



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE DIX-SEPT DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble du 260 avenue Jean Jaurès à ARGENTEUIL (95100), représenté par son syndic, le CABINET CLAUDON LLOMBART GESTION IMMOBILIERE - CABINET CLGI, dont le siège social est situé 89 rue du Troupeau à ARGENTEUIL (95100),

Agissant en vertu de :

La copie exécutoire d'un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu le 1^{er} décembre 2022 par le tribunal de proximité de Sannois, de la copie exécutoire d'un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu le 6 mars 2025 par le tribunal de proximité de Sannois, et d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 26 novembre 2025, demeuré infructueux.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je, Achille Lavillat,

Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Me suis rendu ce jour 260 avenue Jean Jaurès à ARGENTEUIL (95100), pour dresser le procès-verbal de description de l'appartement situé à cette adresse, appartenant à Monsieur
à savoir :

Lot n°3 :

Au rez-de-chaussée du bâtiment A, porte gauche, un appartement de deux pièces composé d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, WC, le droit à l'usage exclusif d'un jardin.

Lot n 45 :

Au niveau bas du bâtiment P, escalier P, le parking n 12.

Je suis en présence de :

- serrurier ;
- témoin ;
- témoin ;
- de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, chargé du métré et des diagnostics.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Il s'agit d'un immeuble relativement récent.



Les parties communes sont en bon état d'entretien.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Appartement rez-de-chaussée gauche :

Sur place, je rencontre [REDACTED] à qui je déclare mes nom, prénom, qualité, objet de ma visite, ainsi que ceux des personnes m'accompagnant. Il nous donne accès à l'appartement.

L'appartement est constitué d'un couloir d'entrée, une salle de bains, d'une cuisine ouverte sur le séjour et une chambre.

Couloir d'entrée :

J'accède à l'appartement par une porte recouverte d'une peinture en état d'usage, elle est équipée d'une serrure multipoints.

Au niveau du sol, je retrouve un parquet en mauvais état.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture défraîchie, jaunie.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule.

Des grands placards sont présents sur la droite.

Un interphone-visiophone est présent.

Cour d'Appel de Paris :

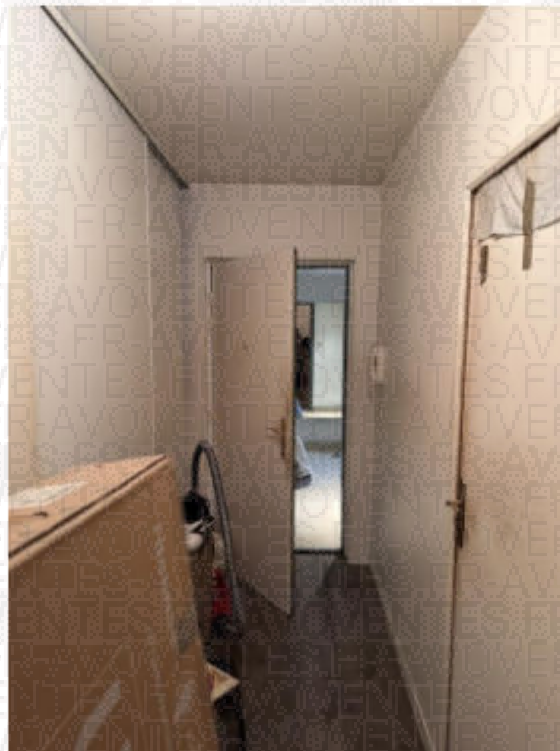
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Salle de bains :

J'y accède par une porte bois recouverte d'une peinture sale, défraîchie.

Au sol, je retrouve un carrelage usagé et sale.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture jaunie, sale.

Au titre de l'équipement, je trouve :

- une baignoire équipée d'un robinet mitigeur eau chaude eau froide, flexible de douche ;
- un meuble lavabo surmonté d'une glace ;
- des toilettes ;
- ainsi qu'un radiateur sèche-serviettes.

Cour d'Appel de Paris :

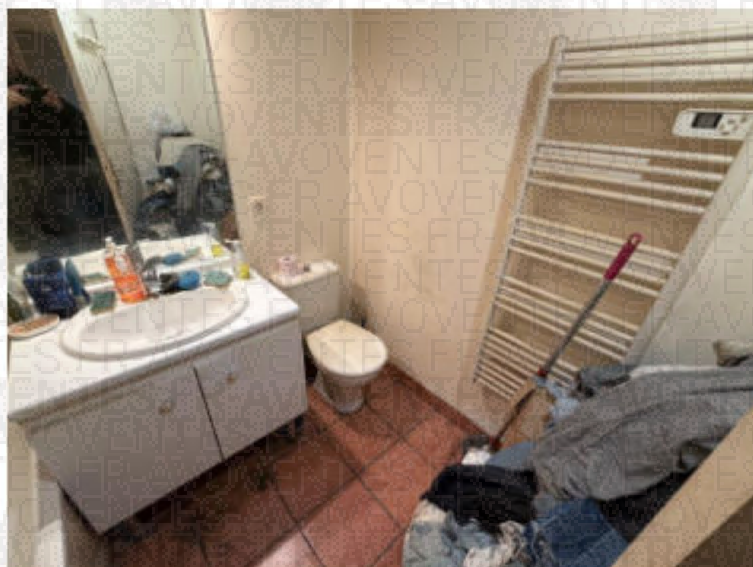
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Séjour :

J'y accède par une porte bois recouverte d'une peinture jaunie et défraîchie.

Au niveau du sol, je retrouve un parquet en mauvais état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture jaunie et défraîchie.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux vantaux sur structure PVC et une porte-fenêtre deux vantaux sur structure PVC ouvrant sur une courette.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Cuisine ouverte sur le séjour :

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage usagé.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture jaunie, sale, défraîchie.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule.

Au titre de l'équipement, je retrouve une cuisine équipée.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Chambre gauche :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture usagée, défraîchie, jaunie.

Au sol, je retrouve un parquet usagé, défraîchi, jauni.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture défraîchie et jaunie.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre à deux vantaux ouvrant sur le jardin.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Remarques générales :

© AVOVENTES.FR m'indique que la taxe foncière est d'environ 1000 €.

L'appartement bénéficie d'un chauffage électrique.

L'appartement bénéficie d'un emplacement de stationnement d'environ 12 mètres carrés, couvert, non fermé.

L'appartement est actuellement occupé par © AVOVENTES.FR t un ami à lui.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Achille Lavillat

Huissier de Justice

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr