

Corinne SAUNIER – Isabelle GAUTHIER

Commissaires de Justice Associés

3, Rue Roger Salengro – B.P. 60141 – 60111 MERU CEDEX

Tel : 03.44.22.30.53 – SIRET 413823 279 00018 – FAX : 03.44.22.80.60

E. Mail : scp.saunier@orange.fr Site : <https://www.huissiers-oise-saunier.com>

Compétence Cour d'appel d'Amiens, compétence nationale pour les constats

Dossier N° V24840

PREMIÈRE EXPÉDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT



COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**MERCREDI DEUX OCTOBRE
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 09 heures 30**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **BANQUE CIC NORD OUEST**, dont le siège social est 33 Avenue Le Corbusier, 59000 LILLE, FRANCE, immatriculée au RCS de LILLE sous le numéro 455 502 096, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

SUR LA REQUISITION DE :

SA **BANQUE CIC NORD OUEST**, immatriculée au RCS de LILLE sous le numéro 455 502 096, dont le siège social est 33 Avenue Le Corbusier, LILLE (59000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à

Agissant en vertu :

En vertu de la copie exécutoire de l'acte de vente dressé par Maître Christophe VAN OVERBEKE, Notaire à SENLIS (Oise) en date du 23 juin 2017, contenant vente à la **BANQUE CIC NORD OUEST** avec intervention du CIC NORD OUEST en qualité de prêteur de deniers avec affectation hypothécaire sur un immeuble à usage de café, hôtel, restaurant élevé en partie sur cave cadastré section AE numéro 153, lieu-dit « rue du connétable » pour une contenance de 76 centiares.

Ayant domicile l'étude de Me Éric KRAMER membre de la SCP FABIGNON-LARDON-GALEOTE-EVEN- KRAMER-REBOURCET, avocats au Barreau de SENLIS, 15 Avenue du Parc Alata à CREIL (Oise) et ayant pour avocat plaidant Me Xavier PERES, Avocat au Barreau d'AMIENS.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 22/08/2024

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

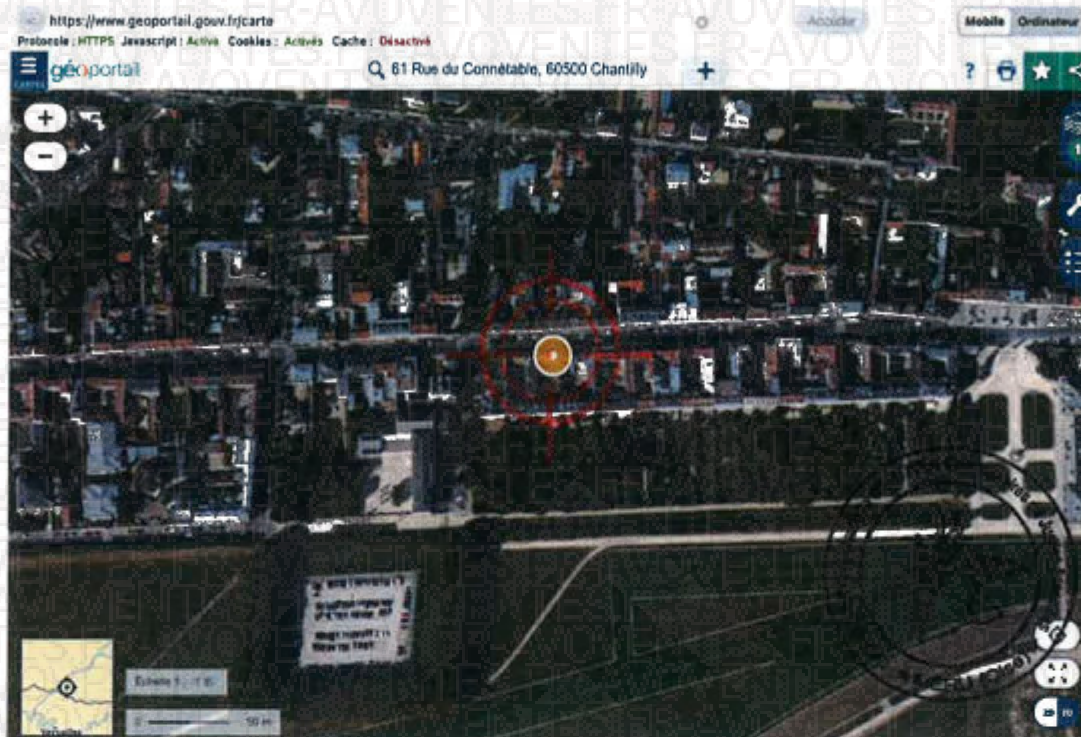
Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti

Les locaux sont fermés sur rue par un rideau métallique. Personne ne répond à mes appels.

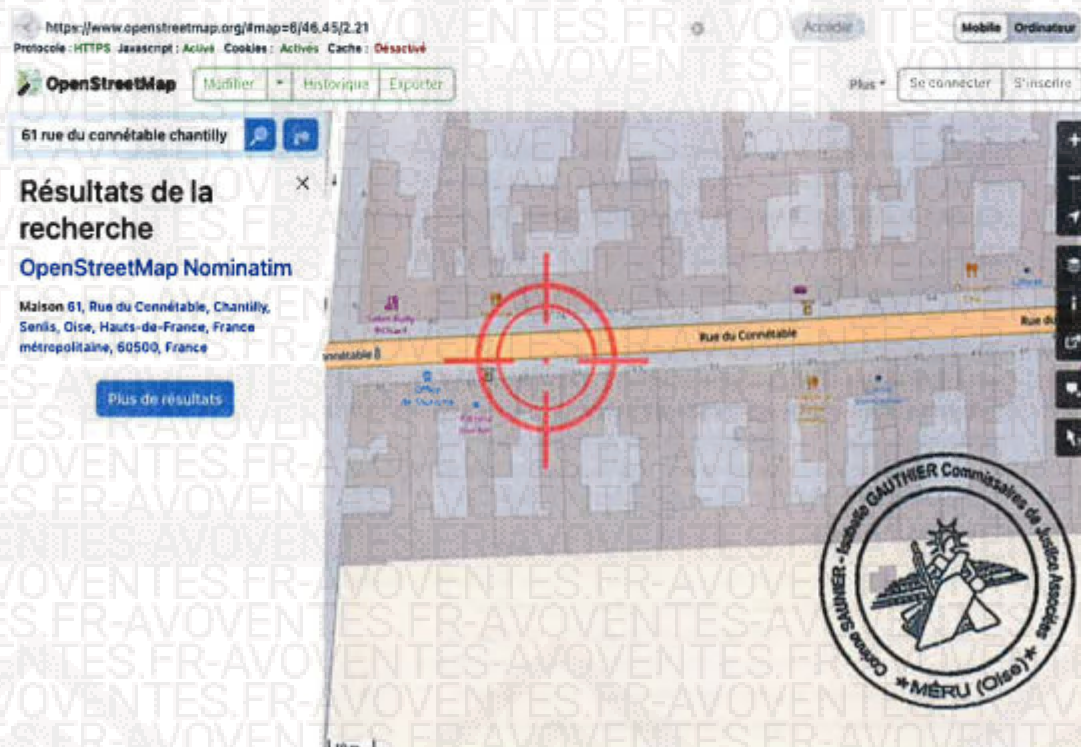
Les lieux apparaissent abandonnés.

J'ai requis le serrurier de procéder à l'ouverture forcée de la porte en bois située sous le porche en présence constante des deux témoins.

LOCALISATION DU BIEN



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



2.

INFORMATIONS SUR LA VILLE

<https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Chantilly>

Protocole : HTTP JavaScript : Actif Cookies : Actif Cache : Désactivé

0

Accéder

Mobile

Ordinateur

Chantilly est une commune française située dans le département de l'Oise, en région Hauts-de-France. Située au cœur de la **forêt de Chantilly**, dans la vallée de la **Nonette**, elle se trouve au centre d'une agglomération de 36 908 habitants en 2021. Au dernier recensement de 2021, la commune comptait 10 652 habitants appelés les **Cantiliens**.

