

29/07/2026
10:05:54

Nos/Réf : 06286RH00726STE
Terranota Rhône

Collab. : Untermeir
Vos/Réf : 311577 / 11204ZAGS0726RHO
Pro/Acq :

Ref Cad : ZP 53, ZP 54 pour 28084m2

TERRANOTA
COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Documents d'urbanisme	Zone(s)	Droit de préemption
RNU (Règlement National d'Urbanisme)	NEANT	néant

Droit de préemption

- N'est pas soumis au droit de préemption urbain simple
- N'est pas soumis au droit de préemption urbain renforcé
- N'est pas compris dans une zone de préemption délimitée au titre des Espaces Naturels Sensibles des départements
- N'est pas situé dans une zone de préemption délimitée au titre de la Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains

Servitudes d'Utilité Publique

Néant

Servitudes d'Urbanisme

Néant

Opérations

- N'est pas situé dans une zone d'aménagement concerté (ZAC)

Environnement

- N'est pas situé dans un parc naturel régional
- N'est pas situé dans une zone de protection Natura 2000

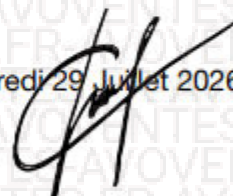
Observations, prescriptions particulières et autres

- Est concerné par un risque géologique du Jura
- Est situé dans une zone sensible aux remontées de nappes
- Est situé dans une zone de sismicité : Modérée (3)
- Est situé dans une zone à potentiel Radon : Zone 1 (faible)
- Est situé dans une zone de retrait-gonflement des sols argileux : Aléa moyen à fort
- N'est pas situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme : La zone n'étant pas délimitée par un arrêté préfectoral
- N'a pas voté la taxe communale forfaitaire sur les cessions de terrains nus (art.1529 du CGI)
- N'est pas situé dans une zone contaminée par la mérule ou susceptible de l'être à court terme : La zone n'étant pas délimitée par un arrêté préfectoral

29/07/2026
10:05:54

TERRANOTA
COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

A Fraisses, le mercredi 29 juillet 2026



Nos/Réf : 06286RH00726STE
Terranota Rhône

Vos/Réf : 31157 / 11204ZAGS0726RHO
Adresse : Valvire Hameau
COLONNE (39800)
Ref Cad : ZP 53, ZP 54 pour 28084m2

TERRANOTA
COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Zone(s)

NEANT : Le RNU fixe les dispositions applicables aux terrains constructibles dans les villes ne disposant pas d'un plan local d'urbanisme (PLU), ou d'un document en tenant lieu. Les constructions, les aménagement et les installations sont uniquement autorisés dans les Parties Actuellement Urbanisées (PAU).

Droit de préemption

Néant

Servitudes d'Utilité Publique

Néant

Servitudes d'Urbanisme

Néant

Opérations

Néant

Environnement

Néant

Observations, prescriptions particulières et autres

Risques géologiques : Un risque géologique est un risque lié à la nature du terrain (ex : glissement de terrain, ravinement, coulée de boue, etc)

Est situé dans une zone sensible aux remontées de nappes : Il s'agit de zones exposées à un risque d'inondation lié à la remontée de nappes. Ces inondations peuvent se produire soit par l'apparition de l'eau à la surface du sol, soit par l'inondation des sous-sols situés à quelques mètres sous le niveau du sol.

Sismicité : Le zonage divise le territoire national en 5 zones de sismicité : Zone 1 où il n'y a pas de prescription particulière ; Zones 2 à 5, où les règles de construction parasismiques sont applicables aux bâtiments et infrastructures.

