



**SCP M. ALBERT &
E. BENEDETTI**
Huissiers de Justice associés
238 Cours Bourmiesac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.07
F. 04.90.71.17.07
contact@huissiers.com
Ouverture des bureaux
8h00/12h - 13h00/17h00
(sauf vendredi 16h)

REFERENCES A RAPPELER
En pied de page du P.V.

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**SOCIÉTÉ CIVILE
PROFESSIONNELLE**
CAPITAL 335549,29 €
RCS AVIGNON 32355986
SIRET 32355986000041
APE 6840Z
CNIL n° 1309
MEMBRE DU GROUPEMENT GHAJ
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPÉTENCE DE L'ETUDE
Nationale pour les constats

INFORMATION BANCAIRE
CIC - 40031 00001 03235986012 22
CDE BGL - 40031 CLE 22 GUICHET 00
BANK - 40031 0001 0323 0000
CIC
SIC - 0300 FR 00
Tva intracommunautaire FR 10 323 598 600

Informations bancaires
CIC - 40031 00001 03235986012 22
CDE BGL - 40031 CLE 22 GUICHET 00
BANK - 40031 0001 0323 0000
CIC
SIC - 0300 FR 00
Tva intracommunautaire FR 10 323 598 600

Scannez le QR code ci-dessous

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

AUX FINS DE SAISIE IMMOBILIERE

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE : QUATRE OCTOBRE DE 9H30 A 11H30

A LA DEMANDE DE :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 542097902, dont le siège social est 1 Bld Haussmann 75009 PARIS, Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, anciennement dénommée CETELEM, venant aux droits de l'UNION DE CREDIT POUR LE BATIMENT - UCB - Suite à une fusion absorption intervenue selon PV d'assemblée générale en date du 30/06/2008,

Ayant pour avocat postulant et éluant domicile au Cabinet CEZANNE, Avocat à CARPENTRAS (84200), 243 Boulevard Albin Durand, lequel se constitue pour lui sur la présente poursuite et au Cabinet duquel pourront être notifiés les offres et toutes significations relatives à la saisie

Ayant pour Avocat plaissant Maître Sonia HARNIST, membre de la SCPA RD AVOCATS ET ASSOCIES, Avocats au Barreau de NIMES, 16 rue des Greffes 30012 NIMES CEDEX 4

AGISSANT EN VERTU ET POUR L'EXECUTION DE :

La copie exécutoire d'un acte notarié reçu par Maître Pascal PETIT Notaire associé à MAZAN (VAUCLUSE) le 16/07/2007 contenant PRET, Ayant donné lieu à une inscription du privilège de prêteur de deniers publiée au service de la Publicité Foncière d'AVIGNON 1 le 30/08/2007 sous les références 2007V3111

A L'ENCONTRE DE :

10

**A L'EFFET DE PROCEDER AU PROCES VERBAL DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER APPARTENANT
AUX SUSNOMMIES**

Conformément aux dispositions légales en vigueur

Avec une appréciation générale sur l'environnement, un plan de situation, un état détaillé de l'intérieur, l'indication de l'état des divers éléments et équipements, le niveau des prestations, si possible la superficie approximative et l'orientation des pièces, l'état intérieur du bien.

D'obtenir tous renseignements utiles sur l'occupation des lieux, et en cas de location de relever l'identité du locataire et les conditions du bail.

Pour les biens soumis au régime de la copropriété de fournir la surface approximative du bien, le nom et l'adresse du syndic.

La date approximative des constructions achevées ou non depuis plus de 5 ans.

De prévoir la réalisation ultérieure du dossier des diagnostics techniques obligatoires par tel diagnostiqueur agréé.

DÉFÉRANT A LADITE REQUISITION J'AI PROCÉDÉ COMME CI-APRÈS :

M

TRANSPORT SUR LES LIEUX

En l'exécution de ma mission je me suis rendue sur les lieux afin d'examiner le bien immobilier à décrire et convenir d'un rendez-vous ultérieur avec les occupants pour me permettre de procéder à un descriptif précis dudit bien immobilier conformément à la demande du requérant et en applications des dispositions légales en la matière.

ADRESSE	VILLE
922 Chemin de Fabre	84120 PERNES LES FONTAINES

En présence des intervenants suivants qui m'ont assistée ou autorisée à accomplir ma mission, et qui ont visés l'original :

NOMS	QUALITE
	PM PERNES
	APJ
	OPJ
	Serrurier

CONSTATATIONS DESCRIPTIF IMMOBILIER

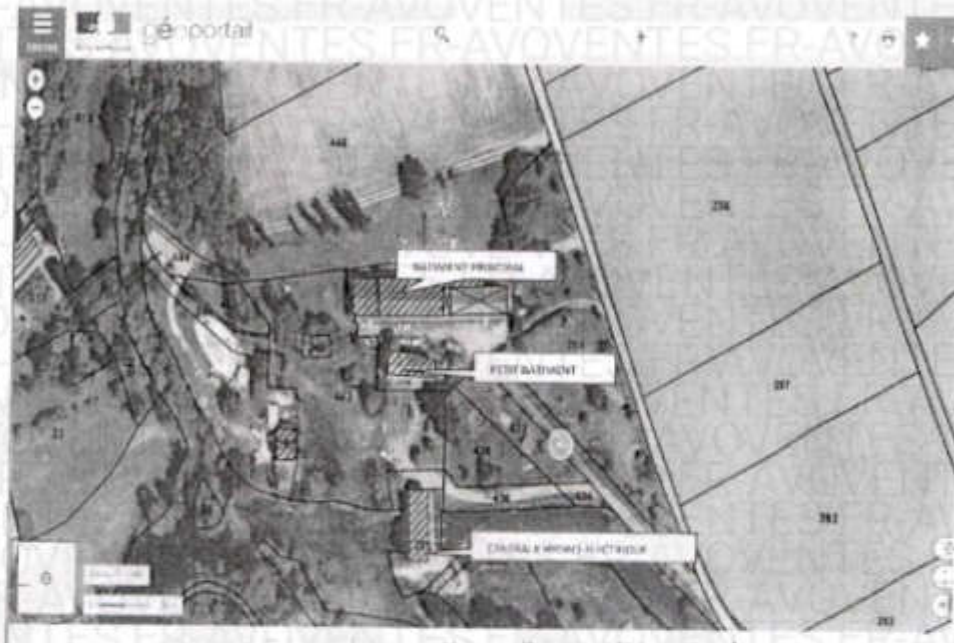
1. DESIGNATION :

- L'ensemble immobilier à décrire se compose de deux bâtiments :
 - Un bâtiment principal comprenant deux logements, un hangar ouvert, et une ancienne chambre froide attenants.
 - Un autre bâtiment comprenant deux logements.

Il m'est indiqué que les deux bâtiments sont raccordés à une fosse septique qui a été révisée il y a deux ans environ.

- Les deux bâtiments sont situés sur de grandes parcelles de terrain :

Il m'est indiqué qu'au NORD, le terrain est grevé d'une servitude de passage.



2. SITUATION & ENVIRONNEMENT :

- L'ensemble immobilier est situé dans un environnement très calme. Il est entouré de champs cultivés.
- Au Sud des parcelles, passe la Durance, et il y a une mini centrale hydroélectrique.

3. RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX :

922 chemin de Fabre, lieudit « l'Etang » cadastré comme suit :

- Section BW n°245 pour une contenance cadastrale de 72ca
- Section BW n°248 pour une contenance cadastrale de 28a 30ca
- Section BW n°252 pour une contenance cadastrale de 41a 90ca
- Section BW n°253 pour une contenance cadastrale de 53a 60ca
- Section BW n°255 pour une contenance cadastrale de 31a 50ca
- Section BW n°433 pour une contenance cadastrale de 4a 98ca
- Section BW n°435 pour une contenance cadastrale de 6a 24ca
- Section BW n°443 pour une contenance cadastrale de 31a 3ca
- Section BW n°445 pour une contenance cadastrale de 94a 21ca

4. ETAT DES LIEUX

BATIMENT PRINCIPAL :

Les façades et pignons du bâtiment sont recouverts d'un enduit ancien, en mauvais état. Il se décroûte, et présente des fissures en de nombreux endroits. Les volets en bois peint, sont anciens, et en très mauvais état.

La toiture serait à refaire entièrement.

Un hangar ouvert est attenant au pignon EST du bâtiment. A l'intérieur, la charpente est apparente. Les murs et le sol sont bruts, et en mauvais état.

Sont adossés à la façade arrière, quatre boîtes utilisées par l'un des propriétaires des lieux.

Dans le prolongement du pignon OUEST, se trouve une ancienne chambre froide, pour partie aménagée.

Photographies n° : 01 à 16

1. PREMIER LOGEMENT (81 m² environ) LOUE A 1 LOYER MENSUEL DECLARE : 500 € :

I-PARTIE REZ-DE-CHAUSSEE :

PIECE PRINCIPALE :	
SOL	Parefeuille usagé, fissuré et ébréché.
MURS	Crépi en état d'usage.
PLAFOND	Peinture en état d'usage.
PORTES ET FENETRES	Une porte d'entrée vitrée en bois peinte, usagée.

	dont l'encadrement est abîmé. Une fenêtre en bois, simple vitrage, usagée
EQUIPEMENTS	Une cheminée à insert avec encadrement en briquettes, sous réserve de son bon fonctionnement. Le mur sous le foyer est abîmé.
Photographies n° :	17 à 24

SALLE A MANGER :	
SOL	Parefeuille usagé.
MURS	Peinture en état d'usage.
PLAFOND	Peinture en état d'usage
PORTES ET FENETRES	Une porte en PVC vitrée qui donne sur une petite terrasse à usage privatif et le jardin à usage collectif
Photographies n° :	25 à 32

CUISINE	
SOL	Parefeuille usagé
MURS	Peinture en état d'usage Crédence carrilée en état d'usage
PLAFOND	Peinture en état d'usage.
PORTES ET FENETRES	Une fenêtre en bois peinte, simple vitrage
EVIER - Robinetterie	Un évier deux bacs en émail, usagé, et ébréché, avec robinet mitigeur
EQUIPEMENTS	Un plan de travail en stratifié, Meubles hauts et bas en stratifié, usagés
Photographies n° :	33 à 35

WC:	
SOL	Parefeuille en état d'usage.
MURS	Faïence et crépi en état d'usage.
PLAFOND	Crépi en état d'usage
PORTES ET FENETRES	Une porte isoplane peinte, usagée.
EQUIPEMENTS	Un WC sur pied en émail blanc avec abattant et couvercle, un système de chasse d'eau qui fuit, Un cumulus ancien, Le tableau électrique
Photographies n° :	36 à 38

II-ETAGE :

ACCES ETAGE :	
SOL	Escalier en parefeuille et nez de marche en bois.
MURS	Crépi sale, en état d'usage

15

PLAFOND	Crépi sale, en état d'usage.
Photographies n°:	39 à 41

COULOIR :	
SOL	Parefeuille en état d'usage.
MURS	Crépi, en état d'usage.
PLAFOND	Peinture et chevrons en état d'usage.
EQUIPEMENTS	Petit placard aménagé.
Photographies n°:	42 et 43

SALLE DE BAINS :	
SOL	Parefeuille en état d'usage.
MURS	Faïence et peinture en état d'usage.
PLAFOND	Peinture et chevrons apparents.
PORTES ET FENETRES	Une porte isoplane peinte en état d'usage.
EQUIPEMENTS	Une baignoire en fonte émaillée avec habillage faïence en état d'usage, robinet thermostatique avec flexible et douche, Un WC sur pied en email blanc avec abattant et couvercle, Un lavabo avec robinet mitigeur sur meuble en stratifié et miroir avec deux spots, Une fenêtre bois simple vitrage en bois usage, Un convecteur électrique
Photographies n°:	44 à 51

CHAMBRE 1 FACE ESCALIER :	
SOL	Parefeuille en état d'usage.
MURS	Crépi, en état d'usage.
PLAFOND	Peinture et chevrons.
PORTES ET FENETRES	Une fenêtre bois simple vitrage, Une porte isoplane peinte.
EQUIPEMENTS	Un convecteur, Un dégagement donnant sur un petit dressing.
Photographies n°:	52 à 57

CHAMBRE GAUCHE ESCALIER :	
SOL	Parefeuille en état d'usage.
MURS	Crépi en bon état
PLAFOND	Peinture et chevrons, peints.
PORTES ET FENETRES	Une fenêtre en bois en double vitrage Une porte isoplane peinte.
EQUIPEMENT	Un convecteur.
Photographies n°:	58 à 66

2. DEUXIEME LOGEMENT (78 m² environ) LOUE A
- LOYER MENSUEL DECLARE 500 € :

I- REZ-DE-CHAUSSEE :

ENTREE:	
SOL	Parefeuille fendu et en mauvais état. Seuil en parefeuille fendu et en mauvais état.
MURS	Peinture en état d'usage
PLAFOND	Peinture en état d'usage
PORTES ET FENETRES	Une porte d'entrée vitrée en bois peinte, ancienne et usagée.
Photographies n° :	67 à 72

PIECE PRINCIPALE :	
SOL	Parefeuille, usagé
MURS	Crépi, usagé.
PLAFOND	Peinture usagée.
PORTES ET FENETRES	Une fenêtre en bois peinte, simple vitrage
Photographies n° :	73 à 76

CUISINE OUVERTE:	
SOL	Carrelage en état d'usage.
MURS	Enduit et peinture en état d'usage
PLAFOND	Peinture en état d'usage.
PORTES ET FENETRES	Une fenêtre en bois, simple vitrage, Une porte-fenêtre en PVC, double vitrage donnant sur une terrasse privative et le jardin collectif
EQUIPEMENTS	Meubles bas et hauts en bois peint, usagés. Faïence carrelée, Un évier en grès deux bacs et robinet mélangeur avec pailasse, un plan de travail en stratifié et en bois, Un convecteur.
Photographies n° :	77 à 89

WC SOUS ESCALIER :	
SOL	Parefeuille en état d'usage.
MURS	Crépi et peinture usagés.
PLAFOND	Une plaque de plâtre non peinte
PORTES ET FENETRES	Une porte isoplane peinte
EQUIPEMENTS	Un WC sur pied en émail blanc avec abattant et couvercle.

	Le tableau électrique et le cumulus.
Photographies n° :	90 à 93

ESCALIER ACCES ETAGE	
SOL	Escalier en bois peint avec rambarde.
MURS	Crépi et peinture usagés.
PLAFOND	Peinture et chevrons usagés.
Photographies n° :	94 et 95

I- PREMIER ETAGE :

COULOIR :	
SOL	Parefeuille en état d'usage.
MURS	Crépi et peinture, usagés avec fissures.
PLAFOND	Peinture et chevrons en état d'usage.

CHAMBRE 1 FACE ESCALIER :	
SOL	Parefeuille en état d'usage.
MURS	Peinture en état d'usage.
PLAFOND	Peinture et chevrons en état d'usage.
PORTES ET FENETRES	Porte isoplane peinte usagée. Une fenêtre en bois peinte, simple vitrage.
EQUIPEMENTS	Un convecteur usagé.
Photographies n° :	96 à 99

SALLE DE BAINS :	
SOL	Parefeuille en état d'usage.
MURS	Faïence et peinture usagées.
PLAFOND	Peinture et chevrons en état d'usage.
PORTES ET FENETRES	Un porte isoplane peinte en état d'usage.
EQUIPEMENTS	Un receveur de douche en émail avec robinet mélangeur et flexible de douche. Un lavabo sur pied en émail avec robinet mélangeur, ancien, mal fixé.
Photographies n° :	100 à 106

CHAMBRE 2 – FOND COULOIR :	
SOL	Parefeuille ancien avec reprises.
MURS	Crépi usagé.
PLAFOND	Peinture usagée avec chevrons apparents.
PORTES ET FENETRES	Une porte isoplane peinte, usagée, Une fenêtre en bois simple vitrage.

