



## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : /ARGENTEUIL/2025/5813  
Date du repérage : 17/12/2025



### Désignation du ou des bâtiments

#### Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Val-d'Oise**

Adresse : ..... **260, avenue Jean Jaurès**

Commune : ..... **95100 ARGENTEUIL**

**Section cadastrale CH, Parcelle(s) n°  
775, 776**

#### Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Etage RDC; Porte Gauche, Lot numéro  
3, Parking lot N° 45**

#### Périmètre de repérage :

**Ensemble des parties privatives**

### Désignation du propriétaire

#### Désignation du client :

Nom et prénom : ....

### Objet de la mission :

☒ Etat des Risques et Pollutions

☒ Métrage (Loi Carrez)

☒ Diag. Installations Electricité

☒ Diagnostic de Performance Energétique



## Résumé de l'expertise n° /ARGENTEUIL/2025/5813

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **260, avenue Jean Jaurès**

Commune : ..... **95100 ARGENTEUIL**

**Section cadastrale CH, Parcelle(s) n° 775, 776**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Etage RDC; Porte Gauche, Lot numéro 3, Parking lot N° 45**

Périmètre de repérage : .... **Ensemble des parties privatives**

|  | Prestations                    | Conclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Électricité                    | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).                                                                                                     |
|  | Etat des Risques et Pollutions | Voir Erp                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | DPE                            | <div><div><b>177</b><br/>kWh/m²/an</div><div><b>6</b><br/>kg CO₂/m²/an</div><div></div></div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 990 € et 1 390 € par an<br/>Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023<br/>Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2695E0006808S</p> |
|  | Mesurage                       | Superficie Loi Carrez totale : 56,10 m²<br>Superficie habitable totale : 56,10 m²                                                                                                                                                                                                            |



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : /ARGENTEUIL/2025/5813  
Date du repérage : 17/12/2025  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Val-d'Oise**

Adresse : ..... **260, avenue Jean Jaurès**

Commune : ..... **95100 ARGENTEUIL**

**Section cadastrale CH, Parcelle(s) n° 775, 776**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Etage RDC; Porte Gauche, Lot numéro 3, Parking lot N° 45**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :..

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **LEROY-BEAULIEU ALLAIRE LAVILLAT**

Adresse : ..... **145 rue Michel Carré  
Bâtiment Euripide  
95100 ARGENTEUIL**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : .....

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**

Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE**

Numéro SIRET : ..... **45290020200022**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10882805304 - 01/01/2026**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 56,10 m<sup>2</sup> (cinquante-six mètres carrés dix)**

Résultat du repérage

Date du repérage : 17/12/2025

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant

Liste des pièces non visitées : Parking lot N° 45 (non localisé)

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Me Lavillat

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Entrée                                | 5.98                                | 5.98           |              |
| Chambre                               | 10.86                               | 10.86          |              |
| Séjour-cuisine                        | 32.96                               | 32.96          |              |
| SdB-wc                                | 4.83                                | 4.83           |              |
| Plac                                  | 1.47                                | 1.47           |              |

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 56,10 m<sup>2</sup> (cinquante-six mètres carrés dix)

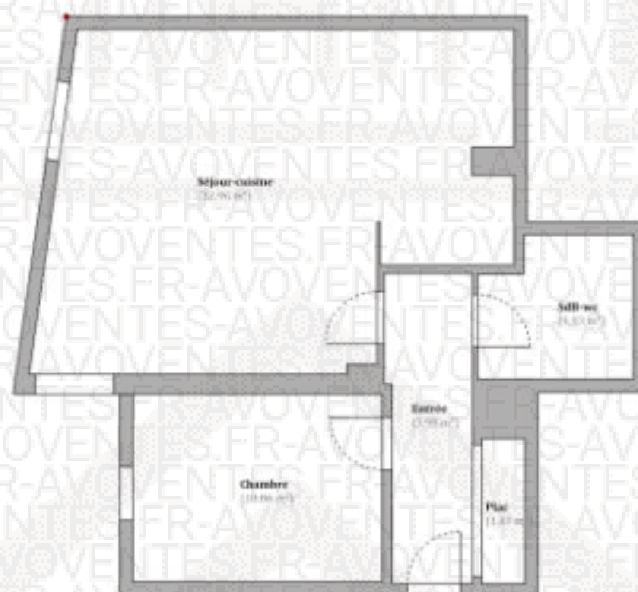
Surface au sol totale : 56,10 m<sup>2</sup> (cinquante-six mètres carrés dix)

Fait à VILLEMOMBLE, le 17/12/2025

Par :

Ariane Environnement  
SARL CPE  
16 avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY 452 900 202  
CODE NAF 77120B

Aucun document n'a été mis en annexe



# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2695E00068085

Etabli le : 04/01/2026

Valable jusqu'au : 03/01/2036



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : 260, avenue Jean Jaurès, 95100 ARGENTEUIL

Etage RDC; Porte Gauche, 3, Parking lot N° 45

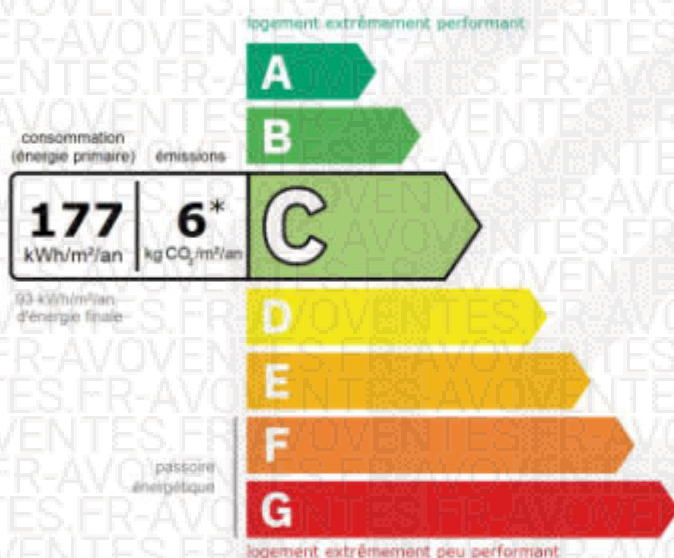
Type de bien : Appartement

Année de construction : 2006 - 2012

Surface de référence : 56.1 m²

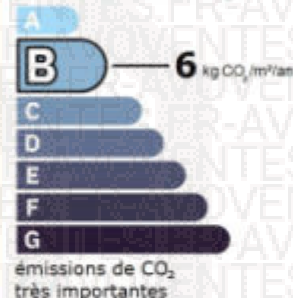
Propriétaire : @AJOVENTES.FR

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 383 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1 982 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **990 €** et **1 390 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**Ariane Environnement**  
16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE  
tel : 01.43.81.33.52

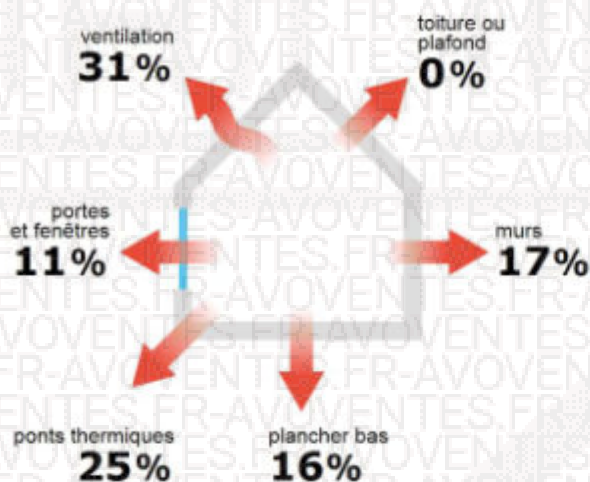
Diagnosticteur : @AJOVENTES.FR  
Email : [ariane.environnement@hotmail.fr](mailto:ariane.environnement@hotmail.fr)  
N° de certification : DTI2094  
Organisme de certification : DEKRA Certification



Ariane Environnement  
16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE  
tel : 01.43.81.33.52

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



## Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B de 2001 à 2012

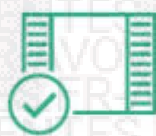
## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |              | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       | ⚡ Electrique | 5 728 (3 015 é.f.)                                  | entre 560 € et 770 €                                  |  56 % |
|  eau chaude      | ⚡ Electrique | 3 482 (1 833 é.f.)                                  | entre 340 € et 470 €                                  |  34 % |
|  refroidissement |              |                                                     |                                                       | 0 %                                                                                      |
|  éclairage       | ⚡ Electrique | 201 (106 é.f.)                                      | entre 10 € et 30 €                                    |  2 %  |
|  auxiliaires     | ⚡ Electrique | 533 (280 é.f.)                                      | entre 80 € et 120 €                                   |  8 %  |
| énergie totale pour les usages recensés :                                                         |              | 9 944 kWh<br>(5 234 kWh é.f.)                       | entre 990 € et 1 390 €<br>par an                      |                                                                                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 102ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

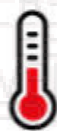
à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -22% sur votre facture **soit -193€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 102ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

41ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -116€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                      | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | isolation    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  Murs               | Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur / Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation / Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur un local chauffé / Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur / Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur | insuffisante |
|  Plancher bas       | Plancher inconnu donnant sur un local non chauffé non accessible avec isolation intrinsèque ou en sous-face (réalisée entre 2006 et 2012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | bonne        |
|  Toiture/plafond    | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sans objet   |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 18 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium<br>Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 18 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium<br>Porte(s) autres opaque pleine isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                   | très bonne   |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                          | description                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Chauffage             | Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur à accumulation) avec programmeur pièce par pièce (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 150 L                                 |
|  Climatisation        | Néant                                                                                                                             |
|  Ventilation          | VMC SF Hygro B de 2001 à 2012 (collective)                                                                                        |
|  Pilote               | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température                                                                    |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                 | type d'entretien                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).                                                     |
|  Eclairage   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                             |
|  Isolation   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                          |
|  Radiateur   | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.                                                                                                                              |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 300 à 500€

Lot

Description

Performance recommandée



Mur

Isolation des murs par l'intérieur.  
Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.

