

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et le treize juin

A la requête de :

Société Anonyme à Capital Variable BANQUE POPULAIRE DU SUD venant aux droit de BANQUE POPULAIRE DU MIDI, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Perpignan sous le numéro 554 200 808 dont le siège social est situé après fusion/absorption du 28/29.11.2005, 38 bd Georges Clémenceau à PERPIGNAN CEDEX 09 (66966), agissant poursuites et diligences de son Représentant Légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège social

Pour lequel domicile est élu en notre étude et encore en celle de Maître Gabriel CHAMPION, Mbre de la SCP RD Avocats et Associés, avocat au barreau de 30000 NIMES demeurant à 16 Rue des Greffes, lequel est constitué sur le présent commandement et ses suites, et où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie

Agissant en vertu de :

Un acte notarié en date du 04 MAI 2018 contenant prêt avec affectation hypothécaire.

Une Ordonnance rendue en date du 14 Septembre 2021 par le Tribunal Judiciaire de NIMES

Je Vincent MOMBELLET, membre de la SCP d'Huissier de Justice Vincent MOMBELLET Éric VILLEFRANQUE à la Résidence de NIMES, y demeurant 25 Avenue Jean Jaurès – 30900 NIMES, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur les territoires de la commune de 30200 VENEJAN département du GARD, afin de procéder à la description des biens appartenant à

lequel bien grevé est situé 131 Chemin du Centre Aéré a 30200 VENEJAN , parcelles D 1110, 1114 et 1115;

Le bien consiste en une habitation de style contemporain, construction datant de 2018, sur vide sanitaire, toit terrasse, chauffage au sol et production d'eau chaude par chaudière, existence de groupes de climatisation.

L'ensemble consiste en une habitation avec terrasse et piscine, cuisine d'été et local technique, un garage deux véhicules, aire de stationnement et terre-plein, sans entretien.

Toutes les pièces présentent des éclairages par spots intégrés dans le doublage plafond.

EXTERIEUR :

Les trois parcelles forment un seul tenant, ouvrant Chemin du centre aéré. Le tout est clôturé par murs et clôtures en fer forgé.

Accès par un portail piéton métallique et un portail deux vantaux.

Les voies de circulation sont en béton imprimé en arcs romain.

Il existe une piscine 3x6, avec petits bassins attenants, une cuisine d'été avec auvent sur colonnes. L'ensemble des façades Sud et Ouest ouvre sur une terrasse dallée amenant vers la piscine.

En extrémité existe une zone de terre, en friche.

Face au portail existe un garage accessible par deux portails électriques, une porte de liaison donne sur l'habitation. Sol carrelé, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Tableau électrique et chaudière, l'installation électrique date de la construction.

HABITATION

Tenant à la déclivité du terrain, il existe un vide sanitaire de grand volume, compensant la pente.

L'ensemble des fenêtres et baies vitrées sont sur châssis aluminium, verre double vitrage, volets électriques. Les ouvertures sur terrasse sont à deux vantaux coulissants ou à galandage.

ETAGE :

Accessible par escalier un quart tournant, dallé.

A l'étage, distribution des pièces par palier et couloir, sol carrelé imitation marbre, murs et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

CHAMBRE :

Accès par porte bois.

Sol carrelé imitation marbre, murs et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

La pièce ouvre sur une terrasse par une baie vitrée deux vantaux a galandage.

CHAMBRE :

Accès par porte bois.

Sol carrelé imitation marbre, murs et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

La pièce ouvre par une fenêtre deux vantaux.

SALLE DE BAIN :

Accès par porte bois.

Sol carrelé imitation marbre, murs carrelés et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

La pièce ouvre par deux fenêtres un vantail.

L'installation sanitaire comporte une baignoire, une douche à l'italienne, un plan avec double vasque.

WC :

Accès par porte bois.

Sol carrelé imitation marbre, murs et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

La pièce ouvre par une vitre un vantail.

DRESSINGS (un et deux)

Accès par porte bois.

Sol carrelé imitation marbre, murs et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

Chaque pièce ouvre par une fenêtre deux vantaux.

CHAMBRE :

Accès par porte bois.

Sol carrelé imitation marbre, murs et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

La pièce ouvre par une fenêtre deux vantaux et sur une terrasse par une baie vitrée deux vantaux à galandage.

REZ-DE-CHAUSSEE

BUREAU :

Accès par porte bois.

Sol carrelé imitation marbre, murs et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

La pièce ouvre par une fenêtre deux vantaux.

SEJOURS (un, deux et trois)

Pièces d'inspiration mauresque.

Les salons 1 et 2 sont orientés au Sud et Ouest et ouvrent sur la terrasse par un alignement de 6 baies vitrées et 3 fenêtres un vantail.

Sol carrelé imitation marbre, murs et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

Le salon 3 a vocation à être un salon télé.

Sol carrelé imitation marbre, murs et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

Une fenêtre un vantail.

SALLE A MANGER/CUISINE

Accès direct, pièce d'un seul volume.

Sol carrelé imitation marbre, murs et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

La pièce ouvre coté Ouest sur la terrasse par trois baies vitrées deux vantaux.

Il existe aux murs divers aménagement, ainsi qu'un grand plan de travail avec zone de cuisson et évier, le tout formant une cuisine intégrée.

BUANDERIE :

Accès par porte bois.

Sol carrelé, murs et plafond enduits sur doublage placoplatre.

Installation électrique datant de la construction, bouches de chauffage/clim au plafond.

Divers rangements et branchements pour appareils de lavage.

Aménagement complet d'une seconde cuisine intégrée.

L'habitation offre une surface d'environ 300 m², le logement est occupé par les requis et leurs enfants.

Les différents diagnostics et les certificats de superficie ont été effectués ce jour, selon rapports auxquels on se reportera pour informations.

Documents annexés :

- extrait de la matrice cadastrale
- extrait du plan cadastral

