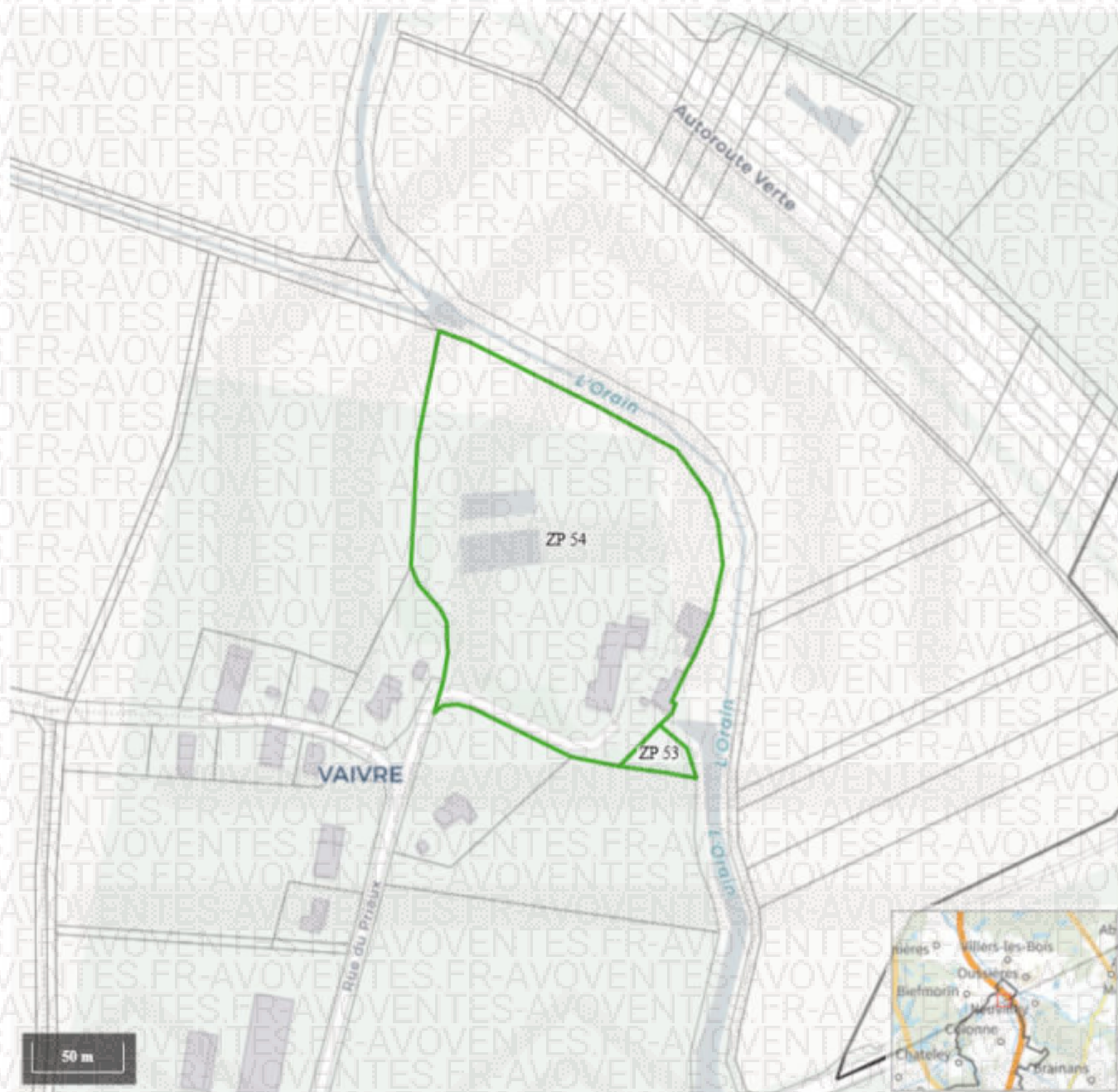
Radon : Il s'agit d'un gaz radioactif d'origine naturelle. Une cartographie du potentiel radon classe les communes en 3 catégories (1 : faible, 2 : moyen, 3 : fort). Une vigilance est demandée pour mettre en place des mesures d'étanchéité et de renouvellement de l'air intérieur.

Retrait-Gonflement des sols argileux : Ils ont la capacité à prendre ou perdre du volume selon les intempéries ou les périodes de sécheresse. Ces variations peuvent être suffisamment importantes pour endommager les bâtiments.

29/07/2026
10:05:58

NouvRef : 06286FH007265TE
Terranota Rhône
VouzRef : 31157 / 112042A0207269H0
Adresse : Vaivre Hameau
COLONNE (39800)
Ref Cad : ZP 53, ZP 54 pour 28084m2

TERRANOTA
COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE



Parcelles

Vaivre Hameau 39800 COLONNE

Source : cadastre.gouv.fr

29/07/2026
10:05:58

NouvRef : 06286RHC07265TE
Terranota Rhône
VouzRef : 311537 / 11204ZA020726RHO
Adresse : Valère Hameau
COLONNE (39800)
Ref Cad : ZP 53, ZP 54 pour 28084m2

INSEE	Préfixe	Section	Numéro	Contenance	Lieu-dit
39159		ZP	53	624	
39159		ZP	54	27460	