

Corinne SAUNIER – Isabelle GAUTHIER

Commissaires de Justice Associés

3, Rue Roger Salengro – B.P. 60141 – 60111 MERU CEDEX

Tel : 03.44.22.30.53 – SIRET 413823 279 00018 – FAX : 03.44.22.80.60

E. Mail : scp.saunier@orange.fr Site : <https://www.huissiers-oise-saunier.com>

Compétence Cour d'appel d'Amiens, compétence nationale pour les constats

Dossier N° V25543

PROCES VERBAL DE CONSTAT



COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE LUNDI VINGT QUATRE FÉVRIER
DEUX MILLE VINGT CINQ
de 09 heures 30 à 10 heures 55.**

A LA REQUETE DE :

TRESOR PUBLIC – PRS DE L'OISE, dont le siège social est 2 rue Molière, 60000 BEAUVAIS, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

M'AYANT EXPOSE :

Ayant élu domicile en l'étude de Maître Éric KRAMER, membres de la SCP FABIGNON-LARDON-GALEOTE-EVEN-KRAMER-REBOURCET, avocats au Barreau de SENLIS, 15 Avenue du Parc Alata,
Et ayant pour avocat plaident , Maître Xavier PERES, Avocat ou barreau d'AMIENS, y demeurant, 10 rue de la 2ème division blindée et membre de l'AARPI TRUST AVOCATS dont le siège social est 16 rue Denis Simon à BEAUVAIS (60000).

Agissant en vertu de divers rôles d'impôts directs régulièrement émis et rendus exécutoires par le Directeur des services du département de l'Oise et de l'article 1929 ter du code général des impôts, agissant par délégation du Préfet de l'Oise.

Un commandement de payer valant saisie immobilière ayant été signifié le 20 janvier 2025 à [REDACTED] par acte du ministère de Me Isabelle GAUTHIER, pour une somme de 57 872,29 euros et par suite d'un remboursement de cette somme, portant sur un immeuble sis 13 rue du Pont Neuf commune de CIRES LES MELLO (60660) cadastré section AD n° 137 pour une contenance de 3a 73ca,
C'est pourquoi le requérant me requiert de dresser le présent procès-verbal de description dudit bien.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Corinne SAUNIER, Commissaire de Justice associée au sein de la Société Civile Professionnelle Corinne SAUNIER et Isabelle GAUTHIER à la résidence de MERU (Oise), 3 rue Roger Salengro, soussignée

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

13 rue du Pont Neuf
60660 CIRES LES MELLO

EN PRÉSENCE DE :

AVOVENTES

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

La maison est occupée par [REDACTED] et leurs deux enfants mineurs.
Elle est d'une surface habitable totale de 90,77 m2.
Il existerait un règlement de copropriété, [REDACTED] ne me le communique pas.
La maison est raccordé au tout-à-l'égout d'après les déclarations de [REDACTED] présent.

Extérieur :

Sur rue, présence d'une clôture avec lisses en béton peint deux piliers enduits et portail à deux vantaux en bon état.

En façade avant, au sol gravillon et chemin bétonné long de la façade avant.

La maison est jumelée.

La façade est enduite et en bon état.

La couverture est en tuiles mécanique en assez bon état.

Côté pignon, gravillons au sol.

En façade arrière, terrasse avec revêtement en gazon synthétique et en fond jardin engazonné et arboré.

En fond et de chaque côté, présence de clôtures grillagées.

Présence de chalets en bois démontables sur dalles béton.



1.



2.



3.

Intérieur

Entrée :

On pénètre dans la maison par une porte en bois, équipée d'une serrure simple et de deux verrous côté intérieur, cette porte est peinte.

Au sol, carrelage en bon état, sur les murs, partie enduit partie recouverte de pierres de parement.

Un radiateur de chauffage central.

Un placard sous escalier.



1.

Local WC :

On y pénètre par une porte peinte en bon état.

Au sol, carrelage en bon état et sur les murs, peinture en bon état.

Au plafond, lambris peint en bon état.

Une cuvette WC double abattant suspendue avec chasse d'eau double pressoir encastré.

Un meuble vasque posé avec robinet mitigeur.

Séjour-Salle à manger :

On accède à cette pièce depuis l'entrée par une double porte en bois vitrée.

Au sol, carrelage en bon état avec plinthes en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint et de pierres de parement, le tout en bon état.

Au plafond, peinture en bon état.

Deux radiateurs de chauffage central.

En façade avant, une double porte entourage, bois simple vitrage avec un châssis fixe vitrée.

Une porte fenêtre à l'identique en façade arrière simple vitrage.



1.



2.

Cuisine :

Cette pièce est ouverte sur le salon :

Au sol, carrelage à l'identique avec plinthes à l'identique.

