

Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « **GRIMAUD - LOUIS - CAPRARO** »,
Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN - Tél : **01 40 11 74 20**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 03 NOVEMBRE 2026 à 14 Heures

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A, au 7^{ème} étage, salle d'audience G,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à LIVRY-GARGAN (93190)**

56 avenue Winston Churchill

Cadastré section F numéros : 2887 pour une contenance cadastrale de 01 a et 28 ca ; 4087 pour une contenance cadastrale de 04 a et 48 ca et 4089 pour une contenance cadastrale de 21 a et 74 ca. **Soit une contenance cadastrale totale de 27 a et 50 ca.**

Et plus précisément **1 allée des Aubépines**

UN APPARTEMENT de trois pièces principales, portant le numéro commercial 305, comprenant, selon procès-verbal de description dressé le 08 avril 2026 par Maître Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée à PARIS 11^{ème} : une entrée-dégagement, un séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain, des toilettes et des placards.

SUPERFICIE (Loi Carrez) : **65,62 m²**. Et la jouissance exclusive d'une **Terrasse** et d'un **Jardin**. Et les 176/10.000^{èmes} des P.C.G.

Le lot numéro 112: Au sous-sol, **UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT double** (consistant en deux emplacements en enfilade) portant le numéro commercial 68-71. Et les 171/10.000^{èmes} des P.C.G.

Les biens sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de l'Immeuble « CARRE AUBEPINES » sis 56 avenue Winston Churchill, 93190 LIVRY-GARGAN**, représenté par son syndic en exercice, le cabinet LAMY, inscrit au R.C.S. de PARIS sous le numéro 487 530 099, dont le siège social est situé 51 boulevard de Courcelles, 75008 PARIS, représentée par son Président domicilié audit siège et ayant pour établissement secondaire, le CABINET LAMY ROSNY 2, situé au 112 avenue du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS, lui-même pris en la personne de son représentant légal.

Ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « GRIMAUD - LOUIS - CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 45.000 Euros (Quarante-cinq mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY. Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 4.500 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères. Fait et rédigé à PANTIN (93), le 10 septembre 2026. Signé : Maître Florence LOUIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/04738.
- A Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « GRIMAUD - LOUIS - CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN – Tél : **01 40 11 74 20**.
- A Maître Florian CANDAN, membre du Cabinet **CANDAN AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 84 boulevard des Batignolles, 75017 PARIS – email : **formalites@cabinetcandan.com**
- Sur le site « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 23 OCTOBRE 2026 de 14 H 30 à 15 Heures.