

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX VINGT CINQ, et le huit décembre

A la requête de :

S.A BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, au capital de 546601552,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542097902 dont le siège social est situé 1 Boulevard Haussmann à PARIS 9EME ARRONDISSEMENT (75009), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Pour lequel domicile est élu en notre étude et encore en celle de Maître Gabriel CHAMPION, Mbre de la SCP RD Avocats et Associés, avocat au barreau de 30000 NIMES demeurant à 16 Rue des Greffes, lequel est constitué sur le présent commandement et ses suites, et où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie

Agissant en vertu de :

Un acte notarié en date du 02 MAI 2011

Je Vincent MOMBELLET, membre de la SCP MOMBELLET, Commissaire de Justice à la Résidence de NIMES, y demeurant 80 Allée du mas de Ville, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur le territoire de la commune de 30620 UCHAUD département du GARD, afin de procéder à la description des biens appartenant lequel bien grevé est situé 174 Avenue Robert Joly et 13 Impasse des Chênes Verts cadastrés AN 363 lot 7 et 12.

Le bien grevé consiste en une maison avec façades enduites, toiture tuilée sur charpente bois, volets bois.

Accès à la parcelle par un portail métallique ouvrant sur la Rue Robert Joly, parcelle délimitée par des clôtures grillages et des murets enduits.

Avant d'accéder à l'habitation existe une parcelle en friche et sans entretien.

Il existe à côté de l'habitation un appentis ouvert sur 3 faces, avec toiture tuilée.

HABITATION :

REZ-DE-CHAUSSEE

L'habitation est en travaux, les sols ont été cassés, les murs pour certains ont été mis à nu, certains ont été partiellement construits en parpaings nus, le plafond est pour partie enduit sur doublage placo, pour partie sous face de toiture.

Il n'existe aucun réseau électrique, aucun réseau de distribution d'eau, aucune installation sanitaire, aucun chauffage.

L'escalier d'accès à l'étage a été détruit.

La pièce principale ouvre par 2 portes fenêtres châssis bois, double vitrage.

Pieces Diverses

En entrant dans le volume du rez-de-chaussée, à droite, existe trois pièces successives, située en rehausse par rapport au sol de la pièce principale.

Piece 1 :

Accès par porte bois, sol carrelé, murs à nu, plafond enduit.

Aucune installation électrique.

Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

Piece 2 :

Accès par porte bois, sol carrelé, murs à nu, plafond enduit.

Aucune installation électrique.

La pièce ouvre par une fenêtre bandeau deux vantaux, châssis bois double vitrage.

Piece 3 :

Accès par porte bois, sol carrelé, murs à nu, plafond enduit.

Aucune installation électrique.

Piece aveugle.

ETAGE :

Pallier :

Sol plaque de bois, murs enduit sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Aucune installation électrique.

Un velux.

Pièce 1 :

Accès par porte bois, sol parquet, murs enduit sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Aucune installation électrique.

La pièce ouvre par une fenêtre deux vantaux châssis bois et double vitrage.

Salle d'eau :

Accès par porte bois, sol carrelé, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Aucune installation électrique ancienne.

Un WC cuvette anglaise chasse dorsale, une cabine de douche avec receveur, un receveur.

La surface du logement serait de 100m²



















Les différents diagnostics et les certificats de superficie ont été effectués ce jour, selon rapports auxquels on se reportera pour informations.

Documents annexés :

- extrait de la matrice cadastrale
- extrait du plan cadastral