

AVIS SIMPLIFIE DE VENTE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de SENLIS,
Cité Judiciaire, Boulevard Pasteur, le :

MARDI 10 NOVEMBRE 2026 A 11 HEURES

COMMUNE DE LAMORLAYE (60260), 153 et 153 bis Grande Avenue,

Les biens et droits immobiliers sont constitués :

- d'une propriété à usage d'habitation élevée sur sous-sol décomposé en chaufferie, lingerie, cellier et deux caves, comprenant :
 - au RDC : entrée avec vestiaire indépendant, WC avec lave-mains, double salon, salle à manger avec bow-window, cuisine, une suite parentale comprenant double dressing, salle de bains et une grande chambre,
 - à l'étage : salon, une chambre avec espace de jeux, dressing et salle de bains, trois chambres, salle d'eau, WC, placards et une terrasse,
- d'une dépendance :
 - au RDC : une entrée, salon avec cuisine américaine, salle d'eau et WC, hammam,
 - à l'étage : une chambre, un salon,
- au fond du jardin :
 - abri pour les voitures,
 - atelier avec WC,
- piscine avec pool house.

Le tout cadastrés section BC n°154, lieudit "153 AV GRANDE AVENUE", pour une contenance de 47 ares et 70 centiares. Le bien forme le lot numéro 153 du lotissement dénommé "LYS-CHANTILLY".

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent ou comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier, tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

(LES LIEUX SONT OCCUPES)

MISE A PRIX: 600.000,00 Euros

Frais, droits et charges en sus.

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de SENLIS

Lieux où peuvent être consultées les conditions de vente :

- Au siège de la SCP FABIGNON, LARDON-GALEOTE, EVEN, KRAMER, REBOURCET, Avocats associés au Barreau de SENLIS, Tél : 03.44.55.53.72
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de SENLIS où le cahier des charges est déposé.

LA VISITE DES LIEUX EST FIXEE AU LUNDI 19 OCTOBRE 2026 DE 10H A 11H