

Sophie CALLENS-HENRY
Shérarade SOUYAH-MEDEUF
Huissiers de Justice
Associées
16 Rue Jeanne d'Arc
60800 CREPY EN VALOIS

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN

LE DIX SEPT AOÛT A 17 HEURES



A LA DEMANDE DE :

Le FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA, ayant pour société de gestion la société **EQUITIS GESTION SAS**, Société par Actions Simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 431 252 121, ayant son siège social 6 place de la République Dominicaine – 75017 Paris et représenté par la société **MCS ET ASSOCIES**, Société par Actions Simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 334 537 206, ayant son siège social 256 bis rue des Pyrénées – 75020 Paris, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, agissant en qualité de recouvreur, **Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE**, Société Anonyme au capital de 1.066.714.367,50 €, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 552 110 222 dont le siège social est à PARIS (75009) – 29 boulevard Haussmann,
En vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3 août 2020, soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier.

Pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître Eric Kramer, membre de la SCP **FABIGNON, LARDON-GALEOTE, EVEN, KRAMER, ALLARD, REBOURCET**, Avocat au Barreau de SENLIS, dont le siège est 15 avenue du Parc Alata - BP 50427 à CREIL CEDEX (60319).

En vertu de :

- ✓ la copie exécutoire d'un acte reçu en l'Etude de Blandine LEFRANC, par Maître Marie-Christine LECLAIR, Notaire à LIANCOURT (60), le 26 mai 2013, contenant prêt par la SOCIETE GENERALE.
- ✓ D'un commandement de payer valant saisie en date du 05/08/2021 demeuré infructueux.
- ✓ Des articles R 322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution,

COUT

PV	219,16
Article 18	7,67
Montant HT	226,83
T.V.A à 20%	45,37
Montant TTC	272,20

A l'effet de dresser procès-verbal des biens ci-après désignés appartenant à

AVOVENTES

Je, Sophie CALLENS-HENRY, Huissier de Justice associée près le Tribunal Judiciaire de SENLIS, à la résidence de CREPY EN VALOIS y domiciliée, 16 rue Jeanne d'Arc,

Me suis rendue ce jour commune de GOUVIEUX (60), 51 rue de Chaumont (**Photos 1 à 3**), où étant, j'ai procédé au descriptif de l'immeuble comme suit en présence de :

AVOVENTES

DESCRIPTION :

Il s'agit d'une maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée dans pièce de vie, WC indépendant, petit cagibi
- A l'étage, dressing, 2 chambres, salle de bains
- Le tout sur un sous-sol
- Dépendance au fond du jardin
- Terrain en friches clôturé tout autour

Chauffage au sol pour l'ensemble de l'habitation, mais fonctionnement à vérifier - maison inachevée et à l'abandon depuis 4 ans.

Système VMC simple flux.

Rez-de-chaussée

Pas de porte d'entrée, accès à cette habitation par le garage.

Dans cette entrée, sol et plinthes en carrelage. Murs et plafond doublés en placo.
Photos 19 à 21

A droite, un wc : **photos 22 à 24**

Murs en partie carrelés, peinture en partie haute.

1 lave mains avec robinetterie sur un meuble 2 tiroirs, 1 miroir.

Porte d'entrée avec 1 choc.

En face, descente au sous-sol. **Photo 21**

Couloir (**photo 25**) qui dessert 1 petit cagibi avec des meubles de cuisine, murs en placo. **Photo 26**

Cuisine aménagée avec un îlot central : **photos 27 à 31**

Meubles de cuisine démontés avec évier en inox. Sol et plinthes en carrelage, murs en placo.

Pièce de vie : photos 32 à 35

Sol en carrelage, murs en placo. Coffrage prévu pour le téléviseur. **Photo 32**

Fenêtre et baie vitrée en 3 parties en alu gris donnant sur une **grande terrasse** carrelée. Murs en parpaings de chaque côté à l'état brut. **Photos 12 à 16**

Petite dépendance couverte en tuiles inaccessible vu la végétation importante.
Photos 17 - 18

Escalier accédant à l'étage en béton à l'état brut, murs en placo. **Photos 36 - 38**

Etage

Couloir desservant 3 chambres et 1 salle de bains, avec sol en carrelage, murs en placo avec plinthes. **Photo 41**

1^{ère} pièce (dressing) à gauche de l'escalier : photos 42 - 43

Sol en carrelage, murs en placo. Pas d'ouverture.

A la suite, **chambre en 2 parties** (pièce non terminée) : **photos 44 à 48**

Sol en carrelage, murs en placo. 2 vélux.

A la suite, **autre chambre** : **photos 49 à 52**

Porte d'accès en mauvais état. Sol en carrelage, murs en placo. 1 vélux.

Salle de bains : photos 53 à 59

Murs carrelés en partie. 1 vélux.

1 cabine de douche, 1 wc suspendu, 1 vasque encastré dans meuble 2 tiroirs.

Présence de trous dans les murs notamment dans les escaliers.

Escalier du sous-sol avec murs isolés, 1 fenêtre en alu donnant sur l'extérieur.

