

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX VINGT QUATRE, et le quinze mai

A la requête de :

S.A CREDIT LOGEMENT, au capital de 1.259.850.270,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275 dont le siège social est situé 50 boulevard de Sébastopol à PARIS CEDEX 03 (75155), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Pour lequel domicile est élu en notre étude et encore en celle de Maître Gabriel CHAMPION, Mbre de la SCP RD Avocats et Associés, avocat au barreau de 30000 NIMES demeurant à 16 Rue des Greffes, lequel est constitué sur le présent commandement et ses suites, et où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie

Agissant en vertu de :

Un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'Ales en date du 15.12.2010 confirme par un arrêt de la Cour d'Appel de Nîmes 10.07.2014.

Je Vincent MOMBELLET, Commissaire de Justice, membre de la SCP MOMBELLET à la Résidence de NIMES, y demeurant 80 Allée du Mas de Ville – 30000 NIMES, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur les territoires de la commune de 30350 MAURESSARGUES département du GARD, afin de procéder à la description des biens appartenant à

lequel bien grevé est situé 171 Chemin de Careneau 30350 MAURESSARGUES cadastré A309

Le bien consiste en une maison récente, de type néo provençal, R+1, sur terrain, avec piscine.

La construction date des années 2005-2006, raccordement aux réseaux communaux. Il s'agit d'une maison R+1, sur vide sanitaire, charpente bois, toiture tuilée, volets bois, chauffage par pompe à chaleur, façades crépies terrasse couverte à l'étage.

Il existe un garage indépendant, une piscine sans plage mais avec local technique.

Le logement est vide, présentant une surface approximative de 180m².

EXTERIEUR

La parcelle est partiellement fermée par des clôtures grillagées.

Le bien étant inoccupé, la parcelle est en friche, avec repousse de végétaux empêchant l'accès à la zone piscine.

Accès direct depuis la rue, pas de portail.

Garage.

Construit sur dalle béton, murs en parpaings avec crépis sur faces extérieures, charpente bois, nue, toiture tuilée, sans doublage.

Accès par bois et portail à bascule.

Installation électrique datant de la construction.

INTERIEUR

Dans le logement certaines pièces d'eau sont inachevées ou ont vu être retiré les vasques et robinetterie.

ETAGE :

Pièce 1 :

Accès par porte bois.

Sol béton brut. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo, poutres apparentes.

L'installation électrique date de la construction.

Il existe des réservations pour des branchements et évacuations d'eau.

La pièce ouvre par une porte fenêtre deux vantaux châssis PVC double vitrage et un demi œil de bœuf.

Bouche de ventilation au sol.

WC :

Accès par porte bois depuis la pièce 1.

Sol carrelé. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo, poutres apparentes.

L'installation électrique date de la construction.

Il existe un WC cuvette suspendue chasse murale.

La pièce ouvre par un vasistas PVC double vitrage.

Chambre 1 :

Accès par porte bois depuis la Pièce 1.

Sol parquet. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo, poutres apparentes.

L'installation électrique date de la construction.

La pièce ouvre, une cote jardin et une sur la terrasse, par deux porte fenêtre châssis PVC double vitrage.

Bouche de ventilation au sol.

Pallier :

Accès depuis l'escalier.

Sol parquet. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo, poutres apparentes.

L'installation électrique date de la construction.

La pièce ouvre sur la terrasse par une porte fenêtre deux vantaux châssis PVC double vitrage.

Escalier :

Sol en travertin. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo, poutres apparentes, un Velux.

L'installation électrique date de la construction.

Chambre 2 :

Accès par porte bois.

Sol parquet. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo, poutres apparentes.

L'installation électrique date de la construction.

La pièce ouvre, cote jardin, par une fenêtre châssis PVC double vitrage.

Bouche de ventilation au sol.

Salle d'eau :

Accès par porte bois.

Sol dalles de travertin. Murs carrelés et enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo.

L'installation électrique date de la construction, spots intégrés.

