

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, et le douze juin

A la requête de :

S.A CREDIT LOGEMENT, au capital de 1.259.850.270,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275 dont le siège social est situé 50 boulevard de Sébastopol à PARIS CEDEX 03 (75155), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

Pour lequel domicile est élu en notre étude et encore en celle de Maître Gabriel CHAMPION, Mbre de la SCP RD Avocats et Associés, avocat au barreau de 30000 NIMES demeurant à 16 Rue des Greffes, lequel est constitué sur le présent commandement et ses suites, et où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie

Agissant en vertu de :

Un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de NIMES en date du 22.01.2021.

Je Vincent MOMBELLET, membre de la SCP MOMBELLET, Huissier de Justice devenu Commissaire de Justice à la Résidence de NIMES, y demeurant 80 Allée du mas de Ville – 30000 NIMES, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur les territoires de la commune de 30190 SAINT DEZERY, 2 Rue des Puits, département du GARD, afin de procéder à la description des biens appartenant à AVOVENTES lequel bien grevé est situé 2 Rue des Puits à 30190 SAINT DEZERY, cadastré AC 159 163 227 304 et 160 lot 1

Les lots se situent en cœur de vieux village, à quelques dizaines de mètre de la Mairie. La rue des Puits est accessible par la Rue du Plagnol.

Raccordement de l'habitation aux réseaux, évacuation des eaux usées par tout à l'égout.

L'habitation provient de travaux de rénovation, sommaires.

Production d'eau chaude par cumulus. Pas de chauffage fixe.

L'habitation est occupée par AVOVENTES présent lors du présent.

PARCELLES AC 304 et 227

Situées face à l'habitation principale, ces parcelles forment un seul tenant, à usage de jardin, avec arbres endémiques, anciens. Il existe un puits, avec pompe électrique.

Parcelles clôturées par un muret en pierre, accès par portillon piéton, en métal.

PARCELLE AC 159

Il s'agit d'une cour, à ciel ouvert, enclavée entre les parcelles 163 et 160, objet de la procédure. Sol dallé.

L'accès s'effectue en traversant la parcelle AC 163, par le portail arrière de la parcelle 163.

PARCELLES AC 163 et 160 lot 1

La parcelle AC 163 consiste en un bâtiment ancien, avec faitage haut, ouvrant sur la rue des puits par un grand portail bois et une fenêtre.

Passé le portail, le bâtiment consiste d'abord en une remise à l'état brut, permettant de stationner un véhicule, puis en une habitation en R+1, ouvrant au Sud sur la cour.

Le Lot 1 de la parcelle AC 160 est une pièce, au premier étage, accessible par un escalier extérieur, ou par une porte de liaison avec une chambre située sur la AC 163.

AC 163

Accès par portail bois.

Maison en pierres, toiture tuilée sur charpente bois.

En entrant, **REMISE** en deux volumes, division provenant de murs anciens.

Sol mixte, murs pierres apparentes, plafond en sous face de toiture.

Aucun doublage ou placoplâtre.

Installation électrique sommaire.

La pièce ouvre sur la cour et par une porte bois sur le logement principal.

SEJOUR :

Accès par porte bois, une fenêtre deux vantaux châssis bois, verre simple, volets métal, une porte bois et verre ouvrant sur la cuisine, une porte bois et verre ouvrant sur la cour, un escalier droit amenant à l'étage.

Sol carrelé en carreaux de ciment, anciens, murs enduits, sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique rénovée sommairement. Pas de chauffage. Une cheminée, ancienne, avec insert.

CUISINE :

Accès par porte bois et verre, une fenêtre deux vantaux châssis bois, verre simple, volets métal, une porte bois ouvrant sur la salle d'eau, une porte fenêtre bois et verre et une fenêtre deux vantaux bois verre ouvrant sur la cour.

Sol carrelé en carreaux de ciment, anciens, murs peints sur toile de verre, carrelés pour partie, sur doublage partiel, plafond peint sur toile de verre, sans doublage.

Installation électrique rénovée sommairement. Pas de chauffage.

Un évier sur meuble.

SALLE D'EAU :

Composée de deux Pièces successives.

Accès par porte bois, une baie fixe ouvrant sur la cour, verre simple.

Sol carrelé, murs carrelés ou peints sur toile de verre, doublage partiel, plafond peint sur toile de verre.

Installation électrique rénovée sommairement, une VMC. Pas de chauffage.

Il existe une cabine de douche avec receveur, une vasque sur meuble, un cumulus, un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

ETAGE

BUREAU

Accessible par escalier droit. Une porte de liaison ouvrant sur la chambre 2.

Une fenêtre deux vantaux châssis bois, verre simple, volets métal sur cour.

Sol carrelé en carreaux de ciment, anciens, murs enduits, doublage partiel, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique rénovée sommairement. Pas de chauffage. Une cheminée, ancienne.

CHAMBRE 2

Accès par une porte de liaison ouvrant depuis la chambre 1, et une porte de liaison ouvrant sur le Lot 1, parcelle AC 160. Une porte surplombant la remise.

Une fenêtre deux vantaux châssis bois, verre simple, volets métal sur cour.

Sol carrelé en carreaux de ciment, anciens, murs enduits, doublage partiel, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique rénovée sommairement. Pas de chauffage.

Lot 1 parcelle AC 160

Pièce :

Accessible par une porte de liaison ouvrant sur la chambre 2 et une porte de liaison venant d'un débarras puis un escalier extérieur.

Une fenêtre deux vantaux châssis bois, verre simple, volets métal sur cour.

Sol béton ciré, ancien, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique rénovée sommairement. Pas de chauffage

Débarras 1

Accessible par porte bois depuis un escalier extérieur

Murs en pierres apparentes, sol béton, plafond en dessous de toiture.

Débarras 2

En rez-de-chaussée.

Sol en terre battue, murs et plafond en pierres de taille, formant une voute.

L'habitation offre une surface d'environ 90 m².

Les différents diagnostics et les certificats de superficie ont été effectués ce jour, selon rapports auxquels on se reportera pour informations.

Documents annexés :

- extrait de la matrice cadastrale
- extrait du plan cadastral















