pages de rapport : 14****Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 2**



## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R.1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

### Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|                                                        |                                                      |                                                                |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | FONDIS                                               |                                                                |
| Modèle de l'appareil                                   | FENX                                                 |                                                                |
| N° de série de l'appareil                              | 2-0409                                               |                                                                |
| Nature du radionucléide                                | CD 109 RTV-2371-23                                   |                                                                |
| Date du dernier chargement de la source                | 24/04/2024                                           | Activité à cette date et durée de vie : <b>850 MBq - 5 ans</b> |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)                   | N° T390272                                           | Nom du titulaire/signataire <b>PRODEV</b>                      |
|                                                        | Date d'autorisation/de déclaration <b>08/04/2024</b> | Date de fin de validité (si applicable)                        |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | PRODEV                                               |                                                                |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | ©AVOVENTES.FR                                        |                                                                |

Étalon : FONDIS, eq 100, 1.04, NIST SRM2573

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 03/09/2025              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Etalonnage sortie                         | 46           | 03/09/2025              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.



## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| Nom du laboratoire d'analyse    | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| Nom du contact                  | -                                                    |
| Coordonnées                     | -                                                    |
| Référence du rapport d'essai    | -                                                    |
| Date d'envoi des prélèvements   | -                                                    |
| Date de réception des résultats | -                                                    |

## 2.3 Le bien objet de la mission

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse du bien immobilier                                                                                  | <b>Hammeau de Vaivre 39800 Colonne (France)</b>                                                                                                                                                                                            |
| Description de l'ensemble immobilier                                                                        | <b>Habitation (maison individuelle)<br/>Le périmètre de repérage se caractérise par toutes parties privatives rendues accessibles par le donneur d'ordre sans démontage ni destruction, dans la limite de la liste des pièces visitées</b> |
| Année de construction                                                                                       | <b>&lt; 1949</b>                                                                                                                                                                                                                           |
| Localisation du bien objet de la mission                                                                    | <b>Section cadastrale ZP, Parcelle(s) n° 53, 54</b>                                                                                                                                                                                        |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) |                                                                                                                                                                                                                                            |
| L'occupant est :                                                                                            | <b>Le locataire</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP                                                                | <b>03/09/2025</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission                                                              | <b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>                                                                                                                                                                                             |

### Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Séjour,**  
**Rez de chaussée - Salle d'eau,**  
**Rez de chaussée - Chambre,**  
**1er étage - Séjour-cuisine,**  
**1er étage - Dégagement,**  
**1er étage - Salle de bain,**  
**1er étage - Wc,**

**1er étage - Chambre 1,**  
**1er étage - Chambre 2,**  
**1er étage - Chambre 3,**  
**Rez de chaussée - Escalier,**  
**Rez de chaussée - Buanderie,**  
**Rez de jardin - Porche,**  
**Rez de jardin - Appentis**

### Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**

## 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette,



tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.



NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| ≥ seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5. Résultats des mesures

|                               | Total UD   | Non mesurées     | Classe 0         | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|------------|------------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rez de chaussée - Séjour      | 13         | 13 (100 %)       | -                | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Salle d'eau | 10         | 8 (80 %)         | 2 (20 %)         | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Chambre     | 8          | 7 (87,5 %)       | 1 (12,5 %)       | -        | -        | -        |
| 1er étage - Séjour-cuisine    | 20         | 20 (100 %)       | -                | -        | -        | -        |
| 1er étage - Dégagement        | 7          | 7 (100 %)        | -                | -        | -        | -        |
| 1er étage - Salle de bain     | 6          | 6 (100 %)        | -                | -        | -        | -        |
| 1er étage - Wc                | 6          | 6 (100 %)        | -                | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 1         | 8          | 8 (100 %)        | -                | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 2         | 8          | 8 (100 %)        | -                | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 3         | 8          | -                | 8 (100 %)        | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Escalier    | 9          | -                | 9 (100 %)        | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Buanderie   | 6          | 4 (67 %)         | 2 (33 %)         | -        | -        | -        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>109</b> | <b>87 (80 %)</b> | <b>22 (20 %)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

### Rez de chaussée - Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic       | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|------|---------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur                       | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | B    | Mur                       | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | C    | Mur                       | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | D    | Mur                       | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | E    | Mur                       | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | F    | Mur                       | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  |      | Plafond                   | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | A    | Fenêtre intérieure        | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | A    | Fenêtre extérieure        | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | A    | Porte d'entrée intérieure | PVC          |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | A    | Porte d'entrée extérieure | PVC          |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Porte 1                   | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |
| -  | E    | Porte 2                   | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent        |

### Rez de chaussée - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|----------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| -  | A    | Mur                  | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Mur                  | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                  | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Mur                  | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| 2  |      | Plafond              | Bols         | Peinture            | mesure 1            | 0,4             |                      | 0             |                |
| 3  |      |                      |              |                     | mesure 2            | 0,13            |                      |               |                |
| -  | C    | Fenêtre 1 intérieure | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Fenêtre 1 extérieure | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Fenêtre 2 intérieure | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Fenêtre 2 extérieure | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| 4  |      |                      |              |                     | partie mobile       | 0,57            |                      | 0             |                |
| 5  | A    | Porte                | Bols         | Peinture            | hulserie            | 0,51            |                      |               |                |

### Rez de chaussée - Chambre

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| -  | A    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  |      | Plafond             | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Fenêtre intérieure  | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |



|   |   |                    |            |          |               |      |    |                |
|---|---|--------------------|------------|----------|---------------|------|----|----------------|
| - | D | Fenêtre extérieure | Bols >1949 | Vernis   | Non mesurée   | -    | NM | Elément récent |
| 6 | A | Porte              | Bols       | Peinture | partie mobile | 0,56 | 0  |                |
| 7 |   |                    |            |          | hulserie      | 0,38 |    |                |

## 1er étage - Séjour-cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|----------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| -  | A    | Mur                  | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Mur                  | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                  | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Mur                  | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | E    | Mur                  | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | F    | Mur                  | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | G    | Mur                  | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  |      | Plafond              | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Fenêtre 1 Intérieure | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Fenêtre 1 extérieure | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | E    | Fenêtre 2 Intérieure | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | E    | Fenêtre 2 extérieure | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | E    | Fenêtre 3 Intérieure | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | E    | Fenêtre 3 extérieure | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | E    | Fenêtre 4 Intérieure | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | E    | Fenêtre 4 extérieure | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | A    | Porte 1              | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Porte 2              | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Porte 3              | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | G    | Porte 4              | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |

## 1er étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| -  | A    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  |      | Plafond             | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Porte 1             | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Porte 2             | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |

## 1er étage - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| -  | A    | Mur                 | Plâtre >1949 | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Mur                 | Plâtre >1949 | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                 | Plâtre >1949 | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Mur                 | Plâtre >1949 | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  |      | Plafond             | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | A    | Porte               | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |

## 1er étage - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| -  | A    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  |      | Plafond             | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | A    | Porte               | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |

## 1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| -  | A    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  |      | Plafond             | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Fenêtre Intérieure  | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Fenêtre extérieure  | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | A    | Porte               | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |

## 1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| -  | A    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Mur                 | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  |      | Plafond             | Plâtre >1949 | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Fenêtre Intérieure  | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Fenêtre extérieure  | Bols >1949   | Vernis              | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | A    | Porte               | Bols >1949   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |

## 1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 8  |      |                     |          |                     | partie basse (< 1m) | 0,62            |                      | 0             |             |
| 9  | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,62            |                      |               |             |
| 10 |      |                     |          |                     | partie basse (< 1m) | 0,32            |                      | 0             |             |
| 11 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0,25            |                      |               |             |



|    |   |                    |        |          |                     |      |  |   |  |
|----|---|--------------------|--------|----------|---------------------|------|--|---|--|
| 12 | C | Mur                | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,16 |  |   |  |
| 13 |   |                    |        |          | partie haute (> 1m) | 0,28 |  |   |  |
| 14 | D | Mur                | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 |  | 0 |  |
| 15 |   |                    |        |          | partie haute (> 1m) | 0,2  |  |   |  |
| 16 |   | Plafond            | Plâtre | Peinture | mesure 1            | 0,09 |  | 0 |  |
| 17 |   |                    |        |          | mesure 2            | 0,07 |  |   |  |
| 18 | D | Fenêtre intérieure | Bols   | Vernis   | partie mobile       | 0,03 |  | 0 |  |
| 19 |   |                    |        |          | hulserie            | 0,35 |  |   |  |
| 20 | D | Fenêtre extérieure | Bols   | Vernis   | partie mobile       | 0,7  |  | 0 |  |
| 21 |   |                    |        |          | hulserie            | 0,08 |  |   |  |
| 22 | A | Porte              | Bols   | Peinture | partie mobile       | 0,34 |  | 0 |  |
| 23 |   |                    |        |          | hulserie            | 0,44 |  |   |  |

## Rez de chaussée - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic       | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 24 | A    | Mur                       | Bols     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                      | 0             |             |
| 25 |      |                           |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,04            |                      |               |             |
| 26 | B    | Mur                       | Bols     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,66            |                      | 0             |             |
| 27 |      |                           |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,33            |                      |               |             |
| 28 | C    | Mur                       | Bols     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,28            |                      | 0             |             |
| 29 |      |                           |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,14            |                      |               |             |
| 30 | D    | Mur                       | Bols     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,28            |                      | 0             |             |
| 31 |      |                           |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,54            |                      |               |             |
| 32 | E    | Mur                       | Bols     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,65            |                      | 0             |             |
| 33 |      |                           |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,19            |                      |               |             |
| 34 | F    | Mur                       | Bols     | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,69            |                      | 0             |             |
| 35 |      |                           |          |                     | partie haute (> 1m) | 0,6             |                      |               |             |
| 36 |      | Plafond                   | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,65            |                      | 0             |             |
| 37 |      |                           |          |                     | mesure 2            | 0,31            |                      |               |             |
| 38 | A    | Porte d'entrée intérieure | Bols     | Vernis              | partie mobile       | 0,36            |                      | 0             |             |
| 39 |      |                           |          |                     | hulserie            | 0,07            |                      |               |             |
| 40 | A    | Porte d'entrée extérieure | Bols     | Vernis              | partie mobile       | 0,57            |                      | 0             |             |
| 41 |      |                           |          |                     | hulserie            | 0,04            |                      |               |             |