Chantilly est connue pour son **château**, qui accueille en son sein les collections du **musée Condé**, et pour sa **crème fouettée**. Elle est également reconnue au niveau international pour ses activités **hippiques** : outre son **hippodrome**, sur lequel se déroulent notamment deux **courses hippiques**, le **prix du Jockey Club** et le **prix de Diane**, la ville et ses environs abritent le plus grand centre d'entraînement de chevaux de course de France.

Intimement liée à la **famille de Montmorency** du **xv^e** au **xvii^e** siècle, puis à la **famille de Condé** du **xvii^e** au **xix^e** siècle, Chantilly se développe autour de son château et de ses dépendances. Longtemps constituée de quelques **hameaux** dispersés autour de son château, elle ne devient **paroisse** qu'en 1692, et son urbanisme remonte seulement au **xviii^e** siècle. Elle devient, au début du **xix^e** siècle, un petit centre industriel pionnier, notamment dans la production de **porcelaine** et de **dentelle**, mais surtout un lieu privilégié de loisirs et de villégiature pour l'aristocratie et le milieu artistique, ainsi que le lieu de résidence d'une communauté anglaise, liée alors au monde du cheval.

Aujourd'hui, la commune, située dans l'**aire d'attraction de Paris**, voit 40 %

1.

<https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Chantilly>

Protocole : HTTP JavaScript : Actif Cookies : Actif Cache : Désactivé

Chantilly est connue pour son **château**, qui accueille en son sein les collections du **musée Condé**, et pour sa **crème fouettée**. Elle est également reconnue au niveau international pour ses activités **hippiques** : outre son **hippodrome**, sur lequel se déroulent notamment deux **courses hippiques**, le **prix du Jockey Club** et le **prix de Diane**, la ville et ses environs abritent le plus grand centre d'entraînement de chevaux de course de France.

Intimement liée à la **famille de Montmorency** du **xv^e** au **xvii^e** siècle, puis à la **famille de Condé** du **xvii^e** au **xix^e** siècle, Chantilly se développe autour de son château et de ses dépendances. Longtemps constituée de quelques **hameaux** dispersés autour de son château, elle ne devient **paroisse** qu'en 1692, et son urbanisme remonte seulement au **xviii^e** siècle. Elle devient, au début du **xix^e** siècle, un petit centre industriel pionnier, notamment dans la production de **porcelaine** et de **dentelle**, mais surtout un lieu privilégié de loisirs et de villégiature pour l'aristocratie et le milieu artistique, ainsi que le lieu de résidence d'une communauté anglaise, liée alors au monde du cheval.

Aujourd'hui, la commune, située dans l'**aire d'attraction de Paris**, voit 40 % de sa population active travailler en **Île-de-France** et ne présente pas de grandes entreprises sur son territoire. Avec ses centaines de milliers de touristes visitant son **château** et son parc, ainsi que son **musée vivant du cheval**, avec ses millions de visiteurs pour sa forêt, la ville se présente comme un des pôles touristiques les plus attrayants du nord de la **région**

2.

Chantilly



Entrée de la ville par la porte Saint-Denis.




Administration

Pays : France

Région : Hauts-de-France

Département : Oise

Arrondissement : Senlis

Intercommunalité : Communauté de Communes de l'Aire d'Attraction de Paris

Chantilly



Entrée de la ville par la porte Saint-Denis.




Administration

Pays : France

Région : Hauts-de-France

Département : Oise

Arrondissement : Senlis

Intercommunalité : Communauté de Communes de l'Aire d'Attraction de Paris

Maire : Mandat

Code postal : 60300

Code commune : 60141

Démographie

Sommaire

Géographie

Localisation

La ville est située dans le Bassin parisien, au sud de la région Hauts-de-France à la limite nord de l'aire urbaine de Paris. Elle appartient historiquement à la région du Valois. Chantilly est située à 39 km au sud-est de Beauvais, 79 km au sud d'Amiens, 7 km au sud de Creil et 38 km au nord de Paris¹.

Communes limitrophes de Chantilly



Chantilly est le centre d'une **unité urbaine** (ou agglomération au sens de

3.

Oise, Coye-la-Forêt, Gouvieux, Lamorlaye et Vineuil-Saint-Firmin². Avec un peu moins de 37 000 habitants, c'est la 4^e agglomération de l'Oise et la 7^e de Picardie³.

Topographie et géologie

Articles connexes : **Forêt de Chantilly**, **La Nonette** et **Domaine de Chantilly**.

La commune se trouve à cheval sur la région naturelle du Parisien septentrional et le Valois occidental dont la rivière, la Nonette, marque la limite⁴. Le site de la ville était à l'origine une clairière ou une prairie appelée aussi « pelouse », qu'occupent actuellement en grande partie les terrains de l'**hippodrome**. L'espace résiduel, situé entre l'hippodrome et la ville est toujours appelé « petite pelouse ». Le point le plus haut de la commune, 112 m, est situé au **Bois Larris**, en limite de Lamorlaye. Le point le plus bas, 35 m, est situé à la Canardière, sur les bords de la Nonette, en limite de Gouvieux.

Elle est située sur un plateau sédimentaire du Lutétien supérieur sur lequel s'étend la **forêt de Chantilly**. Ce plateau calcaire est recouvert par des sables créés par les ruissellements et le vent sur une épaisseur de moins d'un mètre. C'est ce sable qui est utile à l'entraînement des chevaux de course en forêt. Ce calcaire du Lutétien peut servir de pierres de taille dans certaines zones de la région. C'est le cas encore de nos jours dans la commune limitrophe de Saint-

4.

Accéder

Mobile Ordinateur

Population municipale

10 652 hab. (2021)

Densité

658 hab./km²

Population agglomération

36 908 hab. (2021)

Géographie

Coordonnées

49° 11' 35" nord, 2° 27' 55" est

Altitude

Min. 35 m
Max. 112 m

Superficie

18,19 km²

Type

Centre urbain intermédiaire

Unité urbaine

Chantilly (ville-centre)

Aire d'attraction

Paris (commune de la couronne)

Élections

Départementales

5^e circonscription de l'Oise

Législatives

5^e circonscription de l'Oise

Géolocalisation

Accéder

Mobile Ordinateur

Voir sur la carte topographique de France

Voir sur la carte administrative de France

Voir sur la carte topographique de l'Oise

Voir sur la carte administrative des Hauts-de-France

Liens

Site web

ville-chantilly.fr/2

modifier

Référence : V24840

Page 7/62

est créée sous l'actuel nipporome pour construire les grandes écuries et les maisons des officiers. Cette carrière sert au siècle suivant de champignonnière puis d'abris anti-aériens au cours de la **Seconde Guerre mondiale**. Appartenant au domaine de Chantilly, elle est ouverte au public de temps à autre⁵.

Les autres formes géologiques présentes sur le territoire de la commune sont les alluvions récentes des fonds de vallée, qui ont été propices, en ce qui concerne la Nonette, à l'aménagement de jardins familiaux au lieu-dit de la Canardière, au pied du viaduc.

Hydrographie et eau potable

Articles connexes : **La Nonette** et **Pavillon de Manse**.

La commune est bordée à son extrémité sud par la vallée de la **Thève**, rivière affluent de l'**Oise** et longue au total de 33 km. Cette vallée est occupée à cet endroit par les **étangs de Commelles** : ces étangs artificiels ont été créés au **XIII^e siècle** par les moines de l'**abbaye de Chaalis** pour en faire des **viviers à poissons**.