EQUIPEMENTS	Un fenestron en bois en simple vitrage.
	Un convecteur.
	Un dégagement à usage de dressing avec une porte isoplane peinte usagée, sol carrelage en état d'usage et peinture sur les murs et le plafond, usagée.
Photographies n° :	107 à 116

3. ANCIENNE CHAMBRE FROIDE OCCUPEE PAR L'UN DES PROPRIETAIRES :

Elle se compose de deux parties :

- Une partie aménagée de 106 m² environ
- Une chambre froide hors d'usage de 131 m² environ

FACADE	La façade est en pierres jointes et en enduit, recouverte de lierre.
ENTREE	Une grande porte en bois, à deux battants, isolée.
SOL	Béton peint usagé et fissuré.
MURS	Récouverts de peinture et en pierres apparentes.
PLAFOND	Charpente apparente.
EQUIPEMENTS	Trois fenêtres en bois peintes, simple vitrage, usagées, Un comptoir recouvert d'un stratifié, Un évier en émail et paillasse, robinet mélangeur, Une porte isolée donne accès sur l'ancienne chambre froide qui est totalement encombrée avec un sol en béton, usage, murs avec d'importantes fissures et le plafond avec revêtement isolant.
Photographies n° :	117 à 160

DEUXIEME BATIMENT:

Les façades et pignons du bâtiment sont recouverts d'un enduit ancien, en mauvais état. Il se décroûte, et présente des fissures en de nombreux endroits. Les volets en bois peint, sont anciens, et en très mauvais état.

La toiture doit être entièrement refaite.

Les volets en bois sont très abîmés.

Photographies n°:167 à 207

2. PARTIE DROITE OCCUPEE PAR DECLARE 500 EUROS- 79 m² environ :

LOYER MENSUEL

L'accès se fait par une véranda rudimentaire, en aluminium dont le sol est en pierres, usagé.
Je déclare que la véranda lui appartient.

I- REZ-DE-CHAUSSEE :

PIECE PRINCIPALE :	
SOL	Linoléum, usagé.
MURS	Peinture usagée.
PLAFOND	Peinture usagée, poutres apparentes.
PORTES ET FENETRES	Une porte en bois, vitrée et usagée. Une fenêtre bois, en simple vitrage, usagée et qui donne sur la véranda. Une autre petite ouverture sur châssis fixe en bois peint.
EQUIPEMENTS	Un convecteur, Les vestiges d'une cheminée, détruite, suite à un incendie.
Photographies n°:	208 à 218

WC :	
SOL	Carrelage usagé.
MURS	Faïence et peinture usagée.
PLAFOND	Peinture usagée.
PORTES ET FENETRES	Accès par une porte isoplanc peinte, usagée.
EQUIPEMENTS	Un cumulus, Un WC sur pied en émail blanc avec abattant et couvercle, hors d'usage.
Photographies n°:	219 à 221

CUISINE :	
SOL	Carreaux de ciment usagés.
MURS	Peinture hors d'usage.

PLAFOND	Peinture hors d'usage.
PORTES ET FENETRES	Deux fenêtres en bois, simple vitrage, très usagées
EQUIPEMENTS	Des meubles bas assorties en bois en stratifié usagés, Un plan de travail en stratifié usagé, Un évier deux bacs en résine, usagé, avec robinet mitigeur usagé, Une plaque quatre feux gaz, usagée, Une hotte usagée. Un convecteur usagé
Photographies n° :	222 à 229

ACCES ETAGE :	
SOL	Marches tomettes et nez de marche en bois, usagés
MURS	Crépi très usagé
PLAFOND	Crépi très usagé
PORTES ET FENETRES	Une fenêtre sur châssis fixe, hors d'usage.
Photographies n° :	230 à 237

II-PREMIER ETAGE :

DEGAGEMENT :	
SOL	Tomettes.
MURS	Peinture hors d'usage.
PLAFOND	Peinture hors d'usage
PORTES ET FENETRES	Une petite fenêtre bois, simple vitrage, usagée, Une porte en bois peinte, usagée.
Photographies n°	238 à 243

CHAMBRE gauche escalier:	
SOL	Tomettes en état d'usage.
MURS	Peinture hors d'usage.
PLAFOND	Peinture hors d'usage.
PORTES ET FENETRES	Deux fenêtres bois, simple vitrage, usagées. Une porte en bois peinte, usagée,
EQUIPEMENTS	Un convecteur
Photographies n°	244 à 252

SALLE DE BAINS :	
SOL	Unoléum et tomettes, usagés
MURS	Peinture hors d'usage.

PLAFOND	Peinture hors d'usage. Décolllements de peinture laissant apparaître les chevrons. Nombreuses marques de moisissure et fissures.
PORTES ET FENETRES	Une porte en bois peinte usagée.
EQUIPEMENTS	WC sur pied en émail blanc avec abattant et couvercle, usagés. Une baignoire en fonte, émaillée en état d'usage avec habillage faïence, crédence usagés, Un robinet mitigeur avec douche et flexible de douche, Une paroi plexiglas usagée, Un convecteur usagé, Un lavabo sur plan de travail bois avec meuble bois usagé, robinet mitigeur usagé.
Photographies n°	253 à 261

CHAMBRE FACE ESCALIER :	
SOL	Tomettes au sol en état d'usage.
MURS	Crépi usagé.
PLAFOND	Peinture et chevrons, usagés avec marques d'infiltration.
PORTES ET FENETRES	Une fenêtre bois double battant, vitrée, simple vitrage, usagée. Une porte en bois peinte hors d'usage.
EQUIPEMENTS	Un convecteur électrique.
Photographies n°	262 à 268

3. PARTIE GAUCHE DU MAS OCCUPEE PAR
(occupée à titre gracieux car celui-ci entretient la propriété) – 75 m² environ:

I-REZ-DE-CHAUSSEE :

PIECE PRINCIPALE :	
SOL	Parefeuille en état d'usage.
MURS	Peinture usagée.
PLAFOND	Peinture usagée avec poutres.
PORTES ET FENETRES	Une porte bois vitrée très usagée, Une fenêtre en bois, vitrée, simple vitrage usagée.
Photographies n°	269 à 286

SALLE DE BAINS :	
SOL	Parefeuille, usagé.

MURS	Faïence et peinture, hors d'usage avec fissures.
PLAFOND	Poutres et peinture avec moisissures.
PORTES ET FENETRES	Une porte isoplane usagée.
EQUIPEMENTS	Un convecteur fortement usagé, Un cumulus usagé et non raccordé, Un WC sur pied en émail blanc, fendu, Un lavabo sur pied en émail avec robinet mélangeur, Un receveur de douche en émail, usagé, Une douche avec flexible, hors d'usage.
Photographies n°	287 à 299

SALLE A MANGER-CUISINE OUVERTE :	
SOL	Parefeuille usagé.
MURS	Peinture usagée.
PLAFOND	Peinture usagée.
PORTES ET FENETRES	Une petite fenêtre bois simple vitrage donnant sur le nord et une fenêtre en bois simple vitrage, usagée.
EQUIPEMENTS	Cuisine ouverte avec meubles bas sous comptoir et plan de travail faïence, Un évier un bac et une pailasse en grès avec robinet mitigeur et des équipements, une plaque et un four hors d'usage, Meubles hauts en bois. Un convecteur
Photographies n°	300 à 309

ACCES ETAGE :	
SOL	Escaliers recouverts de parefeuille et nez de marche en bois, en état d'usage.
MURS	Crépi usagé.
PLAFOND	Peinture hors d'usage avec auréoles et moisissures.
PORTES ET FENETRES	Dans le bas des escaliers, une porte vitrée qui donne sur la cour à l'avant du mas.
Photographies n°	310 à 315

II-PREMIER ETAGE :

COULOIR :	
SOL	Parefeuille en état d'usage
MURS	Peinture hors d'usage. Des traces de moisissure autour de la fenêtre et dans le haut des murs.

PLAFOND	Peinture hors d'usage.
PORTES ET FENETRES	Fenêtre en bois en simple vitrage, hors d'usage.
Photographies n°	316 à 317

CHAMBRE 1 GAUCHE COULOIR :	
SOL	Parefeuille en état d'usage
MURS	Peinture usagée.
PLAFOND	Peinture usagée
PORTES ET FENETRES	Une fenêtre bois à simple vitrage, usagée. Une porte en bois peinte usagée.
EQUIPEMENTS	Un placard avec étagères. Un convecteur électrique.
Photographies n°	318 à 323

CHAMBRE 2 FOND COULOIR :	
SOL	Parefeuille en état d'usage
MURS	Peinture en état d'usage.
PLAFOND	Peinture en état d'usage.
PORTES ET FENETRES	Une porte en bois isoplane peinte en état d'usage. Deux fenêtres en bois peint, simple vitrage, usagées.
EQUIPEMENTS	Un convecteur.
Photographies n°	324 à 329

SALLE DE BAINS AVEC WC :	
SOL	Parefeuille en état d'usage.
MURS	Peinture et faïence usagées.
PLAFOND	Peinture usagée.
PORTES ET FENETRES	Une porte isoplane peinte. Une fenêtre bois simple vitrage rudimentaire.
EQUIPEMENTS	Un lavabo en émail avec robinet mélangeur. Un convecteur. Un WC sur pied en émail blanc non raccordé. Une baignoire métallique émaillée avec habillage faïence en état d'usage avec un robinet mélangeur et flexible, hors d'usage.
Photographies n°	330 à 337

IMMEUBLE EN COPROPRIETE

- Cet immeuble n'est pas soumis au régime de la copropriété selon les informations qui nous ont été communiquées.

DIAGNOSTICS :

Les diagnostics prévus par la Loi ont été établis par la Société DIAG HC, durant les opérations de description. Celle-ci dressera les rapports d'expertise conformément aux exigences légales.

DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE et DOCUMENTS :

Sont annexés au présent procès-verbal les pièces ci-après :

PHOTOGRAPHIES	DOCUMENTS
337	Relève extrait cadastral. Plan cadastral.

CLOTURE DES OPERATIONS

Telles sont mes constatations pour servir et valoir ce que de droit.

Ce procès-verbal de constat a été clôturé en mon Etude et rédigé sur plusieurs pages dont le nombre est indiqué en bas de page.

Si ce procès-verbal fait état de photographies, mention relatée dans le paragraphe précédent, je précise qu'elles ont été prises par moi sur les lieux puis imprimées par mes soins en mon Etude.

Chacune des pages contenant lesdites photographies comporte l'empreinte du sceau de l'Etude.

Les documents confiés par le demandeur ou tout tiers sont annexés au présent procès-verbal conformément à la mention relatée dans le paragraphe précédent.

Le présent procès-verbal de constat est enregistré sur mes livres dont la date est rappelée en tête de l'acte.

Droits et taxes fiscales payés sur états auprès de la Recette Principale des Impôts de Cavaillon, conformément aux dispositions légales en vigueur.

Elodie BENEDETTI
Huissier de Justice



Département :
VAUCLUSE

Commune :
PERNES LES FONTAINES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visuelisé sur ce extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant
AVIGNON :

Cité Administrative 94037
44097 AVIGNON Cedex 3
tél. 04 90 27 71 91 - fax
suff.aveyron@pdlp.finances.gouv.fr

Section : 04V
Feuille : 000 0W 01

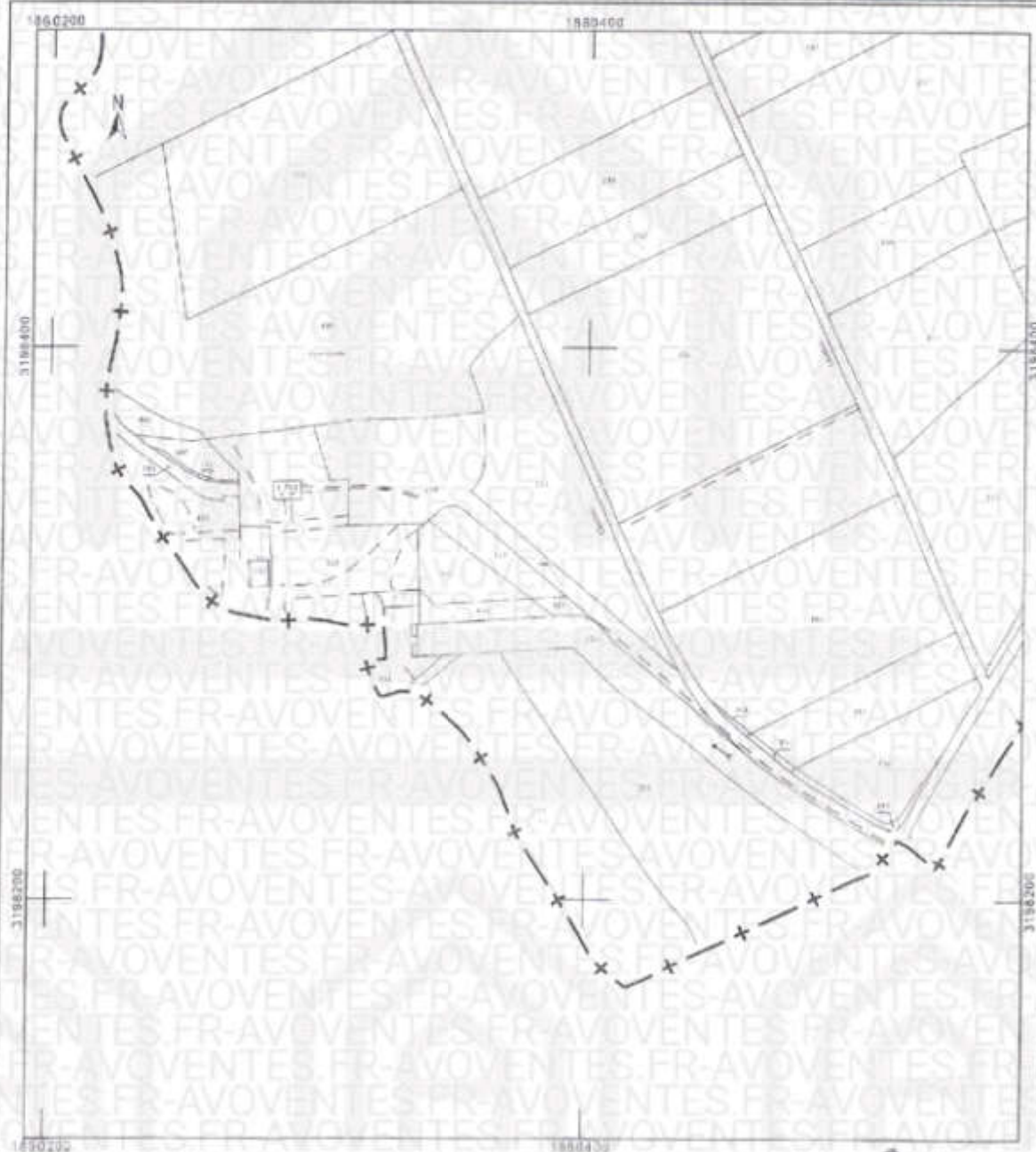
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 22/05/2019
(usage : honoré de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par