## Rez de chaussée - Buanderie

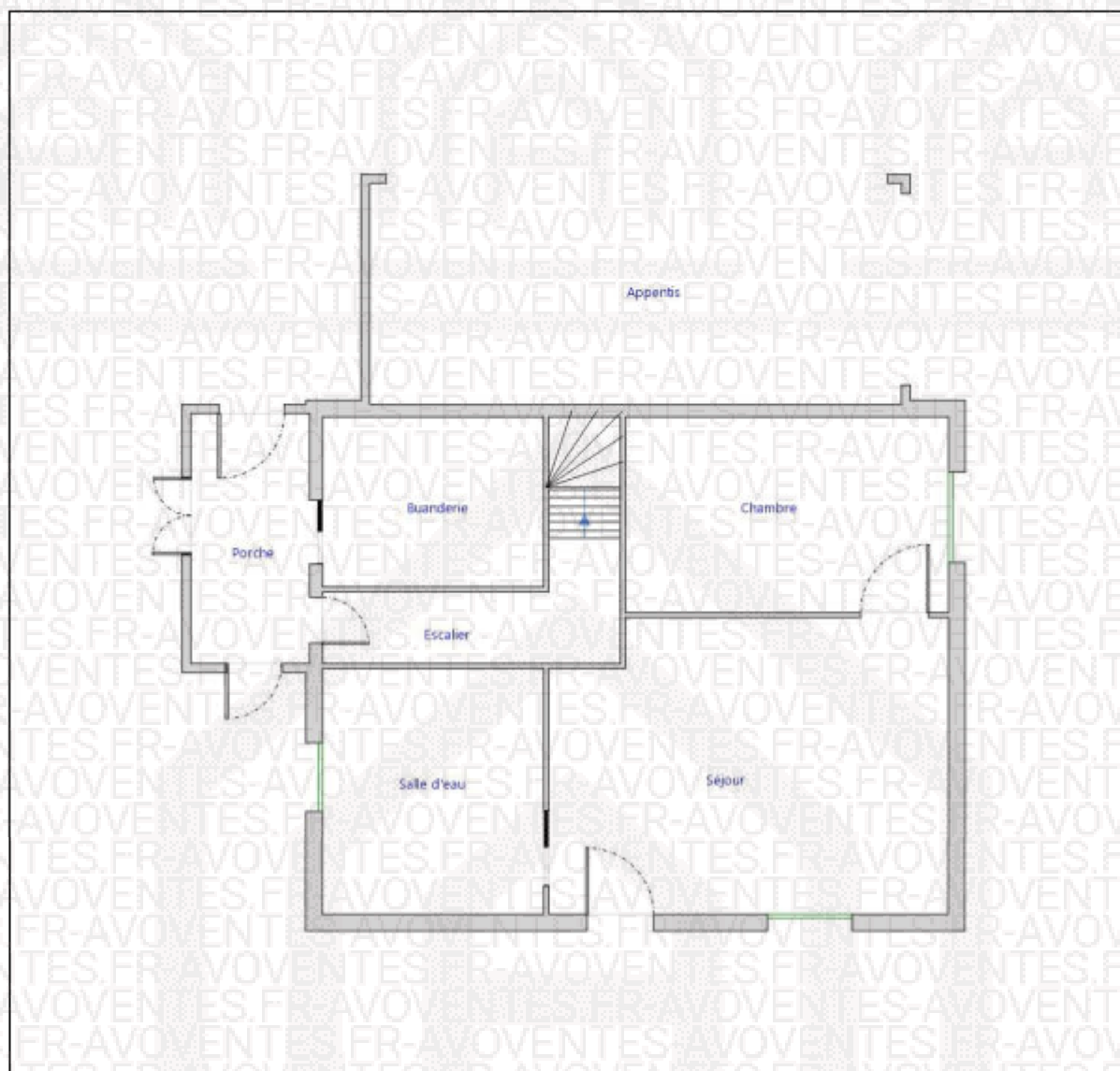
Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | A    | Mur                 | Ciment   |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur                 | Ciment   |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur                 | Ciment   |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur                 | Ciment   |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 42 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0,36            |                      | 0             |                       |
| 43 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0,18            |                      |               |                       |
| 44 | A    | Porte               | Bols     | Vernis              | partie mobile       | 0,67            |                      | 0             |                       |
| 45 |      |                     |          |                     | hulserie            | 0,32            |                      |               |                       |

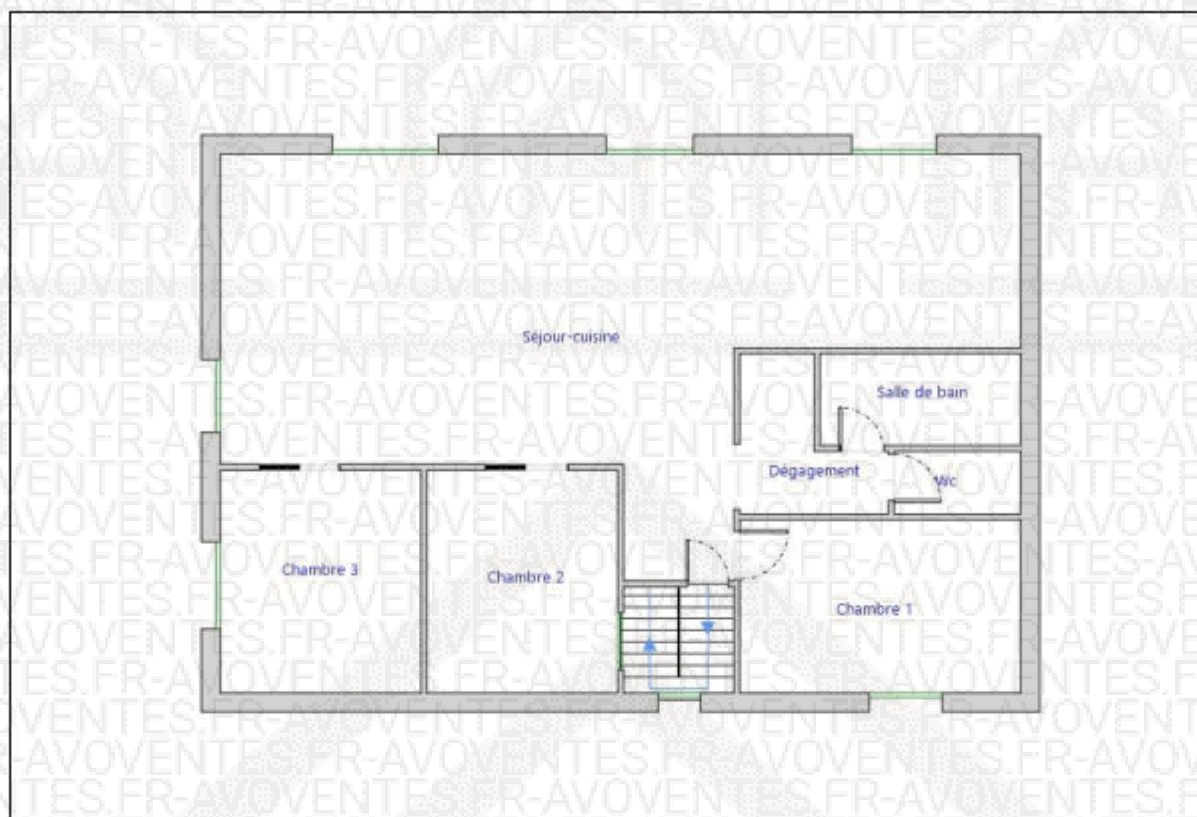
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage







## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 109   | 87           | 22       | 0        | 0        | 0        |
| %                             | 100   | 80 %         | 20 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

### 6.3 Commentaires

#### Constatations diverses :

Le diagnostic se limite aux zones habitables rendues visibles et accessibles par le propriétaire

Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès



Nous nous engageons, lors d'une autre visite, à compléter le diagnostic sur les zones habitables ayant été rendues accessibles

**Validité du constat :**

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

SELARL ALTANEO Mme BOJ Stéphanie

**6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti**

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

**Situations de risque de saturnisme infantile**

|     |                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

**Situations de dégradation de bâti**

|     |                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                            |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

**6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **Certif Novation - 26 avenue de Thiès 14000 CAEN***

Fait à Colonne, le 03/09/2025

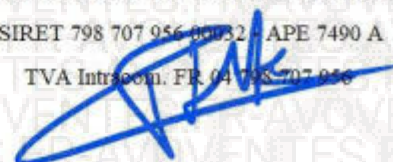
Par

**SAS PRODEV**

Les Petites Rivières - 39140 CHAPELLE-VOLAND

SIRET 798 707 956 00032 - APE 7490 A

TVA Intracomm. FR 04 798 707 956





## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

### Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### 8.2 Ressources documentaires



**Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

**Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

**Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**



- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

**9.2 Illustrations**

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

**9.3 Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.





## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : D25/07/5352  
Date du repérage : 03/09/2025

### Références réglementaires et normatives

|                       |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s)  | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis                                                                                                   |

### Immeuble bâti visité

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                                           | Rue : ..... <b>Hammeau de Vaivre</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br><br>Code postal, ville : .. <b>39800 Colonne (France)</b><br><b>Section cadastrale ZP, Parcelle(s) n° 53, 54</b> |
| Périmètre de repérage :                                                           | ..... <b>Le périmètre de repérage se caractérise par toutes parties privatives rendues accessibles par le donneur d'ordre sans démontage ni destruction, dans la limite de la liste des pièces visitées</b> |
| Type de logement :<br>Fonction principale du bâtiment :<br>Date de construction : | ..... <b>Maison T5</b><br>..... <b>Habitation (maison individuelle)</b><br>..... <b>&lt; 1949</b>                                                                                                           |

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

|                         |                                                                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le(s) propriétaire(s) : | .....                                                                                                                           |
| Le donneur d'ordre      | Nom et prénom : .... <b>SELAS AGIS</b><br>Adresse : ..... <b>19 Avenue Jean Moulin</b><br><b>39000 Lons-le-Saunier (France)</b> |

### Le(s) signataire(s)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NOM Prénom | Fonction              | Organisme certification                       | Détail de la certification                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage<br>.....<br>Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport                                                                                                                                                     | .....      | Opérateur de repérage | Certif Novation 26 avenue de Thiès 14000 CAEN | Obtention : 10/06/2023<br>Échéance : 09/06/2030<br>N° de certification : 0067 |
| Raison sociale de l'entreprise : <b>PRODEV (Numéro SIRET : 79870795600032)</b><br>Adresse : <b>377 rue de l'oratoire, 39140 CHAPELLE-VOLAND</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>AXA</b><br>Numéro de police et date de validité : <b>11166301604 - 01/01/2026</b> |            |                       |                                               |                                                                               |

### Le rapport de repérage

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date d'émission du rapport de repérage : 03/09/2025, remis au propriétaire le 03/09/2025                 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 19 pages                    |



## Sommaire

### 1 Les conclusions

### 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses

### 3 La mission de repérage

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
  - 3.2.1 L'intitulé de la mission
  - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
  - 3.2.3 L'objectif de la mission
  - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
  - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
  - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

### 4 Conditions de réalisation du repérage

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

### 5 Résultats détaillés du repérage

- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

### 6 Signatures

### 7 Annexes



#### GLOSSAIRE

- **donneur d'ordre** : personne ayant missionné notre entreprise (propriétaire du bien, son représentant ou toute autre personne ayant besoin de connaître la situation du bien au regard de l'amiante).
- **listes A et B** : périmètre de la recherche effectuée dans le cadre d'un diagnostic avant-vente.
- **MPCA** : matériaux et produits contenant de l'amiante.
- **repérage** : terme synonyme de diagnostic quand la recherche concerne l'amiante.

## 1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels**



**des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |



### **RAPPEL IMPORTANT**

**Attention**, cette conclusion, même lorsqu'elle est négative, ne vaut que sous les réserves exprimées ci-après.

Cette conclusion :

- ne s'applique qu'à la mission accomplie par notre entreprise (diagnostic avant-vente)
- ne concerne pas les MPCA étrangers à cette mission (notamment parce qu'ils se situent en dehors du périmètre des listes A et B, ou parce que leur repérage nécessite des sondages destructifs).

**Ce diagnostic ne dispense pas de solliciter le diagnostic requis avant des travaux ou une démolition.**

## **2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses**

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

**Adresse :** ..... -

**Numéro de l'accréditation Cofrac :** ..... -

## **3. – La mission de repérage**



### **LES TYPES DE DIAGNOSTIC AMIANTE**

Il existe plusieurs types de diagnostic « amiante », en fonction du but recherché par le donneur d'ordre. Les 3 principaux types de diagnostic sont :

- le repérage avant-vente,
- le repérage avant-travaux
- le repérage avant-démolition.

**Le diagnostic avant-vente ne peut donc remplacer les autres types de diagnostic, notamment celui qui est obligatoire avant d'entreprendre des travaux.**



## OBJET DE LA MISSION

Avant de faire usage du présent rapport dans le cadre d'une future vente, il appartient au donneur d'ordre de s'assurer, à la lecture du présent rapport, que le diagnostic inclut tous les bâtiments – dépendances, etc. – faisant partie de la future vente.