La ville est traversée par la **Nonette**, rivière rattachée aussi au **bassin versant de l'Oise**. Longue au total de 41 km, elle est entièrement canalisée sur tout le territoire de la commune. En effet, l'aménagement des jardins du **château** par **André Le Nôtre** a nécessité la transformation profonde du cours d'eau à partir de 1663. Le lit mineur de la rivière a été déplacé d'une centaine de mètres vers le nord afin de créer le Grand Canal qui passe devant le château et mesure au total 2,5 km. Dans l'ancien lit mineur, a été aménagé le canal Saint-Jean (du nom d'une ancienne chapelle du **XVI^e siècle** détruite lors de l'aménagement des jardins) sur une longueur de 800 m. La zone de la



5.

époque. Le canal de la Machine, perpendiculaire aux deux autres et long de près de 300 m, apporte l'eau jusqu'au **pavillon de Manse** qui servait à alimenter les bassins et cascades des jardins ouest (aujourd'hui disparus) en faisant remonter l'eau jusqu'à un réservoir autrefois situé sur la pelouse. Une partie de ce réservoir existe toujours à proximité de l'**hippodrome** mais n'est plus alimenté en eau. Une partie de ces aménagements hydrauliques a servi à l'alimentation d'**usines situées dans la vallée**. La partie des jardins encore existante était approvisionnée par un tout autre système basé sur un aqueduc collecteur venant des environs de **Senlis**⁶.

Au **XVII^e siècle**, une source d'**eau minérale** est découverte au milieu de la vallée et un pavillon au cœur d'un jardin est construit entre 1725 et 1778 pour permettre d'y venir boire cette eau. Cette source doit être distinguée d'une autre source d'**eau ferrugineuse**, dite « eau de Chantilly », située, elle, au lieu-dit la Chaussée à **Gouvieux** et exploitée à partir de 1882 et jusqu'au début du **XX^e siècle** pour la mise en bouteille (après avoir été gazéifiée).

Au **XVIII^e siècle** toujours, un système d'approvisionnement en **eau potable** est déjà mis en place dans la ville par des branchements effectués sur le grand réservoir. En 1823, dix-huit fontaines pour l'usage des habitants sont installées dans la ville aux frais du dernier **prince de Condé**. En 1895, cet approvisionnement est amélioré par une nouvelle usine d'eau potable construite dans la commune voisine de **Lamoriaye**. Celle-ci est alimentée par trois forages situés à Chantilly, Lamoriaye et **Boran-sur-Oise** puis, une fois traitée, elle est distribuée par deux **châteaux d'eau** situés sur le Mont de Pô à **Gouvieux**. Ce réseau est géré par le syndicat intercommunal pour l'amélioration des réseaux d'eau potable (Siparep) qui regroupe Chantilly aux communes de **Gouvieux**, **Lamoriaye** et délégué à la société privée **Lyonnaise des eaux** depuis 1928. En 2009, le prix au mètre cube est de 3,25 € en moyenne.

Le tout-à-l'égout, pour sa part, est installé à partir de 1878, mais limité dans un premier temps au quartier de la



6.

hippiques⁷. Une usine de traitement des eaux usées est construite à Chantilly en 1969 à la Canardière, puis déplacée à Gouvieux en 2006. Ce dernier réseau est géré par le syndicat intercommunal pour le traitement des eaux de la vallée de la Nonette (SICTEUV) (qui regroupe Apremont, d'Avilly-Saint-Léonard, Chantilly, Gouvieux et Vineuil-Saint-Firmin). Le réseau des eaux usées représente 22 km de canalisations dans la commune⁸.



Réseau hydrographique de Chantilly^{Note 1}.

Climat

Pour des articles plus généraux, voir [Climat des Hauts-de-France](#) et [Climat de l'Oise](#).

En 2010, le climat de la commune est de type [climat océanique dégradé des plaines du Centre et du Nord](#). Une étude du CNRS s'appuyant sur une série de données couvrant la période 1971-2000⁹. En 2025, Météo-France publie une typologie des climats de la France métropolitaine dans laquelle la commune est dans une zone de transition entre le [climat océanique](#) et le [climat océanique altéré](#) et est dans la région climatique [Sud-ouest du bassin Parisien](#), caractérisée par une faible pluviométrie, notamment au printemps (120 à 150 mm) et un [hiver](#) froid (3,5 °C)¹⁰.



7.

annuelle de 14,8 °C. Le cumul annuel moyen de précipitations est de 664 mm, avec 10,3 jours de précipitations en janvier et 8 jours en juillet⁹. Pour la période 1991-2020, la température moyenne annuelle observée sur la station météorologique la plus proche, située sur la commune de [Creil](#) à 8 km à [vol d'oiseau](#)¹¹, est de 11,2 °C et le cumul annuel moyen de précipitations est de 662,2 mm^{12,13}. Pour l'avenir, les paramètres climatiques de la commune estimés pour 2050 selon différents [scénarios d'émission de gaz à effet de serre](#) sont consultables sur un site dédié publié par Météo-France en novembre 2022¹⁴.

Urbanisme

Typologie

Au 1^{er} janvier 2024, Chantilly est catégorisée centre urbain intermédiaire, selon la nouvelle grille communale de densité à sept niveaux définie par l'Insee en 2022¹⁵. Elle appartient à l'[unité urbaine de Chantilly](#)^{Note 2}, une agglomération intra-départementale regroupant sept communes, dont elle est [ville-centre](#)^{Note 3,16,11}. Par ailleurs la commune fait partie de l'[aire d'attraction de Paris](#), dont elle est une commune de la couronne^{Note 4}.



Occupation des sols

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la [base de données européenne d'occupation biophysique des sols Corine Land Cover \(CLC\)](#), est marquée par l'importance des forêts et milieux semi-naturels (74,8 % en 2018), une proportion sensiblement équivalente à celle de 1990 (75,2 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : forêts (74,8 %), zones urbanisées (13,7 %), espaces verts artificialisés, non agricoles (11,3 %), [terres arables](#) (0,2 %)¹⁷. L'évolution de l'occupation des sols de la commune et de ses infrastructures

8.

(XVIII^e siècle), la **carte d'état-major** (1820-1866) et les cartes ou photos aériennes de l'**IGN** pour la période actuelle (1950 à aujourd'hui) **Carte 1**.



Carte des infrastructures et de l'occupation des sols de la commune en 2018 (CLC).

Morphologie urbaine

L'urbanisme de Chantilly est récent : la ville à proprement parler a moins de 250 ans.

La partie la plus ancienne se trouve de part et d'autre de la rue du Connétable : il s'agit de l'origine de l'ailotissement d'une partie du **domaine** du **château**. Il débute par la création du lotissement planifié appelé « Maisons des officiers » (actuellement les n° 25 à 67 rue du Connétable) à partir de 1727. Le reste du quartier est vendu jusqu'au bout de la rue principale, délimité par l'hospice Condé avant la **Révolution française**. Après 1799, la ville s'étend sur l'ancienne emprise des jardins avec des rues conservant les noms liés aux différentes parties de ces jardins dont elles empruntent parfois le tracé des allées : rue des Bottegues, rue de

9.



et non à partir de la place Omer-Vallon comme pour les autres quartiers. Cet urbanisme prend la forme de maisons de ville, de petits immeubles du **XIX^e siècle** et autres villas au milieu de jardins. On trouve aussi les traces d'anciennes écuries installées à l'origine de l'hippisme dans la ville au début du **XIX^e siècle**.

Le quartier de l'avenue du Maréchal-Joffre est lié à la route de Paris et l'arrivée du chemin de fer, la gare se trouvant à son extrémité. Il s'agit de petits immeubles et de villas construits aux **XIX^e** et **XX^e siècles** en lien avec la fonction résidentielle qu'acquiert la ville à l'époque. La zone a subi une densification progressive par le remplacement des villas et leurs jardins par la construction de résidences privées ou par la transformation de maisons de maître en logements collectifs.

Les quartiers périphériques de Chantilly sont au nombre de trois :

- le bois Saint-Denis^{18,19} : au sud de la ville, entre la route de Paris et la ligne de chemin de fer. Sa naissance est liée à l'installation des écuries progressivement éloignées des quartiers du centre-ville en raison de la pression foncière. L'urbanisation se fait par allotissement de parcelles forestières appartenant au **duc d'Aumale** à partir de 1890. Se trouvant à l'origine sur le territoire de **Gouvieux**, il est rattaché à la commune de Chantilly en 1928. Le quartier est alors composé d'écuries en briques, de résidences d'entraîneurs et de logements de lads et jockeys. Pendant longtemps presque exclusivement consacré à l'hippisme, il voit un grand nombre d'écuries être progressivement détruites et transformées en immeubles de logement ou de lotissements pavillonnaires à partir des années 1960. Depuis, les règles d'urbanisme protègent de manière spécifique ce patrimoine et ces activités hippiques²⁰ ;
- le quartier de Verdun se trouve à l'emplacement de l'ancienne gare de chemin de fer destiné aux courses hippiques (voir l'article **Gare de Chantilly - Gouvieux**), entre la voie ferrée et la forêt. À la fermeture de cette gare vers 1950, les



10.

- barres et de quatre tours. Ils étaient réservés à l'origine aux **cheminots**. Une grande partie appartient toujours au bailleur social de la **SNCF**. On trouve à proximité immédiate les deux lycées publics de la ville ;
- les quartiers Nord de la ville se situent de part et d'autre de la route de **Créil**, sur les terrasses dominant la Nonette. Il s'agit de quartiers constitués de logements collectifs sociaux (le quartier Lefebvre), de petits lotissements pavillonnaires et de résidences privées de logements collectifs (la résidence Sylvie, la résidence du Coq Chantant ou du Castel) construites dans les années 1960 et 1970. Ces quartiers ont vu se construire des équipements communaux à leur usage exclusif (école, église) mais aussi à l'usage de la commune dans son ensemble (collège, grandes surfaces, stade et salles de sport).



Entrée du quartier Lefebvre au nord de la ville.

Entre les quartiers nord et le centre-ville, se trouve une zone intermédiaire constituée de zones vertes : le Grand Canal, le canal Saint-Jean et entre les deux, le pré du Grand Canal, les jardins familiaux dans la zone appelée la « Canardière ». Les rares constructions dans cette zone sont notamment liées à l'ancienne industrialisation de la ville. Il s'agit des vestiges de l'usine de **François Richard-Lenoir** et de l'ancienne usine Guilleminot avec ses annexes.

Il n'existe pas de protection spécifiquement patrimoniale de l'urbanisme de la commune, ni de **secteur sauvegardé** comme à **Senlis**, ni de **zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager** (ZPPAUP), mais la ville est dotée d'un règlement d'urbanisme sous la forme du **plan local d'urbanisme**¹. Par ailleurs, la grande majorité de la surface de la commune est occupée par la **forêt** (69 %) et par le **champ de course**. Par conséquent, la commune ne maîtrise que 20 à 25 % de son territoire en matière d'aménagement, sur lequel pèsent des contraintes architecturales liées aux périmètres des **monuments historiques**²².



Logement

11.

5 774 en 2008².

Parmi ces logements, 90,6 % étaient des **résidences principales**, 2,8 % des résidences secondaires et 6,6 % des logements vacants. Ces logements étaient pour 15,5 % d'entre eux des **maisons individuelles** et pour 83,8 % des **appartements**³.

Le tableau ci-dessous présente la typologie des logements à Chantilly en 2018 en comparaison avec celle de l'Oise et de la France entière. Une caractéristique marquante du parc de logements est ainsi une proportion de **résidences secondaires** et logements occasionnels (2,8 %) supérieure à celle du département (2,5 %) et à celle de la France entière (9,7 %). Concernant le statut d'occupation de ces logements, 41,6 % des habitants de la commune sont propriétaires de leur logement (40,4 % en 2013), contre 61,4 % pour l'Oise et 57,5 pour la France entière⁴.

Selon les données du recensement de 2018, 41,6 % des ménages sont propriétaires de leurs résidences principales, et 55,3 % en sont locataires⁴. En termes de **logements sociaux**, Chantilly disposait, au dernier recensement, de 1 192 logements HLM en 2008 (22,5 % du parc des résidences principales), nombre qui s'est réduit à 1 131 en 2018, soit 20,4 %¹⁴.

Le logement à Chantilly en 2018.

Typologie	Chantilly ¹²	Oise ¹³	France entière
Résidences principales (en %)	90,6	90,4	82,1
Résidences secondaires et logements occasionnels (en %)	2,8	2,5	9,7
Logements vacants (en %)	6,6	7,1	8,2



12.

Réseau routier

Articles détaillés : A1, A16 et Route nationale 16.

L'ancienne **route nationale 16**, ancienne route royale qui allait de **Pierrefitte-sur-Seine** à **Dunkerque** en passant par **Amiens**, traverse la ville du sud au nord. Elle est désormais numérotée départementale 1016. Elle n'est pas interdite aux poids lourds mais une signalétique à l'entrée de la ville au sud et au nord les incite à emprunter les autoroutes **A16** et **A123**. La **D924A** permet de rejoindre l'ancienne route nationale 17 (ancienne route de Flandres) à **La Chapelle-en-Serval** et la **D 924** relie la ville à **Senlis**. Ces deux dernières routes, interdites aux poids lourds, permettent de relier l'**autoroute A1**, autoroute la plus proche de la commune. La **D 924A** est limitée à 70 km/h sur la totalité du parcours sur le territoire de la commune, la route traversant une portion de forêt très fréquentée par les grands animaux.

Réseau ferroviaire et transports en commun

Article détaillé : Gare de Chantilly - Gouvieux.

La gare de Chantilly - Gouvieux, mise en service en 1859 sur la ligne Paris - Lille, est desservie par la SNCF par le réseau TER Hauts-de-France : les lignes C10 (Paris-Nord - Creil - Amiens), C11 (Paris-Nord - Creil - Saint-Just-en-Chaussée), C13 (Paris-Nord - Compiègne) et C14 (Paris-Nord - Compiègne) desservent la gare. Les trains directs mettent 22 min pour atteindre la gare de Paris-Nord et 7 min pour atteindre la gare de Creil^[24]. La gare est aussi desservie par la ligne D du RER d'Île-de-France. En 2006, 622 000 personnes ont emprunté Chantilly et la gare de Paris-Nord.



La gare de Chantilly - Gouvieux

13.

La commune est desservie, en 2023, par les lignes 634, 635, 639, 644, 645, 6206, 6212, 6224, 6231, 6233, 6234, 6235, 6244 et 6245 du **réseau interurbain de l'Oise**²⁵.

Il existe un petit réseau de transport en commun par bus appelé **Desserte urbaine cantilienne** (DUC) : il est composé d'une seule ligne, reliant le quartier Lefebvre au quartier du Bois-Saint-Denis en passant par la gare. Un prolongement passe par le château et le cimetière Saint-Pierre. Son usage est **gratuit**²⁶.

La ligne E du réseau urbain creillois **AXO** dessert également la commune.

Aérodromes et accès aux aéroports

Articles détaillés : Aéroport Paris-Charles-de-Gaulle et Aéroport de Paris Beauvais Tillé.

Chantilly se situe à 30 km environ de l'**aéroport Paris-Charles-de-Gaulle** et à 54 km de l'**aéroport de Paris Beauvais Tillé**. Il n'existe aucune liaison directe vers ces aéroports par des transports en commun.

Un aérodrome appelé « aérodrome de la Vidamée-Chantilly », créé dès 1910 à Courteuil a servi notamment de base aérienne lors de la **Première Guerre mondiale**²⁷. Il a disparu depuis.

Un autre aérodrome de campagne appelé « terrain de Chantilly-Les Aigles » a été ouvert durant la **Seconde Guerre mondiale** en réquisitionnant la piste d'entraînement équestre des Aigles, sur le territoire de Gouvieux. Le terrain a été occupé durant la **bataille de France** essentiellement par le groupe de chasse n°1 originaire de la **Base aérienne 251 Étampes-Mondésir**²⁸.

Liaisons douces

Articles connexes : GR 1, GR 11 et GR 12.



14.

de [Senlis](#) et va en direction de [Saint-Maximin](#) (ou inversement) en traversant le parc du [château](#) (plus précisément le parc de Sylvie), passe sous la Porte Saint-Denis et redescend vers le canal Saint-Jean qu'il longe jusqu'à traverser le quartier du Coq Chantant. Le [GR 12](#) (sentier Amsterdam-Paris) vient lui aussi de Senlis et traverse l'extrémité sud de la commune, à travers la [forêt](#) en direction des [étangs de Commelles](#) et rejoint ensuite [Coye-la-Forêt](#).



Signalisation du GR 11.

Le [GR 1](#) (Tour de Paris) longe la limite sud-est de la commune sur la rive sud des [étangs de Commelles](#).

La [forêt de Chantilly](#) est parcourue par de nombreux sentiers interdits aux promeneurs entre 6 heures et 13 heures, lors des entraînements des chevaux de course (cf. [Hippisme](#)).

Un réseau de [pistes cyclables](#) a été réalisé par la [communauté de communes de l'aire cantilienne](#) en juin 2008 : quatre pistes concernent la commune de Chantilly et permettent ainsi de rallier [Gouvieux](#), [Vineuil-Saint-Firmin](#) et [Avilly-Saint-Léonard à vélo](#)²⁹.

^ Toponymie

Le nom de la localité est attesté sous la forme latinisée *Cantiliacus* vers 1150³⁰.

Le composé **campus tiliae* (forme non attestée), soit « champ de tilleuls », donné parfois pour étymologie de Chantilly ne repose sur aucun élément pertinent.

Chantilly procède d'une évolution régulière de CANTILIACU (*Cantiliacus*), basé sur le nom de personne gaulois *Cantillus*, suivi du [suffixe](#) de localisation et de propriété *-(i)acus*³⁰. Ce suffixe a régulièrement abouti à la terminaison *-y* dans le nord de la France.



PHOTOGRAPHIES DE LA RUE

La rue dont s'agit est une des rues principales de la ville, avec de nombreux commerces.



1.



2.



3.

SUPERFICIE DU BIEN

La surface habitable totale est de 129,67 m² ou une surface au sol totale de 147,72 m².

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT :

L'ensemble est à l'abandon. Je note dans la cuisine, la présence d'équipements professionnels, de vaisselle et dans les salles de restaurant de tables, de chaises et vaisselle ainsi que derrière le bar.

Dans la réserve, je note la présence d'aides culinaire périmées.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN :

L'ensemble immobilier dont s'agit est constitué d'une cave, d'un rez-de-chaussée, d'un premier niveau et d'un deuxième niveau et était exploité à usage commercial de restaurant.

On accède à la salle de restaurant située au rez-de-chaussée par la rue, mais également par la porte située sous le porche commun aux 61 et 63, rue du connétable.

Une autre porte située sous le porche, située après la première, permet d'accéder au deuxième niveau.

La façade sur rue est composée en partie basse de pierres ; la partie haute est enduite.

CAVE :

L'accès se fait par une vieille porte en bois, située près de la porte donnant sous le porche.

On accède à cette cave par des marches en pierre, les murs périphériques sont en pierre et le sol en terre battue.

L'ensemble est en mauvais état.



1.



2.

SALLE DE BAR RESTAURANT :

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée, de couleur rouge. Porte en bois vitrée ancienne avec rideau métallique sur rue.

On accède également à cette salle de restaurant avec bar, par une porte en bois haut vitré ancienne depuis le porche.

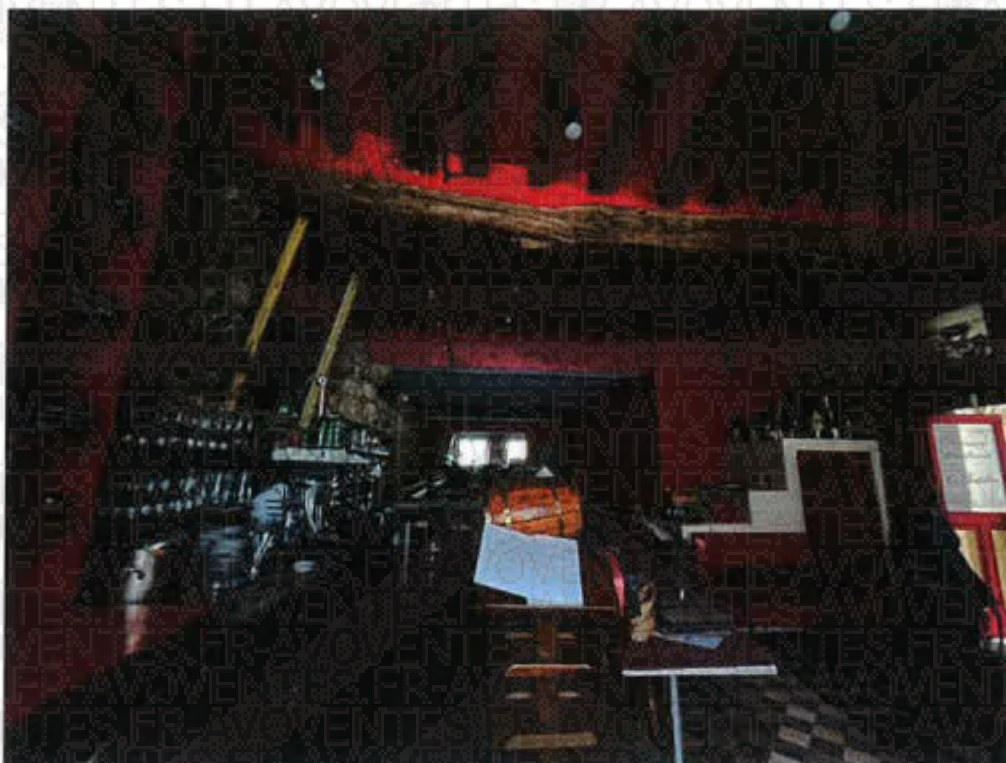
Le **sol** est recouvert de carrelage. Le carrelage est très ancien, avec nombreux chocs et rayures.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état. Pour autre partie, notamment derrière le bar et dans le prolongement du mur en pierres.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes. Les poutres sont en bois avec côté bar et peinture côté salle avec spots encastrés.



1.



2.



3.

ACCÈS ÉTAGE 1 :

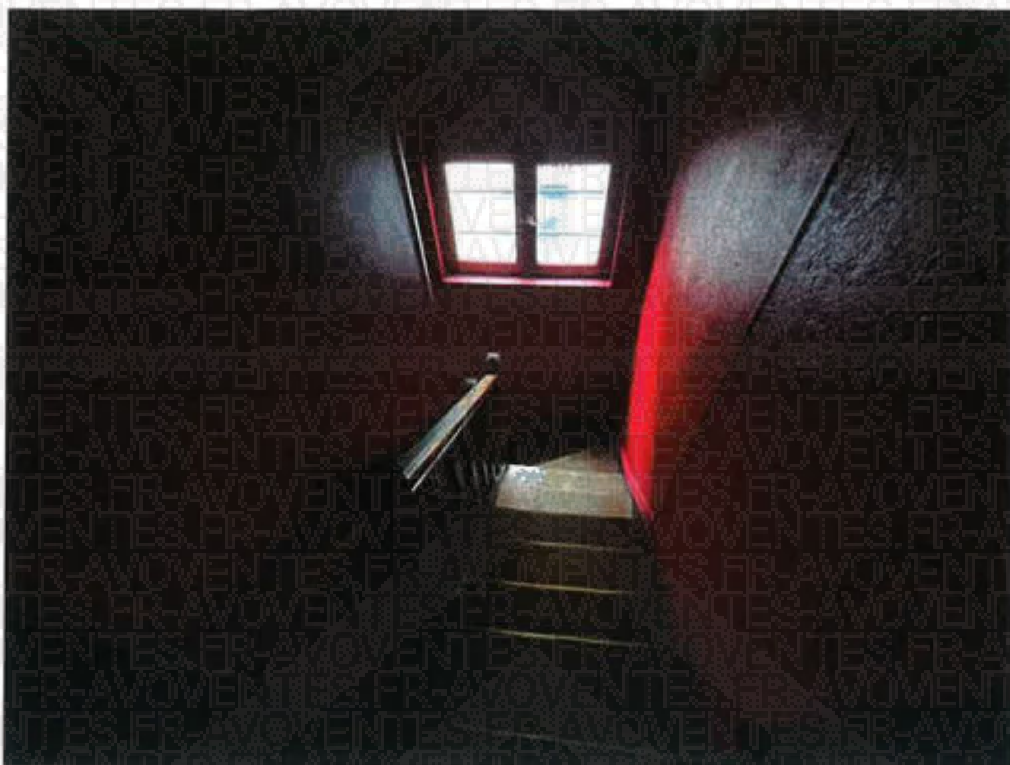
Les **murs** sont recouverts de peinture simple en mauvais état, de couleur rouge.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par un châssis vitré en mauvais état.

