



🏠 LES JARDINS DE L'ATRIUM BATAI

6 AVENUE DE TERNIER
74160 SAINT JULIEN EN GENEVOIS

Construit le : 30/03/1993
Immeuble de 30 lots principaux

I. DESCRIPTIF DE LA COPROPRIÉTÉ

A. ÉQUIPEMENTS DE LA COPROPRIÉTÉ

- Nettoyage entretien
- Antenne collective
- Ascenseur
- Détection incendie
- Visiophone
- Ventilation Mécanique Contrôlée
- Chauffage

B. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le	: 01/01/2025
Début exercice comptable	: 01/07/2025
Fin exercice comptable	: 30/06/2026
Nombre de lots principaux	: 30
Nombre d'appartements	: 29
Nombre de parkings, emplacements de stationnements, box	: 0
Nombre de locaux commerciaux	: 1
Nombre de locaux professionnels	: 0
Nombre de lots divers	: 29



AGENCE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

Foncia Les Allobroges
4 rue du General Paethod
74160 St Julien en Genevois

04 50 35 02 25

SYNDIC DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA LEMANIQUE
21 avenue Emile Zola
74100 Annemasse

04 50 95 21 00

portedejeneve@foncia.com

C. SALARIÉS

NOM	PRÉNOM	FONCTION	TYPE DE CONTRAT	ÉCHÉANCE
Adresse de la loge	:			
N° tel loge	:			
Jours et horaires de la loge	:			

II. CONTRÔLES RÉGLEMENTAIRES ET DIAGNOSTICS DE LA COPROPRIÉTÉ

2.1. AMIANTE

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Recherche Amiante 1 - Décret du 3 Mai 2002	26/05/2008
Commentaires	
DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Recherche Amiante 2 - Décret du 3 Juin 2011	13/08/2013
Commentaires	

2.2. PLOMB

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Plomb	Non concerné

2.3. TERMITES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Termites	Non concerné

2.4. AUTRES RISQUES SANITAIRES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Autres risques sanitaires	Non concerné

2.5. DPE COLLECTIF

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
DPE collectif	Non concerné

2.6. CONTRAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Existe-t-il un contrat de performance énergétique	Non
---	-----

2.7. PROJET ET PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

2.8. AUTRES DIAGNOSTICS

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
------------	---------------------

III. CONTRATS DE LA COPROPRIÉTÉ

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
001 - DEPENSES GENERALES				
ENTRETIEN MENAGER	CT01137851	08/08/2022	01/01/2026	31/12/2026
Entretien ménager	NET UP 350 ROUTE DE ROZON 74160 COLLONGES SOLS SALEVE Tel : 04 50 04 86 50 Email : netupnettoyage@yahoo.com			
IMPOTS ET TAXES	004184670	21/10/2009	01/01/2026	31/12/2026
ADF BAT AI ASL ATRIUM	ASL ASL LES JARDINS DE L'ATRIUM C/O FONCIA LES ALLOBROGES 4 RUE GENERAL PACTHOD 74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS Email : AVOVENTES@foncia.com			
HYGIENE	CT01225281	01/07/2023	01/01/2026	31/12/2026
Contrat entretien VMC	AVIPUR 245 ROUTE DE MONTAVA 74370 ARGONAY Tel : 04 50 22 53 17 Email : planning74@avipur.com			
SECURITE INCENDIE	CT01253241	19/12/2022	01/01/2026	31/12/2026
CONTRAT VERIFICATION INCENDIE	ACTICONTROLE RUE DE LA PERLERIE 69120 VAULX-EN-VELIN Tel : 09 72 32 50 02 Email : serviceclients@cticontrol.fr			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
ASSURANCE	1H0094321	01/07/2023	01/01/2026	31/12/2026
SADA Assurance Multirisques Immeuble	ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES 69007 LYON 7EME Tel : 04 72 77 05 63 Email : compta@assurimo.fr			
TELECOM	400576963 - 501334304	01/02/2024	01/02/2025	31/01/2026
ABONNEMENT LIGNE TELEPHONIQUE INTRATONE	COGEELEC 370 RUE DE MAUNIT 85290 MORTAGNE SURSEVRE Tel : 02 51 61 45 83 Email : facturation@cogelec.fr			
EAU	0353401015203101	01/10/2024	01/10/2025	30/09/2026
CONSOMMATION EAU COMMUN	REGIE D'ASSAINISSEMENT 38 RUE GEORGES MESTRAL BAT ATHENA 2 74163 SAINT JULIEN ENGNEVOIS Tel : 04 50 95 99 60 Email : t074025@dgfip.finances.gouv.fr			

600 - DEPENSES ASCENSEUR

ASCENSEUR	135304124	21/10/2009	01/01/2026	31/12/2026
SCHINDLER	SCHINDLER 16 RUE GERMAIN SOMMEILLER 74100 ANNEMASSE Tel : 04 50 38 35 35 Email : avoventes@schindler.com			
TELECOM	0135563992	01/07/2019	01/01/2026	31/12/2026
KIT GSM ASCENSEUR	SCHINDLER 53 RUE ADASTREE 74650 CHAVANOD Tel : 04 50 38 60 50 Email : encaissements.f@schindler.com			

700 - DEPENSES CHAUFFAGE

ENERGIE	300003211724	21/10/2009	01/07/2025	30/06/2026
CONTRAT ELECTRICITE CHAUFFAGE	ENGIE 1 PLACE SAMUEL DE CHAMPLAIN 92400 COURBEVOIE Tel : 02 28 03 27 56 Email : espace-entreprises@engie.com			
CHAUFFAGE / ECS / CLIMATISATION	CT02074664	01/07/2023	01/01/2026	31/12/2026
CHAUFFAGE COLLECTIF ELECTRIQUE AI	E 2 S 15 A AVENUE ALBERT EINSTEIN 69100 VILLEURBANNE Tel : 04 78 76 51 40 Email : dromeardeche@e2s.fr			

IV. TRAVAUX IMPORTANTS DE LA COPROPRIÉTÉ

LIBELLÉ	DATE D'AG	MONTANT TRAVAUX VOTÉS	DATE RÉCEPTION DES TRAVAUX
001 - DEPENSES GENERALES			
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET PROJET D'UN PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX	15/01/2026	5 383,20 €	
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET PROJET D'UN PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX			
DESCENTE EAUX PLUVIALES		8 225,50 €	
NETTOYAGE VMC		4 223,45 €	
600 - DEPENSES ASCENSEUR			
TRAVAUX ASCENSEUR		4 641,00 €	

V. TRAVAUX JUGÉS NÉCESSAIRES À LA CONSERVATION

La copropriété n'a pas réalisé de Diagnostic Technique Global

VI. PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE LA COPROPRIÉTÉ

La copropriété n'a pas mis en place un plan pluriannuel de travaux

VII. ANNEXES

Pas d'annexe supplémentaire