Sur les murs, côté éléments faïence murale en bon état.

Les autres murs sont recouverts d'enduit et de pierres de parement.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte fenêtre entourage bois simple vitrage.

Un évier double vasque un égouttoir en résine avec robinet mitigeur, encastré dans plan de travail imitation marbre.

Présence d'éléments de cuisine hauts et bas en bon état.



1.

Accès étage :

L'accès se fait un escalier en bois peint dont les marches sont recouvertes pour partie de moquette.
Les murs de la montée d'escalier sont recouverts d'enduit en bon état.



1.

Palier :

Le sol est recouvert de jonc de mer, en dessous duquel il existe un parquet stratifié.

Les murs sont en bon état et au plafond lambris PVC avec trappe qui permet l'accès à des combles non aménagés.

Présence une fenêtre type VELUX, entourage bois double vitrage avec store occultant dont l'encadrement est à finaliser.

Chambre 1 ;

On pénètre dans cette pièce depuis le palier par une porte type isoplane peinture en bon état.

Le sol est recouvert de parquet stratifié en bon état.

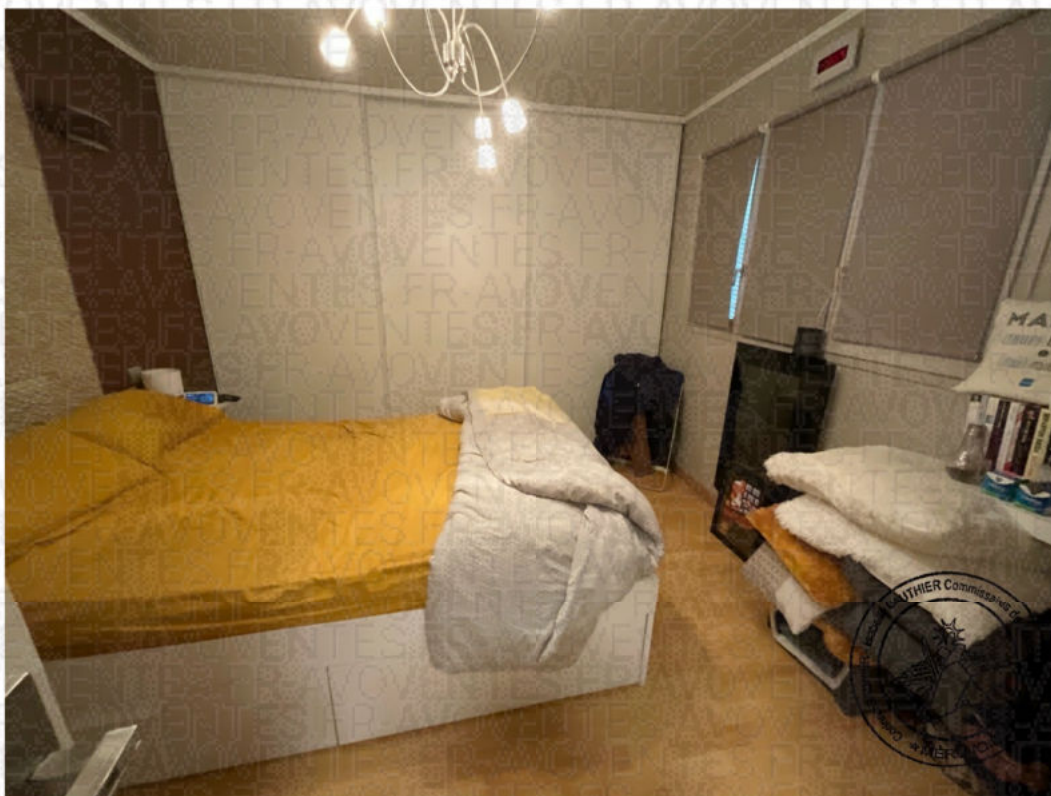
Les murs sont recouverts de papier peint peint en bon état.

Au plafond, lambris PVC, le tout en bon état.

Un radiateur de chauffage central.

Présence d'une double fenêtre et d'une fenêtre un vantail, entourage bois double vitrage, équipée de volets bois à l'extérieur.

Présence également d'un placard, trois grandes portes coulissantes.



1.

Chambre 2 :

On y pénètre par une porte type isoplane dont la peinture est en bon état.

Le sol les murs et le plafond sont à l'identique de la chambre une, le tout tout en bon état.

Présence d'un radiateur de chauffage central et d'une grande fenêtre type VELUX entourage bois double vitrage avec store à l'extérieur.

À gauche en rentrant dans cette pièce, un placard ure porte.



1.