La pièce ouvre par un œil de bœuf châssis PVC double vitrage.

Bouche de ventilation au sol.

Il existe une douche à l'italienne, des réservations pour une vasque.

WC :

Accès par porte bois.

Sol dalles de travertin. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo.

L'installation électrique date de la construction, spots intégrés.

WC suspendu, chasse murale.

Chambre 3 :

Accès par porte bois.

Sol parquet. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo, poutres apparentes.

L'installation électrique date de la construction.

La pièce ouvre, une cote rue, par une fenêtre châssis PVC double vitrage.

Bouche de ventilation au sol.

REZ-DE-CHAUSSEE

Chambre 4 :

Accès par porte bois.

Sol dalles de travertin. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo.

L'installation électrique date de la construction, spots intégrés.

La pièce ouvre, une cote jardin, par deux porte fenêtre châssis PVC double vitrage.

Bouche de ventilation au sol.

Chambre 5 :

Accès par porte bois.

Sol dalles de travertin. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo.

L'installation électrique date de la construction, spots intégrés.

La pièce ouvre, une cote rue, par une fenêtre deux vantaux châssis PVC double vitrage.

Bouche de ventilation au sol.

Salle de bain :

Accès par porte bois.

Sol dalles de travertin. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo.

L'installation électrique date de la construction, spots intégrés.

La pièce ouvre par une fenêtre châssis PVC double vitrage.

Il existe une baignoire, une réservation pour vasque.

Séjour :

Accès direct depuis la porte principale, bois.

Sol dalles de travertin. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo.

L'installation électrique date de la construction, spots intégrés.

La pièce ouvre, par deux baies vitrées deux vantaux et une baie vitrée trois vantaux, le tout châssis PVC double vitrage.

Bouche de ventilation au sol, un insert.

Cuisine :

Accès direct depuis le séjour, et ouvre par une porte de liaison sur la chaufferie.
Sol dalles de travertin. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo.

L'installation électrique date de la construction, spots intégrés.

Il existe divers placards, aménagement et passe plat formant une cuisine intégrée, un évier deux bac avec robinetterie.

Chaufferie :

Accès par porte bois.

Sol dalles de travertin. Murs enduits sur doublage partiel, plafond enduit sur doublage placo.

L'installation électrique date de la construction, spots intégrés.

La pièce ouvre par une fenêtre châssis PVC double vitrage.

Un ballon thermodynamique.

Les pompes à chaleur se trouvent en extérieur, à côté du garage, côté rue.