 $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ 

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 8100 à 12100€

Lot

Description

Performance recommandée



Chauffage

Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).

SCOP = 4



Eau chaude sanitaire

Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.

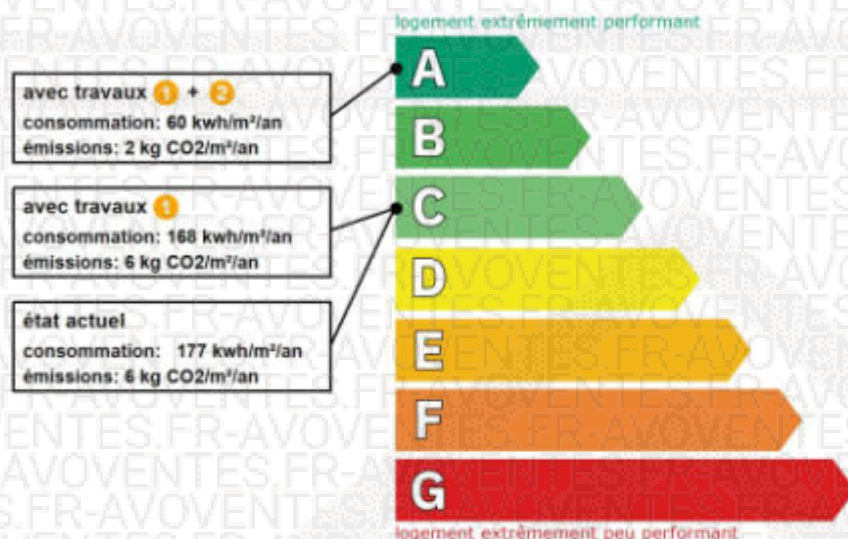
COP = 3

## Commentaires :

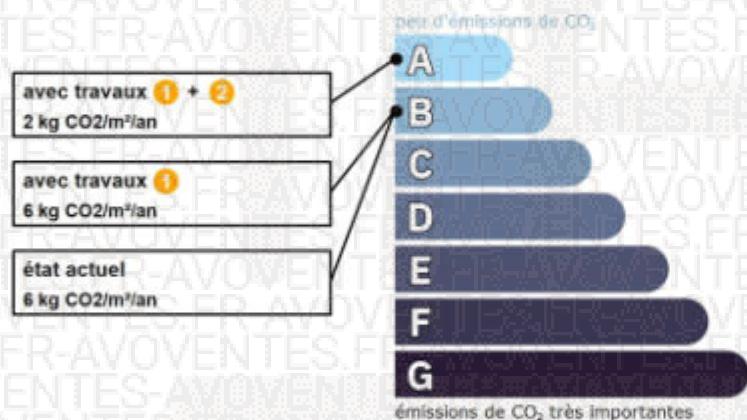
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2025.11.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **ARGENTEUIL/2025/5813**

Néant

Date de visite du bien : **17/12/2025**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale CH, Parcelle(s) n° 775, 776**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

**La surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée                                                                                 | Valeur renseignée |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Département                      |  Observé / mesuré | 95 Val d Oise     |
| Altitude                         |  Donnée en ligne  | 37 m              |
| Type de bien                     |  Observé / mesuré | Appartement       |
| Année de construction            |  Estimé           | 2006 - 2012       |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 56.1 m²           |
| Nombre de niveaux du logement    |  Observé / mesuré | 1                 |
| Hauteur moyenne sous plafond     |  Observé / mesuré | 2.5 m             |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée |                                 | Origine de la donnée                                                                                  | Valeur renseignée                                       |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Mur 1 Sud       | Surface du mur                  |  Observé / mesuré    | 23,31 m²                                                |
|                 | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré    | l'extérieur                                             |
|                 | Matériau mur                    |  Observé / mesuré    | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                 | Isolation                       |  Observé / mesuré    | oui                                                     |
|                 | Année isolation                 |  Valeur par défaut   | 2006 - 2012                                             |
|                 | Umur0 (paroi inconnue)          |  Valeur par défaut   | 2,5 W/m².K                                              |
| Mur 2 Ouest     | Surface du mur                  |  Observé / mesuré    | 16,63 m²                                                |
|                 | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré    | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation     |
|                 | Matériau mur                    |  Observé / mesuré    | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                 | Isolation                       |  Observé / mesuré    | oui                                                     |
|                 | Année isolation                 |  Valeur par défaut   | 2006 - 2012                                             |
|                 | Umur0 (paroi inconnue)          |  Valeur par défaut   | 2,5 W/m².K                                              |
| Mur 3 Nord      | Surface du mur                  |  Observé / mesuré    | 20,08 m²                                                |
|                 | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré    | un local chauffé                                        |
|                 | Matériau mur                    |  Observé / mesuré    | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                 | Isolation                       |  Observé / mesuré    | non                                                     |
|                 | Umur0 (paroi inconnue)          |  Valeur par défaut   | 2,5 W/m².K                                              |
| Mur 4 Est       | Surface du mur                  |  Observé / mesuré    | 5,81 m²                                                 |
|                 | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré    | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur |
|                 | Surface Aiu                     |  Observé / mesuré    | 37,7 m²                                                 |
|                 | Etat isolation des parois Aiu   |  Observé / mesuré    | non isolé                                               |
|                 | Surface Aue                     |  Observé / mesuré  | 0 m²                                                    |
|                 | Etat isolation des parois Aue   |  Observé / mesuré  | non isolé                                               |
|                 | Matériau mur                    |  Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                 | Isolation                       |  Observé / mesuré  | non                                                     |
| Mur 5 Est       | Umur0 (paroi inconnue)          |  Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                                              |
|                 | Surface du mur                  |  Observé / mesuré  | 7,5 m²                                                  |
|                 | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré  | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|                 | Surface Aiu                     |  Observé / mesuré  | 24 m²                                                   |
|                 | Etat isolation des parois Aiu   |  Observé / mesuré  | non isolé                                               |
|                 | Surface Aue                     |  Observé / mesuré  | 7,05 m²                                                 |
|                 | Etat isolation des parois Aue   |  Observé / mesuré  | non isolé                                               |
|                 | Matériau mur                    |  Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                 | Isolation                       |  Observé / mesuré  | non                                                     |
|                 | Umur0 (paroi inconnue)          |  Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                                              |
| Mur 6 Est       | Surface du mur                  |  Observé / mesuré  | 0,8 m²                                                  |
|                 | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré  | l'extérieur                                             |
|                 | Matériau mur                    |  Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                 | Isolation                       |  Observé / mesuré  | oui                                                     |
|                 | Année isolation                 |  Valeur par défaut | 2006 - 2012                                             |
|                 | Umur0 (paroi inconnue)          |  Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                                              |
|                 | Surface de plancher bas         |  Observé / mesuré  | 56,1 m²                                                 |
| Plancher        | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré  | un local non chauffé non accessible                     |
|                 | Type de pb                      |  Observé / mesuré  | Plancher inconnu                                        |
|                 | Isolation: oui / non / inconnue |  Observé / mesuré  | oui                                                     |
|                 | Année isolation                 |  Valeur par défaut | 2006 - 2012                                             |
| Plafond         | Surface de plancher haut        |  Observé / mesuré  | 56,1 m²                                                 |

