

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX VINGT QUATRE, et le trente et un juillet

A la requête de :

S.A CREDIT LOGEMENT, au capital de 1.259.850.270,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275 dont le siège social est situé 50 boulevard de Sébastopol à PARIS CEDEX 03 (75155), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Pour lequel domicile est élu en notre étude et encore en celle de Maître Gabriel CHAMPION, Mbre de la SCP RD Avocats et Associés, avocat au barreau de 30000 NIMES demeurant à 16 Rue des Greffes, lequel est constitué sur le présent commandement et ses suites, et où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie

Agissant en vertu de :

Un jugement rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NIMES en date du 23.06.2023

Je Vincent MOMBELLET, membre de la SCP de Commissaire de Justice MOMBELLET, y demeurant 80 Allée du Mas de Ville- 30000 NIMES, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur les territoires de la commune de 30000 NIMES département du GARD, afin de procéder à la description des biens appartenant à lequel bien grevé est situé 9 Rue Alfred de Musset, cadastré HC 794 lot 1.

Le bien grevé consiste en un appartement en rez-de-chaussée d'une maison R+1, accessible par un portail ouvrant Rue Alfred de Musset. Raccordement aux réseaux communaux eau et eaux usées, électricité.

L'appartement ouvre sur un petit espace vert, sol dallé et plantation ancienne.

L'immeuble est une copropriété mais aucun syndic n'a été identifié.

Il a été procédé par ouverture judiciaire.

Tenant au mauvais état d'entretien du logement, il n'a pas été possible de définir si le logement est occupé ou pas, mais il n'existe pas de location, les seuls documents trouvés étant au nom de ©AVOVENTES.FR

La surface du logement est d'environ 40 m².

SALLE D'EAU :

Accès par porte bois.

Sol avec dallage adhésif, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

L'installation électrique date de la construction, en état d'usage, un convecteur. La pièce ouvre sur la façade arrière par un fenêtre un vantail, double vitrage châssis PVC.

L'installation sanitaire comprend une douche avec receveur, une vasque.

CHAMBRE :

Accès par porte bois.

Sol avec dallage adhésif, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

L'installation électrique date de la construction, en état d'usage, un convecteur. La pièce ouvre sur la façade avant par une fenêtre deux vantaux, double vitrage châssis PVC, volet métallique.

CHAMBRE :

Accès par porte bois.

Sol avec dallage adhésif, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

L'installation électrique date de la construction, en état d'usage, un convecteur. La pièce ouvre sur la façade avant par une fenêtre deux vantaux, double vitrage châssis PVC, volet métallique.

COULOIR :

Sol avec dallage adhésif, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

L'installation électrique date de la construction, en état d'usage ;

CUISINE :

Accès direct depuis le couloir.

Sol avec dallage adhésif, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

L'installation électrique date de la construction, en état d'usage, pas de convecteur.

La pièce ouvre sur la façade arrière par un fenêtre deux vantaux double vitrage châssis PVC.

L'installation comprend divers meubles hauts et bas, un plan de travail avec évier inox un bac, le tout composant une cuisine intégrée.

WC :

Accès par porte bois.

Sol avec dallage adhésif, murs enduits sur doublage, plafond enduit.

L'installation électrique date de la construction, en état d'usage, un cumulus.

L'installation sanitaire comprend un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

PIECE PRINCIPALE :

Accès par porte principale en bois.

Sol avec dallage adhésif, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

L'installation électrique date de la construction, en état d'usage, un radiateur à condensation.

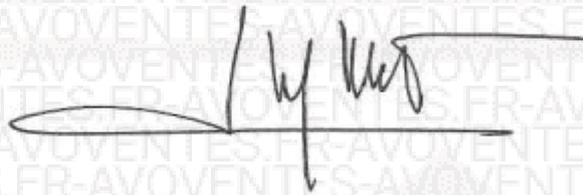
La pièce ouvre sur la façade avant par une fenêtre deux vantaux, double vitrage châssis bois, et sur la façade latérale par une fenêtre deux vantaux, double vitrage châssis bois.

Il existe un placard mural, porte bois.

Les différents diagnostics et les certificats de superficie ont été effectués ce jour, selon rapports auxquels on se reportera pour informations.

Documents annexés :

- extrait de la matrice cadastrale
- extrait du plan cadastral

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal line on the left, a vertical line in the middle, and a series of loops and strokes on the right.