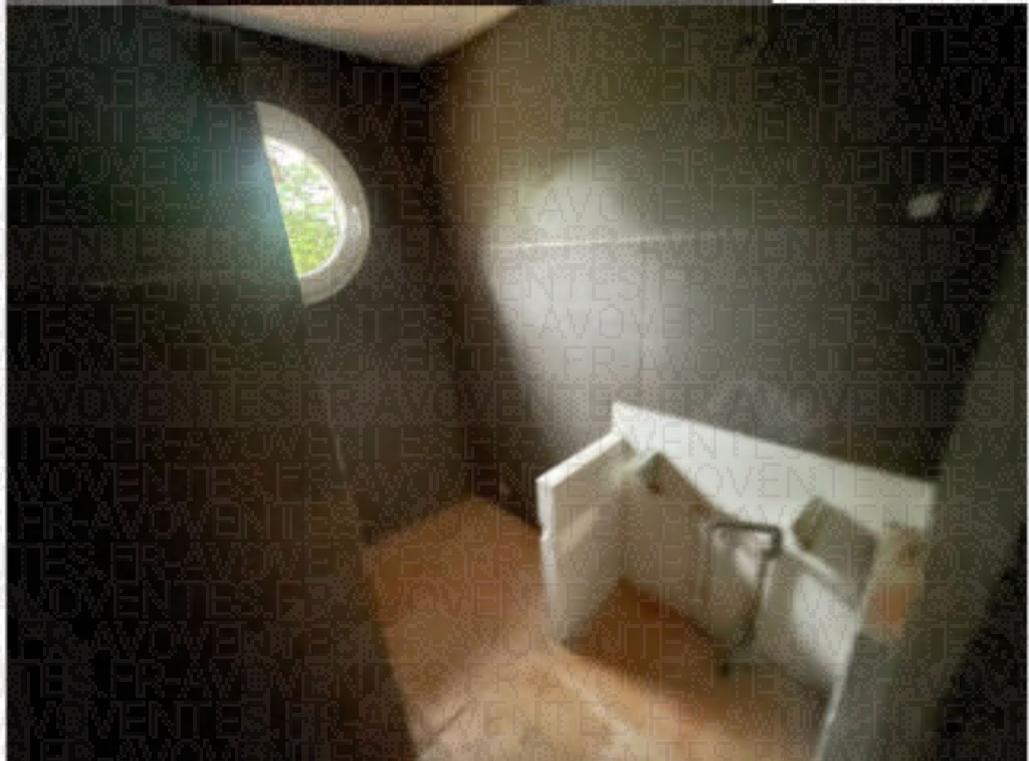


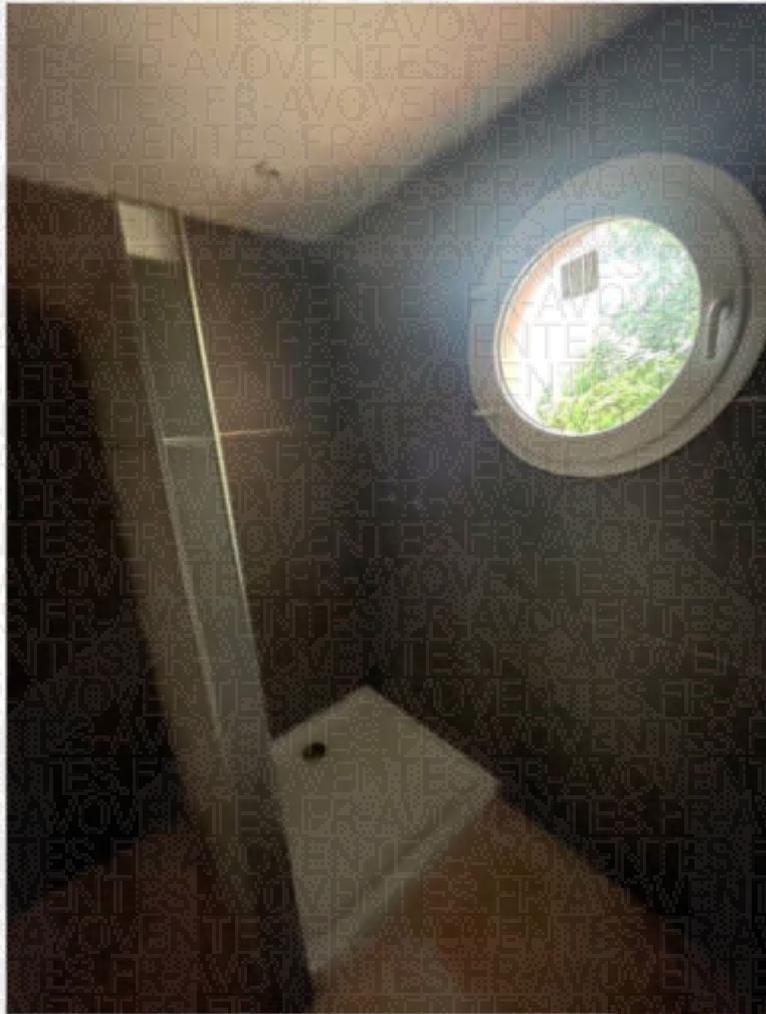




















Les différents diagnostics et les certificats de superficie ont été effectués ce jour, selon rapports auxquels on se reportera pour informations.

Documents annexés :

- extrait de la matrice cadastrale
- extrait du plan cadastral

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized name and a horizontal line underneath.