Chambre 3 ;

Depuis le palier, on accède à cette chambre par une porte type isolplane dont la peinture est en bon état. Le sol, les murs, les rampants et le plafond sont à l'identique des chambres précédentes le tout en bon état.

Un radiateur de chauffage central, une grande fenêtre type VELUX entourée de bois double vitrage et un placard, une porte à droite en rentrant dans cette pièce.



1.

Salle de bains :

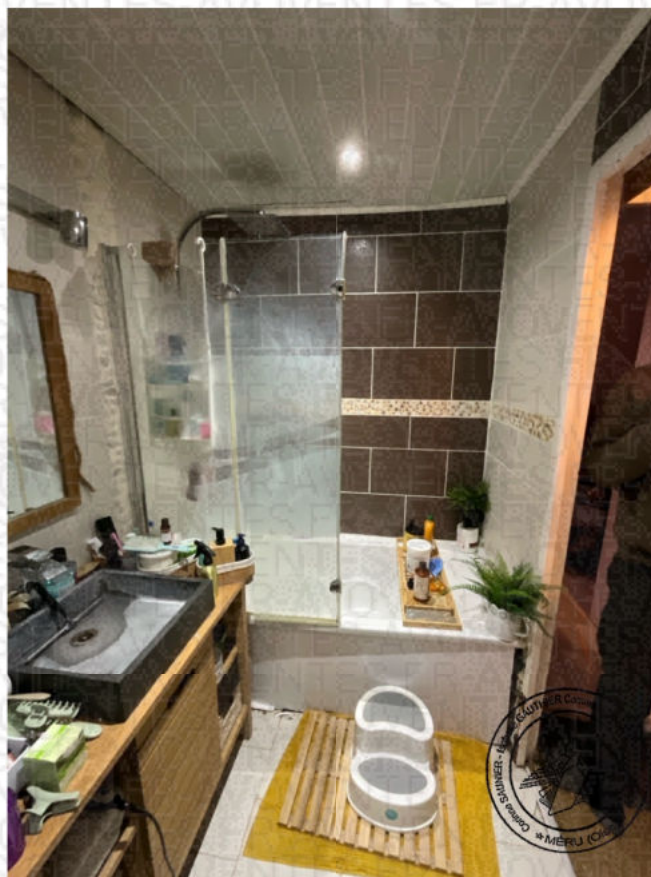
On pénètre dans la salle de bain par une porte coulissante en bois.

Au sol, carrelage en bon état et sur les murs faïence en bon état.

Au plafond lambris PVC en bon état.

Un WC suspendu avec double abattant et mécanisme chasse d'eau, double débit encastré, une baignoire avec robinet mitigeur, flexible, pomme de douche et ciel de pluie.

Un radiateur de chauffage central.



1.

Buanderie :

On y accède depuis la cuisine par une porte type isoplane peinte en bon état.
Au sol carrelage, les murs sont recouverts de lambris et le plafond de peinture usagée
Une chaudière murale DE DIETRICH en état de fonctionnement.

Pièce donnant accès au bureau :

On accède à cette pièce par une baie sans porte depuis la buanderie.

Au sol parquet stratifié, les murs sont recouverts de plaques de plâtrerie à l'état brut.

Un escalier sans contremarche, donne accès à une autre pièce en partie supérieure.

Au sol, parquet stratifié, sur les murs lambris bois et au plafond plaques de plâtrerie pain, une fenêtre type VELUX entourée bois double vitrage avec store occultant et sous rampant, placard quatre portes coulissantes.



1.

Garage attenant à la maison :

L'accès se fait depuis l'extérieur en façade avant par une porte séquentielle automatisée ou depuis l'intérieur de l'habitation par la pièce du rez-de-chaussée par une porte coulissante.

Au sol béton à l'état brut, les murs sont en parpaings à l'état brut et au plafond plancher bois.

REMARQUES GÉNÉRALES

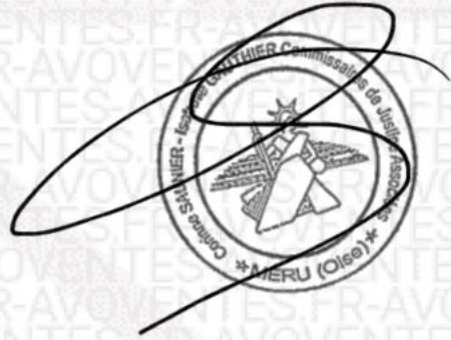
En annexe, surface et diagnostics.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 22 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	221,36 €
Émoluments (Art A444-18)	75,00 €
Déplacement (Art R. 444-48)	9,40 €
Sous total HT	305,76 €
TVA à 20%	61,15 €
TOTAL TTC	366,91 €



CORINNE SAUNIER
Commissaire de Justice