|                     |                                 |   |                  |                                     |
|---------------------|---------------------------------|---|------------------|-------------------------------------|
| Fenêtre Sud         | Type d'adjacence                | 🔍 | Observé / mesuré | un local chauffé                    |
|                     | Type de ph                      | 🔍 | Observé / mesuré | Dalle béton                         |
|                     | Isolation                       | 🔍 | Observé / mesuré | non                                 |
|                     | Surface de baies                | 🔍 | Observé / mesuré | 1.44 m²                             |
|                     | Placement                       | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud                           |
|                     | Orientation des baies           | 🔍 | Observé / mesuré | Sud                                 |
|                     | Inclinaison vitrage             | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                            |
|                     | Type ouverture                  | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                  |
|                     | Type menuiserie                 | 🔍 | Observé / mesuré | PVC                                 |
|                     | Type de vitrage                 | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                      |
|                     | Epaisseur lame air              | 🔍 | Observé / mesuré | 18 mm                               |
|                     | Présence couche peu émissive    | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                 |
|                     | Gaz de remplissage              | 🔍 | Observé / mesuré | Air                                 |
|                     | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                     |
|                     | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                     | Type volets                     | 🔍 | Observé / mesuré | Volets roulants aluminium           |
|                     | Type de masques proches         | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche            |
|                     | Type de masques lointains       | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain          |
|                     | U Fenêtre (calculé)             | 🔍 | Observé / mesuré | 1.5                                 |
| Porte-fenêtre 1 Sud | Surface de baies                | 🔍 | Observé / mesuré | 2.7 m²                              |
|                     | Placement                       | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud                           |
|                     | Orientation des baies           | 🔍 | Observé / mesuré | Sud                                 |
|                     | Inclinaison vitrage             | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                            |
|                     | Type ouverture                  | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes           |
|                     | Type menuiserie                 | 🔍 | Observé / mesuré | PVC                                 |
|                     | Type de vitrage                 | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                      |
|                     | Epaisseur lame air              | 🔍 | Observé / mesuré | 18 mm                               |
|                     | Présence couche peu émissive    | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                 |
|                     | Gaz de remplissage              | 🔍 | Observé / mesuré | Air                                 |
|                     | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                     |
|                     | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                     | Type volets                     | 🔍 | Observé / mesuré | Volets roulants aluminium           |
|                     | Type de masques proches         | 🔍 | Observé / mesuré | Baie masquée par une paroi latérale |
|                     | Type de masques lointains       | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain          |
|                     | U Fenêtre (calculé)             | 🔍 | Observé / mesuré | 1.4                                 |
|                     | Surface de baies                | 🔍 | Observé / mesuré | 2.7 m²                              |
|                     | Placement                       | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 6 Est                           |
|                     | Orientation des baies           | 🔍 | Observé / mesuré | Est                                 |
| Porte-fenêtre 2 Est | Inclinaison vitrage             | 🔍 | Observé / mesuré | vertical                            |
|                     | Type ouverture                  | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes           |
|                     | Type menuiserie                 | 🔍 | Observé / mesuré | PVC                                 |
|                     | Type de vitrage                 | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage                      |
|                     | Epaisseur lame air              | 🔍 | Observé / mesuré | 18 mm                               |
|                     | Présence couche peu émissive    | 🔍 | Observé / mesuré | oui                                 |
|                     | Gaz de remplissage              | 🔍 | Observé / mesuré | Air                                 |
|                     | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                     |
|                     | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |

|                  |                                 |   |                  |                                                         |
|------------------|---------------------------------|---|------------------|---------------------------------------------------------|
| Porte            | Type volets                     | 🔍 | Observé / mesuré | Volets roulants aluminium                               |
|                  | Type de masques proches         | 🔍 | Observé / mesuré | Baie masquée par une paroi latérale                     |
|                  | Type de masques lointains       | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                              |
|                  | U Fenêtre (calculé)             | 🔍 | Observé / mesuré | 1.4                                                     |
|                  | Surface de porte                | 🔍 | Observé / mesuré | 1.69 m²                                                 |
|                  | Placement                       | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Est                                               |
|                  | Type d'adjacence                | 🔍 | Observé / mesuré | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur |
|                  | Nature de la menuiserie         | 🔍 | Observé / mesuré | Toute menuiserie                                        |
|                  | Type de porte                   | 🔍 | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée                              |
|                  | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
| Pont Thermique 1 | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Type PT                         | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plafond                                     |
| Pont Thermique 1 | Type isolation                  | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / non isolé                                         |
|                  | Longueur du PT                  | 🔍 | Observé / mesuré | 11 m                                                    |
| Pont Thermique 2 | Type PT                         | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher                                    |
|                  | Type isolation                  | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / ITE                                               |
| Pont Thermique 2 | Longueur du PT                  | 🔍 | Observé / mesuré | 11 m                                                    |
|                  | Type PT                         | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Plafond                                   |
| Pont Thermique 3 | Type isolation                  | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / non isolé                                         |
|                  | Longueur du PT                  | 🔍 | Observé / mesuré | 6.6 m                                                   |
| Pont Thermique 4 | Type PT                         | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Plancher                                  |
|                  | Type isolation                  | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / ITE                                               |
| Pont Thermique 4 | Longueur du PT                  | 🔍 | Observé / mesuré | 6.6 m                                                   |
|                  | Type PT                         | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 6 Est / Plafond                                     |
| Pont Thermique 5 | Type isolation                  | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / non isolé                                         |
|                  | Longueur du PT                  | 🔍 | Observé / mesuré | 1.4 m                                                   |
| Pont Thermique 5 | Type PT                         | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 6 Est / Plancher                                    |
|                  | Type isolation                  | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / ITE                                               |
| Pont Thermique 6 | Longueur du PT                  | 🔍 | Observé / mesuré | 1.4 m                                                   |

## Systèmes

| Donnée d'entrée      | Origine de la donnée             |   | Valeur renseignée |
|----------------------|----------------------------------|---|-------------------|
| Ventilation          | Type de ventilation              | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Année installation               | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Energie utilisée                 | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Façades exposées                 | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Logement Traversant              | 🔍 | Observé / mesuré  |
| Chauffage            | Type d'installation de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Type générateur                  | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Année installation générateur    | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Energie utilisée                 | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Type émetteur                    | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Année installation émetteur      | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Type de chauffage                | 🔍 | Observé / mesuré  |
| Eau chaude sanitaire | Equipement intermittence         | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Nombre de niveaux desservis      | 🔍 | Observé / mesuré  |
|                      | Type générateur                  | 🔍 | Observé / mesuré  |

|                               |                    |                                                                                                 |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 2006 - 2012                                                                                     |
| Energie utilisée              | 🔍 Observé / mesuré | Electrique                                                                                      |
| Chaudière murale              | 🔍 Observé / mesuré | non                                                                                             |
| Type de distribution          | 🔍 Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës                                  |
| Type de production            | 🔍 Observé / mesuré | accumulation                                                                                    |
| Volume de stockage            | 🔍 Observé / mesuré | 150 L                                                                                           |
| Commentaires                  | 🔍 Observé / mesuré | Le ballon et ses caractéristiques ne sont pas accessible en raison de l'encombrement du placard |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** Ariane Environnement 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE

Tél. : 01.43.81.33.52 - N°SIREN : 452900202 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10882805304

#### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

2695E00068085





## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : /ARGENTEUIL/2025/5813  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)  
Date du repérage : 17/12/2025  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité est valable 3 ans pour la vente et 6 ans pour la location.

### A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Appartement**  
Adresse : ..... **260, avenue Jean Jaurès**  
Commune : ..... **95100 ARGENTEUIL**  
Département : ..... **Val-d'Oise**  
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale CH, Parcelle(s) n° 775, 776, identifiant fiscal : N/A**  
*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*  
**Etage RDC; Porte Gauche, Lot numéro 3, Parking lot N° 45**  
Périmètre de repérage : ..... **Ensemble des parties privatives**  
Année de construction : ..... **2006**  
Année de l'installation : ..... **2006**  
Distributeur d'électricité : ..... **Enedis**  
Parties du bien non visitées : ..... **Parking lot N° 45 (non localisé)**

### B. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **LEROY-BEAULIEU ALLAIRE LAVILLAT**  
Adresse : ..... **145 rue Michel Carré**  
**Bâtiment Euripide**  
**95100 ARGENTEUIL**  
Téléphone et adresse internet : ... **Non communiqués**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*

Nom et prénom : .....

### C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : .....  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**  
Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy**  
**93250 VILLEMOMBLE**  
Numéro SIRET : ..... **45290020200022**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10882805304 - 01/01/2026**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** le **27/10/2023** jusqu'au **27/10/2030**. (Certification de compétence **DTI2094**)

**D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

**E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité****E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées**

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

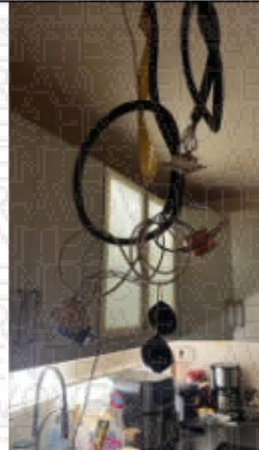
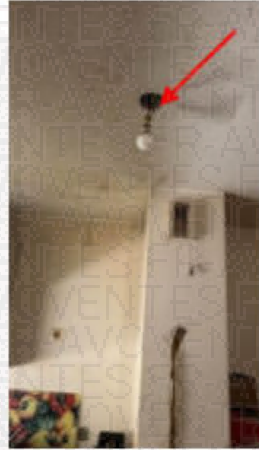
**E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :**

- ☐ 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- ☐ 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- ☐ 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☒ 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- ☒ 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- ☒ 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- ☐ 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- ☐ 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

**E.3. Les constatations diverses concernent :**

- ☒ Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- ☒ Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- ☐ Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