Photo 40

Sous-sol avec garage : photos 60 à 73

Porte de garage coulissante, sol en carrelage, murs en placo, le tout en mauvais état. **Photos 60 - 61**

Electricité en mauvais état. Placo tombé au sol, présence d'humidité. **Photos 62 - 63**

1 sauna dans le fond et 1 jacuzzi en mauvais état. **Photos 64 - 65**

1 lingerie. **Photos 66 - 67**

Présence d'une chaudière à condensation au gaz. 1 ballon d'eau chaude. **Photo 66**

Couloir avec peinture en très mauvais état, sol en carrelage comme précédemment. Présence d'étagères. **Photos 68 - 69**

A la suite, **autre compartiment du sous-sol**, initialement prévu pour pièce de cinéma. 2 fenêtres et murs état brut. **Photos 70 à 72**

Ouverture sur extérieur sans porte. **Photo 73**

Jardin en friches.

Telles sont mes constatations auxquelles sont annexées 73 photographies prises par mes soins.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description sur 3 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Maitre Sophie CALLENS-HENRY





01

AVOVENTES

à GOUVIEUX le 17 août 2021

1



02



03



04



05



06



07

AVOVENTES

à GOUVIEUX le 17 août 2021



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



AVOVENTES

à GOUVIEUX le 17 août 2021



17.08.2021

20



17.08.2021

21



17.08.2021

22



17.08.2021

23



17.08.2021

24



17.08.2021

25



AVOVENTES
à GOUVIEUX le 17 août 2021



26



27



28



29



30



31

AVOVENTES

à GOUVIEUX le 17 août 2021



17.08.2021

32



17.08.2021

33



17.08.2021

34



17.08.2021

35



17.08.2021

36



17.08.2021

37





38



39



40



41



42



43





44



45



46



47



48



49





50



51



52



53



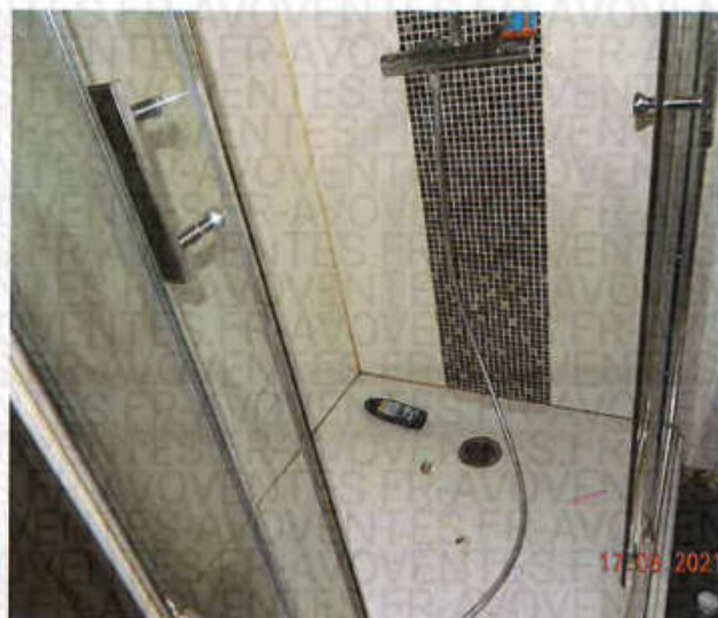
54



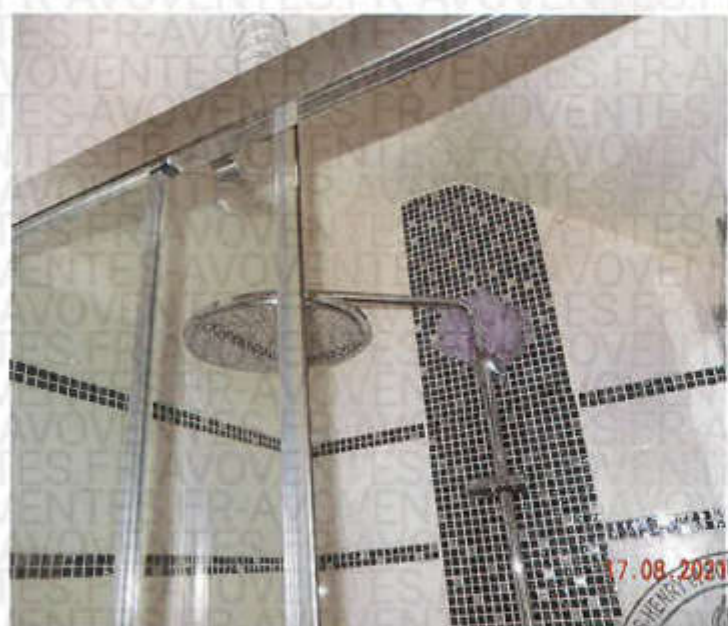
55



56



57



58



59



60



61

AVOVENTES

à GOUVIEUX le 17 août 2021

M



62



63



64



65



66



67



68



69



70



71



72



73