

Maître Christiane ROBERTO, membre de la **SCP RONZEAU & ASSOCIES**
Avocat au Barreau du Val-d'Oise, demeurant 30 rue Pierre Butin, 95300 PONTOISE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MARDI 06 OCTOBRE 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE, au Palais de Justice, salle desdites audiences
Cité Judiciaire, 3 rue Victor Hugo, 95300 PONTOISE, **EN UN LOT**,
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **ARGENTEUIL (95100)**
260 avenue Jean Jaurès

Cadastré section CH numéros :

- 775 pour une contenance cadastrale de 10 ares et 04 centiares,
 - 776 pour une contenance cadastrale de 07 ares et 33 centiares
- soit une contenance cadastrale totale de 17 ares et 37 centiares

Le lot numéro 3 de l'état descriptif de division : Au rez-de-chaussée du bâtiment A, porte gauche, **UN APPARTEMENT de deux pièces principales**, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 17 décembre 2025 par Maître Achille LAVILLAT, Commissaire de Justice Associé à ARGENTEUIL (95) : un couloir d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec w.-c.

Superficie privative (Loi Carrez) : 56,10 m².

Droit à la jouissance exclusive du **jardin**.

Et les 250/10.000èmes des parties communes générales.

Le lot numéro 45 de l'état descriptif de division : Au niveau bas du bâtiment P, escalier P, le **PARKING** numéro 12.

Et les 18/10.000èmes des parties communes générales.

Les biens sont occupés.

Cette vente a lieu à la **requête du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble** du 260 avenue Jean Jaurès à ARGENTEUIL (95100), représenté par son syndic, le **CABINET CLAUDON LLOMBART GESTION IMMOBILIERE - CABINET CLGI**, dont le siège social est situé 89 rue du Troupeau à ARGENTEUIL (95100),
Ayant pour Avocat, Maître Christiane ROBERTO, membre de la SCP RONZEAU & ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val-d'Oise.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignations pour enchérir : 3.000 euros et 12.000 euros
(En 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant
près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé sous la Référence 26/00039.
- à **Maître Christiane ROBERTO**, membre de la **SCP RONZEAU & ASSOCIES**, Avocat au Barreau du Val-d'Oise, demeurant à PONTOISE (95), 30 rue Pierre Butin
- à **Maître Florian CANDAN**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 84 boulevard des Batignolles, 75017 PARIS – E-mail : formalites@cabinetcandan.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le Mercredi 30 septembre 2026 de 10 Heures à 11 Heures.

Fait et rédigé à PONTOISE (95), le 07 août 2026. Signé : Maître Christiane ROBERTO.