## F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Photos                                                                               |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| B7.3 a         | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                                                    |                                                                                      |
| B7.3 d         | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.<br><b>Remarques :</b> Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension</b> |                |                                                                    |   |
| B8.3 b         | L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.<br><b>Remarques :</b> Présence de matériel électrique inadapté à l'usage ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels inadaptés par du matériel autorisé</b>                                                                                            |                |                                                                    |  |
| B8.3 e         | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.                                                                                                                              |                |                                                                    |                                                                                      |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## G.1. – Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations                                                                                                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B11 a1      | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11 b1      | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.                                                                   |
| B11 c1      | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.                                                                  |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

## G.2. – Constatations diverses

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Constatations supplémentaires :

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

**Constatation type E1. – Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes**

E1 d) le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- L'installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : plus précisément, il n'a pas été contrôlé son existence ni ses caractéristiques
- Les parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : plus précisément, il n'a pas été contrôlé l'état, l'existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées

**Constatation type E2. – Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés**

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C                                                                                                                      | Motifs                                                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B2.3.1 h       | B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR)<br>Article : Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) | non autorisé                                                                                                                                                                   |
| B2.3.1 i       | B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR)<br>Article : Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent                                                                           | non autorisé                                                                                                                                                                   |
| B3.3.5 a2      | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Présence d'une dérivation Ind. de Terre                                                                                                     | TBE non démontable                                                                                                                                                             |
| B3.3.5 b2      | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Section satisfaisante de la dérivation Ind. de Terre visible en PP                                                                          | TBE non démontable                                                                                                                                                             |
| B3.3.5 d       | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection                                                                              | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C                                                                                                                                                                              | Motifs                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B4.3 a1        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Présence d'une protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit                                                             | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B4.3 a2        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Tous les dispositifs de protection contre les surintensités sont placés sur les conducteurs de phase.                                        | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B4.3 c         | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Conducteurs de phase regroupés sous la même protection contre les surintensités en présence de conducteur neutre commun à plusieurs circuits | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B4.3 e         | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Courant assigné (calibre) de la protection contre les surintensités de chaque circuit adapté à la section des conducteurs                    | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B4.3 f1        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau de répartition adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement  | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B4.3 f2        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Section des conducteurs d'alimentation en adéquation avec le courant assigné du DP placé en amont.                                           | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |
| B4.3 f3        | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit<br>Article : Section des conducteurs de pontage en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement.                                   | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.<br>Ouverture du tableau non autorisé |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

**Constatation type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement**

Néant

H. – Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

**Parking lot N° 45 (non localisé)**

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON***

Dates de visite et d'établissement de l'état :  
Visite effectuée le : **17/12/2025**  
Etat rédigé à **VILLEMOMBLE**, le **17/12/2025**

Par

**Ariane Environnement**  
SARL CPE  
16 avenue de Fredy, 92350, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY 452 900 202  
CODE NAF 77120B

Cachet de l'entreprise

**Ariane Environnement**  
SARL CPE  
16 avenue de Fredy, 92350, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY 452 900 202  
CODE NAF 77120B

## I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B.1</b>                                     | <b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrification, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.        |
| <b>B.2</b>                                     | <b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.                                                                                                                                                                           |
| <b>B.3</b>                                     | <b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.                                                                                                                                                           |
| <b>B.4</b>                                     | <b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.                                                                                                       |
| <b>B.5</b>                                     | <b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.                                                                                                                  |
| <b>B.6</b>                                     | <b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.                                                         |
| <b>B.7</b>                                     | <b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution.                                                                                                          |
| <b>B.8</b>                                     | <b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution. |
| <b>B.9</b>                                     | <b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrification, voire d'électrocution.                                                                                                                |
| <b>B.10</b>                                    | <b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.                                                               |

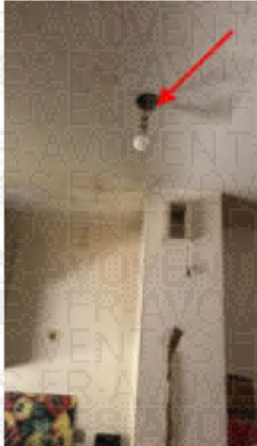
(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

## J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B.11</b>                                      | <p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrification, voire d'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrification, voire l'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrification, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

Annexe - Photos

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Photo du Compteur et tableau électrique</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | <p>Photo PhEle001<br/>Libellé de l'anomalie : B7.3 d L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.<br/>Remarques : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension</p> |
|  | <p>Photo PhEle002<br/>Libellé de l'anomalie : B8.3 b L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.<br/>Remarques : Présence de matériel électrique inadapté à l'usage ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels inadaptés par du matériel autorisé</p>                                                                                            |

Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

**Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

# État des Risques et Pollutions

Scannez pour consulter  
ce document en ligne

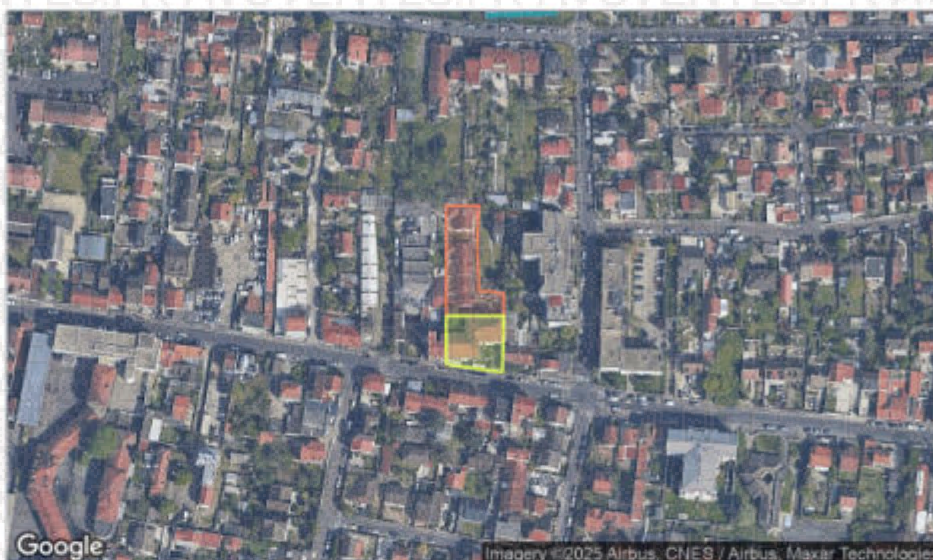


ADRESSE  
**95100 ARGENTEUIL**  
CADASTRE  
**CH776, CH775**  
COORDONNÉES GPS  
**48.941069, 2.216022**

COMMUNE  
**ARGENTEUIL** CODE INSEE  
**95018**

REFERENCE D'ÉDITION  
**3479464** DATE D'ÉDITION  
**18/12/2025**

VENDEUR  
ACQUÉREUR



OLD **Non**

PEB **Non**

BASIAS **24**

BASOL **0**

ICPE **0**

Radon **nlv. 1**

Séisme **nlv. 1**

## Table des matières

1. [Page de synthèse](#)
2. [Synthèse des risques](#)
3. [Formulaire réglementaire de l'état des risques](#)
4. [Cartographies des risques](#)
5. [Formulaire réglementaire de Pollution Sonore Aérienne](#)
6. [Cartographie de Pollution Sonore Aérienne](#)
7. [Liste des différentes pollutions des sols](#)
8. [Cartographies des pollutions des sols](#)
9. [Formulaire réglementaire des catastrophes naturelles](#)

## Documents réglementaires et references

<https://www.info-risques.com/short/QNUCX>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

## Synthèse des risques

| TYPE                                           | EXPOSITION | PLAN DE PREVENTION                                                                                                                                           |          |            |
|------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Informatif<br><b>OLD</b>                       | <b>Non</b> | La commune n'est pas concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23                                                     |          |            |
| Informatif<br><b>PEB</b>                       | <b>Non</b> | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit                                                                           |          |            |
| PPR Naturel<br><b>SEISME</b>                   | <b>Oui</b> | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1                                                                                                             |          |            |
| PPR Naturel<br><b>RADON</b>                    | <b>Oui</b> | Commune à potentiel radon de niveau 1                                                                                                                        |          |            |
| Informatif<br><b>Sols Argileux</b>             | <b>Oui</b> | Niveau de risque : Moyen<br>Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Mouvement de terrain</b>    | <b>Oui</b> | Mouvement de terrain Argenteuil                                                                                                                              | Approuvé | 24/02/2014 |
|                                                |            | Mouvement de terrain Glissement de terrain Argenteuil                                                                                                        | Approuvé | 24/02/2014 |
|                                                |            | Mouvement de terrain Tassements différentiels Argenteuil                                                                                                     | Approuvé | 24/02/2014 |
|                                                |            | Mouvement de terrain Argenteuil                                                                                                                              | Approuvé | 24/02/2014 |
|                                                |            | Mouvement de terrain Argenteuil                                                                                                                              | Approuvé | 10/02/2010 |
|                                                |            | Mouvement de terrain Glissement de terrain Argenteuil                                                                                                        | Approuvé | 10/02/2010 |
|                                                |            | Mouvement de terrain Tassements différentiels Argenteuil                                                                                                     | Approuvé | 10/02/2010 |
|                                                |            | Inondation                                                                                                                                                   | Approuvé | 26/06/2002 |
| PPR Naturels<br><b>Inondation</b>              | <b>Non</b> | ✓ Argenteuil, Bezons                                                                                                                                         |          |            |
|                                                |            | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Argenteuil, Bezons                                                                                 | Approuvé | 26/06/2002 |
| PPR Miniers                                    | <b>Non</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prévention des risques <b>Miniers</b>                                                                                  |          |            |
| PPR Technologiques<br><b>Risque industriel</b> | <b>Non</b> | Risque industriel Effet thermique                                                                                                                            | Approuvé | 11/04/2013 |
|                                                |            | Risque industriel Effet de surpression                                                                                                                       | Approuvé | 11/04/2013 |

Article R.125-25 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025  
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

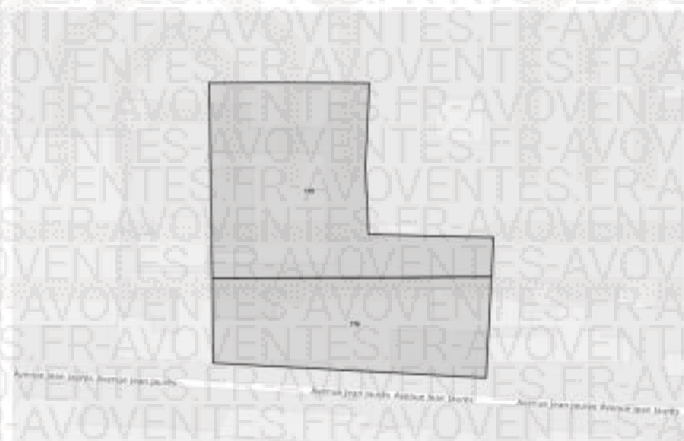
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                     |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------|
| Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Code postal                         | Nom de la commune |
| 260 Avenue Jean Jaures 95100 Argenteuil<br>CH776, CH775                                                                                                                                                                                                                                              |  | 95100                               | ARGENTEUIL        |
| Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)                                                                                                                                                                                                  |  |                                     |                   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 |  |                                     |                   |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <b>24/02/2014</b>                                        |  |                                     |                   |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <b>Mouvement de terrain</b>                                                                                                                                                                                                  |  |                                     |                   |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                              |  |                                     |                   |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                             |  |                                     |                   |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)                                                                                                                                                                                                                 |  |                                     |                   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>MINIERS</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                  |  |                                     |                   |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>                                                |  |                                     |                   |
| Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                          |  |                                     |                   |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         |  |                                     |                   |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                             |  |                                     |                   |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)                                                                                                                                                                                                          |  |                                     |                   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                           |  |                                     |                   |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>                                                                                                 |  |                                     |                   |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :                                                                                                                                                        |  |                                     |                   |
| effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet surpression <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |                                     |                   |
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                         |  |                                     |                   |
| L'immeuble est situé en zone de prescription oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                               |  |                                     |                   |
| si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                  |  |                                     |                   |
| si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |  |                                     |                   |
| Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)                                                                                                                                                                                                                    |  |                                     |                   |
| Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                              |  |                                     |                   |
| Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                     |                   |
| L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                     |                   |
| zone 1 très faible <input checked="" type="checkbox"/> zone 2 faible <input type="checkbox"/> zone 3 modérée <input type="checkbox"/> zone 4 moyenne <input type="checkbox"/> zone 5 forte <input type="checkbox"/>                                                                                  |  |                                     |                   |
| Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon                                                                                                                                                                                                                          |  |                                     |                   |
| L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                      |  |                                     |                   |
| Information relative à la pollution des sols                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                     |                   |
| Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                |  |                                     |                   |
| Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*                                                                                                                                                                                                    |  |                                     |                   |
| L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* naturelle, minière ou technologique oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                          |  |                                     |                   |
| Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                     |                   |
| L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                        |  |                                     |                   |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                       |  |                                     |                   |
| Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                     |  |                                     |                   |
| L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                  |  |                                     |                   |
| L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                |  |                                     |                   |
| Documents à fournir obligatoirement                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                     |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire                                                                                                                                                                             |  |                                     |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Un extrait du règlement concernant le bien                                                                                                                                                                                                                       |  |                                     |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité                                                                          |  |                                     |                   |
| vendeur                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Date / Lieu                         | acquéreur         |
| Si                                                                                                                                                                                                                |  | Le, 18/12/2025<br>Fait à ARGENTEUIL | Signature:        |

