PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX VINGT SIX, le cinq mars

A la requête de :

S.A CREDIT LOGEMENT, au capital de 1.259.850.270,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275 dont le siège social est situé 50 boulevard de Sébastopol à PARIS CEDEX 03 (75155), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Pour lequel domicile est élu en notre étude et encore en celle de Maître Gabriel CHAMPION, Mbre de la SCP RD Avocats et Associés, avocat au barreau de 30000 NIMES demeurant à 3 Rue Monjardin, lequel est constitué sur le présent commandement et ses suites, et où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie

Agissant en vertu de :

Un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de NIMES en date du 21.03.2019 et un arrêt de la Cour d'appel de NIMES en date du 18.06.2020.

Je Vincent MOMBELLET, membre de la SCP MOMBELLET, Commissaire de Justice à la Résidence de NIMES, y demeurant 80 Allée du mas de Ville, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur le territoire de la commune de 30000 NIMES département du GARD, afin de procéder à la description des biens appartenant

©AVOVENTES.FR

Le bien grevé consiste en une maison R+1, 4 faces, toiture tuilée sur charpente bois, volets bois avec garage attenant.

Façades crépies, parcelle clôturée par murets et grillage, accès par portillon piéton en bois et portail bois 2 vantaux.

L'immeuble est raccordé aux réseaux communaux, pas de chauffage fixe, production d'eau change par cumulus.

La construction date du milieu des années 80, elle est occupée par les requis et leur fils.

La surface d'habitation est de 90m², avec en rez-de chaussée cuisine, couloir, séjour, WC et accès au garage, à l'étage 4 chambres et une salle d'eau.

EXTERIEUR :

Sur 3 cotés, un jardin en friche, sans entretien.
En façade avant, une courte terrasse carrelée avec auvent tuilé.
Sur le côté, existe un garage, avec portail bois, porte de liaison avec la cuisine et porte ouvrant en façade arrière.
Le garage est brut de béton, contenant un cumulus, le tableau électrique d'origine, divers raccordement et évacuation pour machine à laver.

HABITATION

REZ DE CHAUSSEE

Accès par porte principale sur un couloir de service desservant la cuisine, le séjour, le WC et l'escalier menant à l'étage.
Sol carrelé, murs tapissées, plafond enduit sur placoplâtre.
Installation électrique d'origine.
Un placard mural.

CUISINE

Accès par porte en bois et verre.
Sol carrelé, murs tapissés et carrelés sur doublage brique partiel, plafond enduit.
Pas de chauffage fixe, l'installation électrique date de la construction.
La pièce ouvre sur la façade avant par une porte-fenêtre 2 vantaux. Pas de VMC.
Il existe un aménagement de cuisine, ancien, avec évier 2 bacs céramique.

WC

Accès par porte en bois.
Sol carrelé, murs enduits et carrelés, plafond enduit, en sous face de l'escalier.
L'installation électrique datant de la construction, pas de VMC.

Il existe un lave main, un WC cuvette anglais, chasse dorsale.

SEJOUR

Accès par porte en vois et verre, 2 vantaux.
Sol carrelé, murs tapissés sur doublage brique, plafond enduit.
L'installation électrique date de la construction, pas de chauffage. Il existe une chemine avec insert, hors d'usage, une climatisation, hors d'usage.
La pièce ouvre sur le côté par 2 fenêtres 2 vantaux et sur l'avant par une porte fenêtre 2 vantaux.

ESCALIER/COULOIR

Marches carrelées, murs enduits, le plafond est sous la face de la toiture, poutres apparentes.
1 fenestron.

ETAGE

CHAMBRE 1

Accès par porte en bois.
Sol parquet, murs tapissés sur doublage brique partiel, plafond en sous face de la toiture, poutre apparente.
Pas de chauffage fixe, l'installation électrique date de la construction.
La pièce ouvre par une fenêtre 2 vantaux.
Un placard mural.

CHAMBRE 2

Accès par porte en bois.
Sol parquet, murs tapissés sur doublage brique partiel, plafond en sous face de la toiture, poutre apparente.
Pas de chauffage fixe, l'installation électrique date de la construction.
La pièce ouvre par une fenêtre 2 vantaux.

SALLE DE BAIN

Accès par porte en bois.
Sol carrelé, murs carrelés sur doublage partiel, plafond en sous face de toiture, poutres apparentes.
Pas de chauffage fixe, l'installation électrique date de la construction.
Il existe une baignoire, un bidet, une vasque.
La pièce ouvre par un vasistas.

CHAMBRE 3

Accès par porte en bois.
Sol parquet, murs tapissés sur doublage brique partiel, plafond en sous face de la toiture, poutre apparente.
Pas de chauffage fixe, l'installation électrique date de la construction.
La pièce ouvre par une fenêtre 2 vantaux.

CHAMBRE 4

Accès par porte en bois.
Sol parquet, murs tapissés sur doublage brique partiel, plafond en sous face de la toiture, poutre apparente.
Pas de chauffage fixe, l'installation électrique date de la construction.
La pièce ouvre par une fenêtre 2 vantaux.

Les différents diagnostics et les certificats de superficie ont été effectués ce jour, selon rapports auxquels on se reportera pour informations.

Documents annexés :
- extrait de la matrice cadastrale
- extrait du plan cadastral



