De même, avant d'utiliser le présent diagnostic, le donneur d'ordre est invité à s'assurer que les informations énoncées dans le présent rapport correspondent à celles dont il pouvait déjà avoir connaissance (notamment du fait d'anciens rapports de diagnostic en sa possession).

Si tel n'est pas le cas, le donneur d'ordre doit en aviser notre entreprise avant de faire usage du présent rapport.

De façon plus générale, le donneur d'ordre, mais aussi toute personne soucieuse de connaître la situation de l'immeuble au regard de l'amiante, est invitée à contacter sans délai notre entreprise pour tout renseignement nécessaire après lecture du rapport de notre technicien.



## 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.  
Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

## 3.2 Le cadre de la mission

### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Néant                        | -                                                    |                                |

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

| Liste A                            |                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Composant de la construction       | Partie du composant à vérifier ou à souder |
| Floors, Calorifuges, Faux plafonds | Floors<br>Calorifuges<br>Faux plafonds     |

| Liste B                                                           |                                            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Composant de la construction                                      | Partie du composant à vérifier ou à souder |
| 1. Parois verticales intérieures                                  |                                            |
| Murs, Cloisons "en de" et Potences (périphériques et intérieures) | Enduits projetés                           |
|                                                                   | Revêtement des (plaques de minérales)      |
|                                                                   | Revêtement des (maçonnerie)                |
|                                                                   | Entourage de poteaux (carton)              |
|                                                                   | Entourage de poteaux (maçonnerie)          |
|                                                                   | Entourage de poteaux (matériau sandwich)   |
| Cloisons (légères et profilées), Gîtes et Coffres verticaux       | Enduits projetés                           |
|                                                                   | Parois de cloisons                         |
| 2. Planchers et plafonds                                          |                                            |
| Plafonds, Poutres et Châssis, Gîtes et Coffres horizontaux        | Enduits projetés                           |
| Planchers                                                         | Parois collées ou vissées                  |
| 3. Couverts, canalisations et équipements intérieurs              |                                            |
| Couverts de fluides (air, eau, autres fluides)                    | Couverts                                   |
|                                                                   | Enveloppes de calorifuges                  |
| Châssis / volets coupe-feu                                        | Châssis coupe-feu                          |
|                                                                   | Volets coupe-feu                           |
| Portes coupe-feu                                                  | Rabotage                                   |
|                                                                   | Joints (tresses)                           |
| Vide-ordures                                                      | Joints (bandes)                            |
|                                                                   | Couverts                                   |
| 4. Éléments extérieurs                                            |                                            |
| Toitures                                                          | Plaque (composites)                        |
|                                                                   | Plaque (filas-ciment)                      |
|                                                                   | Ardoues (composites)                       |
|                                                                   | Ardoues (filas-ciment)                     |
|                                                                   | Accessoires de couvertures (composites)    |
|                                                                   | Accessoires de couvertures (filas-ciment)  |
| Bardages et façades légères                                       | Bardages bitumeux                          |
|                                                                   | Plaque (composites)                        |
|                                                                   | Plaque (filas-ciment)                      |
|                                                                   | Ardoues (composites)                       |
|                                                                   | Ardoues (filas-ciment)                     |
|                                                                   | Parois (composites)                        |
| Couverts en toiture et façade                                     | Parois (filas-ciment)                      |
|                                                                   | Couverts d'eau pluviale en maçonnerie      |
|                                                                   | Couverts d'eau pluviale en maçonnerie      |
|                                                                   | Couverts de fluides en maçonnerie          |





## PÉRIMÈTRE EFFECTIF DU DIAGNOSTIC EFFECTUÉ PAR NOTRE ENTREPRISE

Les conclusions de ce diagnostic ne portent que sur les locaux auxquels l'opérateur a réellement eu accès, dans des conditions normales de sécurité.

Le donneur d'ordre est tenu de rendre accessibles, dans des conditions normales de sécurité, toute les parties du bien faisant l'objet du diagnostic.

Dans le cas contraire, le donneur d'ordre est tenu de signaler à notre entreprise, avant la visite des lieux par notre opérateur, tout local inaccessible.

Si, lors de la visite des lieux, l'opérateur constate un défaut d'accès ou un défaut de sécurité, il le mentionnera dans le rapport de mission.

Des investigations complémentaires pourront être réalisées ultérieurement par notre entreprise, à la demande de toute personne intéressée, une fois que les locaux concernés seront devenus accessibles.

### Descriptif des pièces visitées

Rez de chaussée - Séjour,  
Rez de chaussée - Salle d'eau,  
Rez de chaussée - Chambre,  
1er étage - Séjour-cuisine,  
1er étage - Dégagement,  
1er étage - Salle de bain,  
1er étage - Wc,

1er étage - Chambre 1,  
1er étage - Chambre 2,  
1er étage - Chambre 3,  
Rez de chaussée - Escalier,  
Rez de chaussée - Buanderie,  
Rez de jardin - Porche,  
Rez de jardin - Appentis

| Localisation                  | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rez de chaussée - Séjour      | Sol : Carrelage<br>Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre >1949 et Peinture<br>Plafond : Plâtre >1949 et Peinture<br>Fenêtre A : Bois >1949 et Peinture<br>Porte d'entrée A : PVC<br>Porte 1 B : Bois >1949 et Peinture<br>Porte 2 E : Bois >1949 et Peinture                                                                                                                                                                               |
| Rez de chaussée - Salle d'eau | Sol : Dalles plastiques<br>Mur A, B, C, D : Plâtre >1949 et Peinture<br>Plafond : Bois et Peinture<br>Fenêtre 1 C : Bois >1949 et Peinture<br>Fenêtre 2 C : Bois >1949 et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture                                                                                                                                                                                                                   |
| Rez de chaussée - Chambre     | Sol : parquet flottant<br>Mur A, B, C, D : Plâtre >1949 et Peinture<br>Plafond : Plâtre >1949 et Peinture<br>Fenêtre D : Bois >1949 et Vernis<br>Porte A : Bois et Peinture                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1er étage - Séjour-cuisine    | Sol : parquet flottant<br>Mur A, B, C, D, E, F, G : Plâtre >1949 et Peinture<br>Plafond : Plâtre >1949 et Peinture<br>Fenêtre 1 D : Bois >1949 et Vernis<br>Fenêtre 2 E : Bois >1949 et Vernis<br>Fenêtre 3 E : Bois >1949 et Vernis<br>Fenêtre 4 E : Bois >1949 et Vernis<br>Porte 1 A : Bois >1949 et Peinture<br>Porte 2 B : Bois >1949 et Peinture<br>Porte 3 B : Bois >1949 et Peinture<br>Porte 4 G : Bois >1949 et Peinture |
| 1er étage - Dégagement        | Sol : Carrelage<br>Mur A, B, C, D : Plâtre >1949 et Peinture<br>Plafond : Plâtre >1949 et Peinture<br>Porte 1 B : Bois >1949 et Peinture<br>Porte 2 C : Bois >1949 et Peinture                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1er étage - Salle de bain     | Sol : Carrelage<br>Mur A, B, C, D : Plâtre >1949 et Carrelage<br>Plafond : Plâtre >1949 et Peinture<br>Porte A : Bois >1949 et Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



| Localisation                | Description                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1er étage - Wc              | Sol : Carrelage<br>Mur A, B, C, D : Plâtre >1949 et Peinture<br>Plafond : Plâtre >1949 et Peinture<br>Porte A : Bois >1949 et Peinture                                            |
| 1er étage - Chambre 1       | Sol : parquet flottant<br>Mur A, B, C, D : Plâtre >1949 et Peinture<br>Plafond : Plâtre >1949 et Peinture<br>Fenêtre B : Bois >1949 et Vernis<br>Porte A : Bois >1949 et Peinture |
| 1er étage - Chambre 2       | Sol : parquet flottant<br>Mur A, B, C, D : Plâtre >1949 et Peinture<br>Plafond : Plâtre >1949 et Peinture<br>Fenêtre D : Bois >1949 et Vernis<br>Porte A : Bois >1949 et Peinture |
| Rez de chaussée - Escalier  | Sol : Carrelage<br>Mur A, B, C, D, E, F : Bois et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Porte d'entrée A : Bois et Vernis                                                   |
| Rez de chaussée - Buanderie | Sol : Béton<br>Mur A, B, C, D : Ciment<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Porte A : Bois et Vernis                                                                                |
| 1er étage - Chambre 3       | Sol : parquet flottant<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture<br>Fenêtre D : Bois et Vernis<br>Porte A : Bois et Peinture                         |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés                                                                            | Documents remis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | Non             |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | Non             |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | Non             |



### ANALYSE DOCUMENTAIRE

Il est rappelé qu'il appartient au donneur d'ordre, et/ou à son représentant, de fournir à notre entreprise tous les éléments en sa possession concernant la présence de MPCA dans les lieux (anciens rapports de diagnostic, etc.).

En cas de rétention ou de dissimulation d'une information impactant le présent diagnostic, la responsabilité du donneur d'ordre sera engagée (et il devra garantir les vices cachés).

Observations :  
**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 18/07/2025  
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 03/09/2025  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Durée du repérage : 07 h 30  
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : SELARL ALTANEO Mme BOJ Stéphanie

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Remarques :

Lors du repérage, l'occupation du bien et l'encombrement inhérent n'ont pas permis de réaliser un repérage exhaustif de toutes les parties du bâtiment. La responsabilité de notre société ne pourra être engagée sur la présence de matériaux amiantés dans des zones où nous n'aurions pas eu le plein accès.

| Observations                                           | Oui | Non | Sans Objet |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |

| Observations                                 | Oui | Non | Sans Objet |
|----------------------------------------------|-----|-----|------------|
| Combles ou toiture accessibles et visitables |     | X   |            |

## 4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| Néant        | -                         |                            |                                           |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

### 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

## 6. – Signatures

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **Certif Novation** 26 avenue de Thiès 14000 CAEN

Fait à Colonne, le 03/09/2025

Les Petites Rivières - 39140 CHAPELLE-VOLAND

SIRET 798 707 956 0032 - APE 7490 A

TVA Intracomm. FR 04 798 707 956

Signature du représentant :



**AVERTISSEMENT**

Le présent diagnostic a été accompli :

- d'une part en fonction des informations et pièces communiquées par le donneur d'ordre (anciens rapports de diagnostic, etc.),
- d'autre part en fonction des constatations opérées sur place par notre technicien.

Il est rappelé au donneur d'ordre qu'il lui appartient de communiquer à notre entreprise tous les éléments en sa possession concernant la présence (ou la simple suspicion) d'amiante dans le bien.

Toute rétention ou dissimulation d'information engagerait sa responsabilité en cas de découverte ultérieure d'un vice caché.