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

# **Cartographies des risques**

## **Inondations**

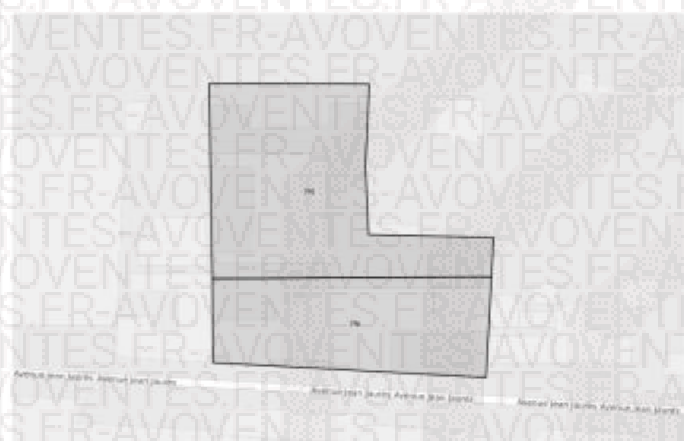
CH776 - CH775



**Inondation**

## **Mouvements de terrains (carrière)**

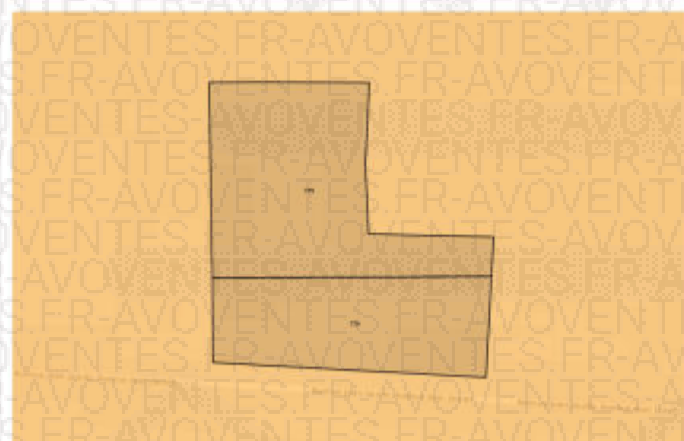
CH776 - CH775



**Carrière**

## **Mouvements de terrains (Argiles)**

CH776 - CH775



**Faible**  
**Moyen**  
**Fort**

## **Mouvements de terrains**

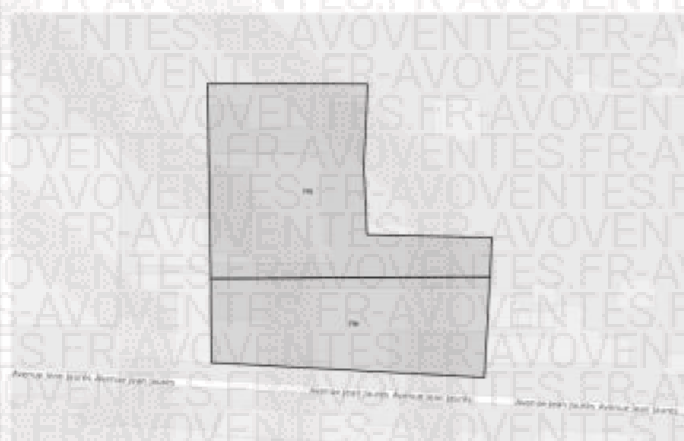
CH776 - CH775



**Mouvements De Terrains**

## **Mouvements de terrains (mines)**

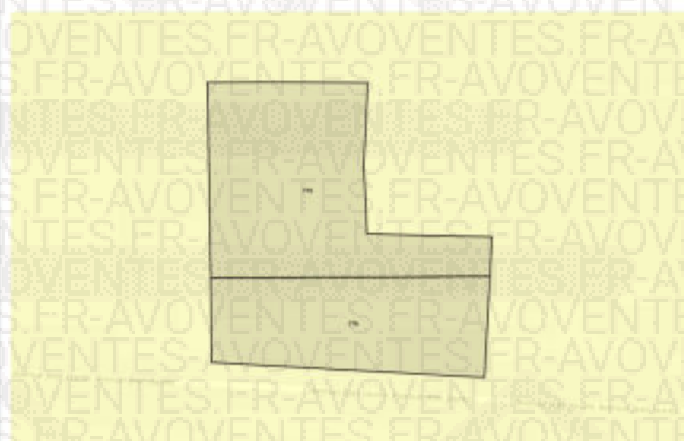
CH776 - CH775



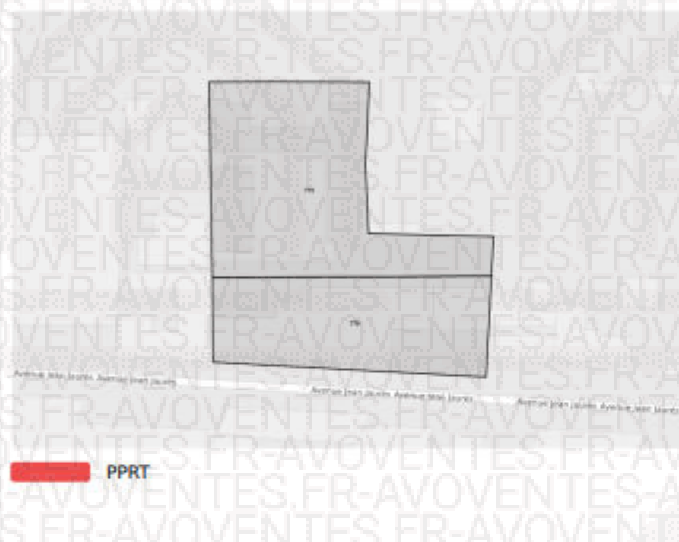
**Risque Minier**

## **Radon**

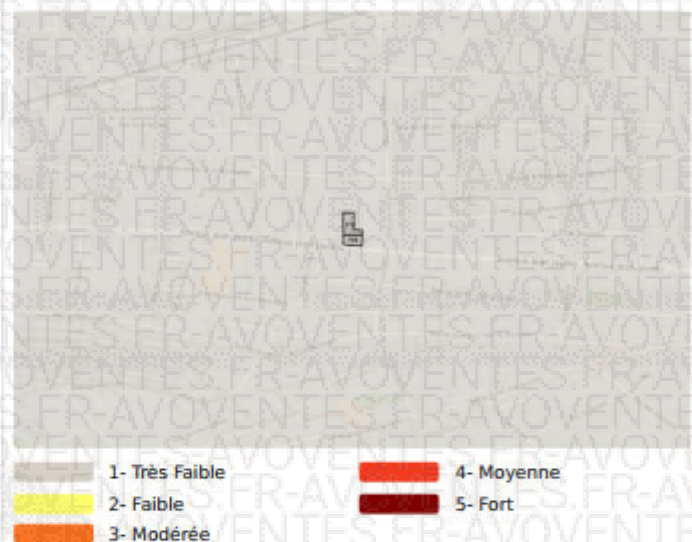
CH776 - CH775



**Niveau 1**  
**Niveau 2**  
**Niveau 3**



## Zones sismiques



# Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble

260 Avenue Jean Jaures / Parcelles:  
CH776 - CH775

code postal ou Insee

95100

commune

ARGENTEUIL

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

☒ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

<sup>1</sup> oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

> ☒ L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

<sup>2</sup> oui ☐ non ☐

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

☐ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

<sup>1</sup> oui ☐ non ☐

révisé ☐

approuvé ☐

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

<sup>1</sup> zone A ☐  
très forte

<sup>2</sup> zone B ☐  
forte

<sup>3</sup> zone C ☐  
modérée

<sup>4</sup> zone D ☐  
faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

date / lieu

acquéreur

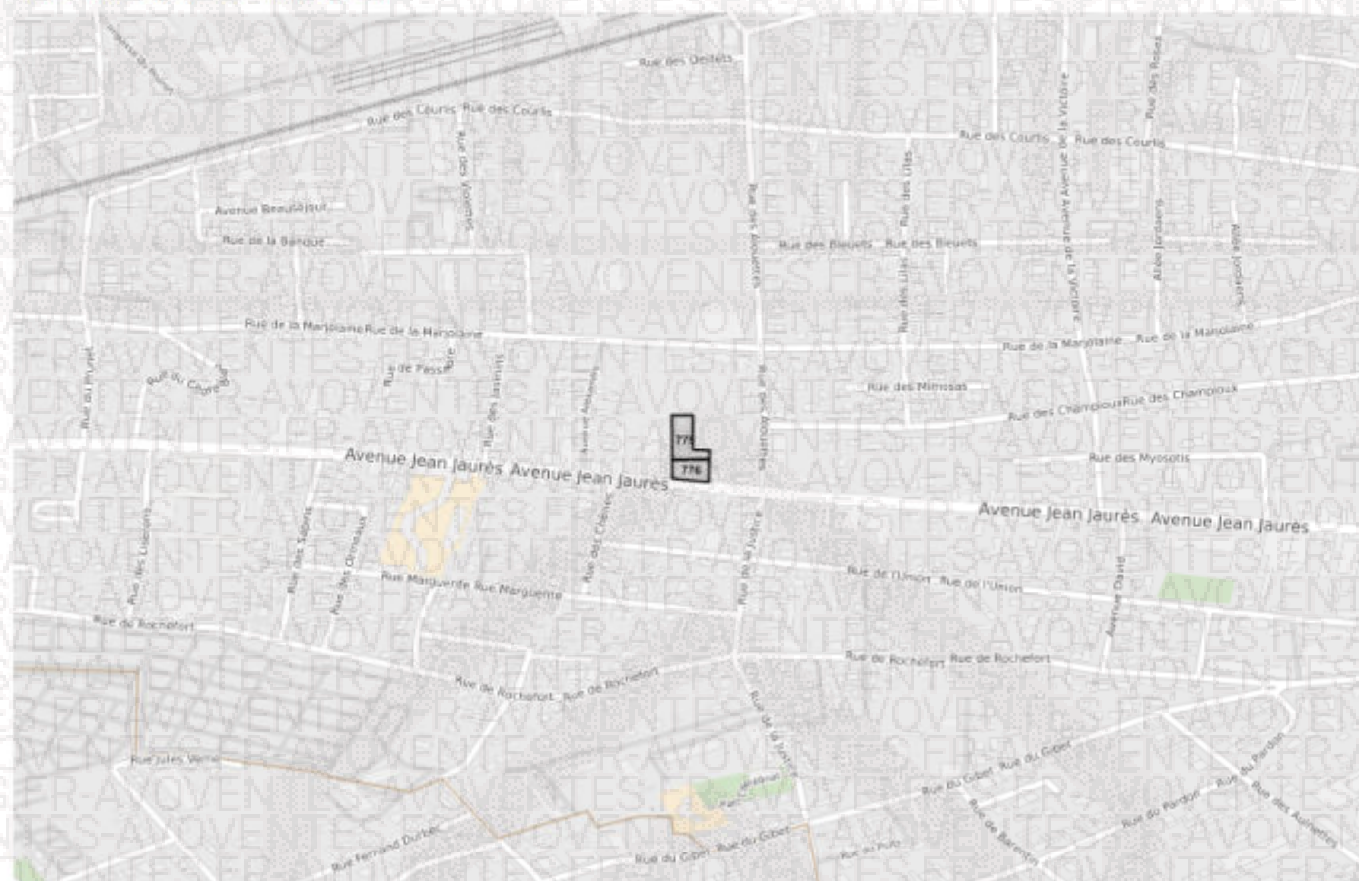
18 décembre 2025 / ARGENTEUIL

information sur les nuisances sonores aériennes

pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire

<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

**Plan d'exposition aux bruits (PEB)**



- Zone A: Très Forte (Lden 70)
- Zone B : Forte (Lden 65-62)
- Zone C : Modérée (Lden 57-55)
- Zone D : Faible (Lden 50)



## Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

BASE de données des Sites Industriels et Activités de Services

|                                                              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 260 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  0 mètres                  | 262 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  7 mètres                |
| <b>SSP3899719</b>   En arrêt   <i>Station service</i>        | <b>SSP3899526</b>   En arrêt   <i>Pressing</i>             |
| Total, ex Fina France, Sté                                   | V                                                          |
| 264 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  26 mètres                 | 250 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  57 mètres               |
| <b>SSP3899674</b>   En arrêt                                 | <b>SSP3899722</b>   En arrêt                               |
| Lavanchy, Sté Ets                                            | @AVOVENTES.FR                                              |
| 5 Allée Alexandre ARGENTEUIL  108 mètres                     | 274 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  109 mètres              |
| <b>SSP3899610</b>   Indéterminé                              | <b>SSP3899174</b>   En arrêt   <i>Dépôt de combustible</i> |
| PH Industrie, Sté                                            | Rey & Guirlande, Sté                                       |
| ARGENTEUIL  191 mètres                                       | 294 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  193 mètres              |
| <b>SSP3899239</b>   En arrêt   <i>Cintrage de Tubes</i>      | <b>SSP3899104</b>   En arrêt                               |
| Cintrage de Tubes dans ses Applications, Sté (C.T.A.)        | Union des Entrepreneurs, Sté                               |
| 235 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  223 mètres                | 24 rue Lilas, des ARGENTEUIL  234 mètres                   |
| <b>SSP3899820</b>   En arrêt   <i>Garage</i>                 | <b>SSP3899521</b>   En arrêt                               |
| @AVOVENTES.FR                                                | Wittorski, M.                                              |
| 300 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  269 mètres                | 304 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  294 mètres              |
| <b>SSP3899789</b>   En arrêt                                 | <b>SSP3899686</b>   Indéterminé   <i>Garage</i>            |
| Campagnaro                                                   | @AVOVENTES.FR                                              |
| 215 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  329 mètres                | 196 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  360 mètres              |
| <b>SSP3899524</b>   En arrêt                                 | <b>SSP3899804</b>   En arrêt                               |
| @AVOVENTES.FR                                                | Ouest Matériel Service - M. Barascud                       |
| 46 avenue Victoire de la ARGENTEUIL  365 mètres              | 9 rue Myosotis des ARGENTEUIL  371 mètres                  |
| <b>SSP3899148</b>   En arrêt   <i>Mécanique générale</i>     | <b>SSP3899531</b>   En arrêt                               |
| @AVOVENTES.FR                                                | Usinage Moderne, Sté (S.U.M.)                              |
| 190 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL  395 mètres                | 42 rue Gibet du ARGENTEUIL  405 mètres                     |
| <b>SSP3899656</b>   En arrêt                                 | <b>SSP3899534</b>   Indéterminé   <i>Garage</i>            |
| Mécanique d'Orgemont, Sté                                    | @AVOVENTES.FR                                              |
| 175 rue Courlis des ARGENTEUIL  434 mètres                   | 75 rue Courlis des ARGENTEUIL  467 mètres                  |
| <b>SSP3899307</b>   Indéterminé   <i>CFAM</i>                | <b>SSP3899720</b>   Indéterminé                            |
| Française d'Aménagements et de mobiliers, Sté Cie (C.F.A.M.) | Fourniture et Poses de Menuiseries, Sté (F.P.M.)           |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>📍 71 rue ALOUETTES des ARGENTEUIL</p> <p>📏 468 mètres</p> <p><b>SSP3899293</b>   En arrêt</p> <p>🏢 LEROUX, Sté d'Exploitation A.</p>                                                                               | <p>📍 245 avenue Perreux du ARGENTEUIL</p> <p>📏 483 mètres</p> <p><b>SSP3899247</b>   En arrêt   <i>Fonderie d'Aluminium</i></p> <p>🏢 Fonderie d'Aluminium et de Tôlerie, Sté (S.F.A.T.)</p> |
| <p>📍 2 rue Rochefort de ARGENTEUIL</p> <p>📏 487 mètres</p> <p><b>SSP3899189</b>   En arrêt   <i>Atelier de chaudronnerie - tôlerie</i></p> <p>🏢 Chaudronnerie - Tôlerie Industrielle d'Argenteuil, Sté (C.T.I.A.)</p> | <p>📍 172 avenue Jean Jaurès ARGENTEUIL</p> <p>📏 498 mètres</p> <p><b>SSP3899141</b>   En arrêt   <i>Station-service</i></p> <p>🏢 Sommant, Mr</p>                                            |

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

|                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SSP3899234</b> Commerciale des Carburants, Sté ARGENTEUIL                                                      | <b>SSP3899102</b> Houtin georges, Monsieur<br>6 rue Corneilles de ARGENTEUIL                                                      |
| <b>SSP3899108</b> Entrepot du Val d'Oise, Sté Fermière d' (SO-FE-VAL)<br>1 rue Herblay d' ARGENTEUIL              | <b>SSP3899130</b> ABCO, Sté (AB-CO)<br>8 avenue Petit Marly du ARGENTEUIL                                                         |
| <b>SSP3899321</b> Civile de Construction-Vente, Sté (SCCV)<br>2 Zone d'activité Carème Prenant ARGENTEUIL         | <b>SSP3899167</b> Equipements et composant pour l'industries automobiles<br>(E.C.I.A.)<br>22 boulevard Marceau Guillot ARGENTEUIL |
| <b>SSP3899188</b> Chaudronnerie - Tôlerie Industrielle d'Argenteuil, Sté (C.T.I.A.)<br>rue Union de l' ARGENTEUIL | <b>SSP3899204</b> Transports du Val d'oise, Sté (TVO)<br>rue Vigneronde de ARGENTEUIL                                             |
| <b>SSP3899211</b> VIAFIX, Sté Revêtements<br>Wagons dans l'enceinte SNCF d'Argenteuil ARGENTEUIL                  | <b>SSP3899517</b> Klebert Industrie, Sté<br>ARGENTEUIL                                                                            |
| <b>SSP3899519</b> Yoplait, Sté<br>10 avenue Marais du ARGENTEUIL                                                  | <b>SSP3899525</b> V.I.A. Générale de transport et d'Industrie<br>rue Jean Poulmarch ARGENTEUIL                                    |
| <b>SSP3899536</b> Total raffinage distribution SA, Sté<br>Route nationale 309 ARGENTEUIL                          | <b>SSP3899237</b> Comptoir agricole et Avicole de Paris<br>ARGENTEUIL                                                             |
| <b>SSP3899242</b> Manufacture de Joints Amiante et Caoutchouc, Sté<br>ARGENTEUIL                                  | <b>SSP3899244</b> Plastiques Modernes, Sté les<br>116 Quai Seine de ARGENTEUIL                                                    |
| <b>SSP3899245</b> Cartonnerie d'Argenteuil, Sté la<br>116 Quai Seine de ARGENTEUIL                                | <b>SSP3899248</b> Fonderie d'Aluminium et de Tôlerie, Sté (STERLA)<br>ARGENTEUIL                                                  |
| <b>SSP3899294</b> Mécanique Soudure d'Argenteuil, Sté (M.S.A.)<br>68 rue PRUNET du ARGENTEUIL                     | <b>SSP3899298</b> SNCF POSTE ENTRETIEN<br>13 rue AMSTERDAM d' ARGENTEUIL                                                          |
| <b>SSP3899593</b> Renault, Régie<br>boulevard Résistance de la ARGENTEUIL                                         | <b>SSP3899628</b> Omera Segid, SA<br>4 Chemin Pavillon du ARGENTEUIL                                                              |
| <b>SSP3899640</b> BP France (ex-Mobil oil Française)<br>Quai St Denis ARGENTEUIL                                  | <b>SSP3899793</b> Pétroles et Générale de Services, Cie des (C.P.G.S.)<br>Zone d'activité Fosse aux Loups de la ARGENTEUIL        |
| <b>SSP3899811</b> Antar Pétroles de l'Atlantique, Sté<br>176 avenue Stalingrad de ARGENTEUIL                      | <b>SSP3899830</b> Garage A.B.C., Sté des<br>boulevard Jean Allemane ARGENTEUIL                                                    |
| <b>SSP3899834</b> Charpentier<br>156 rue Saint Germain ARGENTEUIL                                                 | <b>SSP3899843</b> SOUQUIERE Ph.<br>129 route Sannois de ARGENTEUIL                                                                |
| <b>SSP3899690</b> Harrisson, M.<br>route Pontoise de ARGENTEUIL                                                   | <b>SSP3899726</b> Fina France, Sté<br>192 Chêne Vert le ARGENTEUIL                                                                |
| <b>SSP3899733</b> FABOR, Sté<br>192 avenue Stalingrad de ARGENTEUIL                                               | <b>SSP3899743</b> ESSO SAF, Sté<br>1 route Corneilles de ARGENTEUIL                                                               |
| <b>SSP3899576</b> Construction - Vente, Sté civile de (S.C.C.V.)<br>2 Zone d'activité Carème Prenant ARGENTEUIL   | <b>SSP3899765</b> Coutant, Sté<br>rue Gode de ARGENTEUIL                                                                          |
| <b>SSP3899776</b> Cofreth, Sté<br>Zone industrielle chemin Vert du ARGENTEUIL                                     | <b>SSP3899786</b> Cedima-Unimag, Sté<br>avenue Marcel Cachin ARGENTEUIL                                                           |



### Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

Base de données de pollution des SOL

Aucun site BASOL à moins de 500 mètres



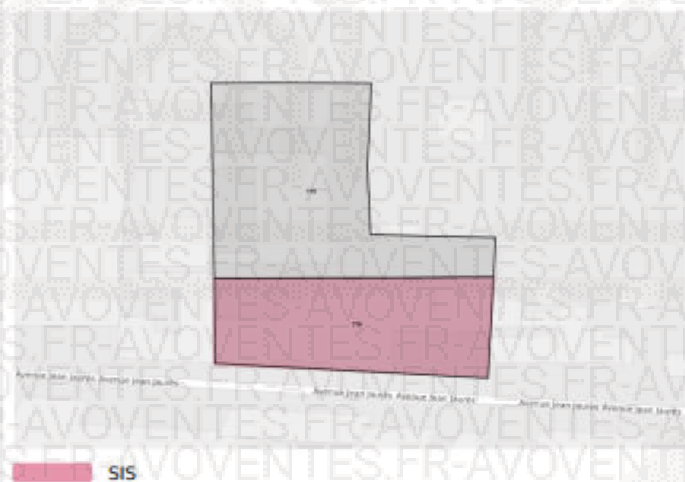
### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Aucun site ICPE à moins de 500 mètres

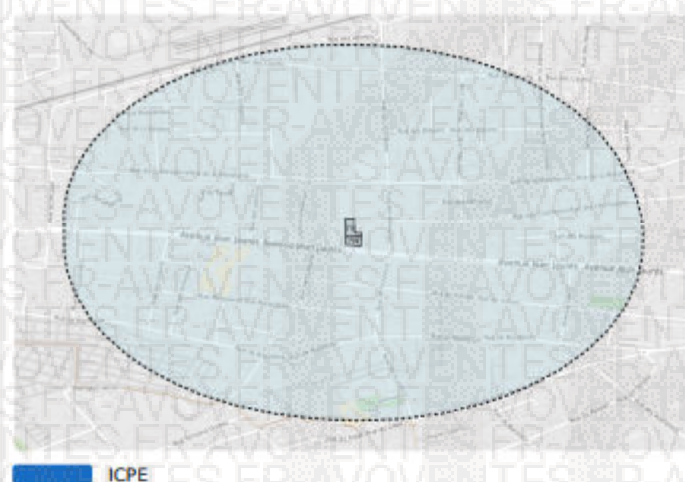
# **Cartographies des pollutions des sols**