cadastre.gouv.fr



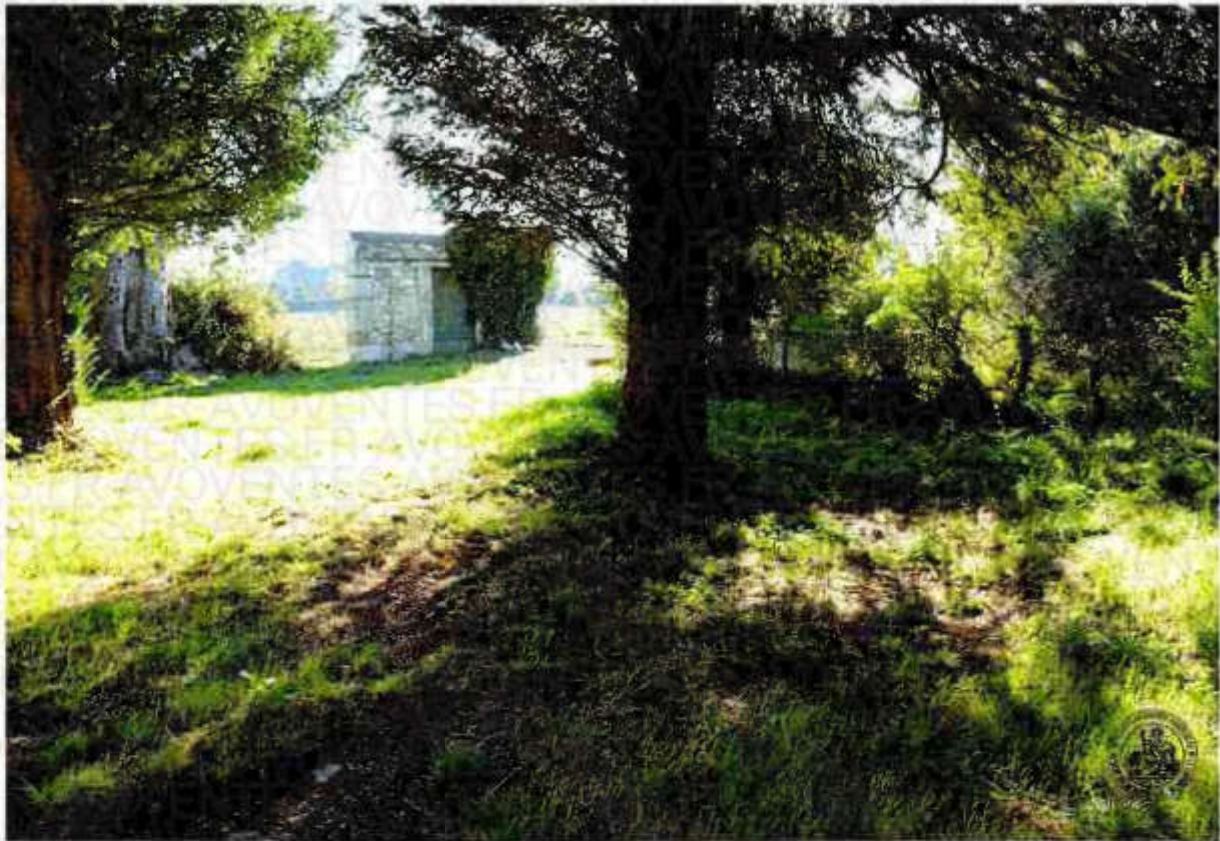
27



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



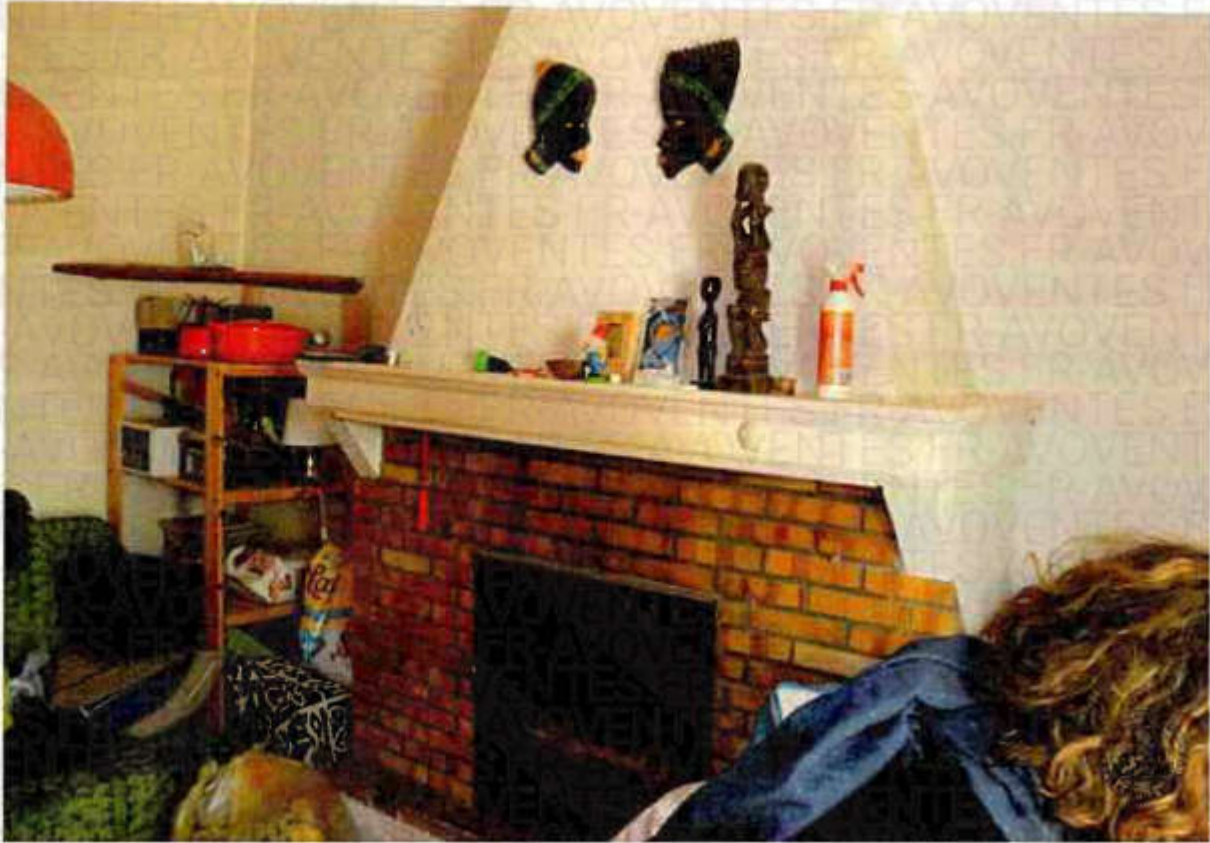
16



17



18



19



20



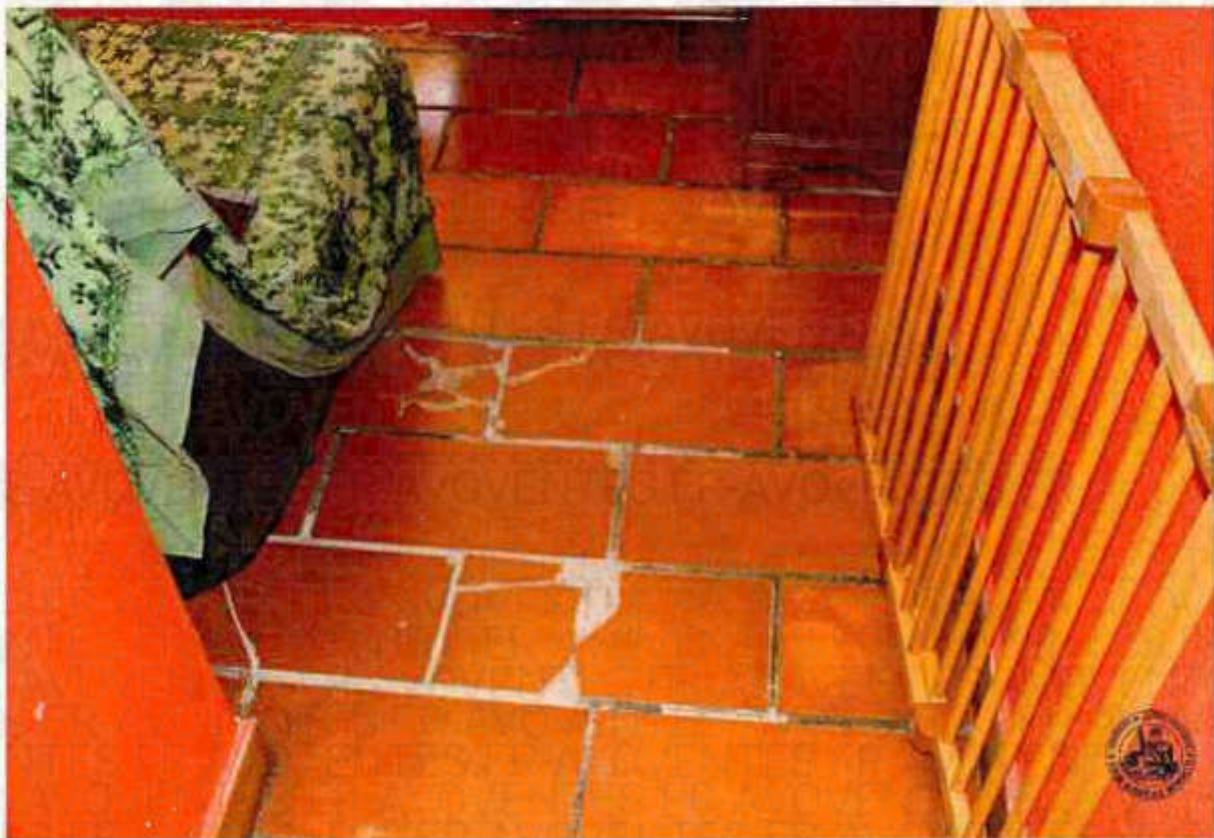
21



22



23



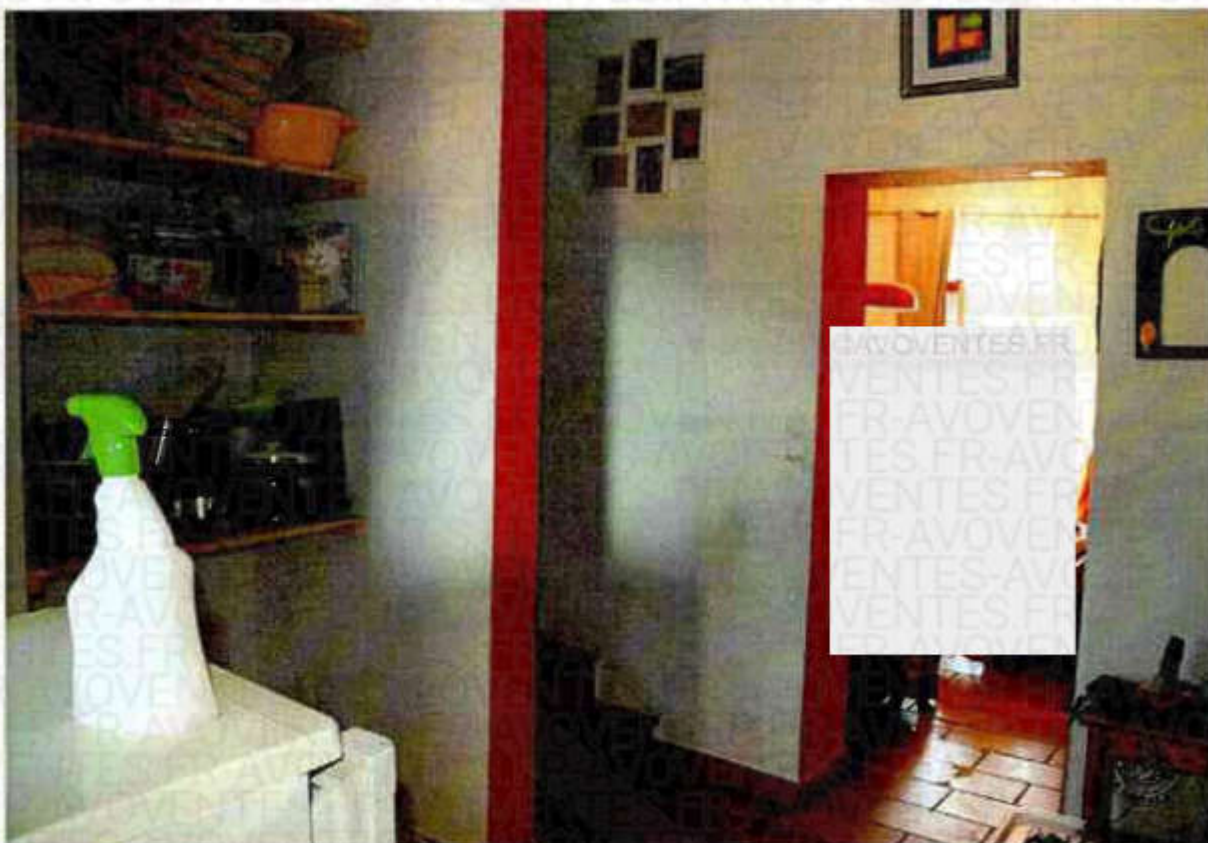
24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



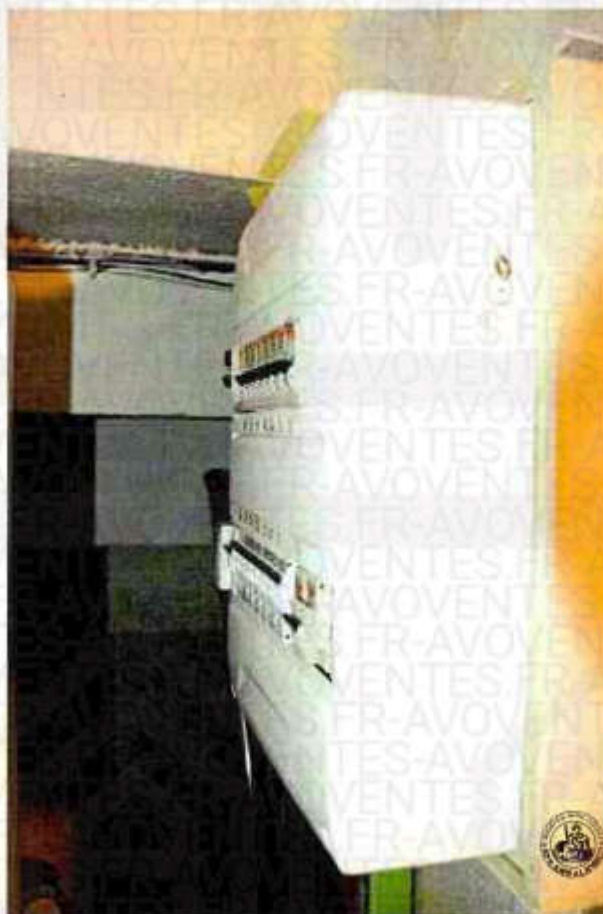
35



36



37



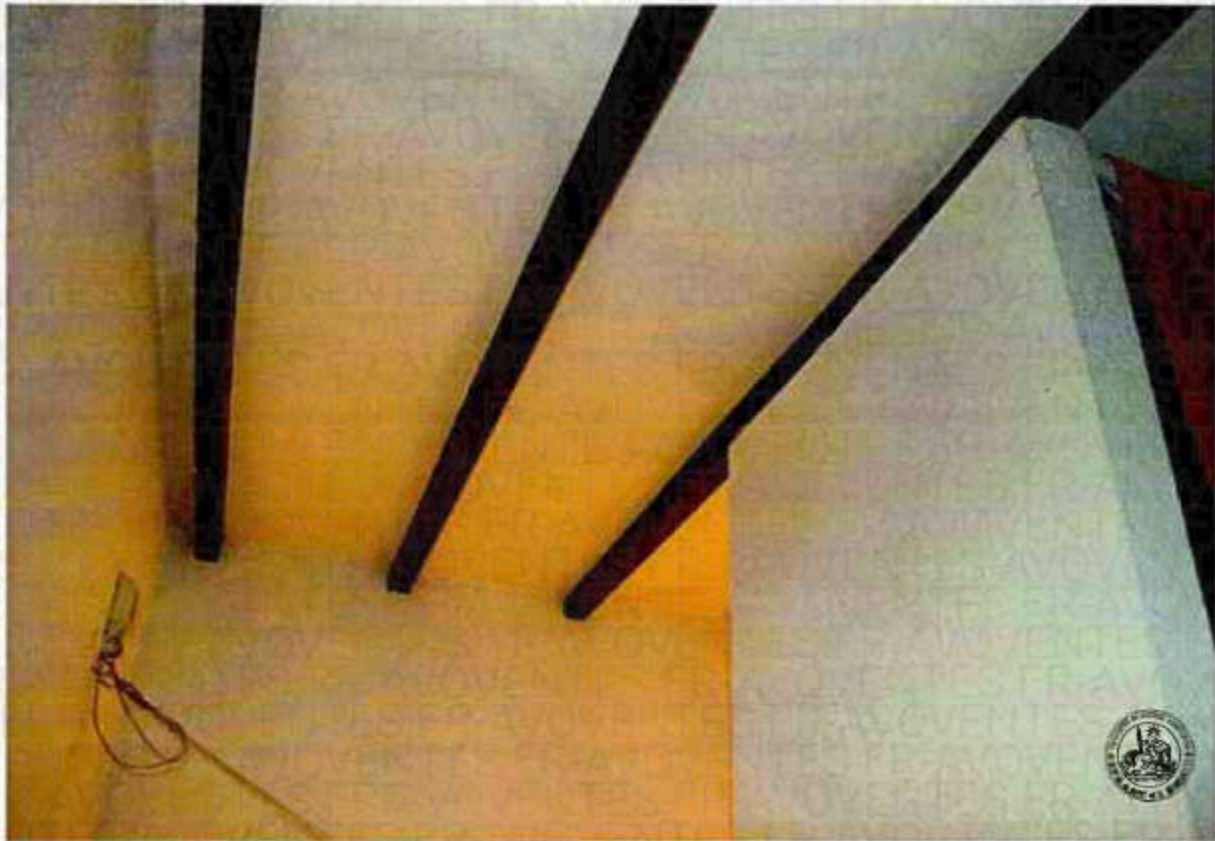
38



39



40



41



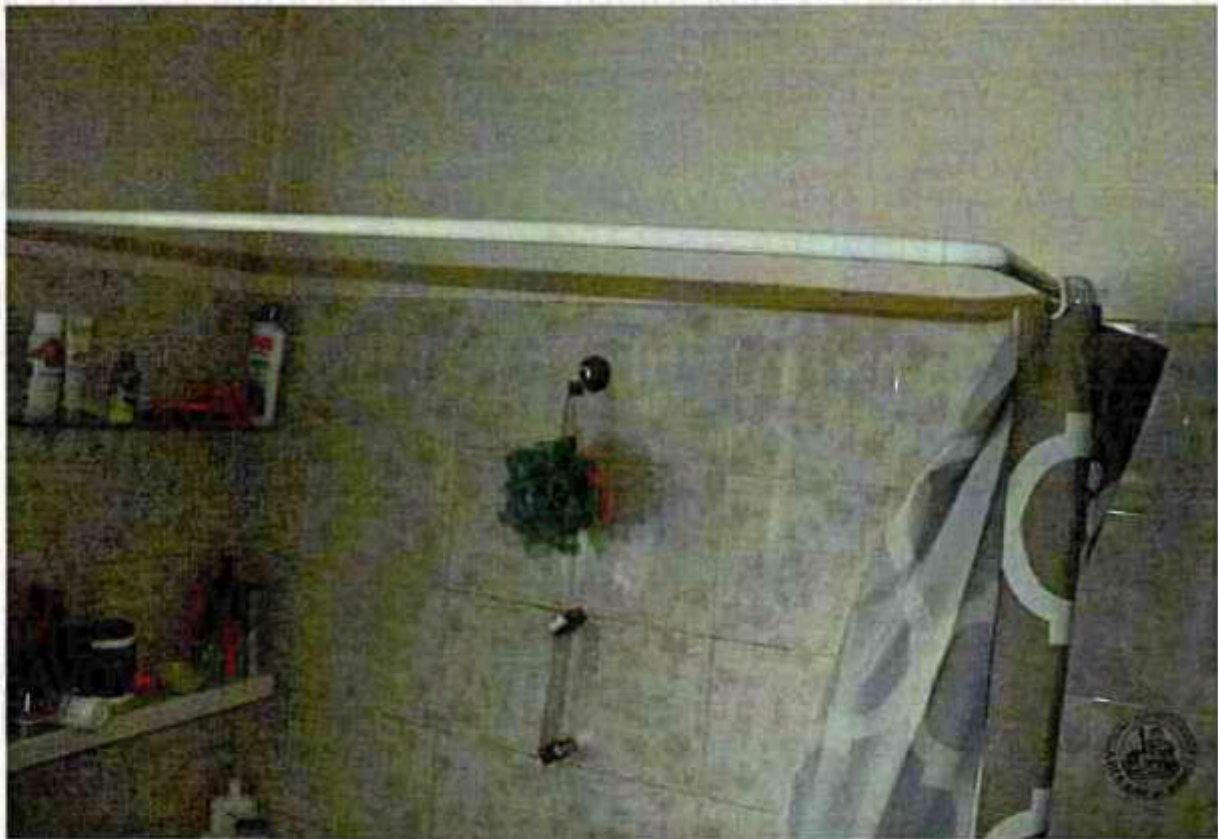
42



43



44



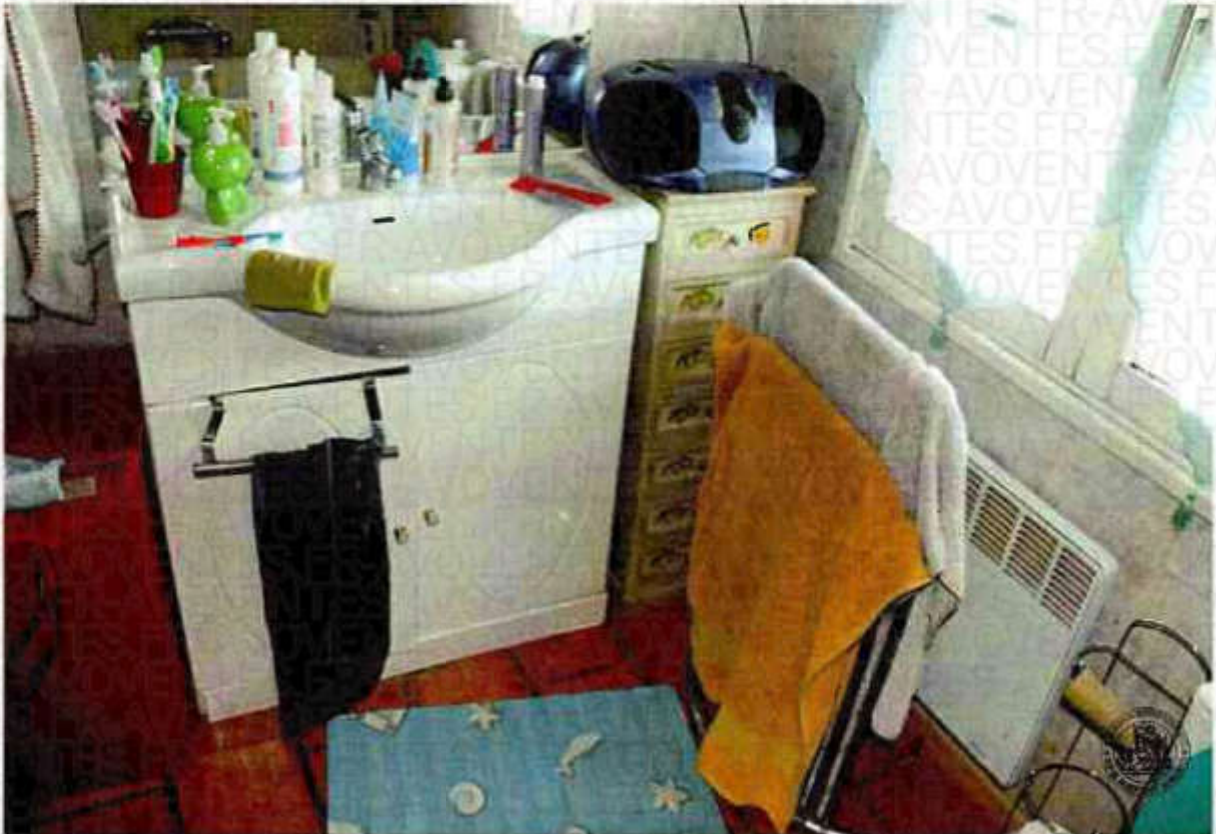
45



46



47



48



49



50



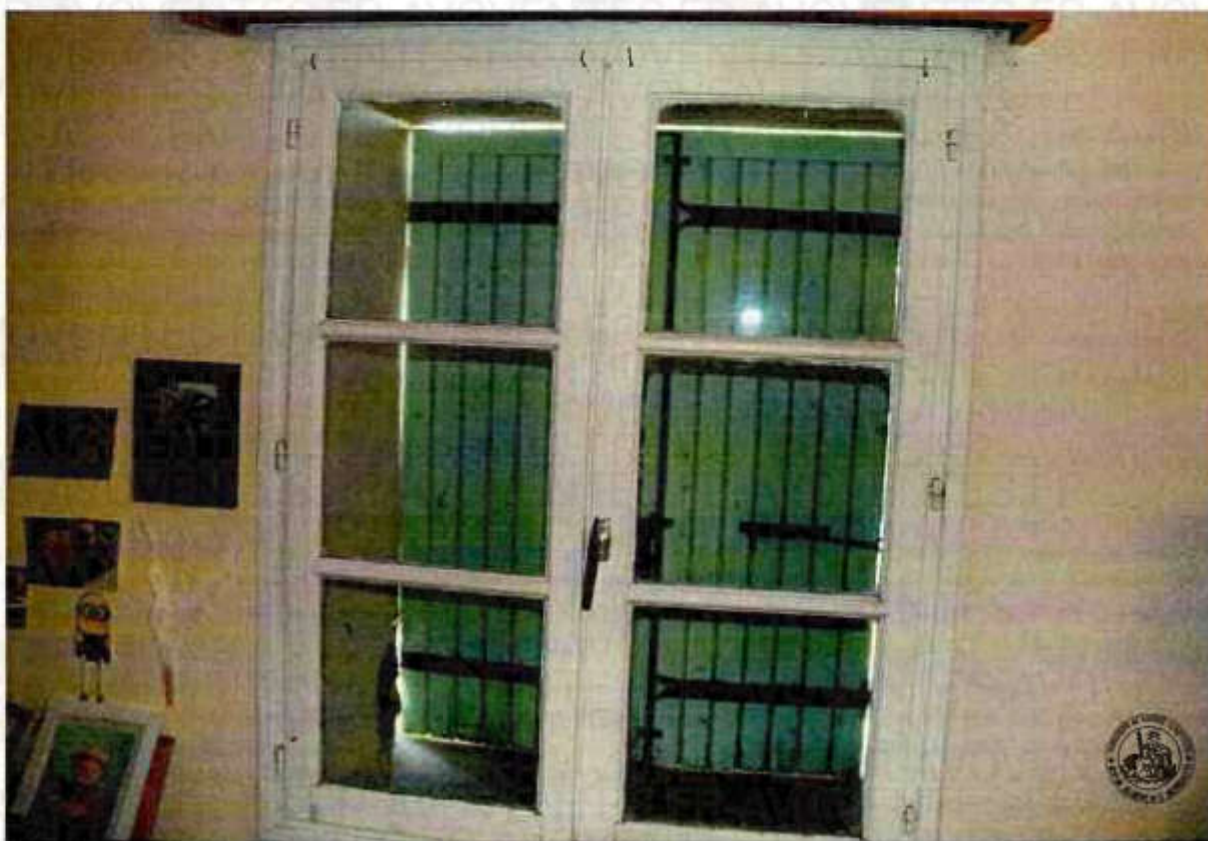
51



52



53



54



55



56



57



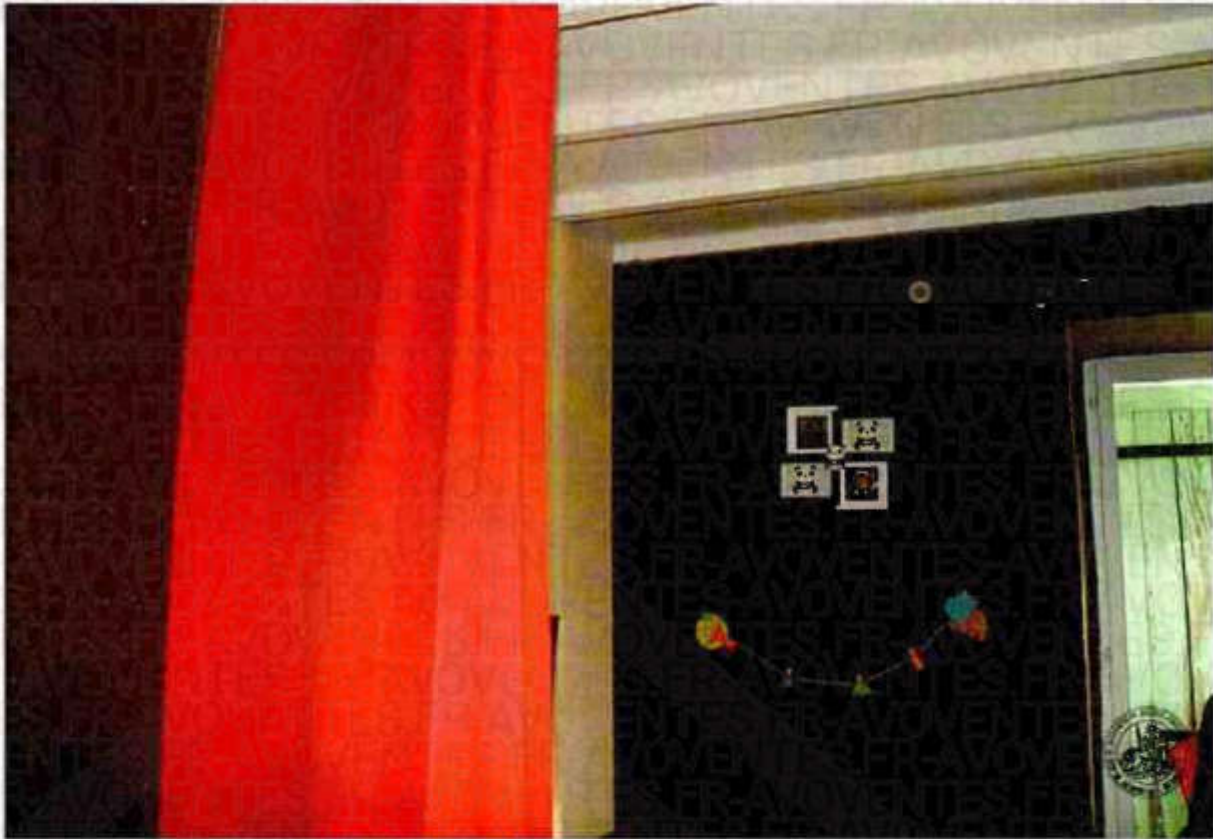
58



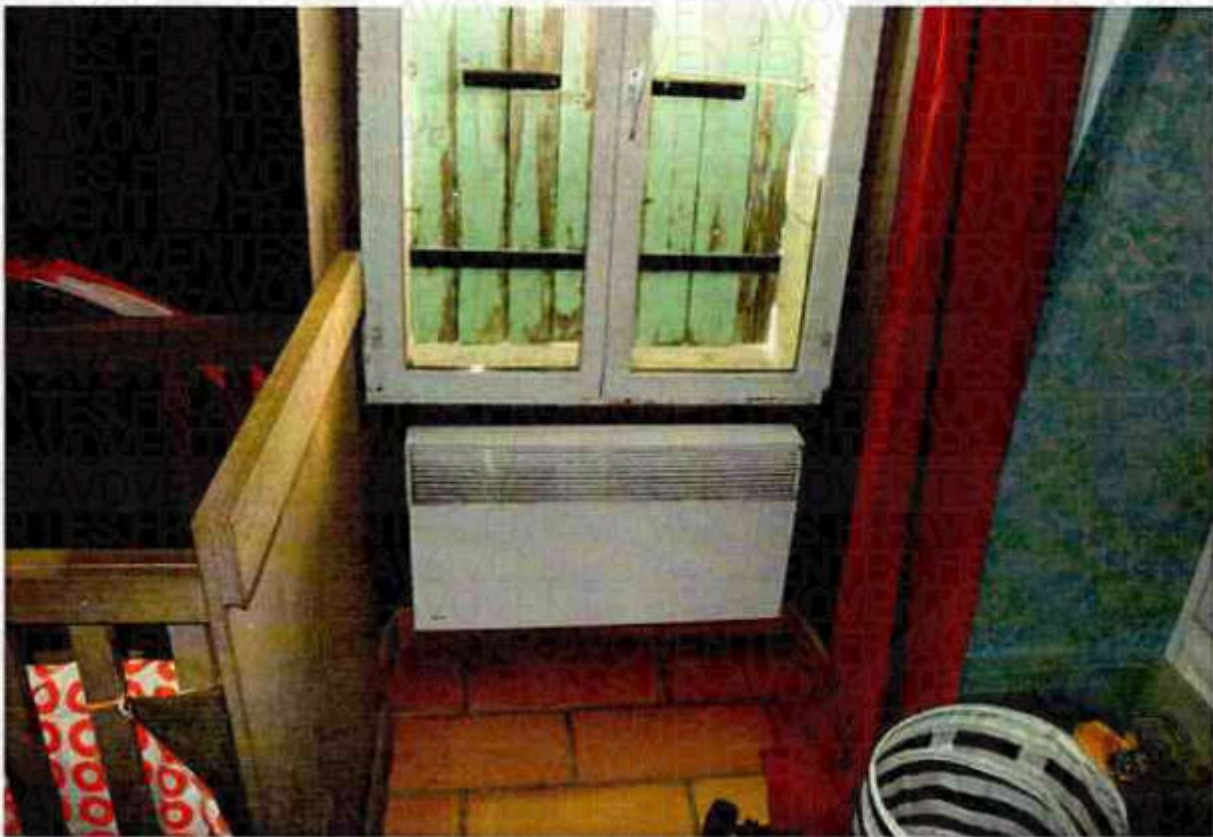
59



60



61



62



63



64



65



66



67



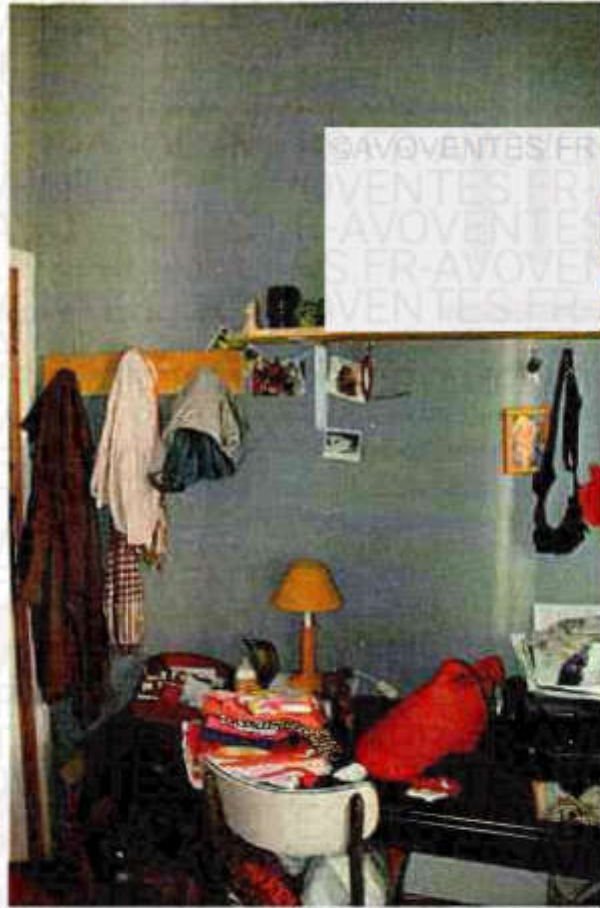
68



69



70



71



72



73



74



75



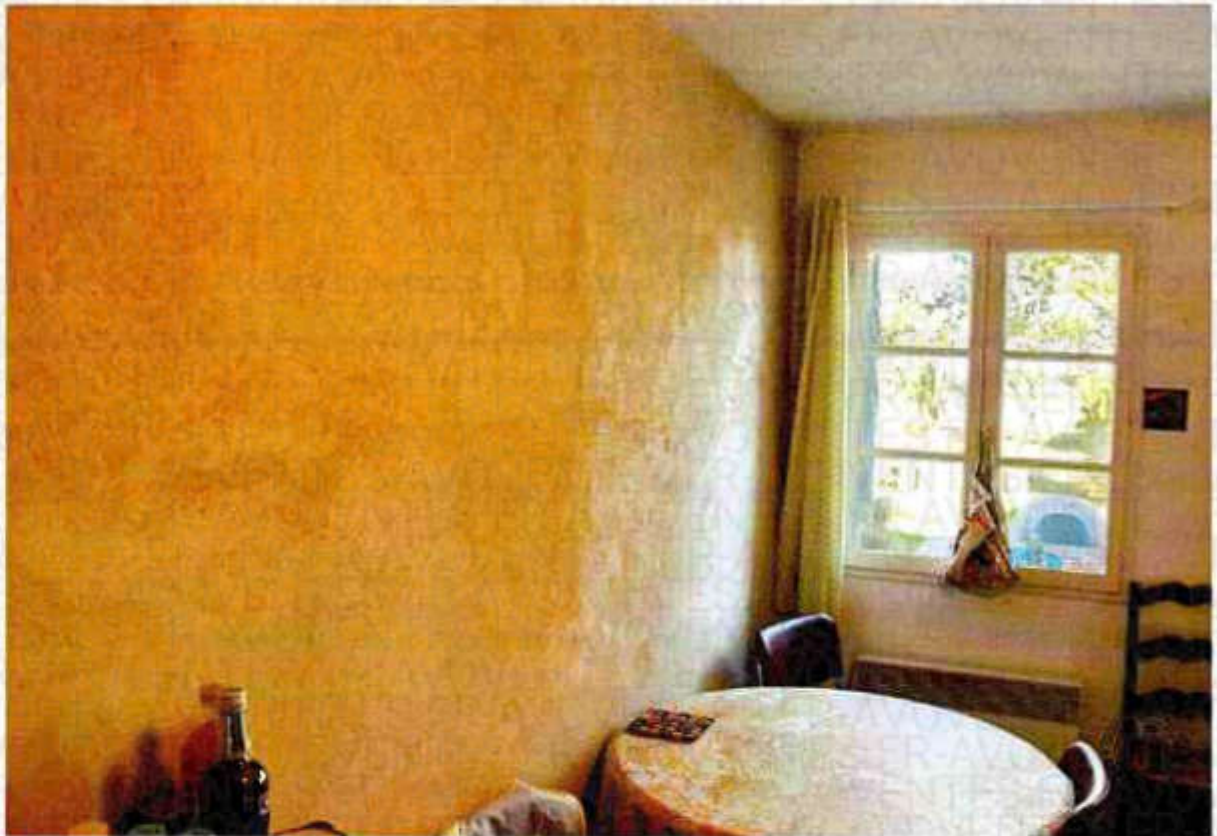
76



77



78



79



80



81



82



83



84



85



86



87



88



89



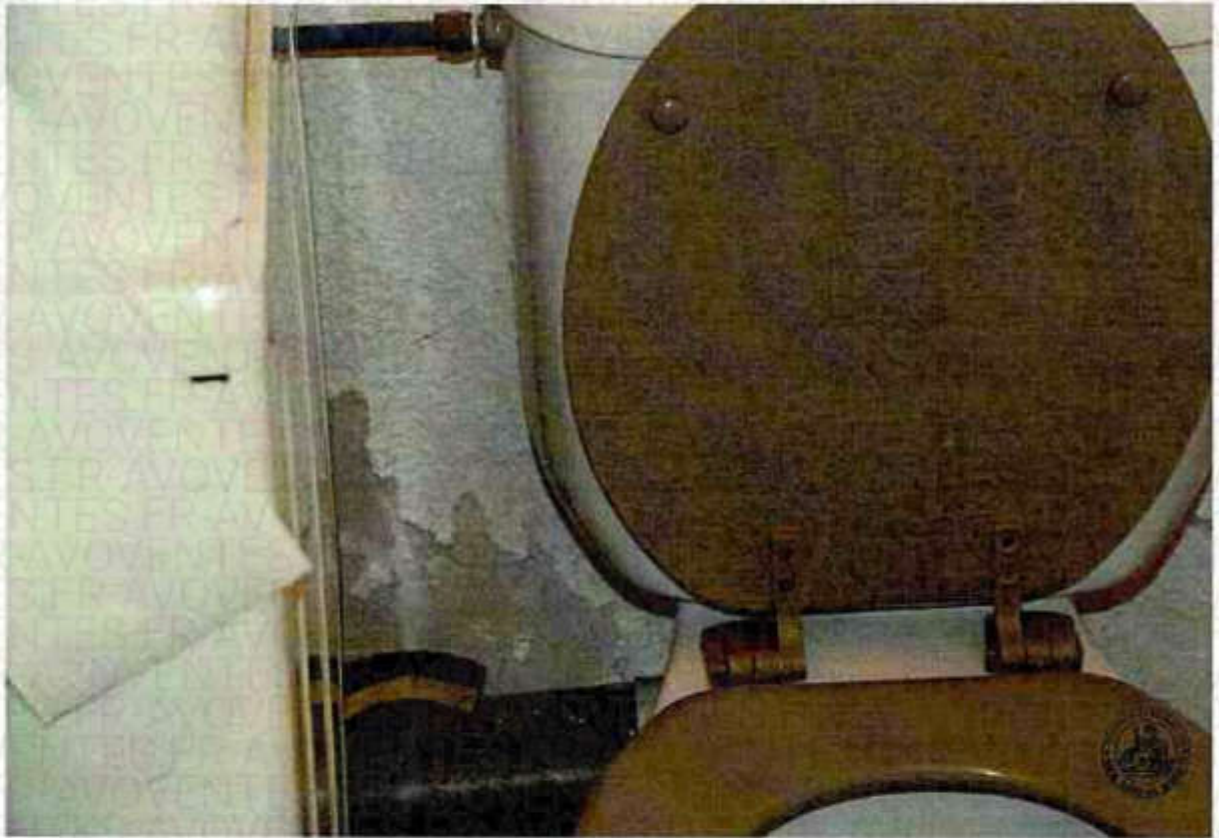
90



91



92



93



94



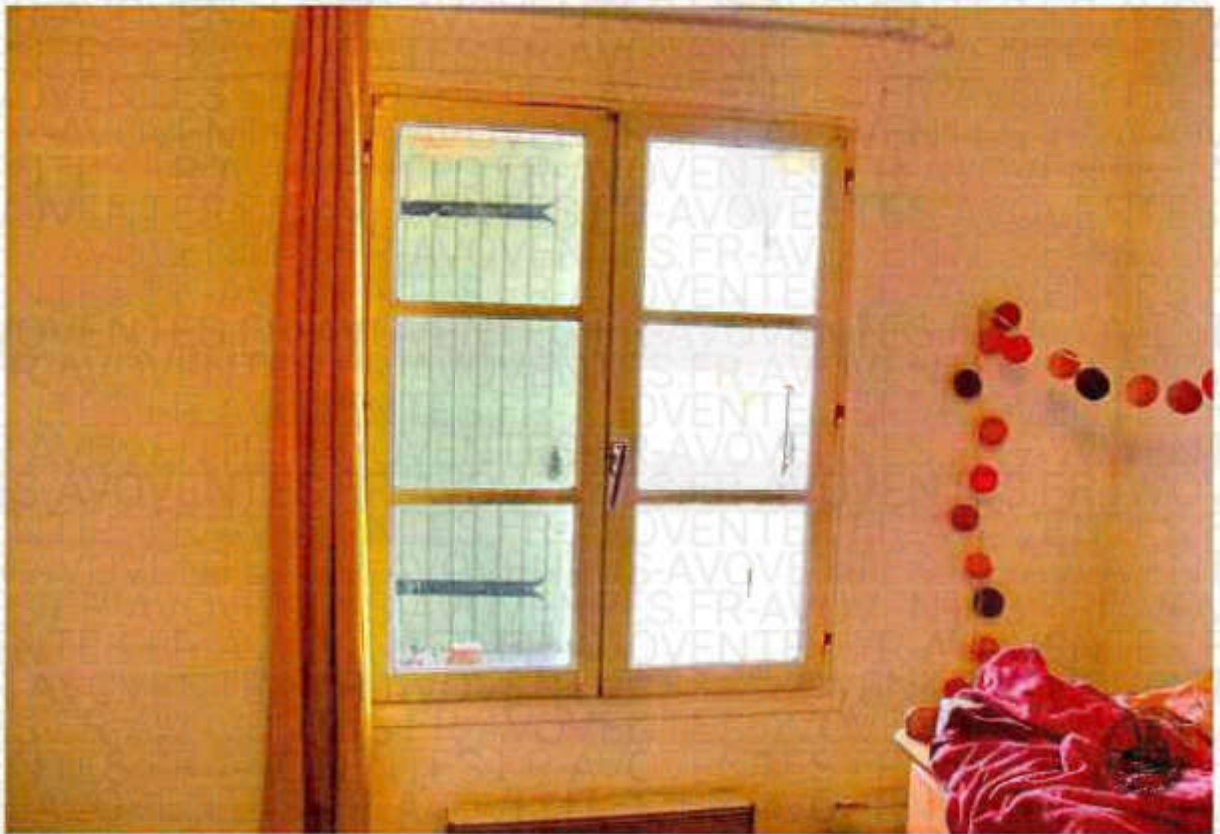
95



96



97



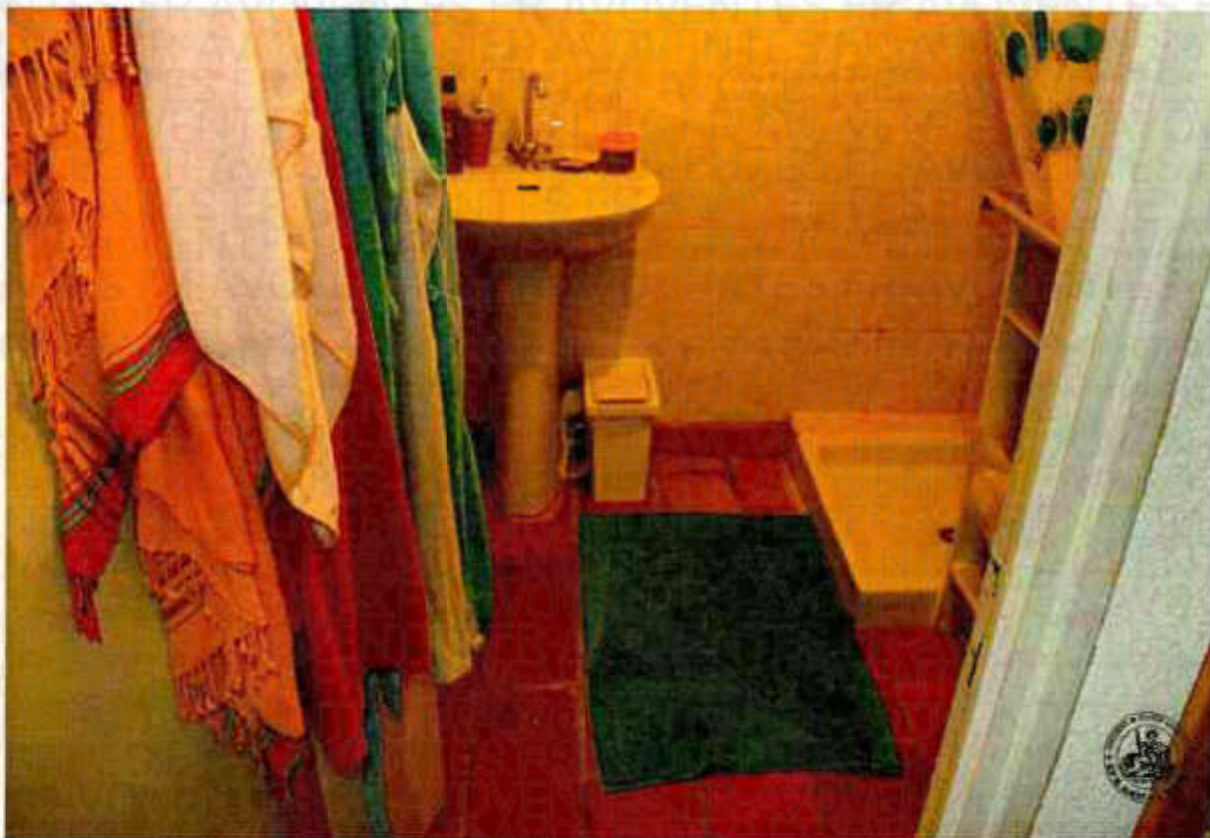
98



99



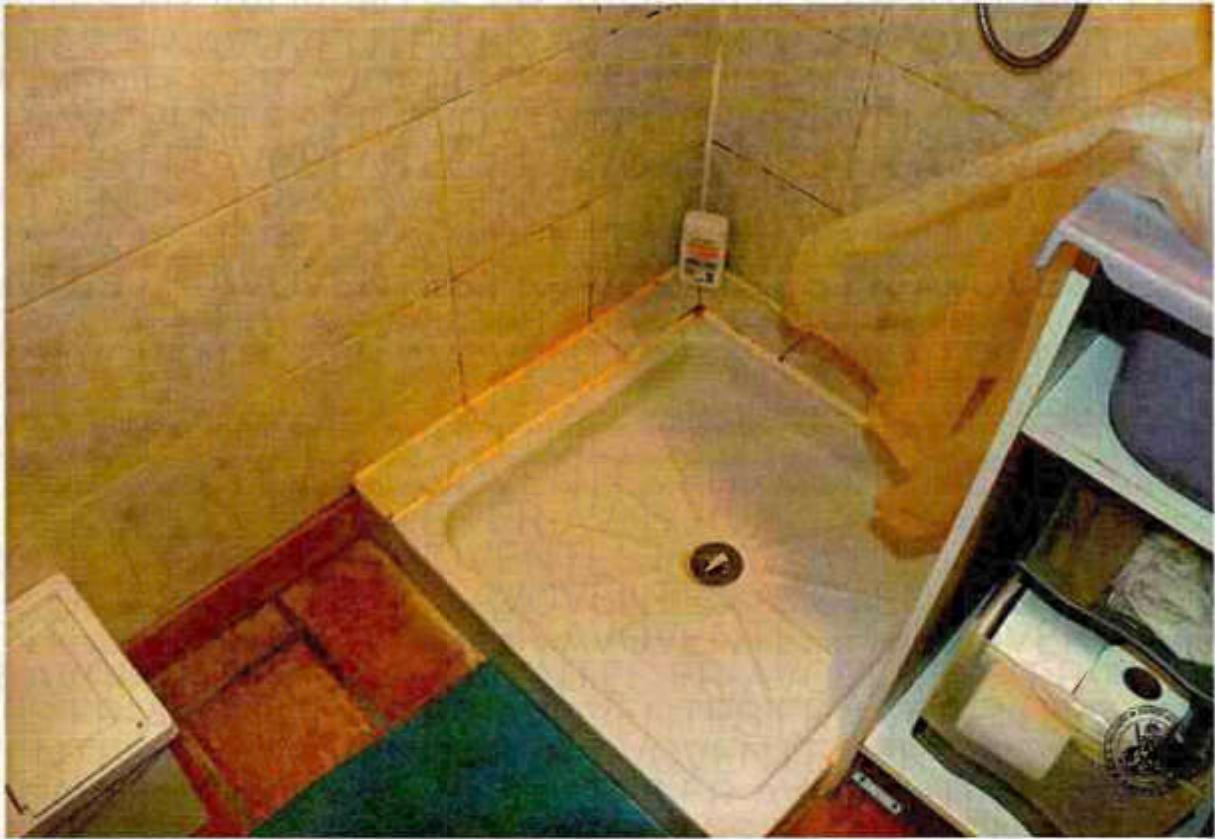
100



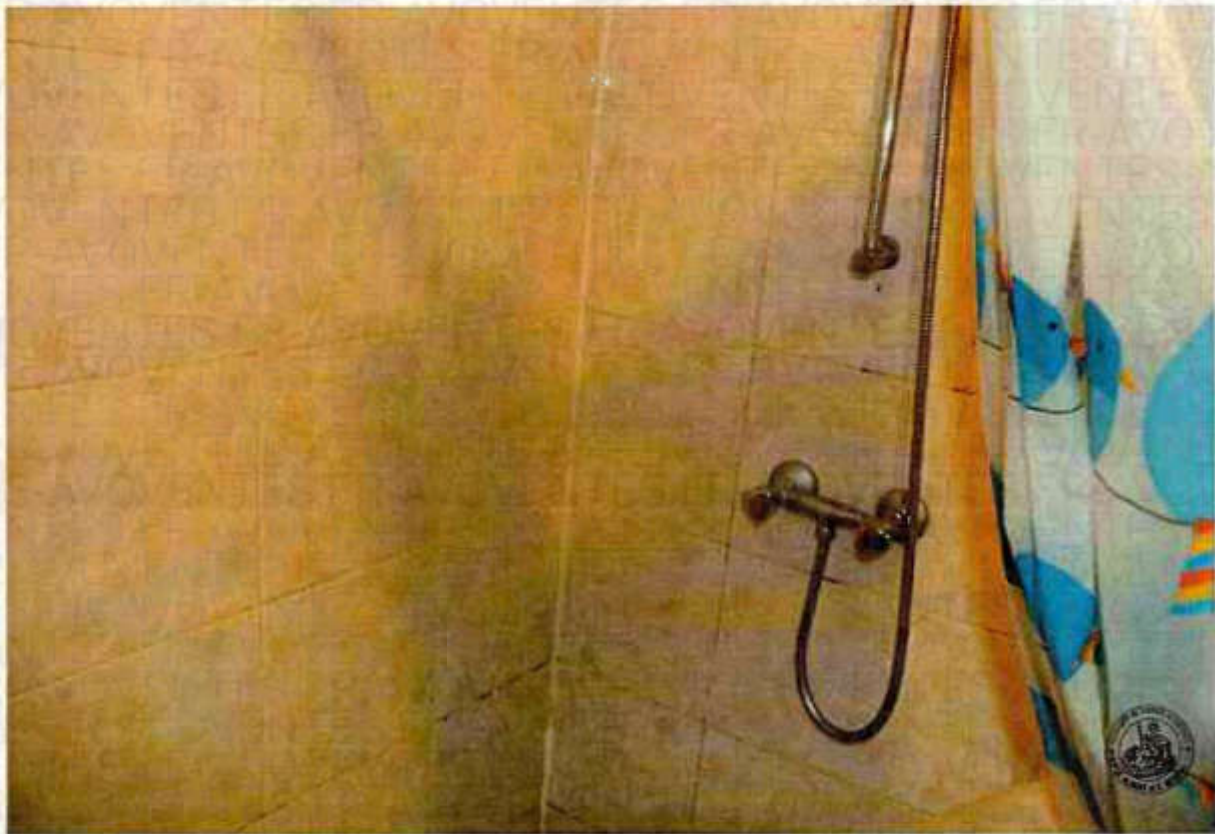
101



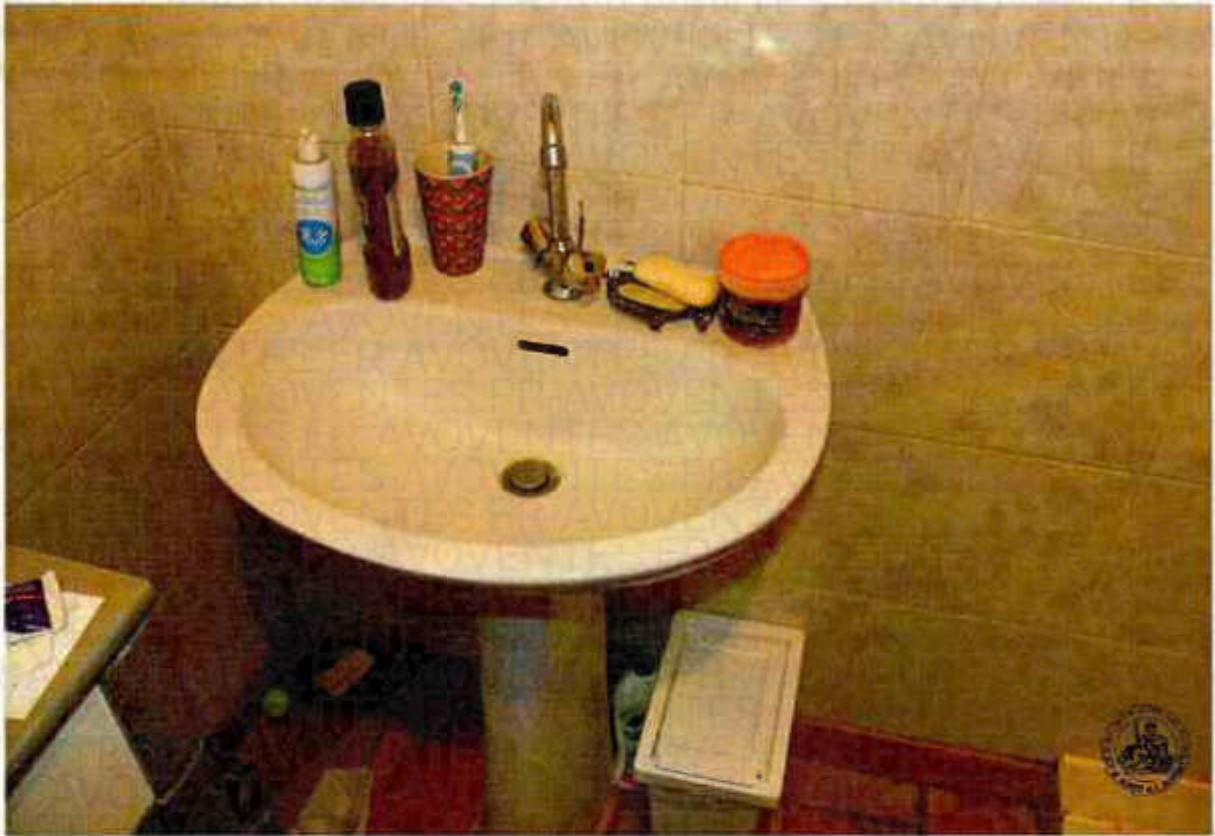
102



103



104



105



106



107



108



109



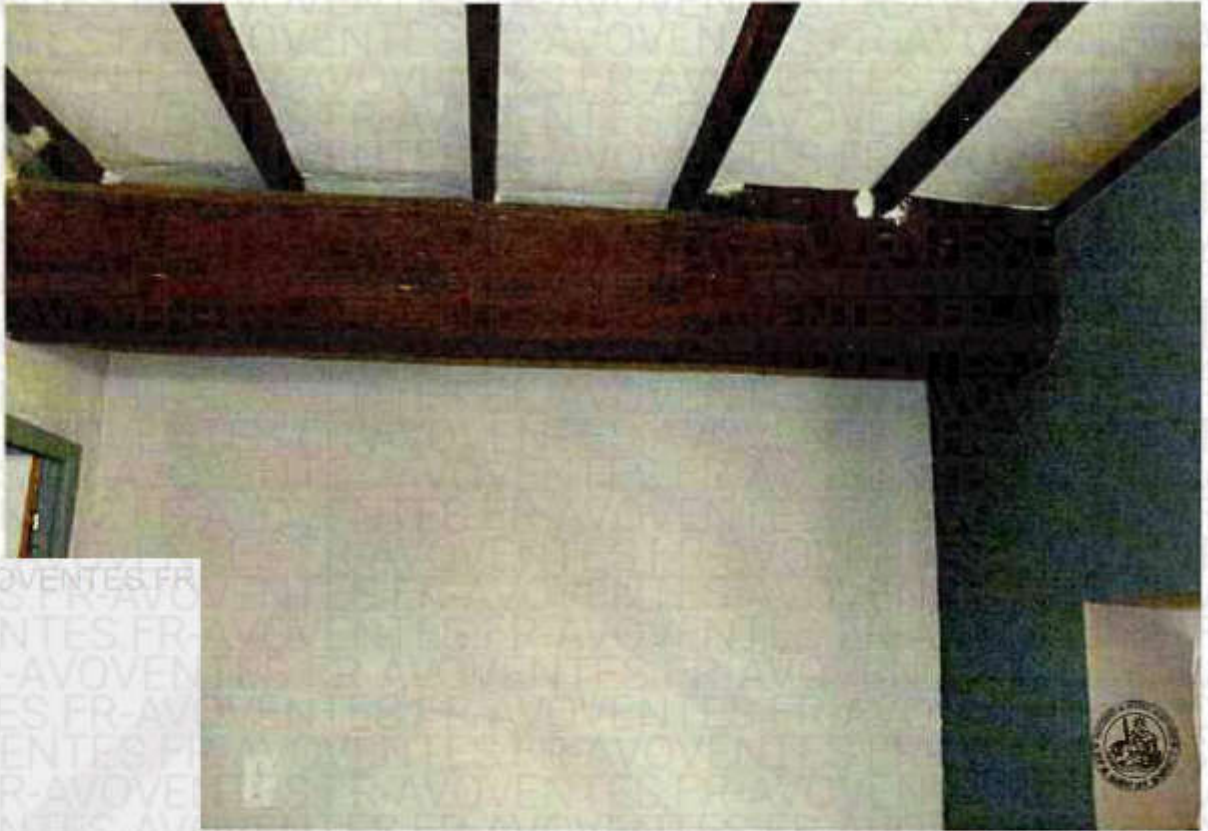
110



111



112



113



114



115



116



117



118



119



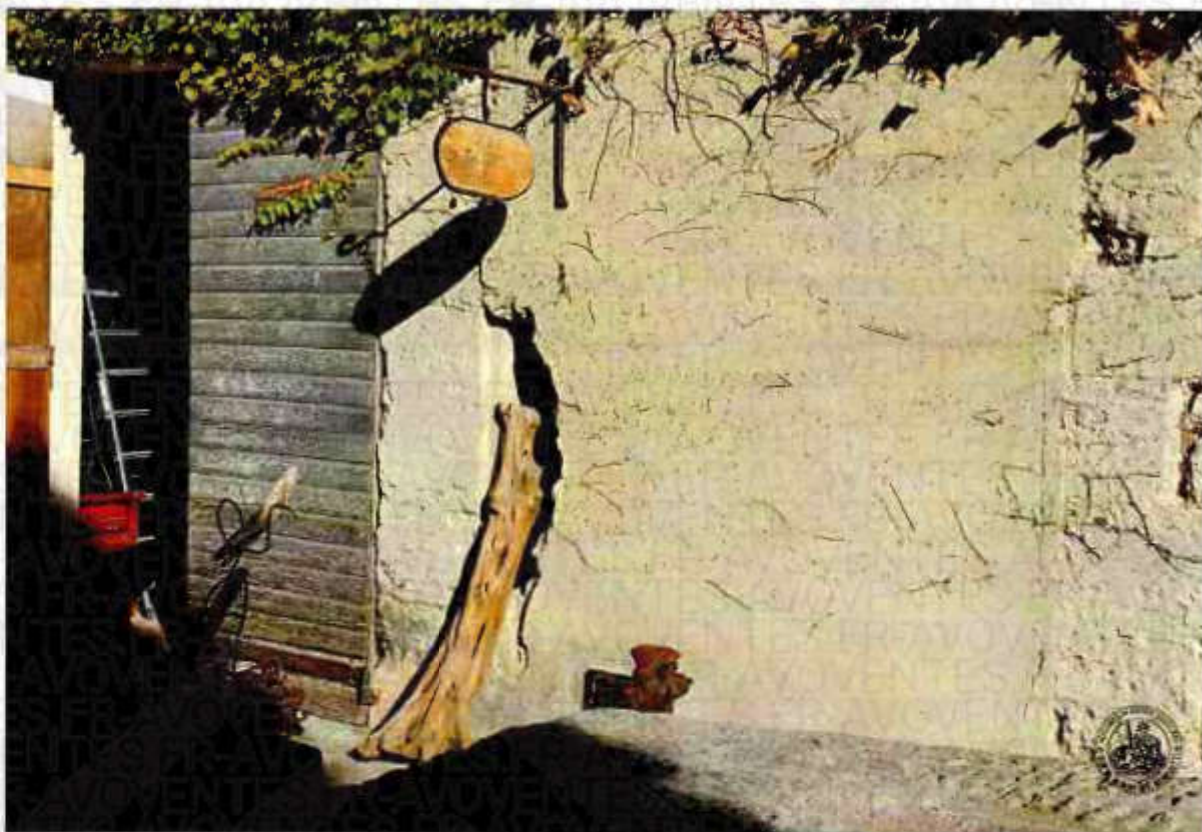
120



121



122



123



124



125



126



127



128



129



130



131



132



133



134



135



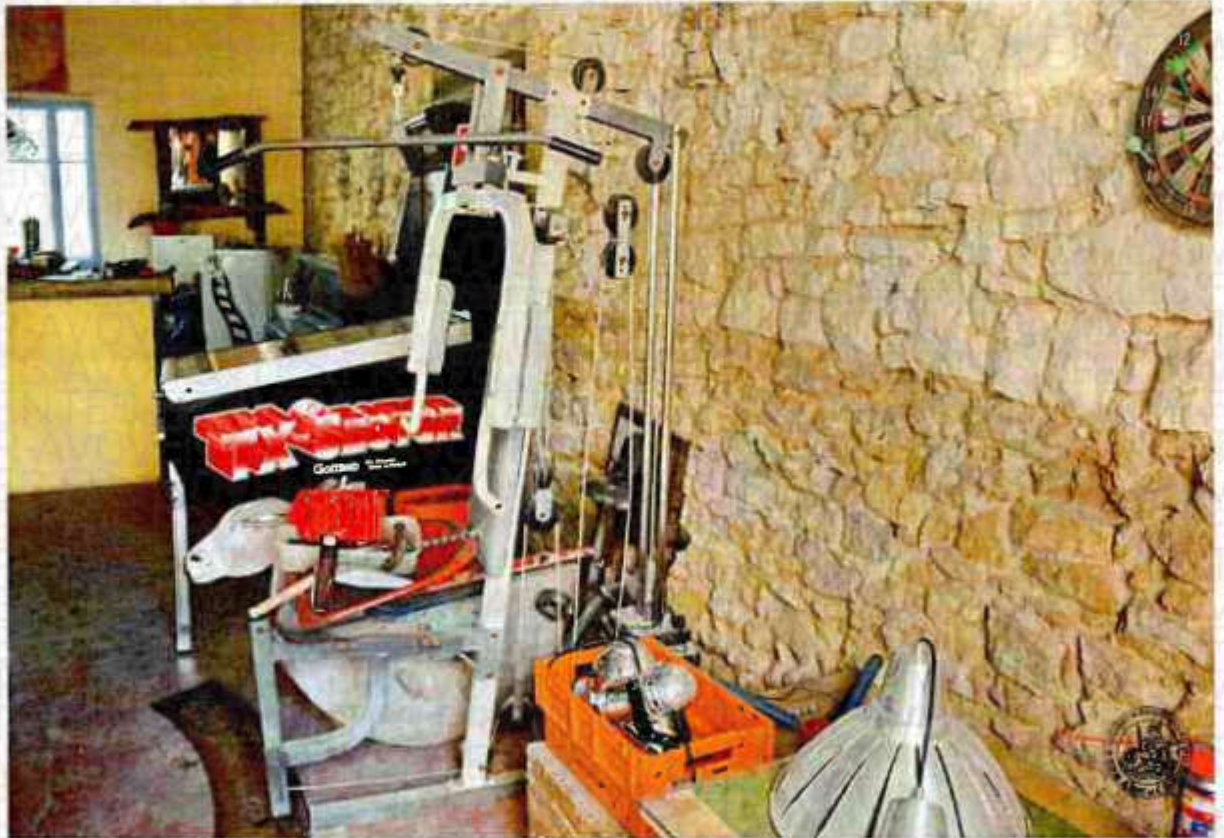
136



137



138



139



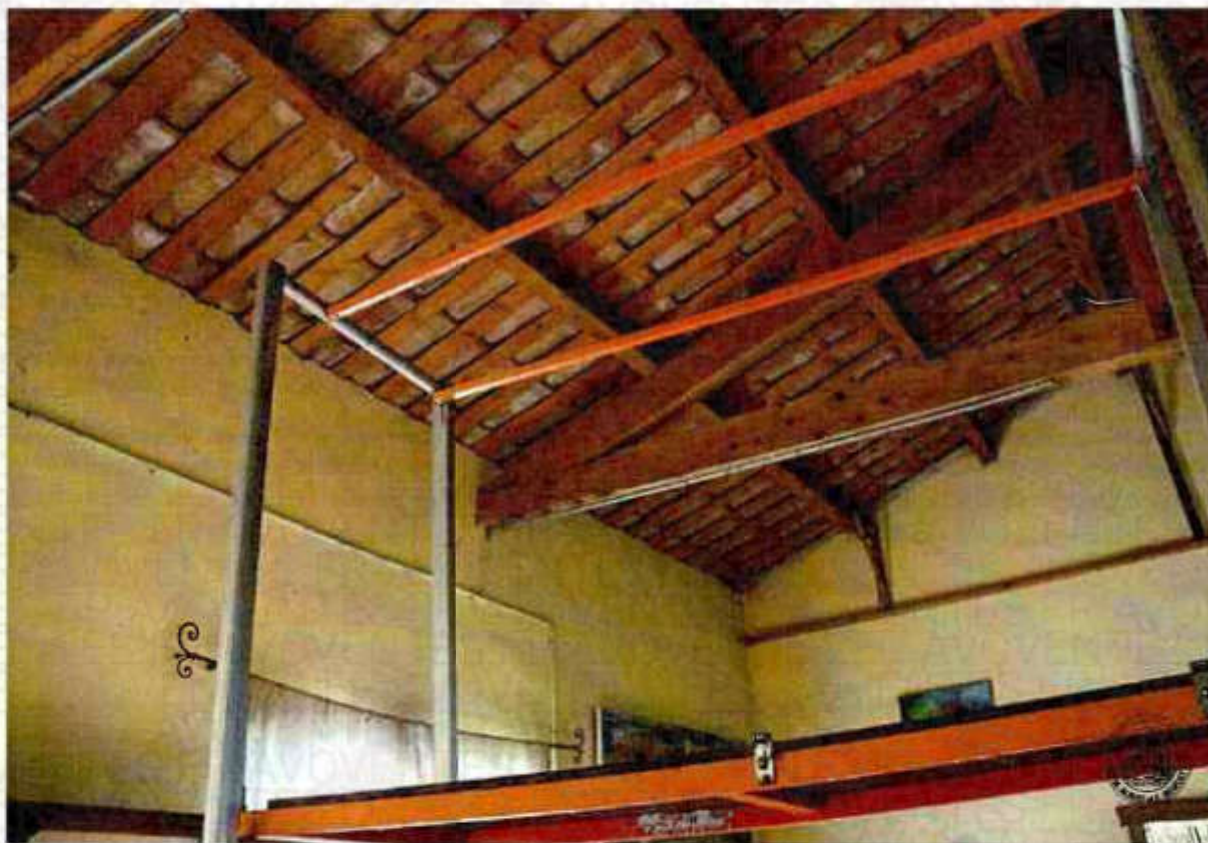
140



141



142



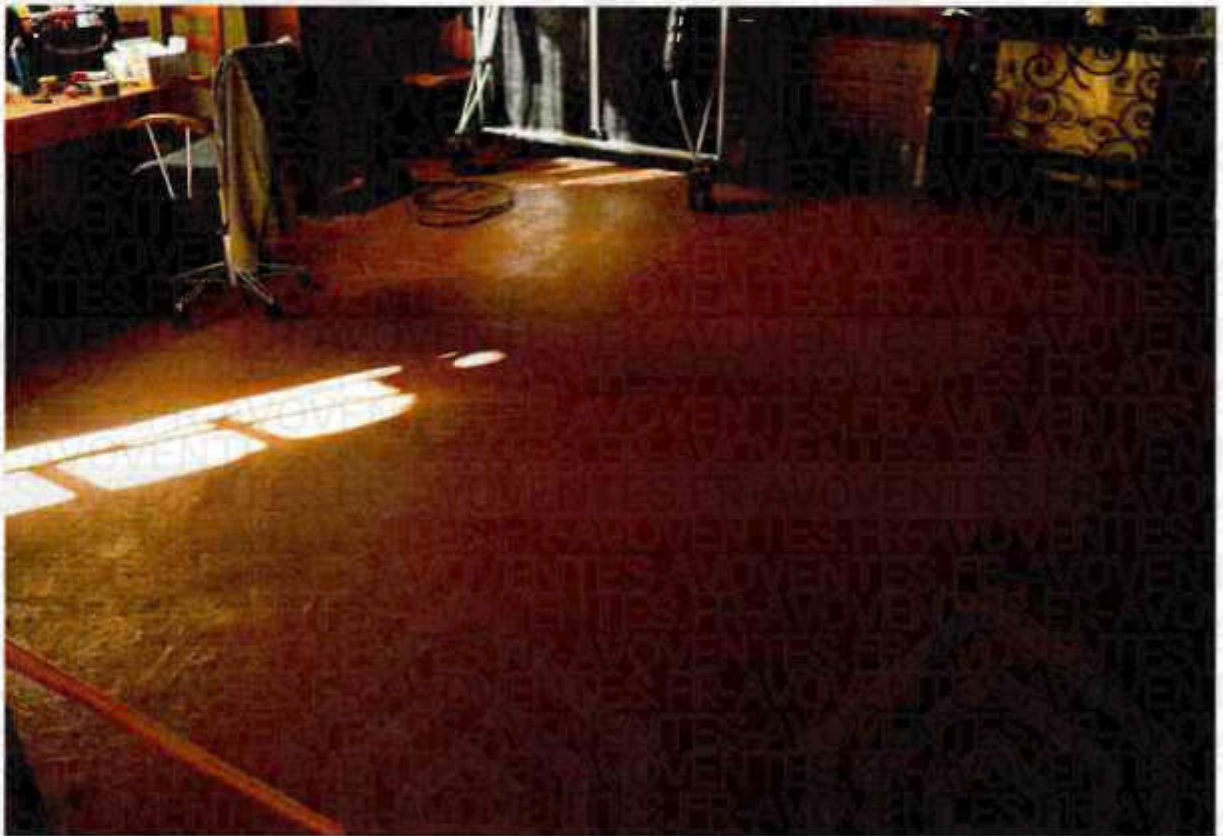
143



144



145



146



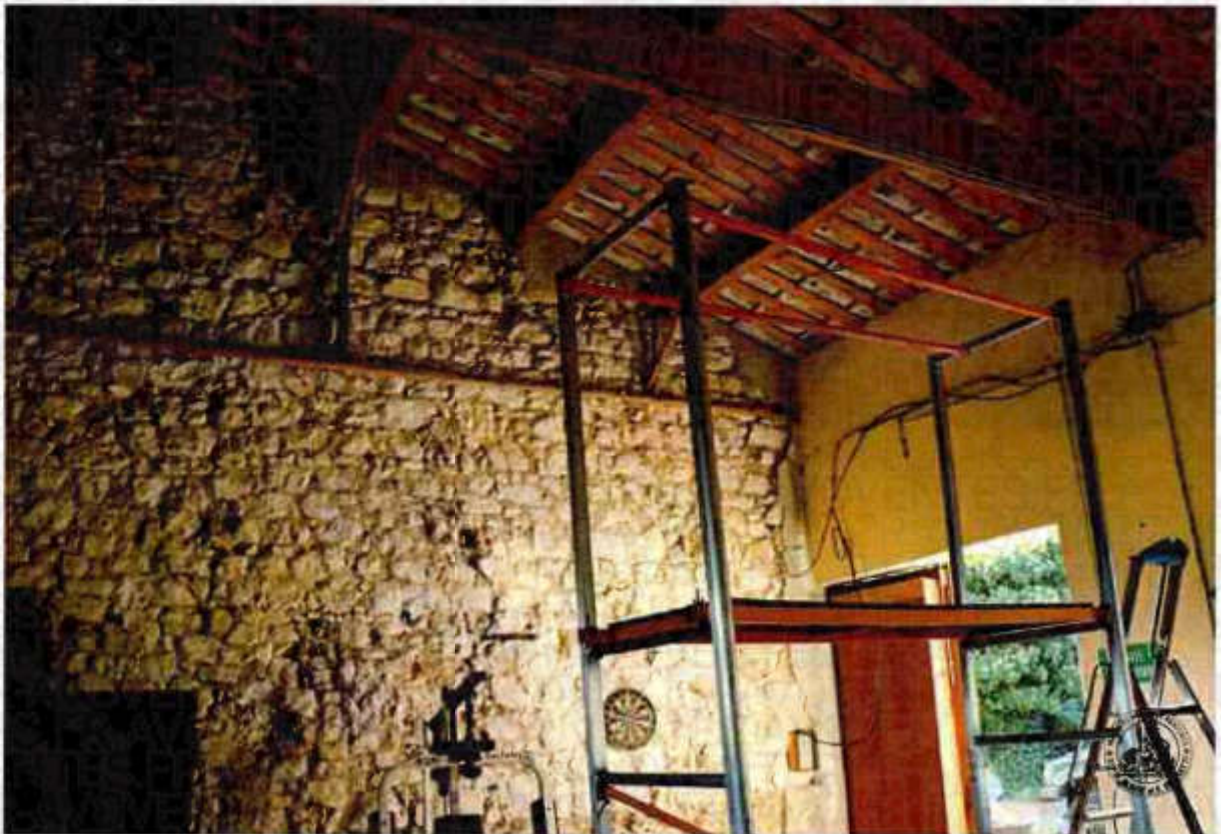
147



148



149



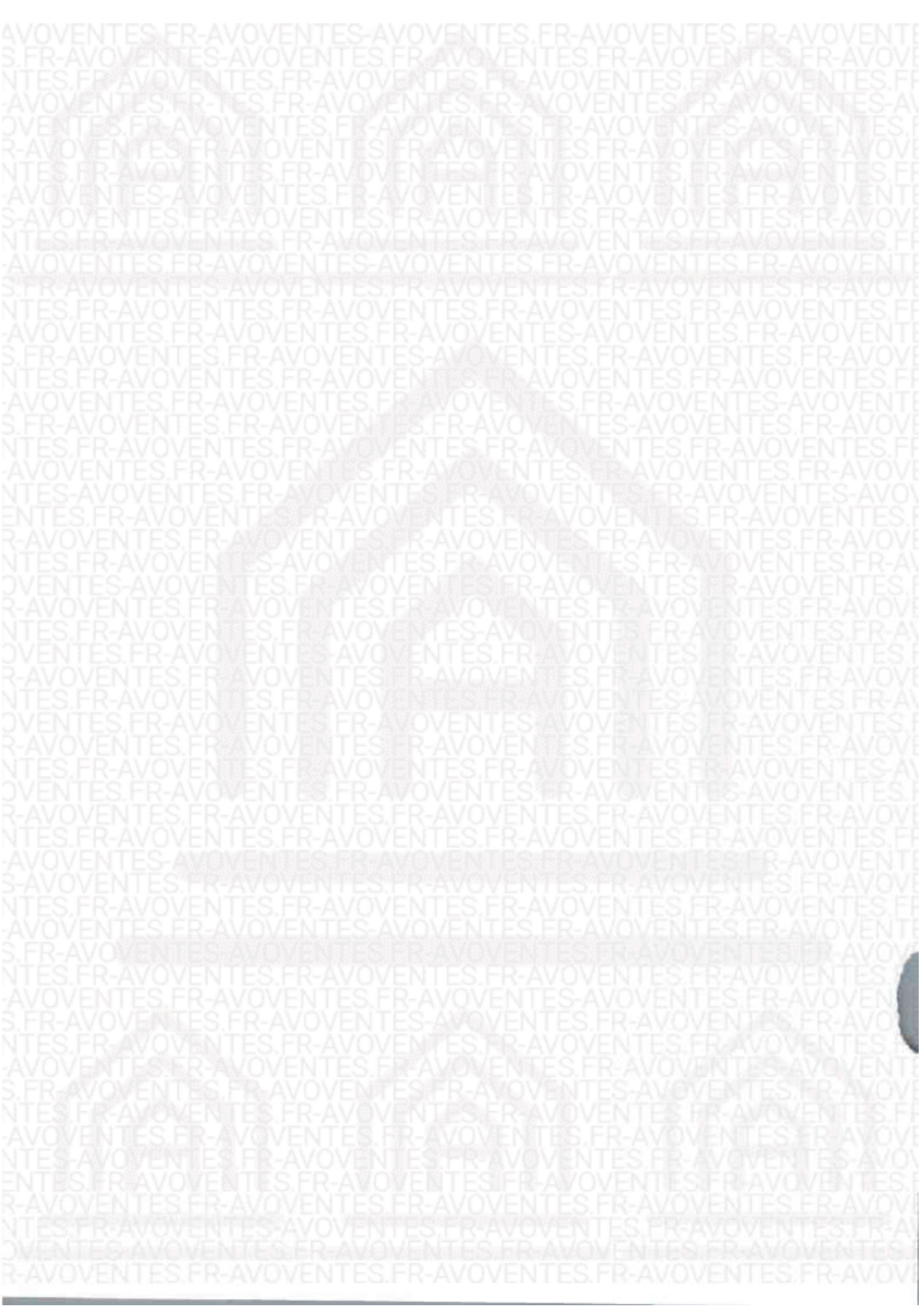
150



151

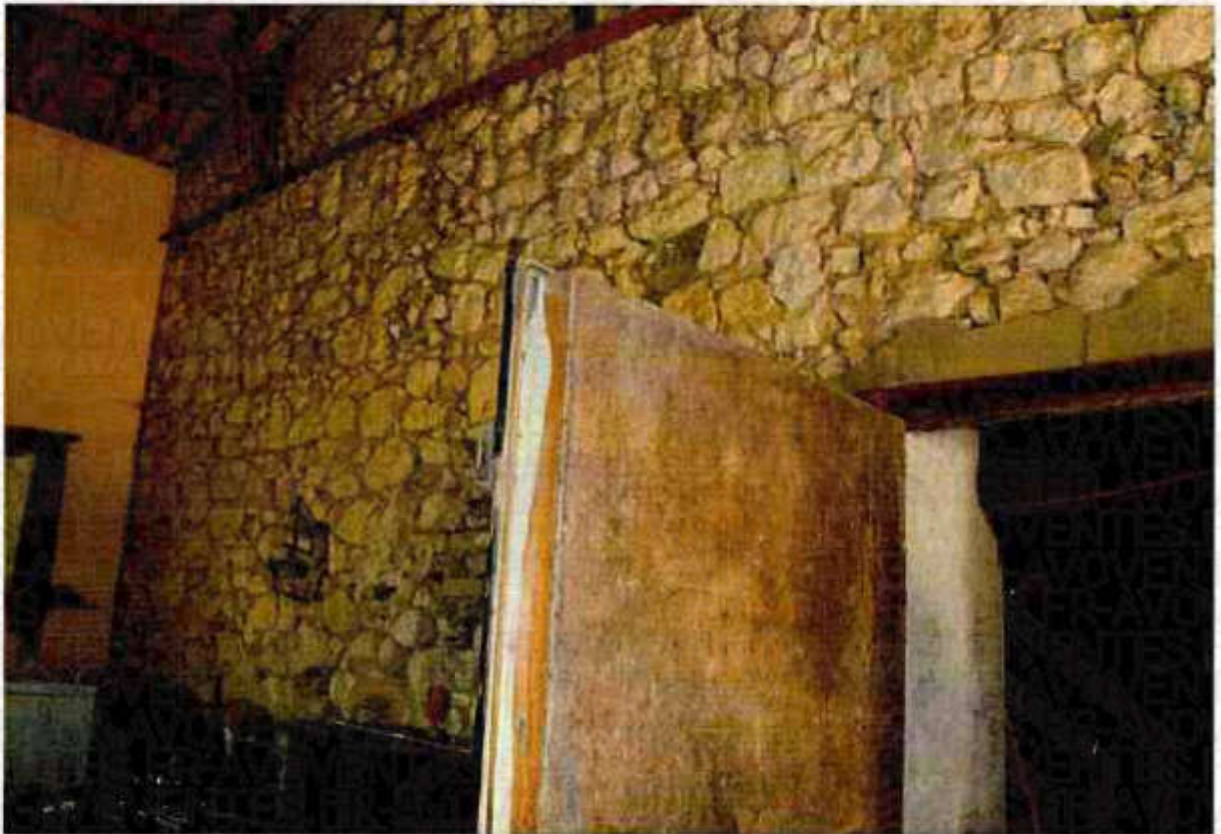