**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° D25/07/5352****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

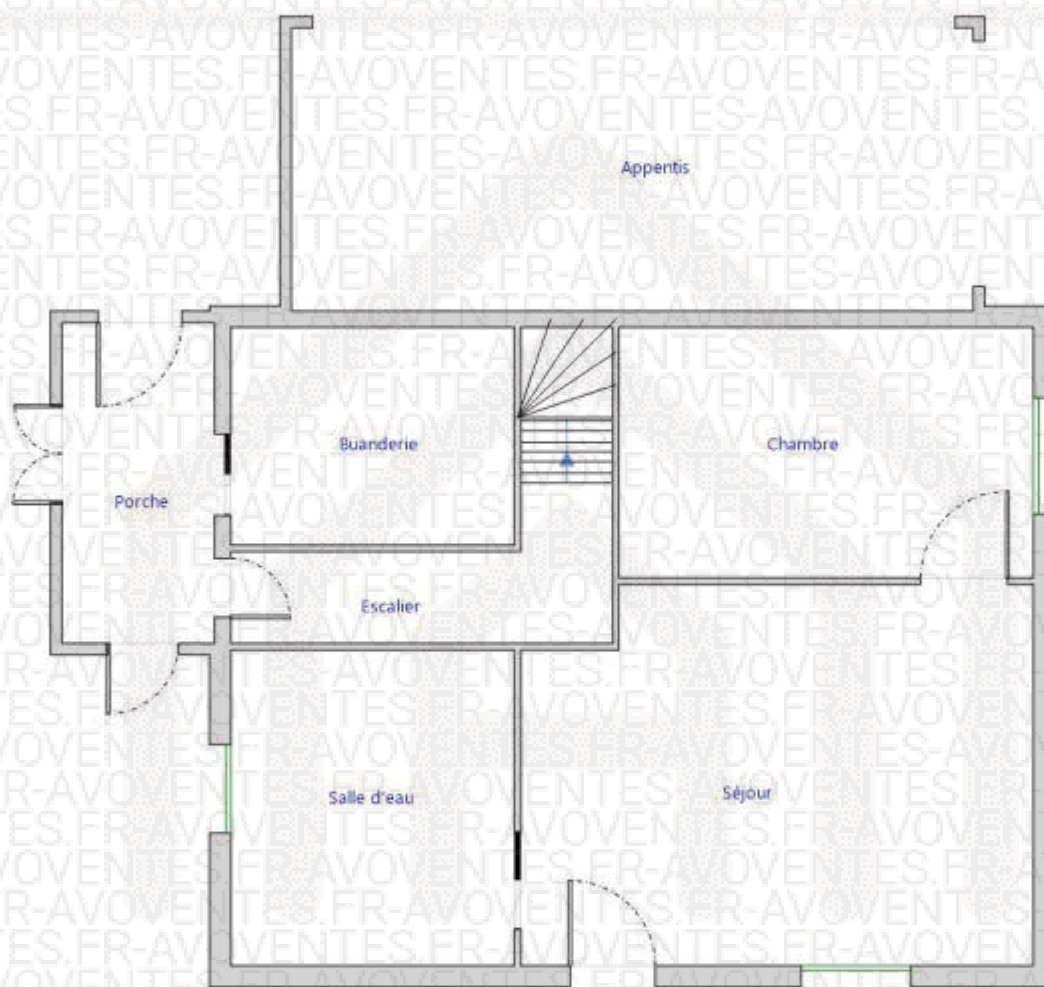
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes**

- 7.1 Schéma de repérage**
- 7.2 Rapports d'essais**
- 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**
- 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations**
- 7.5 Recommandations générales de sécurité**
- 7.6 Documents annexés au présent rapport**

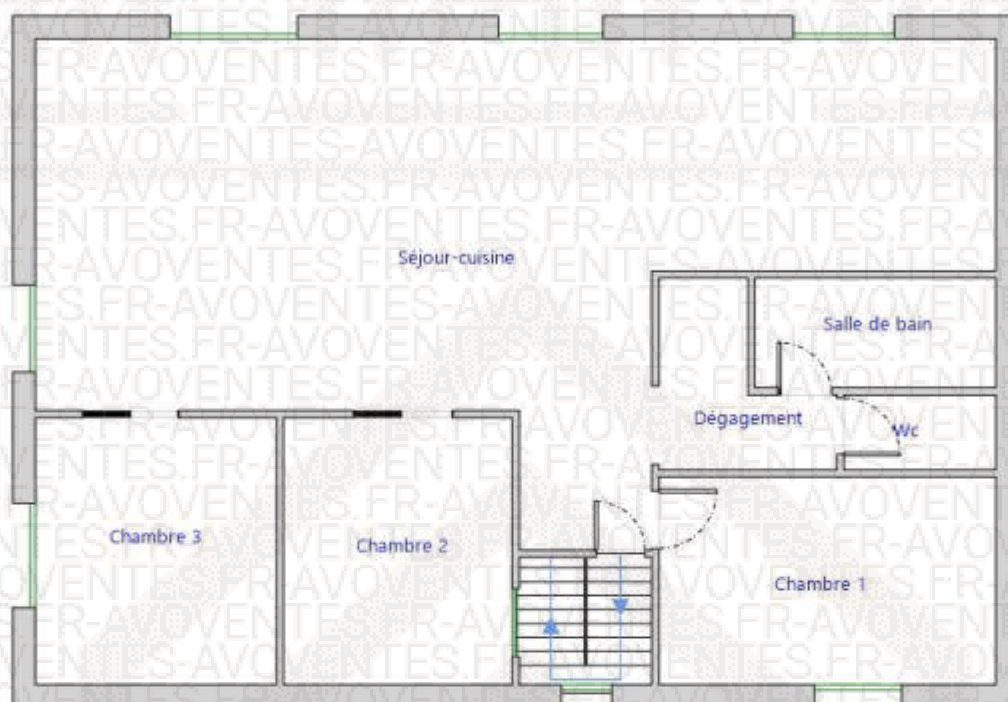
## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage



**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : PRODEV, auteur**  
**Dossier n° D25/07/5352 du 03/09/2025**  
**Adresse du bien : Hammeau de Vaivre 39800 Colonne France**

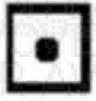
© AVOVENTES.FR





**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : PRODEV, auteur**  
**Dossier n° D25/07/5352 du 03/09/2025**  
**Adresse du bien : Hammeau de Vaire 39800 Colonne France**

Légende

|                                                                                   |                                                  |                                                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Conduit en fibre-ciment                          |  | Dalles de sol                   |
|  | Conduit autre que fibre-ciment                   |  | Carrelage                       |
|  | Brides                                           |  | Colle de revêtement             |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibre-ciment         |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

### Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

### Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Moyen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Faible                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et</p> | <p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p> | <p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p> |



l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Moyen                                                                                                                                                                                                                                                                     | Faible                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

Aucune évaluation n'a été réalisée

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation                                                                                                                          | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation                                                                                                   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1 -** L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2 -** La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.



**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoissièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoissièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoissièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoissièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoissièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoissièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

**Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoissièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoissièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

## Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. **Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conduire à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. **Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. **Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoissièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales



## a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

## b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

## 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de



stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## **7.6 - Annexe - Autres documents**



Votre Assurance

► RC PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SAS PRODEV  
377 RUE DE L'ORATOIRE  
39140 CHAPELLE VOLAND FR

## COURTIER

VD ASSOCIES  
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT  
Tél : 05 56 30 95 75  
Fax : 08 97 50 56 06  
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR  
Portefeuille : 0201478984

Vos références :

Contrat n° 11166301604  
Client n° 0813440220

AXA France IARD, atteste que : SAS PRODEV  
377 RUE DE L'ORATOIRE  
39140 CHAPELLE VOLAND FR

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 11166301604 ayant pris effet le 01/02/2024  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité civile** pouvant lui incombent du fait de  
l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION  
DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU  
DOSSIER TECHNIQUE,  
TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :**

**AMIANTE :**  
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE  
DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE  
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES  
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)  
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)  
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION

**PLOMB :**  
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU.  
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)  
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)  
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

**DIAGNOSTIC TERMITES/ INFORMATION SUR LA PRESENCE D'UN RISQUE DE MERULES / ETAT PARASITAIRE  
(VRILLETES, LYCTUS, MERULE ET AUTRES).**

**MESURES :**  
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN  
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES  
TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479  
du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS

**AUTRES :**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 238 799 030 Euros

Siège social : 383, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 05 7 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 34 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/2



ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ  
ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP)  
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS.  
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE  
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE  
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE SELON LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR (RT 2005, RT 2012, RT2020...)  
DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF  
DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF  
ETAT DES LIEUX LOCATIFS  
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE  
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION  
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO  
DIAGNOSTIC ELECTRIQUE- TELETRAVAIL  
INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES  
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE  
DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP  
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS  
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES.  
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)  
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION.

AUDIT ENERGETIQUE réalisé dans le cadre de la Loi Climat et Résilience n°2021-1104 du 22/08/2021 ; A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATIONS DE LOUAGE D'OUVRAGE OU DE MAITRISE D'ŒUVRE RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE.

DIAGNOSTIC "PEMD" (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets)

Vérifications périodiques électrique dans les locaux tertiaires  
Vérification périodique gaz  
Vérification périodique des engins de levage et de chantier  
Vérification des aires de jeux

La garantie: Tous dommages relevant de l'obligation d'assurance / Responsabilité civile Professionnelle s'exerce à concurrence de 600.000€ par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à LE BOUSCAT le 16/12/2024  
LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

VP ASSOCIES  
81, RD Pierre Menier  
33140 LE BOUSCAT  
N°S 894 478 739 ORIAS 180102  
Tél : 05 56 30 95 75



Document Enveloppe ID: AD085D9B-447B-450B-993F-3CA76C304B43



## CERTIFICAT DE COMPETENCES Diagnostic Immobilier

CertifNovation SAS attribue la certification de compétences de personnes à :

© AVOVENTES.FR

Cette certification concerne les diagnostics suivants :

### Amiante sans mention du 10/06/2023 au 09/06/2030

Arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### Amiante avec mention du 10/06/2023 au 09/06/2030

Arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### DPE sans mention du 30/10/2023 au 29/10/2030

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

### DPE avec mention du 30/10/2023 au 29/10/2030

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

### Audit Énergétique du 29/01/2025 au 29/10/2030

Décret n° 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation

### Electricité du 04/07/2023 au 03/07/2030

Arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### Gaz du 04/07/2023 au 03/07/2030

Arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### Plomb sans mention du 10/06/2023 au 09/06/2030

Arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

© AVOVENTES.FR

Le 21/08/2025

Numéro de certificat : 0067



ats

Adresse de l'Organisme Certificateur : CERTIFNOVATION  
Parc Centre III - 26 avenue de Thiers  
14000 CAEN

Le code de la construction et de l'habitation (art. L. 271-4 et suivants R.273-1) détermine la preuve de conformité à être apportée par l'évaluation de certification, ainsi que la validation substantielle des résultats des divers audits de surveillance.



Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible









## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : D25/07/5352\_p01  
Date du repérage : 03/09/2025  
Heure d'arrivée : 09 h 30  
Durée du repérage : 07 h 30

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité est valable 3 ans pour la vente et 6 ans pour la location.