SIS  
CH776 - CH775



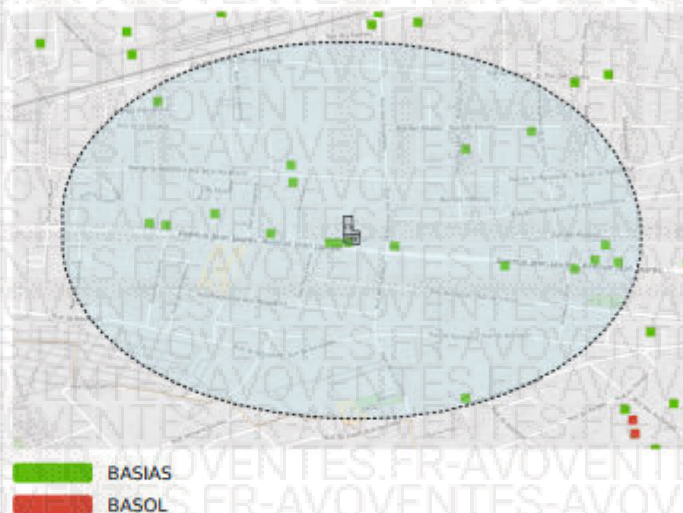
Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

✓ 0 Sites



Pollution des sols (BASOL / BASIAS)

24 Sites





## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement | Ministère du Développement Durable

PRÉFECTURE  
Val-d'Oise  
COMMUNE  
ARGENTEUIL

ADRESSE DE L'IMMEUBLE  
260 Avenue Jean Jaures 95100 Argenteuil / Parcelles: CH776 -  
CH775  
95100 ARGENTEUIL

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| CATASTROPHE NATURELLE                                                               | DÉBUT      | FIN        | ARRÊTÉ     | JO DU      | INDEMNISATION                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------------------------------------|
|  | 09/10/2024 | 09/10/2024 | 18/11/2024 | 03/12/2024 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 16/08/2022 | 16/08/2022 | 20/02/2023 | 15/03/2023 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 04/06/2021 | 04/06/2021 | 09/07/2021 | 20/07/2021 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 04/06/2019 | 04/06/2019 | 18/11/2019 | 30/11/2019 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 11/06/2018 | 12/06/2018 | 04/10/2018 | 03/11/2018 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 28/05/2016 | 28/05/2016 | 15/06/2016 | 16/06/2016 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 07/10/2009 | 07/10/2009 | 11/02/2010 | 14/02/2010 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 26/07/2001 | 26/07/2001 | 27/12/2001 | 18/01/2002 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 11/05/2000 | 11/05/2000 | 06/11/2000 | 22/11/2000 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 07/05/2000 | 07/05/2000 | 06/11/2000 | 22/11/2000 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 02/07/2000 | 02/07/2000 | 25/10/2000 | 15/11/2000 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 29/09/1999 | 20/10/1999 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 05/08/1997 | 06/08/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/07/1995 | 01/07/1995 | 26/12/1995 | 07/01/1996 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 19/07/1994 | 19/07/1994 | 20/04/1995 | 06/05/1995 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 17/01/1995 | 05/02/1995 | 06/02/1995 | 08/02/1995 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 21/08/1992 | 23/08/1992 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 28/05/1992 | 29/05/1992 | 21/08/1992 | 23/08/1992 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|  | 25/05/1992 | 26/05/1992 | 21/08/1992 | 23/08/1992 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 05/05/1983 | 05/05/1983 | 16/07/1984 | 10/08/1984 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 05/07/1983 | 06/07/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 22/06/1983 | 27/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/07/2020 | 31/12/2020 | 24/04/2023 | 10/06/2023 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 06/02/2005 | 06/02/2005 | 10/01/2008 | 13/01/2008 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/07/2001 | 31/08/2005 | 11/04/2006 | 22/04/2006 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/01/2024 | 31/12/2024 | 23/04/2025 | 26/04/2025 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/01/2023 | 31/12/2023 | 23/07/2024 | 03/08/2024 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|  | 01/01/2022 | 31/12/2022 | 22/07/2023 | 14/09/2023 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/01/2021 | 31/12/2021 | 11/07/2022 | 26/07/2022 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/07/2020 | 30/09/2020 | 22/06/2021 | 09/07/2021 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 17/06/2020 | 10/07/2020 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/07/2018 | 30/09/2018 | 16/07/2019 | 09/08/2019 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/01/2012 | 31/12/2012 | 21/05/2013 | 25/05/2013 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 20/12/2005 | 31/12/2005 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/02/1997 | 31/12/1997 | 27/12/2000 | 29/12/2000 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/01/1991 | 01/01/1997 | 03/11/1997 | 16/11/1997 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|                                                                                     | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 10/06/1991 | 19/07/1991 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |

Nom et visa du vendeur

Etabli le

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier **ARGENTEUIL/2025/5813**  
relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 260, avenue Jean Jaures 95100 ARGENTEUIL.

Je soussigné, **Argenteuil**, technicien diagnostiqueur pour la société **Ariane Environnement** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations       | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| Amiante           | Argenteuil            | DEKRA Certification         | DTI2094          | 23/07/2029 (Date d'obtention : 24/07/2022) |
| DPE               | Argenteuil            | DEKRA Certification         | DTI2094          | 12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022) |
| Gaz               | Argenteuil            | DEKRA Certification         | DTI2094          | 12/11/2029 (Date d'obtention : 13/11/2022) |
| Electricité       | Argenteuil            | DEKRA Certification         | DTI2094          | 27/10/2030 (Date d'obtention : 27/10/2023) |
| Plomb             | Argenteuil            | DEKRA Certification         | DTI2094          | 13/11/2029 (Date d'obtention : 14/11/2022) |
| Termites          | Argenteuil            | DEKRA Certification         | DTI2094          | 12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022) |
| Audit Energetique | Argenteuil            | DEKRA Certification         | DTI2094          | 12/12/2029 (Date d'obtention : 14/04/2025) |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10882805304 valable jusqu'au 01/01/2026) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **17/12/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Ariane Environnement**  
SARL CPE  
16 avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

#### Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

#### Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

## Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SARL ARIANE ENVIRONNEMENT  
16 AV DE FREDY  
93250 VILLEMOMBLE FR

## AGENT

AGENCE CLICHY

93390 CLICHY SOUS BOIS

Tél : 0143021395

Fax : 0143018446

Email : AGENCE.CLICHYSB@AXA.FR

Portefeuille : 0093016144

## Vos références :

Contrat n° 10882805304

Client n° 3962959404

AXA France IARD, atteste que :

**SARL ARIANE ENVIRONNEMENT**  
**16 AV DE FREDY**  
**93250 VILLEMOMBLE**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10882805304** ayant pris effet le **01/01/2024**.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

### DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :

- Assainissement autonome - collectif
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic Accessibilité
- Diagnostic Technique Global (article L731-1 du code de la construction et de l'habitation)
- Projet de plan pluriannuel de travaux
- Diagnostic amiante avant travaux/ démolition
- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic de performance énergétique
- DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb
- Diagnostic gaz
- Loi boutin
- Diagnostic technique SRU
- Diagnostic termites
- Dossier technique amiante
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité
- Etat des lieux
- Etat des risque et pollutions
- Etat parasitaire
- Exposition au plomb (CREP)
- Loi Carrez
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité

## AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 26 I-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



1D052620250107

- Recherche de métaux lourds
- Recherche de plomb avant travaux/ Démolition
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic humidité
- Thermographie infrarouge
- Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
- Vérification de la conformité du logement aux normes de décence
- Audit énergétique à destination uniquement des monopropriétés (maisons individuelles ou d'un immeuble collectif à usage d'habitation détenu par un unique propriétaire)
- Projet de plan Pluriannuel de travaux)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2025** au **01/01/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à CLICHY SOUS BOIS le 7 janvier 2025  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 26 I-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

# CERTIFICAT

D E C O M P E T E N C E S

## Diagnosticteur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2094 pour :

### Constat de risque d'exposition au plomb du 14/11/2022 au 13/11/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### Diagnostic amiante sans mention du 24/07/2022 au 23/07/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### Diagnostic amiante avec mention du 24/07/2022 au 23/07/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### Etat relatif à la présence de termites (France hexagonale) du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### Diagnostic de performance énergétique du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

### Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

### Audit énergétique du 14/04/2025 au 12/12/2029

Décret n° 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation

### Etat de l'installation intérieure de gaz du 13/11/2022 au 12/11/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

### Etat de l'installation intérieure d'électricité du 28/10/2023 au 27/10/2030

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Directeur Général  
Le Plessis-Robinson, le 14/04/2025



Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)

Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson - France