



**CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES
3, rue Monjardin - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION
EN UN LOT**

Commune de VENEJAN (Gard), Chemin du Centre Aéré :

D'une villa de style contemporain, avec toit terrasse, piscine, terrasse, cuisine d'été, garage deux véhicules & aire de stationnement, édiée sur des parcelles cadastrées SECTION D n° 1110 - lieudit « 5093 chemin du Centre Aéré », d'une contenance cadastrale de 9 a 52 ca, SECTION D n°1114 - lieudit « Montade », d'une contenance cadastrale de 11 ca & SECTION D n°1115 - lieudit « Montade », d'une contenance cadastrale de 73 ca.

**SUR LA MISE A PRIX DE 244 000 € - OUTRE LES CHARGES
(PRECEDEMMENT ADJUGE AU PRIX DE 244 500 €)**

**Adjudication fixée : LE JEUDI 22 OCTOBRE 2026 à 9H30
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes 30 000 NIMES**

**Visite des lieux : le MARDI 13/10/2026 de 10h30 à 11h30 par la SCP MOMBELLET,
Commissaire de Justice à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).