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Appartement**  
Adresse : ..... **Hammeau de Vaivre**  
Commune : ..... **39800 Colonne (France)**  
Département : ..... **Jura**  
Référence cadastrale : ..... , identifiant fiscal : **N/A**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Périmètre de repérage : ..... **Le périmètre de repérage se caractérise par toutes parties privatives rendues accessibles par le donneur d'ordre sans démontage ni destruction, dans la limite de la liste des pièces visitées**

Année de construction : .....  
Année de l'installation : ..... **Inconnue**  
Distributeur d'électricité : ..... **ENEDIS**  
Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **SELAS AGIS**  
Adresse : ..... **19 Avenue Jean Moulin**  
..... **39000 Lons-le-Saunier (France)**  
Téléphone et adresse internet : ..... **Non communiquées**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :*

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... ©AVOVENTES.FR  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **PRODEV**  
Adresse : ..... **377 rue de l'oratoire**  
..... **39140 CHAPELLE-VOLAND**  
Numéro SIRET : ..... **79870795600032**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **11166301604 - 01/01/2026**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **Certif Novation** le **04/07/2023** jusqu'au **03/07/2030**. (Certification de compétence **0067**)



#### 4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

#### 5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

##### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- ☐ L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- ☒ Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- ☒ Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- ☐ Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| Domaines                                                                                                                                  | Anomalies                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit                              | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.                                                                                                                                  |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.<br><br>Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. |

##### Anomalies relatives aux installations particulières :

- ☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- ☐ Piscine privée, ou bassin de fontaine



**Informations complémentaires :**

- ☐ Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines                                                                                       | Informations complémentaires                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA |
|                                                                                                | L'ensemble des socles de prise de courant est du type à obturateur                                                           |
|                                                                                                | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.                                                         |

**6. – Avertissement particulier****Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

| Domaines                                                                                                 | Points de contrôle                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Commentaire                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre                  | Présence<br><b>Point à vérifier :</b> Elément constituant la prise de terre approprié<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>                 | Une canalisation métallique de liquide ou de gaz est utilisée comme prise de terre. |
|                                                                                                          | Constitution<br><b>Point à vérifier :</b> Prises de terre multiples interconnectées même bâtiment.<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>    | Les prises de terre du bâtiment ne sont pas interconnectées.                        |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Constitution et mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Présence d'un conducteur de terre<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>          | Il n'existe pas de conducteur de terre.                                             |
|                                                                                                          | Caractéristiques techniques<br><b>Point à vérifier :</b> Section du conducteur de terre satisfaisante<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b> | La section du conducteur de terre est insuffisante.                                 |



| Domaines | Points de contrôle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Commentaire                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Constitution et mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette de terre principale<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b> | La connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale ou du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette principale de terre, n'assure pas un contact sûr et durable.                                                                      |
|          | Constitution et mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Connexions assurées entre les élts conducteurs et/ou canalisations métalliques et la LEP $\leq 2$ ohms<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>                                                                                      | La connexion à la liaison équipotentielle principale d'au moins une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité $> 2$ ohms). |
|          | Caractéristiques techniques<br><b>Point à vérifier :</b> Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>                                                                                                                     | La section du conducteur de la liaison équipotentielle principale est insuffisante.                                                                                                                                                                                                |
|          | Constitution et mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Qualité satisfaisante des connexions visibles du conducteur de liaison équipotentielle principale sur éléments conducteurs                                                                                                                                                                                                                                                                       | Au moins une connexion visible du conducteur de la liaison équipotentielle principale sur les éléments conducteurs n'assure pas un contact sûr et durable.                                                                                                                         |
|          | Constitution et mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Eléments constituant le conducteur principal de protection appropriés<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>                                                                                                                       | Les éléments constituant le conducteur principal de protection ne sont pas appropriés (utilisation de canalisations métalliques de liquides, de gaz ou de conditionnement d'air).                                                                                                  |
|          | Continuité<br><b>Point à vérifier :</b> Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>                                                                                                                                                 | La valeur mesurée de la résistance de continuité du conducteur principal de protection, entre la borne ou barrette principale de terre et son point de connexion au niveau de la barrette de terre du tableau de répartition est supérieure à 2 ohms.                              |

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

7. - Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel



Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Constatations supplémentaires :

Du fait de l'occupation du bien lors de notre intervention, certains matériels situés derrière les meubles n'ont pas pu être repéré par défaut d'accès.

Néant

**Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **Certif Novation** - 26 avenue de Thiès 14000 CAEN**

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **03/09/2025**

Etat rédigé à **Colonne**, le **03/09/2025**

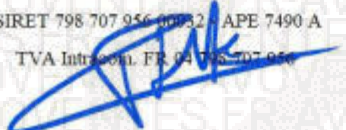
© AVOVENTES.FR

**SAS PRODEV**

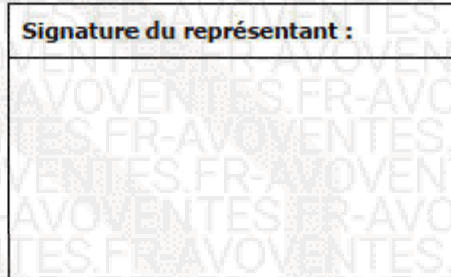
Les Petites Rivières - 39140 CHAPELLE-VOLAND

SIRET 798 707 956 00032 - APE 7490 A

TVA Intracom. FR 04 798 707 956



**Signature du représentant :**





## 8. - Explications détaillées relatives aux risques encourus

## Objectif des dispositions et description des risques encourus

**Appareil général de commande et de protection** : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.  
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Protection différentielle à l'origine de l'installation** : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre** : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Protection contre les surintensités** : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.  
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilège, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct** : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage** : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives** : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

## Objectif des dispositions et description des risques encourus

**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation**

**électrique** : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à obturateurs** : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à puits** : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.



**Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé







## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : D25/07/5352\_p02  
Date du repérage : 03/09/2025  
Heure d'arrivée : 09 h 30  
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité est valable 3 ans pour la vente et 6 ans pour la location.

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

#### Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : ..... **Appartement**  
Adresse : ..... **Hammeau de Vaivre**  
Commune : ..... **39800 Colonne (France)**  
Département : ..... **Jura**  
Référence cadastrale : ..... , identifiant fiscal : **N/A**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Bat. 1; Etage 1**  
Périmètre de repérage : ..... **Le périmètre de repérage se caractérise par toutes parties privatives rendues accessibles par le donneur d'ordre sans démontage ni destruction, dans la limite de la liste des pièces visitées**

Année de construction : .....  
Année de l'installation : ..... **Inconnue**  
Distributeur d'électricité : ..... **ENEDIS**  
Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

#### Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : ..... **SELAS AGIS**  
Adresse : ..... **19 Avenue Jean Moulin**  
**39000 Lons-le-Saunier (France)**  
Téléphone et adresse internet : ..... **Non communiquées**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

#### Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : .....  
Raison sociale et nom de l'entreprise : .....  
Adresse : ..... **377 rue de l'oratoire**  
**39140 CHAPELLE-VOLAND**  
Numéro SIRET : ..... **79870795600032**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **11166301604 - 01/01/2026**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **Certif Novation** le **04/07/2023** jusqu'au **03/07/2030**. (Certification de compétence **0067**)



#### 4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

#### 5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

##### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- ☐ L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- ☒ Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- ☒ Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- ☐ Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| Domaines                                                                                                                                  | Anomalies                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit                              | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.                                                           |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                           | Au moins un conducteur nu et/ou au moins une partie accessible est alimenté sous une tension supérieure à 25 V a.c. ou supérieure ou égale 60 V d.c. ou est alimenté par une source autre que TBTS.                                     |
|                                                                                                                                           | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.                                                                                                                           |
|                                                                                                                                           | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. |

##### Anomalies relatives aux installations particulières :



- ☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- ☐ Piscine privée, ou bassin de fontaine

**Informations complémentaires :**

- ☐ Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines                                                                                       | Informations complémentaires                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA |
|                                                                                                | L'ensemble des socles de prise de courant est du type à obturateur                                                           |
|                                                                                                | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.                                                         |

**6. - Avertissement particulier****Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

| Domaines                                                                                                 | Points de contrôle                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Commentaire                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre                  | Présence<br><b>Point à vérifier :</b> Elément constituant la prise de terre approprié<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>                 | Une canalisation métallique de liquide ou de gaz est utilisée comme prise de terre. |
|                                                                                                          | Constitution<br><b>Point à vérifier :</b> Prises de terre multiples interconnectées même bâtiment.<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>    | Les prises de terre du bâtiment ne sont pas interconnectées.                        |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | Constitution et mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Présence d'un conducteur de terre<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>          | Il n'existe pas de conducteur de terre.                                             |
|                                                                                                          | Caractéristiques techniques<br><b>Point à vérifier :</b> Section du conducteur de terre satisfaisante<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b> | La section du conducteur de terre est insuffisante.                                 |



| Domaines | Points de contrôle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Commentaire                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Constitution et mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette de terre principale<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b> | La connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale ou du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette principale de terre, n'assure pas un contact sûr et durable.                                                                      |
|          | Constitution et mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Connexions assurées entre les élt conducteurs et/ou canalisations métalliques et la LEP $\leq 2$ ohms<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>                                                                                       | La connexion à la liaison équipotentielle principale d'au moins une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité $> 2$ ohms). |
|          | Caractéristiques techniques<br><b>Point à vérifier :</b> Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>                                                                                                                     | La section du conducteur de la liaison équipotentielle principale est insuffisante.                                                                                                                                                                                                |
|          | Constitution et mise en œuvre<br><b>Point à vérifier :</b> Eléments constituant le conducteur principal de protection appropriés<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>                                                                                                                       | Les éléments constituant le conducteur principal de protection ne sont pas appropriés (utilisation de canalisations métalliques de liquides, de gaz ou de conditionnement d'air).                                                                                                  |
|          | Continuité<br><b>Point à vérifier :</b> Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection<br><b>Motifs :</b> Contrôle impossible: prise de terre non visible (cette dernière est située dans les parties communes); <b>Vérifier auprès de la copropriété l'existence d'une prise de terre.</b>                                                                                                                                                 | La valeur mesurée de la résistance de continuité du conducteur principal de protection, entre la borne ou barrette principale de terre et son point de connexion au niveau de la barrette de terre du tableau de répartition est supérieure à 2 ohms.                              |

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

## 7. - Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.  
 Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Constatations supplémentaires :

Du fait de l'occupation du bien lors de notre intervention, certains matériels situés derrière les meubles n'ont pas pu être repéré par défaut d'accès.

Néant

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **Certif Novation**  
- 26 avenue de Thiès 14000 CAEN

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **03/09/2025**

Etat rédigé le : 03/09/2025

Les Petites Rivières - 39140 CHAPELLE-VOLAND

SIRET 798 707 956 00032 - APE 7490 A

TVA Intracom. FR 04 798 707 956

Signature du représentant :



## 8. - Explications détaillées relatives aux risques encourus

## Objectif des dispositions et description des risques encourus

**Appareil général de commande et de protection** : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.  
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Protection différentielle à l'origine de l'installation** : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre** : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Protection contre les surintensités** : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.  
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilège, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct** : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage** : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives** : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

## Objectif des dispositions et description des risques encourus

**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation**

**électrique** : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à obturateurs** : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à puits** : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.



**Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé





# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2539E2789270H

Etabli le : 03/09/2025  
Valable jusqu'au : 02/09/2035



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Aperçu non disponible



Adresse : Hammeau de Vaivre, 39800 Colonne (France)

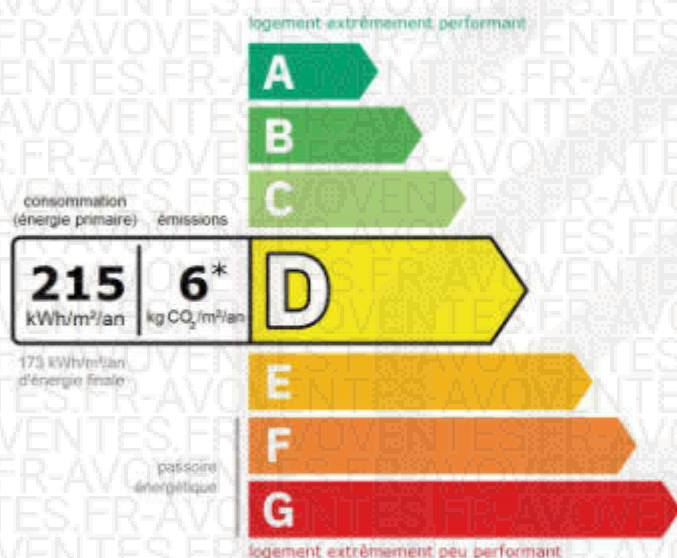
Type de bien : Maison Individuelle

Année de construction : Avant 1948

Surface de référence : 143,59 m²

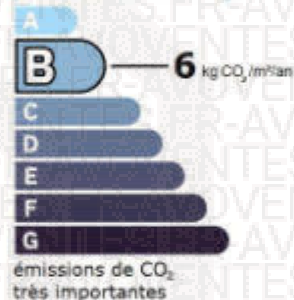
© AVOVENTES.FR

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 932 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4 827 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 560 €** et **3 520 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**PRODEV**  
377 rue de l'oratoire  
39140 CHAPELLE-VOLAND  
tel : 0381808586

Diagnostic AVOVENTES.FR  
Email : [contact@verex.fr](mailto:contact@verex.fr)  
N° de certification : 0067  
Organisme de certification : Certif Novation

