

LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AC2-507-200

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 15/01/2026



6 av de ternier
 74160 SAINT JULIEN
 EN GENEVOIS

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		LES JARDINS DE L'ATRIUM BATA1	
Adresse de référence de la copropriété		6 av de ternier 74160 SAINT JULIEN EN GENEVOIS	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		null	
Date d'immatriculation	12/03/2018	Numéro d'immatriculation	AC2-507-200
Date du règlement de copropriété	17/12/1993	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	FONCIA LEMANIQUE de numéro SIRET 41863335000362
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	21 AVENUE EMILE ZOLA 74100 AINNEMASSE
Numéro de téléphone	0450952116

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	☐ Syndicat coopératif	☐ Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	59
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	30
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 1975 à 1993 Non renseigné
Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ?	Non
Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ?	Oui

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	☐ individuel ☐ collectif – chauffage urbain ☐ collectif hors chauffage urbain ☐ mixte – chauffage urbain ☒ mixte hors chauffage urbain ☐ sans chauffage
Type d'énergie utilisée (chauffage collectif ou mixte, non urbain)	☐ bois de chauffage ☐ gaz naturel ☐ gaz propane-butane ☐ fioul domestique ☐ charbon ☒ électricité ☐ autre
Nombre d'ascenseurs	1

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Approbation des comptes	Oui
Date de début de l'exercice clos	01/07/2024
Date de fin de l'exercice clos	30/06/2025
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	15/01/2026
Charges pour opérations courantes	61851 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	0 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	258 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	1598 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	2
Montant du fonds de travaux	8668 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 15/01/2026,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**