On accède au premier étage par des marches en bois depuis le fond de la salle de restaurant du rez-de-chaussée.



1.



2.

SALLE DE RESTAURANT 1ER ÉTAGE :

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

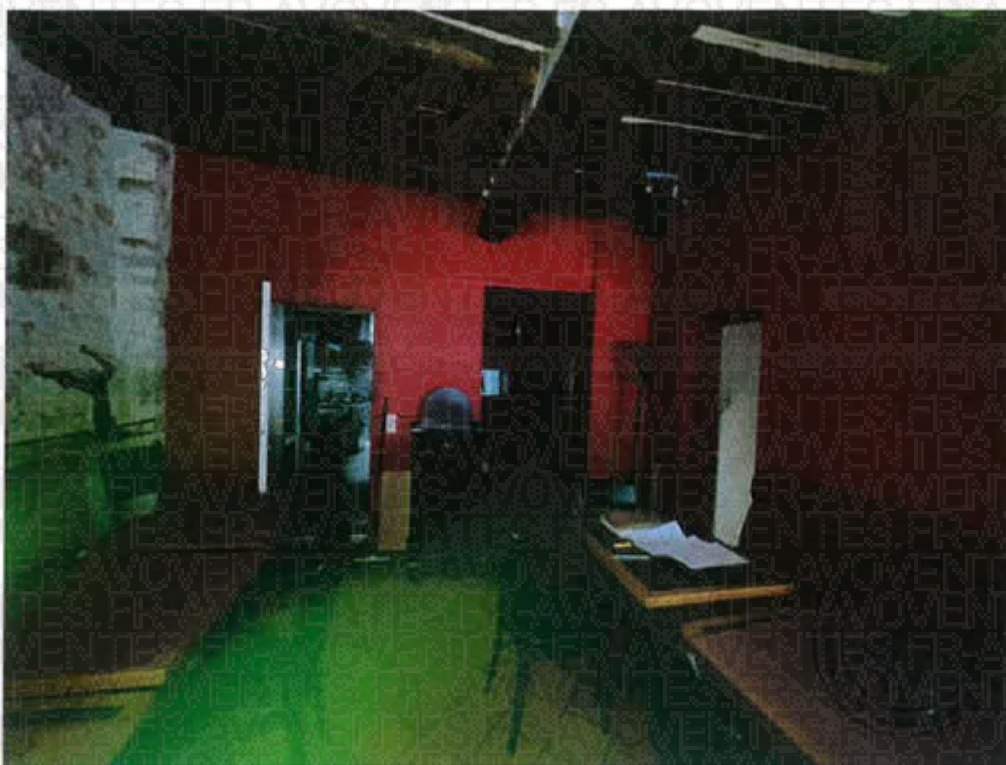
Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal, en bois. La peinture est usagée entre les poutres.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres en mauvais état, double vitrage.



1.



2.

WC AU FOND DE LA SALLE DE RESTAURANT

L'**accès** s'effectue par une porte simple en mauvais état. Couleur bois côté salle et peinture de couleur grise côté local WC.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état. Ce carrelage est usagé et ancien.

Les **murs** sont recouverts de faïence. Elle est ancienne et usagée.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux WC suspendu (deux cuvettes, deux mécanismes de chasse d'eau, deux abattants)



1.

CUISINE SITUÉE AU PREMIER ÉTAGE :

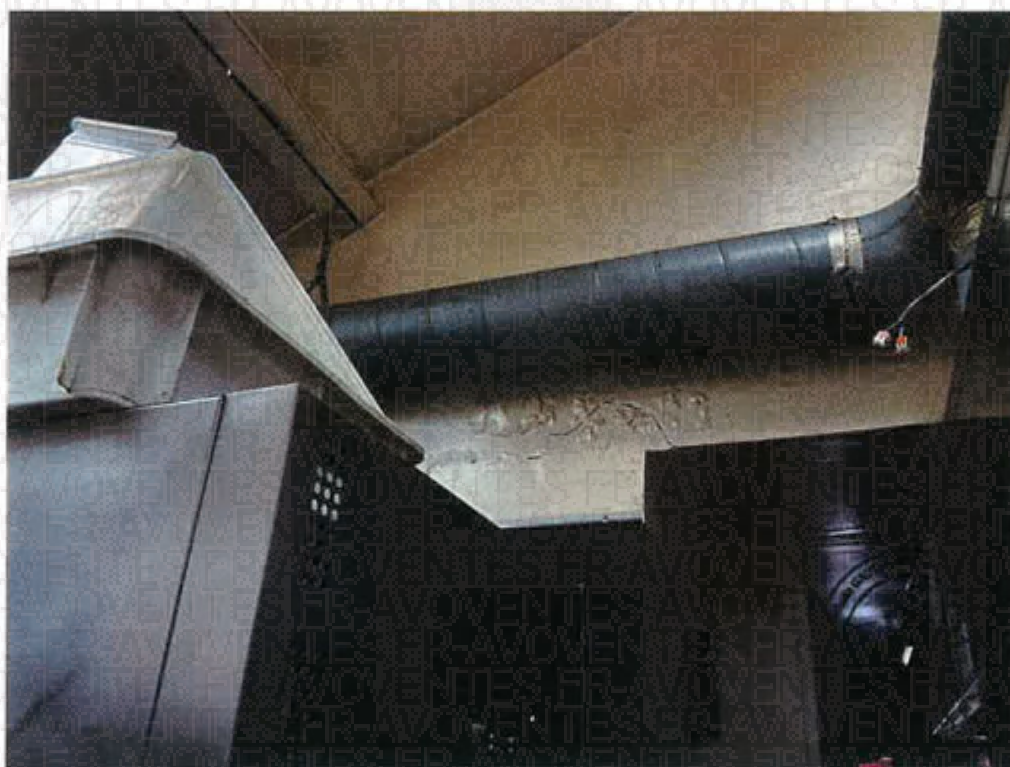
L'**accès** s'effectue par une porte simple. On accède depuis la salle de restaurant à la cuisine par une porte avec peinture usagée.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, en céramique. Au sol carrelage professionnel usagé.

Les **murs** sont recouverts de carrelage en mauvais état. Et peinture en partie supérieure, en très mauvais état

Le **plafond** est recouvert de peinture hors d'usage. Cette peinture est encrassée.

Au fond de la cuisine, présence de deux fenêtres type VELUX entourage bois en très mauvais état et dans un angle du coin plonge d'une autre fenêtre type VELUX dans le même état.