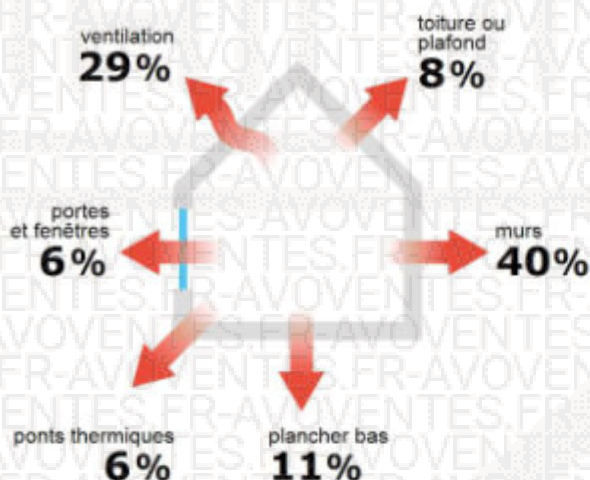


**SAS PRODEV**  
SAS PRODEV - 39140 CHAPELLE-VOLAND  
SIRET 767 000 000 - DPE TOUT A  
TVALEUR

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

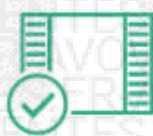
## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

## Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |            | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
|  chauffage       | Bois       | 20 252 (20 252 é.f.)                                | entre 1 700 € et 2 310 €                              | 66 %                     |
|                                                                                                   | Electrique | 3 482 (1 514 é.f.)                                  | entre 280 € et 390 €                                  |                          |
|  eau chaude      | Electrique | 5 292 (2 301 é.f.)                                  | entre 430 € et 600 €                                  | 17 %                     |
|  refroidissement |            |                                                     |                                                       | 0 %                      |
|  éclairage       | Electrique | 614 (267 é.f.)                                      | entre 50 € et 70 €                                    | 2 %                      |
|  auxiliaires     | Electrique | 1 310 (569 é.f.)                                    | entre 100 € et 150 €                                  | 4 %                      |
| énergie totale pour les usages recensés :                                                         |            | 30 950 kWh<br>(24 903 kWh é.f.)                     | entre 2 560 € et 3 520 €<br>par an                    |                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 129ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

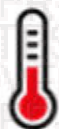
à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -17% sur votre facture **soit -484€ par an**

## Astuces

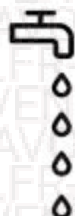
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 129ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

53ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -146€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)



Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                      | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | isolation    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  Murs               | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | insuffisante |
|  Plancher bas       | Dalle béton donnant sur un terre-plein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | insuffisante |
|  Toiture/plafond    | Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | insuffisante |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets battants bois (tablier > 22mm) / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets battants bois (tablier > 22mm) / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée / Fenêtres battantes bois, simple vitrage / Porte(s) autres isolée avec double vitrage | très bonne   |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                        | description                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Chauffage            | Poêle à granulés flamme verte installé entre 2012 et 2019 et dans la salle de bain un radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L                                                                                              |
|  Climatisation        | Néant                                                                                                                                                                                      |
|  Ventilation        | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012                                                                                                                                                        |
|  Pilotage           | Sans système d'intermittence                                                                                                                                                               |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                 | type d'entretien                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).                                                     |
|  Eclairage   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                             |
|  Isolation   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                          |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 28100 à 42100€

| Lot                                                                                             | Description                                                                                                                                                                                                                                                             | Performance recommandée                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  Mur           | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plafond       | Isolation des plafonds par l'extérieur.                                                                                                                                                                                                                                 | $R > 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$   |
|  Plancher     | Isolation des planchers sous chape flottante.<br>Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.                                                                                                                                        | $R > 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$   |
|  Chauffage   | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau)                                                                                                                                                          |                                        |
|  Ventilation | Installer une VMC hygroréglable type B                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 14100 à 21200€

| Lot                                                                                                      | Description                                                                                                                                                                                        | Performance recommandée                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme                                                         | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,3$ |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | $SCOP = 4$                                             |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.<br>Mettre en place un système Solaire                                                                                         | $COP = 3$                                              |

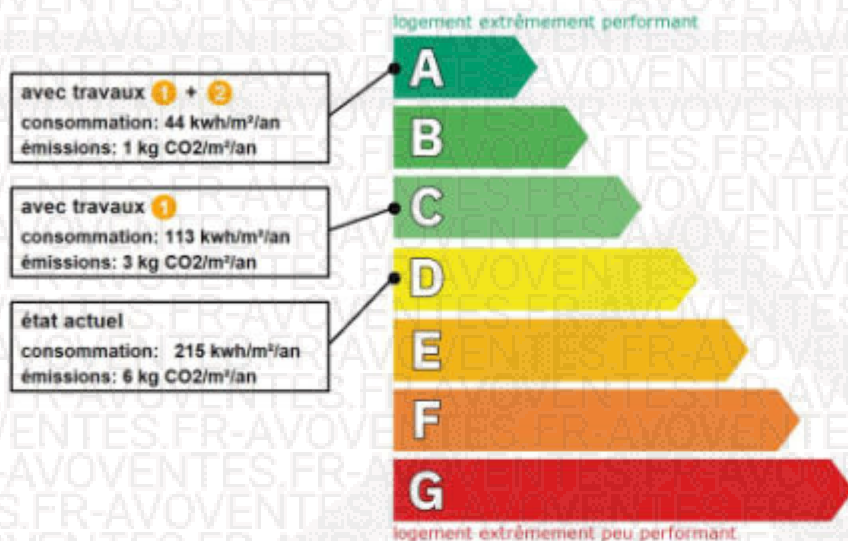
## Commentaires :

Néant

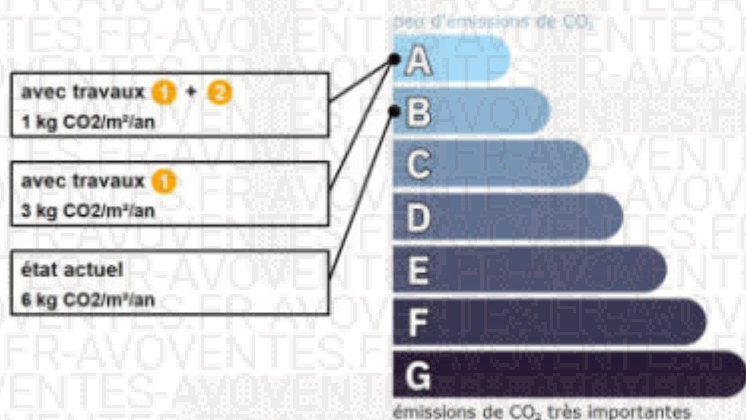


## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
Certif Novation - 26 avenue de Thiès 14000 CAEN

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]
Justificatifs fournis pour établir le DPE : Néant

Référence du DPE : D25/07/5352
Date de visite du bien : 03/09/2025
Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale ZP, Parcelle(s) n° 53, 54
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021
Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée | Valeur renseignée   |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Département                      | Observé / mesuré     | 39 Jura             |
| Altitude                         | Donnée en ligne      | 226 m               |
| Type de bien                     | Observé / mesuré     | Maison Individuelle |
| Année de construction            | Estimé               | Avant 1948          |
| Surface de référence du logement | Observé / mesuré     | 143,59 m²           |
| Nombre de niveaux du logement    | Observé / mesuré     | 2                   |
| Hauteur moyenne sous plafond     | Observé / mesuré     | 2,5 m               |

Enveloppe

| Donnée d'entrée           | Origine de la donnée                   | Valeur renseignée                                                                 |
|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Mur Nord, Sud, Est, Ouest | Surface du mur                         | Observé / mesuré 158,91 m²                                                        |
|                           | Type d'adjacence                       | Observé / mesuré l'extérieur                                                      |
|                           | Matériau mur                           | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                           | Epaisseur mur                          | Observé / mesuré 60 cm                                                            |
|                           | Isolation                              | Observé / mesuré oui (observation indirecte)                                      |
|                           | Année isolation                        | Valeur par défaut Avant 1948                                                      |
| Plancher                  | Surface de plancher bas                | Observé / mesuré 76,37 m²                                                         |
|                           | Type d'adjacence                       | Observé / mesuré un terre-plein                                                   |
|                           | Etat isolation des parois Aue          | Observé / mesuré non isolé                                                        |
|                           | Périmètre plancher bâtiment déperditif | Observé / mesuré 34 m                                                             |
|                           | Surface plancher bâtiment déperditif   | Observé / mesuré 76,37 m²                                                         |
|                           | Type de pb                             | Observé / mesuré Dalle béton                                                      |



|                 |                                    |                                                                                     |                   |                                       |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Plafond         | Isolation: oui / non / inconnue    |     | Observé / mesuré  | inconnue                              |
|                 | Année de construction/rénovation   |    | Valeur par défaut | Avant 1948                            |
|                 | Surface de plancher haut           |    | Observé / mesuré  | 76,37 m²                              |
|                 | Type d'adjacence                   |    | Observé / mesuré  | un comble fortement ventilé           |
|                 | Surface Aiu                        |    | Observé / mesuré  | 76,37 m²                              |
|                 | Surface Aue                        |    | Observé / mesuré  | 92,3 m²                               |
|                 | Etat isolation des parois Aue      |    | Observé / mesuré  | non isolé                             |
|                 | Type de ph                         |    | Observé / mesuré  | Plafond sous solives bois             |
|                 | Isolation                          |    | Observé / mesuré  | oui (observation indirecte)           |
|                 | Année isolation                    |    | Valeur par défaut | Avant 1948                            |
|                 | Surface de baies                   |    | Observé / mesuré  | 1,24 m²                               |
| Fenêtre 1 Sud   | Placement                          |    | Observé / mesuré  | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                 | Orientation des baies              |    | Observé / mesuré  | Sud                                   |
|                 | Inclinaison vitrage                |    | Observé / mesuré  | vertical                              |
|                 | Type ouverture                     |    | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                    |
|                 | Type menuiserie                    |    | Observé / mesuré  | PVC                                   |
|                 | Présence de joints d'étanchéité    |    | Observé / mesuré  | oui                                   |
|                 | Type de vitrage                    |    | Observé / mesuré  | double vitrage                        |
|                 | Epaisseur lame air                 |    | Observé / mesuré  | 16 mm                                 |
|                 | Présence couche peu émissive       |    | Observé / mesuré  | oui                                   |
|                 | Gaz de remplissage                 |   | Observé / mesuré  | Argon / Krypton                       |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |  | Observé / mesuré  | en tunnel                             |
|                 | Largeur du dormant menuiserie      |  | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                              |
|                 | Type volets                        |  | Observé / mesuré  | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
|                 | Type de masques proches            |  | Observé / mesuré  | Absence de masque proche              |
| Fenêtre 2 Est   | Type de masques lointains          |  | Observé / mesuré  | Masque homogène                       |
|                 | Hauteur a (°)                      |  | Observé / mesuré  | 0 - 15°                               |
|                 | Surface de baies                   |  | Observé / mesuré  | 1,55 m²                               |
|                 | Placement                          |  | Observé / mesuré  | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                 | Orientation des baies              |  | Observé / mesuré  | Est                                   |
|                 | Inclinaison vitrage                |  | Observé / mesuré  | vertical                              |
|                 | Type ouverture                     |  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                    |
|                 | Type menuiserie                    |  | Observé / mesuré  | Bois                                  |
|                 | Présence de joints d'étanchéité    |  | Observé / mesuré  | oui                                   |
|                 | Type de vitrage                    |  | Observé / mesuré  | double vitrage                        |
|                 | Epaisseur lame air                 |  | Observé / mesuré  | 16 mm                                 |
|                 | Présence couche peu émissive       |  | Observé / mesuré  | oui                                   |
|                 | Gaz de remplissage                 |  | Observé / mesuré  | Argon / Krypton                       |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |  | Observé / mesuré  | en tunnel                             |
| Fenêtre 3 Ouest | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré  | oui                                   |
|                 | Largeur du dormant menuiserie      |  | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                              |
|                 | Type volets                        |  | Observé / mesuré  | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
|                 | Type de masques proches            |  | Observé / mesuré  | Absence de masque proche              |
|                 | Type de masques lointains          |  | Observé / mesuré  | Masque homogène                       |
|                 | Hauteur a (°)                      |  | Observé / mesuré  | 0 - 15°                               |
|                 | Surface de baies                   |  | Observé / mesuré  | 0,98 m²                               |
|                 | Placement                          |  | Observé / mesuré  | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                 | Orientation des baies              |  | Observé / mesuré  | Ouest                                 |
|                 | Inclinaison vitrage                |  | Observé / mesuré  | vertical                              |
|                 | Type ouverture                     |  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                    |

|                |                                            |                                                                                                      |                                       |
|----------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Fenêtre 4 Est  | Type menuiserie                            |  Observé / mesuré    | Bois                                  |
|                | Présence de joints d'étanchéité            |  Observé / mesuré   | oui                                   |
|                | Type de vitrage                            |  Observé / mesuré   | double vitrage                        |
|                | Epaisseur lame air                         |  Observé / mesuré   | 16 mm                                 |
|                | Présence couche peu émissive               |  Observé / mesuré   | oui                                   |
|                | Gaz de remplissage                         |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                       |
|                | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                       |
|                | Largeur du dormant menuiserie              |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                              |
|                | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré   | Baie sous un balcon ou auvent         |
|                | Avancée l (profondeur des masques proches) |  Observé / mesuré   | ≥ 3 m                                 |
|                | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré   | Masque homogène                       |
|                | Hauteur a (°)                              |  Observé / mesuré   | 60 - 90°                              |
|                | Surface de baies                           |  Observé / mesuré   | 3,12 m²                               |
|                | Placement                                  |  Observé / mesuré   | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                | Orientation des baies                      |  Observé / mesuré   | Est                                   |
|                | Inclinaison vitrage                        |  Observé / mesuré   | vertical                              |
|                | Type ouverture                             |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                    |
|                | Type menuiserie                            |  Observé / mesuré   | Bois                                  |
|                | Présence de joints d'étanchéité            |  Observé / mesuré   | non                                   |
|                | Type de vitrage                            |  Observé / mesuré   | double vitrage                        |
|                | Epaisseur lame air                         |  Observé / mesuré  | 16 mm                                 |
|                | Présence couche peu émissive               |  Observé / mesuré | oui                                   |
|                | Gaz de remplissage                         |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré | en tunnel                             |
|                | Largeur du dormant menuiserie              |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                | Type volets                                |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
|                | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré | Masque homogène                       |
|                | Hauteur a (°)                              |  Observé / mesuré | 0 - 15°                               |
| Fenêtre 5 Sud  | Surface de baies                           |  Observé / mesuré | 4,68 m²                               |
|                | Placement                                  |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                | Orientation des baies                      |  Observé / mesuré | Sud                                   |
|                | Inclinaison vitrage                        |  Observé / mesuré | vertical                              |
|                | Type ouverture                             |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |
|                | Type menuiserie                            |  Observé / mesuré | Bois                                  |
|                | Présence de joints d'étanchéité            |  Observé / mesuré | non                                   |
|                | Type de vitrage                            |  Observé / mesuré | double vitrage                        |
|                | Epaisseur lame air                         |  Observé / mesuré | 16 mm                                 |
|                | Présence couche peu émissive               |  Observé / mesuré | oui                                   |
|                | Gaz de remplissage                         |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                | Positionnement de la menuiserie            |  Observé / mesuré | en tunnel                             |
|                | Largeur du dormant menuiserie              |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                | Type volets                                |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
|                | Type de masques proches                    |  Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent         |
|                | Avancée l (profondeur des masques proches) |  Observé / mesuré | < 1m                                  |
|                | Type de masques lointains                  |  Observé / mesuré | Masque homogène                       |
|                | Hauteur a (°)                              |  Observé / mesuré | 0 - 15°                               |
| Fenêtre 6 Nord | Surface de baies                           |  Observé / mesuré | 1,56 m²                               |
|                | Placement                                  |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |



|                  |                                            |   |                  |                                           |
|------------------|--------------------------------------------|---|------------------|-------------------------------------------|
|                  | Orientation des baies                      | 🔍 | Observé / mesuré | Nord                                      |
|                  | Inclinaison vitrage                        | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                                  |
|                  | Type ouverture                             | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                        |
|                  | Type menuiserie                            | 🔍 | Observé / mesuré | Bois                                      |
|                  | Présence de joints d'étanchéité            | 🔍 | Observé / mesuré | non                                       |
|                  | Type de vitrage                            | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                            |
|                  | Epaisseur lame air                         | 🔍 | Observé / mesuré | 16 mm                                     |
|                  | Présence couche peu émissive               | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                       |
|                  | Gaz de remplissage                         | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton                           |
|                  | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                  |
|                  | Type volets                                | 🔍 | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm)     |
|                  | Type de masques proches                    | 🔍 | Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent             |
|                  | Avancée l (profondeur des masques proches) | 🔍 | Observé / mesuré | < 1m                                      |
|                  | Type de masques lointains                  | 🔍 | Observé / mesuré | Masque homogène                           |
|                  | Hauteur a (°)                              | 🔍 | Observé / mesuré | 0 - 15°                                   |
|                  | Surface de baies                           | 🔍 | Observé / mesuré | 0,75 m²                                   |
|                  | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest                 |
|                  | Orientation des baies                      | 🔍 | Observé / mesuré | Nord                                      |
|                  | Inclinaison vitrage                        | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                                  |
| Fenêtre 7 Nord   | Type ouverture                             | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                        |
|                  | Type menuiserie                            | 🔍 | Observé / mesuré | Bois                                      |
|                  | Présence de joints d'étanchéité            | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                       |
|                  | Type de vitrage                            | 🔍 | Observé / mesuré | simple vitrage                            |
|                  | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                 |
|                  | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                  |
|                  | Type de masques proches                    | 🔍 | Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent             |
|                  | Avancée l (profondeur des masques proches) | 🔍 | Observé / mesuré | < 1m                                      |
|                  | Type de masques lointains                  | 🔍 | Observé / mesuré | Masque homogène                           |
|                  | Hauteur a (°)                              | 🔍 | Observé / mesuré | 0 - 15°                                   |
| Porte            | Surface de porte                           | 🔍 | Observé / mesuré | 2,01 m²                                   |
|                  | Placement                                  | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest                 |
|                  | Type d'adjacence                           | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur                               |
|                  | Nature de la menuiserie                    | 🔍 | Observé / mesuré | Toute menuiserie                          |
|                  | Type de porte                              | 🔍 | Observé / mesuré | Porte isolée avec double vitrage          |
|                  | Présence de joints d'étanchéité            | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                       |
|                  | Positionnement de la menuiserie            | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                           |
|                  | Largeur du dormant menuiserie              | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                  |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique                     | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 1 Sud |
|                  | Type isolation                             | 🔍 | Observé / mesuré | ITI                                       |
|                  | Longueur du PT                             | 🔍 | Observé / mesuré | 4,6 m                                     |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp           | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                  |
| Pont Thermique 2 | Position menuiseries                       | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                 |
|                  | Type de pont thermique                     | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 2 Est |
|                  | Type isolation                             | 🔍 | Observé / mesuré | ITI                                       |
|                  | Longueur du PT                             | 🔍 | Observé / mesuré | 5,1 m                                     |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp           | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                  |
|                  | Retour isolation autour menuiserie         | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                       |

|                  |                                  |   |                  |                                            |
|------------------|----------------------------------|---|------------------|--------------------------------------------|
| Pont Thermique 3 | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                  |
|                  | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 4 Est  |
|                  | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | ITI                                        |
|                  | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 10,2 m                                     |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                   |
|                  | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                  |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 5 Sud  |
|                  | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | ITI                                        |
|                  | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 15,4 m                                     |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                   |
|                  | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                  |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 6 Nord |
|                  | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | ITI                                        |
|                  | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 5,1 m                                      |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                   |
|                  | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                  |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 7 Nord |
|                  | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | ITI                                        |
|                  | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 3,5 m                                      |
|                  | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                   |
|                  | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | en tunnel                                  |
| Pont Thermique 7 | Type PT                          | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher       |
|                  | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / inconnue                             |
|                  | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 34 m                                       |

## Systèmes

| Donnée d'entrée      | Origine de la donnée                              |   | Valeur renseignée |
|----------------------|---------------------------------------------------|---|-------------------|
| Ventilation          | Type de ventilation                               | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Année installation                                | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Energie utilisée                                  | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Façades exposées                                  | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Logement Traversant                               | 🔍 | Observé / mesuré  |
| Chauffage            | Type d'installation de chauffage                  | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Type générateur                                   | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Année installation générateur                     | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Energie utilisée                                  | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Type de combustible bois                          | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Type émetteur                                     | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Année installation émetteur                       | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Chauffage électrique dans la salle de bain (§9.4) | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Type de chauffage                                 | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Equipement intermittence                          | 🔍 | Observé / mesuré  |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis                       | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Type générateur                                   | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Année installation générateur                     | ✗ | Valeur par défaut |
|                      | Energie utilisée                                  | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Chaudière murale                                  | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Type de distribution                              | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Type de production                                | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Volume de stockage                                | 🔍 | Observé / mesuré  |



#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

#### Informations société : PRODEV 377 rue de l'oratoire 39140 CHAPELLE-VOLAND

Tél. : 0381808586 - N°SIREN : 798707956 - Compagnie d'assurance : AXA n° 11166301604

#### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

2539E2789270H





## Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : D25/07/5352  
Date du repérage : 03/09/2025  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Durée du repérage : 07 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi n° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

**Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ..... **Jura**  
Adresse : ..... **Hammeau de Vaivre**  
Commune : ..... **39800 Colonne (France)**  
Section cadastrale ZP, Parcelle(s) n°  
**53, 54**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SELAS AGIS**  
Adresse : ..... **19 Avenue Jean Moulin**  
**39000 Lons-le-Saunier (France)**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Le périmètre de repérage se caractérise par toutes parties privatives rendues accessibles par le donneur d'ordre sans démontage ni destruction, dans la limite de la liste des pièces visitées**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : .....  
Raison sociale et nom de l'entreprise : .....  
Adresse : ..... **377 rue de l'oratoire**  
**39140 CHAPELLE-VOLAND**  
Numéro SIRET : ..... **798707956**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **11166301604 - 01/01/2026**

### Surface habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 143,59 m<sup>2</sup> (cent quarante-trois mètres carrés cinquante-neuf)**



## Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

SELARL ALTANE © AVOVENTES.FR

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie habitable | Commentaires |
|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| Rez de chaussée - Séjour              | 30,06                |              |
| Rez de chaussée - Salle d'eau         | 7,02                 |              |
| Rez de chaussée - Chambre             | 17,52                |              |
| 1er étage - Séjour-cuisine            | 49,36                |              |
| 1er étage - Dégagement                | 2,55                 |              |
| 1er étage - Salle de bain             | 4,19                 |              |
| 1er étage - Wc                        | 1,39                 |              |
| 1er étage - Chambre 1                 | 9,43                 |              |
| 1er étage - Chambre 2                 | 9,11                 |              |
| 1er étage - Chambre 3                 | 12,96                |              |

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 143,59 m² (cent quarante-trois mètres carrés cinquante-neuf)



## À PROPOS DE NOTRE PRESTATION DE MESURAGE

Le présent mesurage ne s'applique qu'à la surface apparente de l'espace désigné par le donneur d'ordre comme formant sa propriété exclusive. Aussi, avant de faire usage du présent mesurage, il est recommandé de faire vérifier la consistance juridique du lot mesuré, et ce, par un juriste professionnel, notamment afin de s'assurer que ce lot n'inclut aucune partie commune.

Fait à Colonne, le 03/09/2025

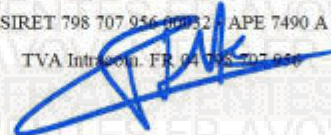
Par © AVOVENTES.FR

SAS PRODEV

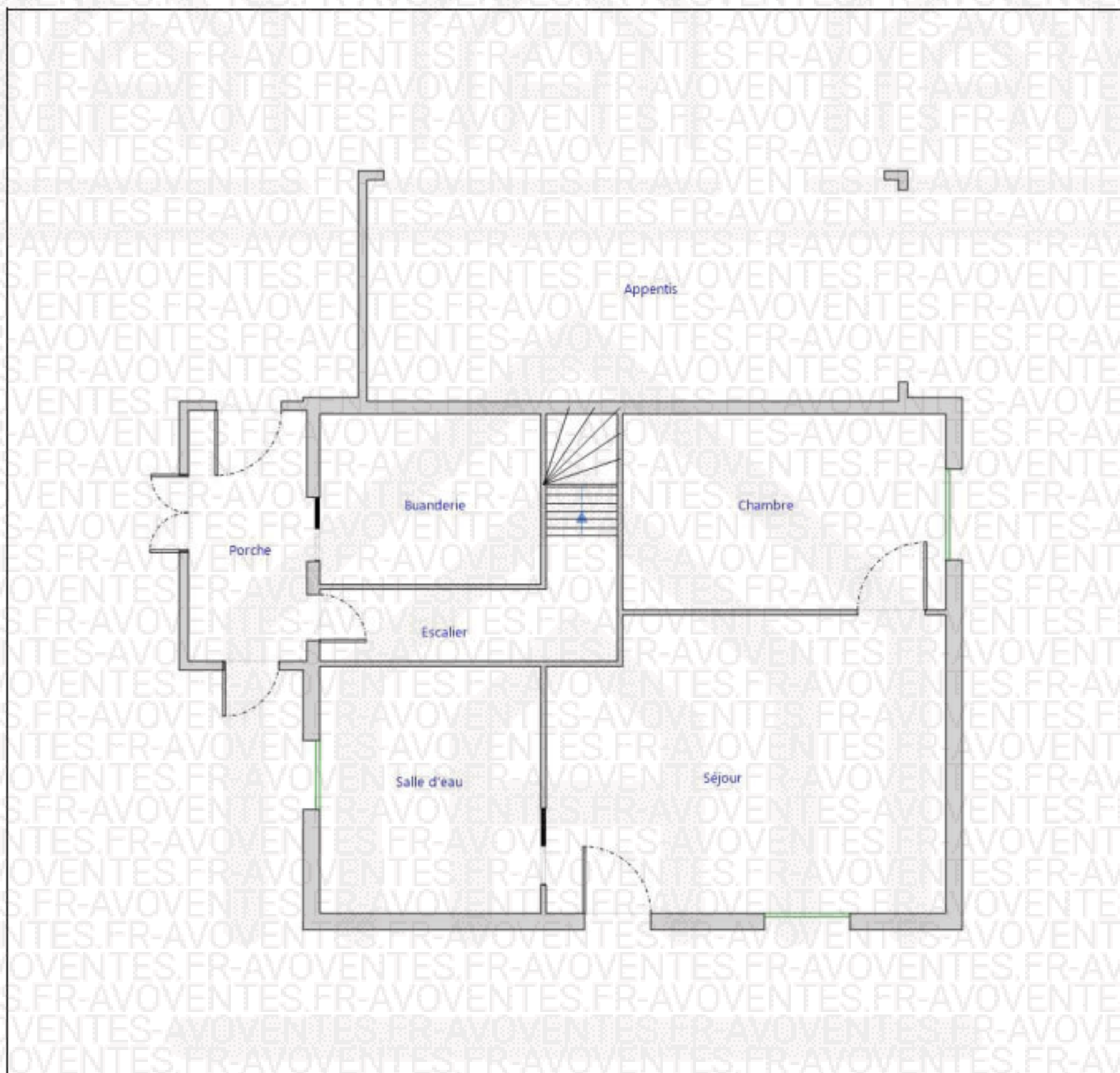
Les Petites Rivières - 39140 CHAPELLE-VOLAND

SIRET 798 707 956 00012 - APE 7490 A

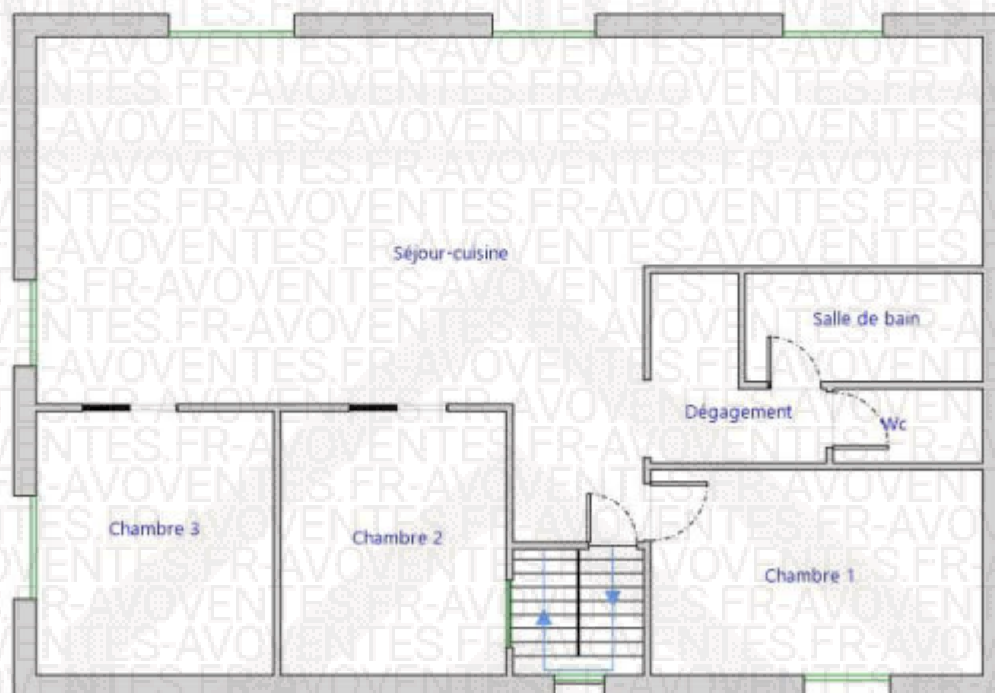
TVA Intracom. FR 04 798 707 956



Aucun document n'a été mis en annexe









ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **D25/07/5352** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : Hammeau de Vaivre 39800 Colonne (France).

Je soussigné technicien diagnostiqueur pour la société **PRODEV** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations       | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| Plomb             | ©AVOVENTES.FR         | Certif Novation             | 0067             | 09/06/2030 (Date d'obtention : 10/06/2023) |
| Amiante           |                       | Certif Novation             | 0067             | 09/06/2030 (Date d'obtention : 10/06/2023) |
| DPE               |                       | Certif Novation             | 0067             | 29/10/2030 (Date d'obtention : 30/10/2023) |
| Electricité       |                       | Certif Novation             | 0067             | 03/07/2030 (Date d'obtention : 04/07/2023) |
| Gaz               |                       | Certif Novation             | 0067             | 03/07/2030 (Date d'obtention : 04/07/2023) |
| Audit Energetique |                       | Certif Novation             | 0067             | 29/10/2030 (Date d'obtention : 29/01/2025) |

- Avoir souscrit à une assurance (n° 1116301604 valable jusqu'au 01/01/2026) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à Colonne, le **03/09/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**SAS PRODEV**

Les Petites Rivières - 39140 CHAPELLE-VOLAND

SIRET 798 707 936 0032 - APE 7490 A

TVA Intracom. FR 01 938 707 036

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »







SAS PRODEV  
377 RUE DE L ORATOIRE  
39140 CHAPELLE VOLAND FR

**COURTIER**

VD ASSOCIES  
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT  
Tél : 05 56 30 95 75  
Fax : 08 97 50 56 06  
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR  
Portefeuille : 0201478984

**Vos références :**

Contrat n° 11166301604  
Client n° 0813440220

AXA France IARD, atteste que : SAS PRODEV  
377 RUE DE L ORATOIRE  
39140 CHAPELLE VOLAND FR

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 11166301604 ayant pris effet le 01/02/2024  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité civile** pouvant lui incomber du fait de  
l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION  
DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU  
DOSSIER TECHNIQUE,  
TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :**

**AMIANTE :**  
**ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE**  
**DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE**  
**DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES**  
**CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)**  
**CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)**  
**REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION**

**PLOMB :**  
**DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU.**  
**CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)**  
**DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)**  
**RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION**

**DIAGNOSTIC TERMITES/ INFORMATION SUR LA PRESENTE D'UN RISQUE DE MERULES / ETAT PARASITAIRE  
(VRILLETES, LYCTUS, MERULE ET AUTRES).**

**MESURES :**  
**MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN**  
**CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES  
TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479  
du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS**

**AUTRES :**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Dossier complet - ne peut être reproduit qu'intégralement 73 / 75



ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ  
ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP)  
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS.  
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE  
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE  
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE SELON LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR (RT 2005, RT 2012, RT2020...)  
DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF  
DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF  
ETAT DES LIEUX LOCATIFS  
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE  
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION  
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO  
DIAGNOSTIC ELECTRIQUE- TELETRAVAIL  
INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES  
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE  
DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP  
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS  
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES.  
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)  
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION.

AUDIT ENERGETIQUE réalisé dans le cadre de la Loi Climat et Résilience n°2021-1104 du 22/08/2021 ; A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATIONS DE LOUAGE D'OUVRAGE OU DE MAITRISE D'ŒUVRE RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE.

DIAGNOSTIC "PEMD" (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets)

Vérifications périodiques électrique dans les locaux tertiaires

Vérification périodique gaz

Vérification périodique des engins de levage et de chantier

Vérification des aires de jeux

La garantie Tous dommages relevant de l'obligation d'assurance / Responsabilité civile Professionnelle s'exerce à concurrence de 600.000€ par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à LE BOUSCAT le 16/12/2024  
LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

VP ASSOCIES  
81, Rd Pierre Premier  
33110 LE BOUSCAT  
RCS 794 974 230 ORIAS 130102  
Tél : 05 56 30 95 75





# CERTIFICAT DE COMPETENCES

## Diagnosticneur Immobilier

CertifNovation SAS attribue la certification de compétences de personnes à :

© AVOVENTES.FR

Cette certification concerne les diagnostics suivants :

### Amiante sans mention du 10/06/2023 au 09/06/2030

Arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### Amiante avec mention du 10/06/2023 au 09/06/2030

Arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### DPE sans mention du 30/10/2023 au 29/10/2030

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

### DPE avec mention du 30/10/2023 au 29/10/2030

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

### Audit Énergétique du 29/01/2025 au 29/10/2030

Décret no 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation

### Electricité du 04/07/2023 au 03/07/2030

Arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### Gaz du 04/07/2023 au 03/07/2030

Arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### Plomb sans mention du 10/06/2023 au 09/06/2030

Arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

**Odile DIOT**  
Présidente

Le 21/08/2025  
Numéro de certificat : 0067



en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification, contractuelles ainsi que la validation satisfaisante des résultats des divers audits de surveillances.

Adresse de l'Organisme Certificateur : CERTIFNOVATION  
Péricentre III - 26 avenue de Thiès  
14000 CAEN

Dossier complet - ne peut être reproduit qu'intégralement 75 / 75