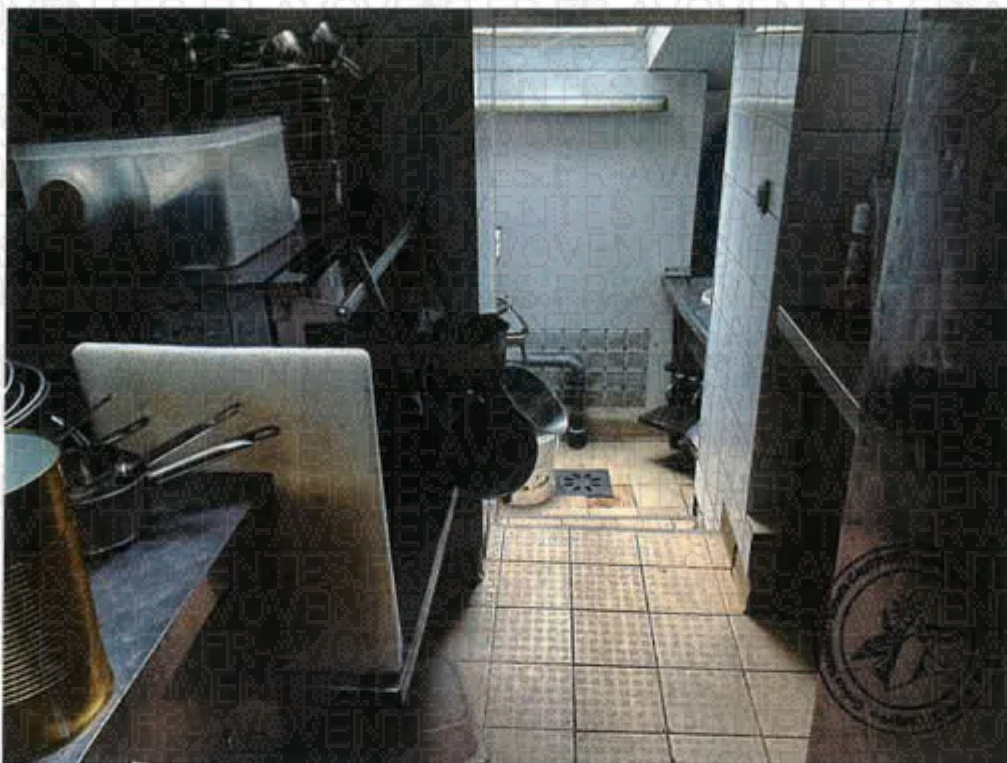
1.



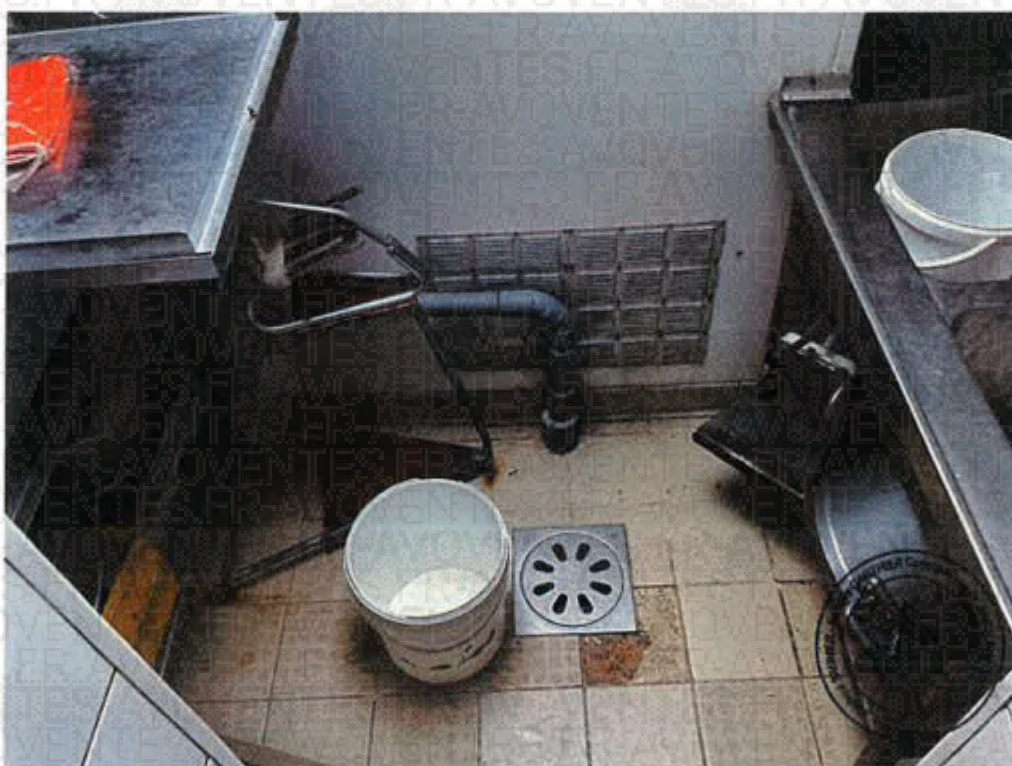
2.



3.



4.



5.



6.

CHAMBRE DE BONNE 2EME ÉTAGE :

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

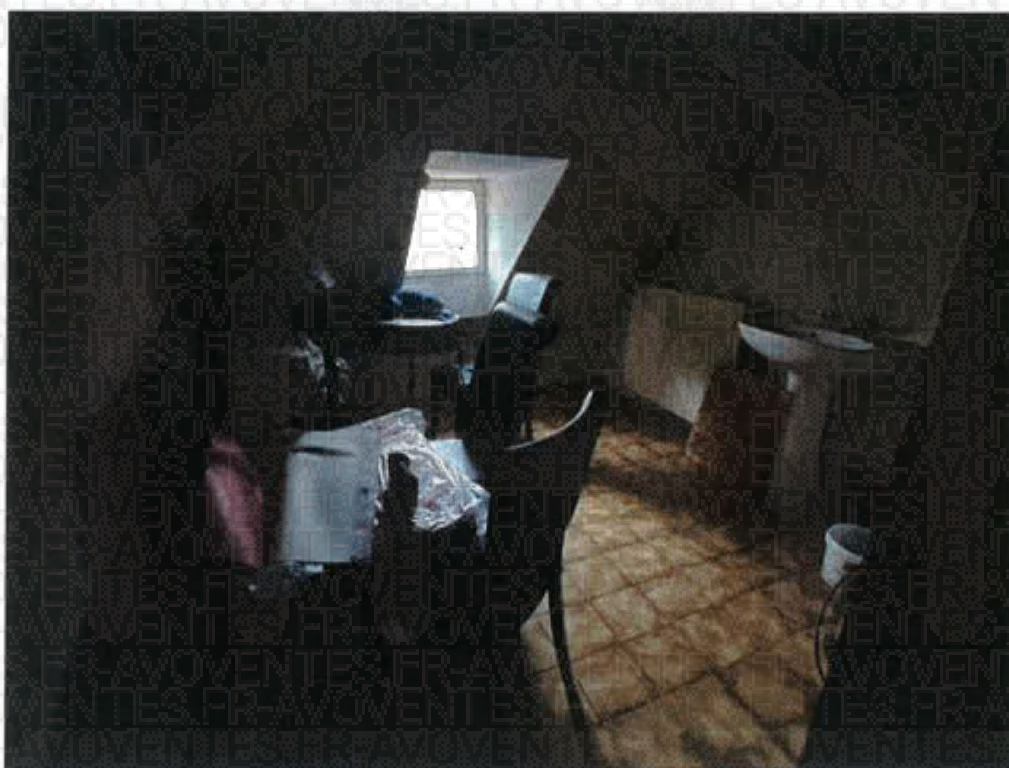
Les **murs** sont recouverts de peinture simple hors d'usage.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par un châssis vitré en mauvais état.

Cette pièce étant fermée à clé, j'ai requis le serrurier présent de procéder à l'ouverture forcée de la porte en présence des témoins. Ce dernier s'est exécuté à l'aide d'un pistolet et a refermé également à l'aide d'un pistolet.

Cette pièce en très mauvais état et a servi de stockage du restaurant.

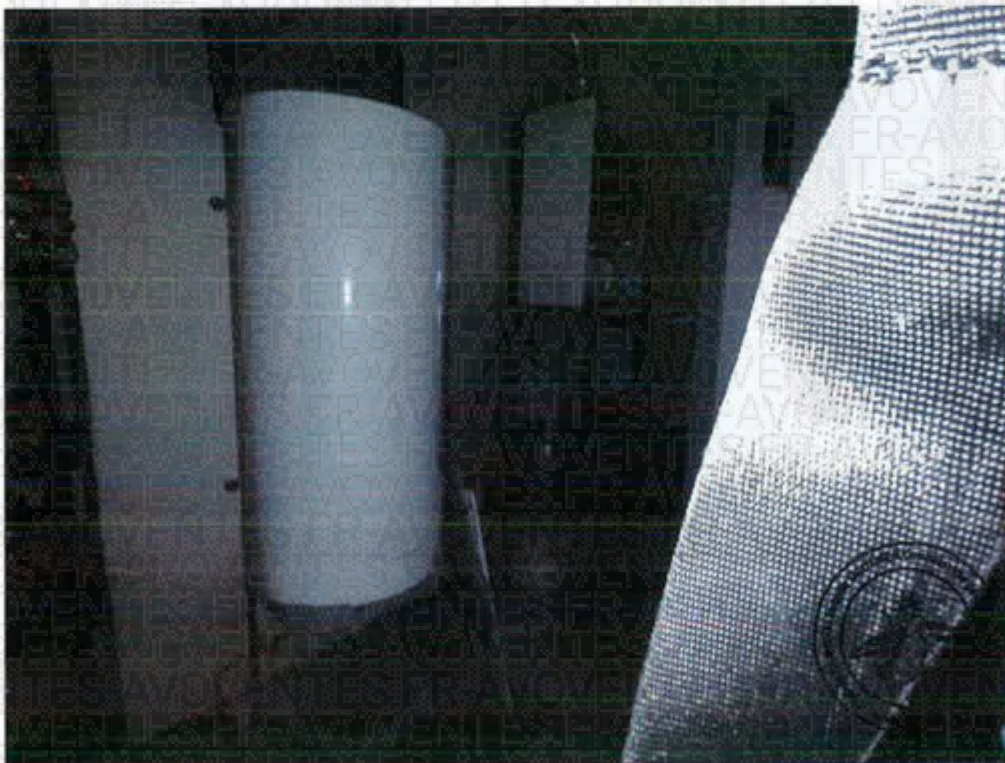
Je note dans cette pièce la présence d'une chaudière à gaz avec production d'eau chaude par ballon dont je ne peux vérifier le fonctionnement.



1.



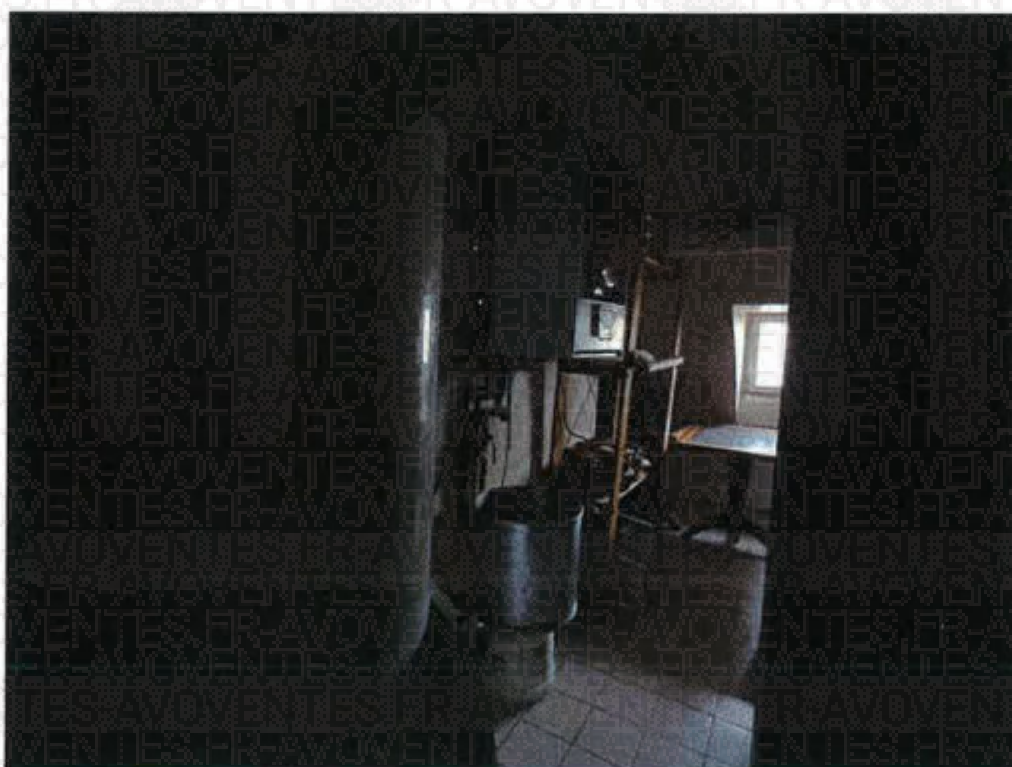
2.



3.



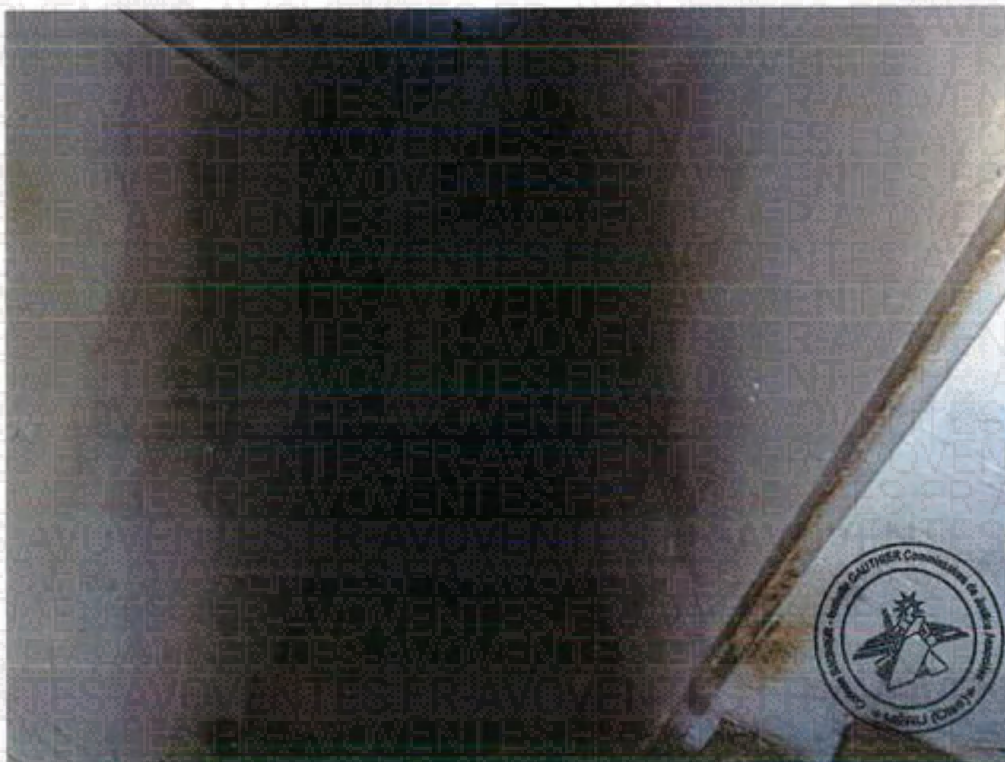
4.



5.



6.



7.



©AVOVENTES.FR



©AVOVENTES.FR

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 63 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de Facte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	221,36,€
Vacation (Art A444-18)	75,00 €
Déplacement (Art A444-48)	9,40 €
Sous total HT	305,76 €
TVA à 20%	61,15€
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	366,91€



CORINNE SAUNIER
Commissaire de Justice