152





153



154



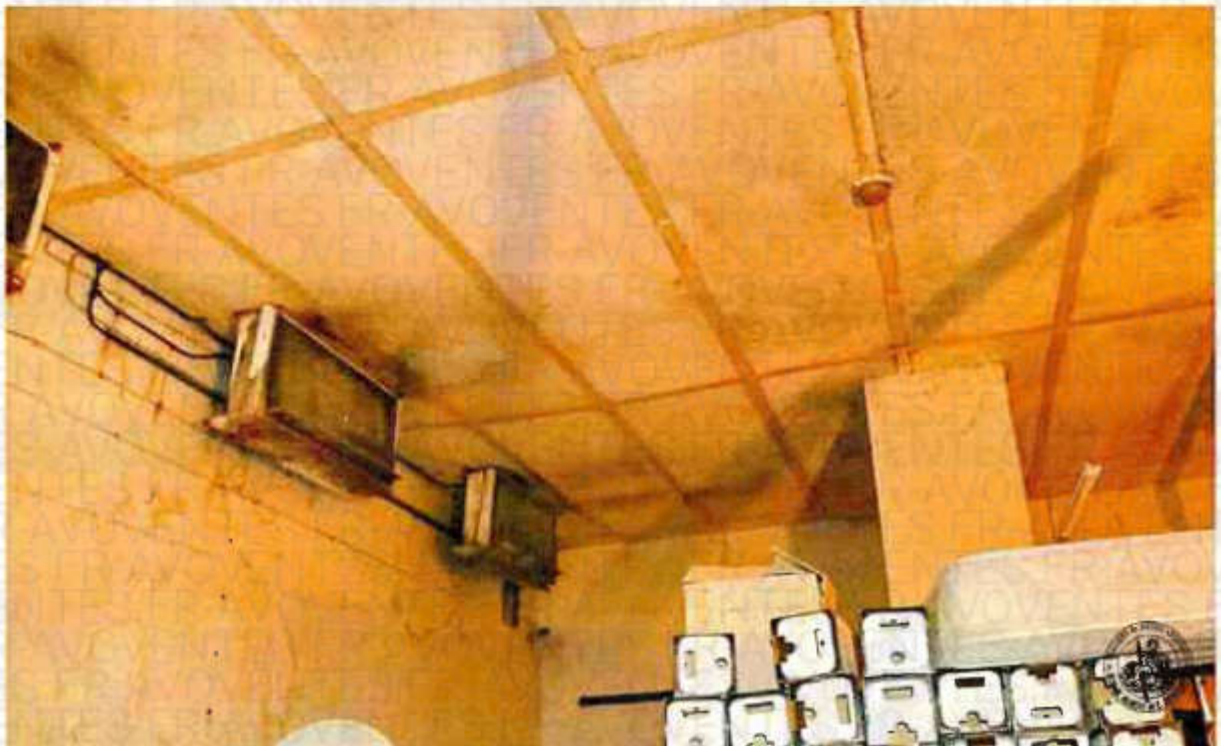
155



156



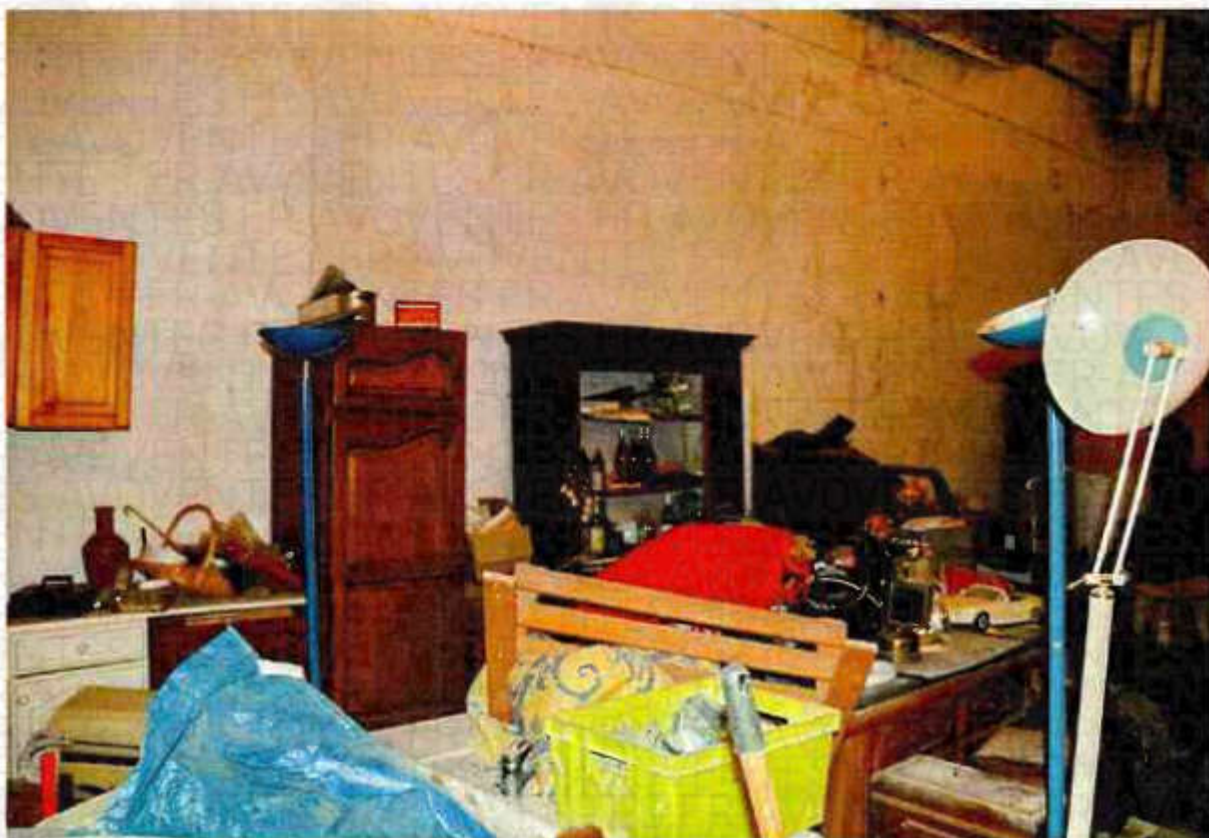
157



158



159



160



161



162



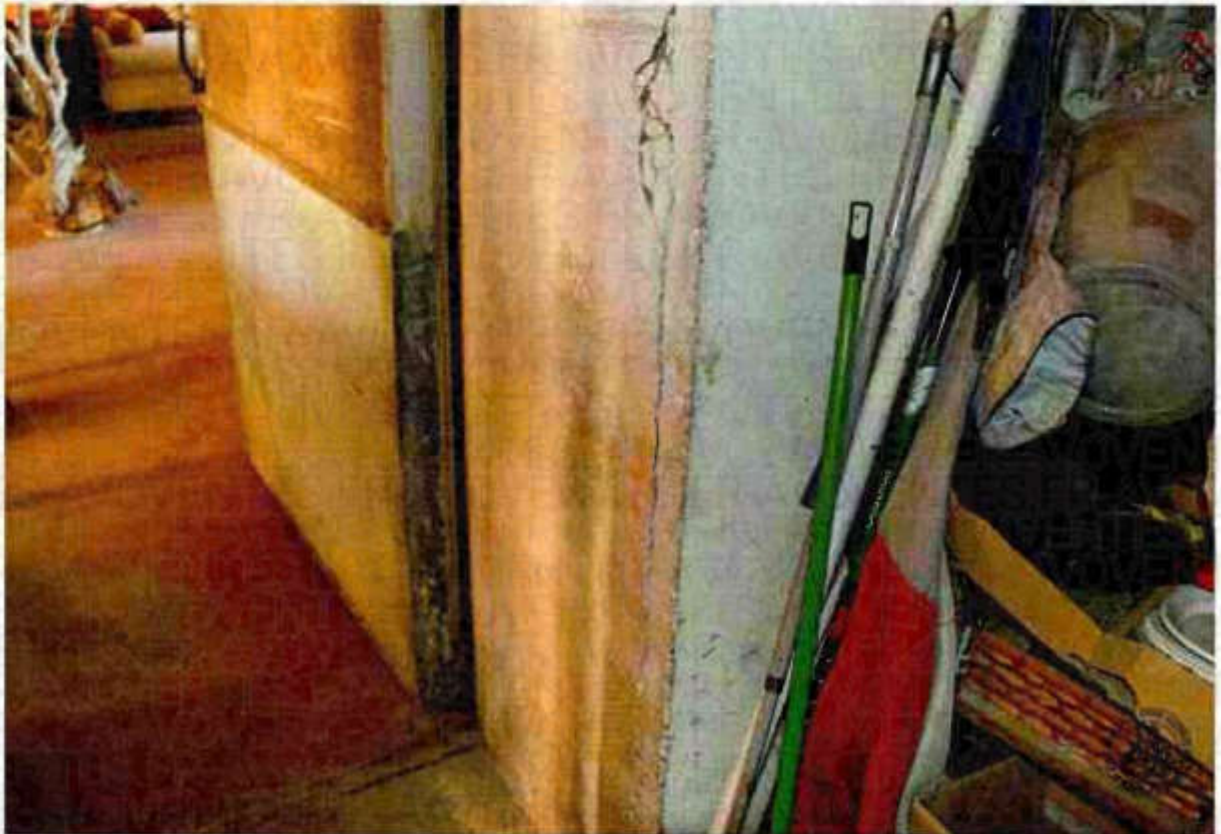
163



164



165



166



167



168



169



170



171



172



173



174



175



176



177



178



179



180



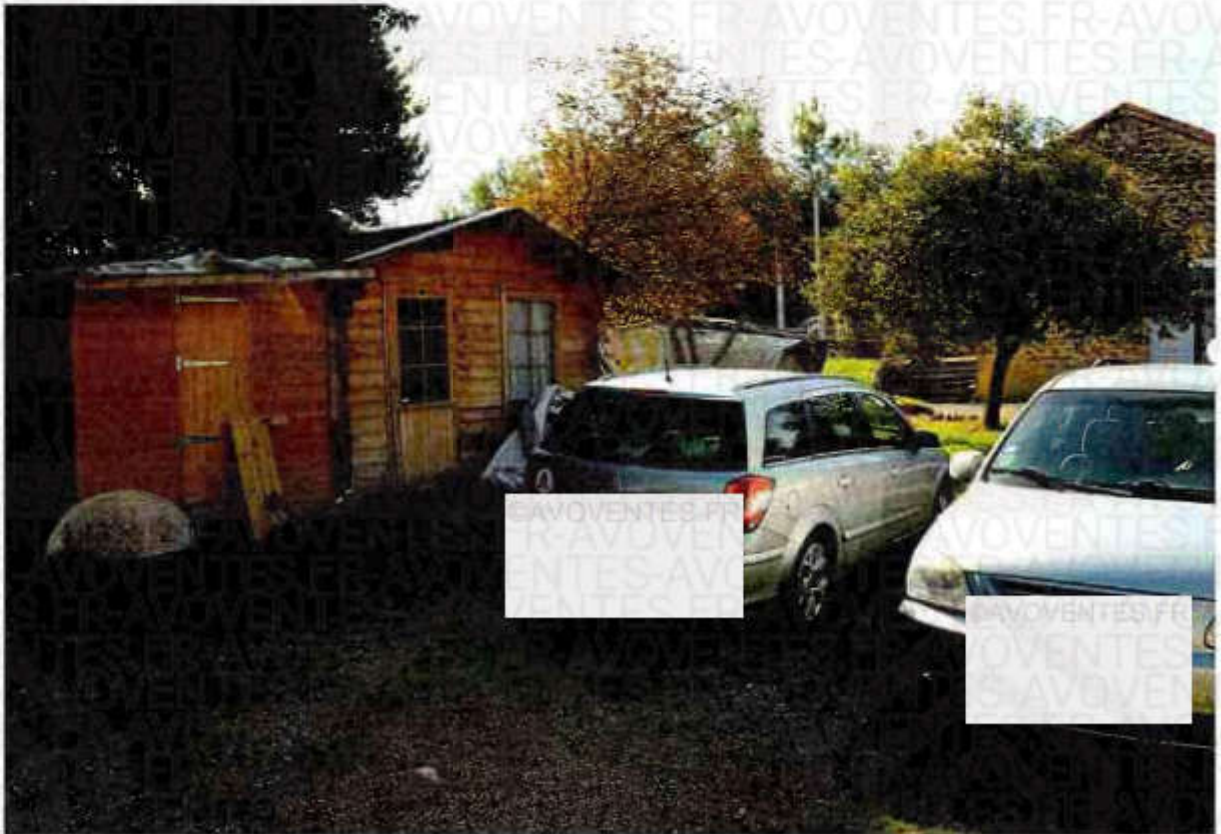
181



182



183



184



185



186



187



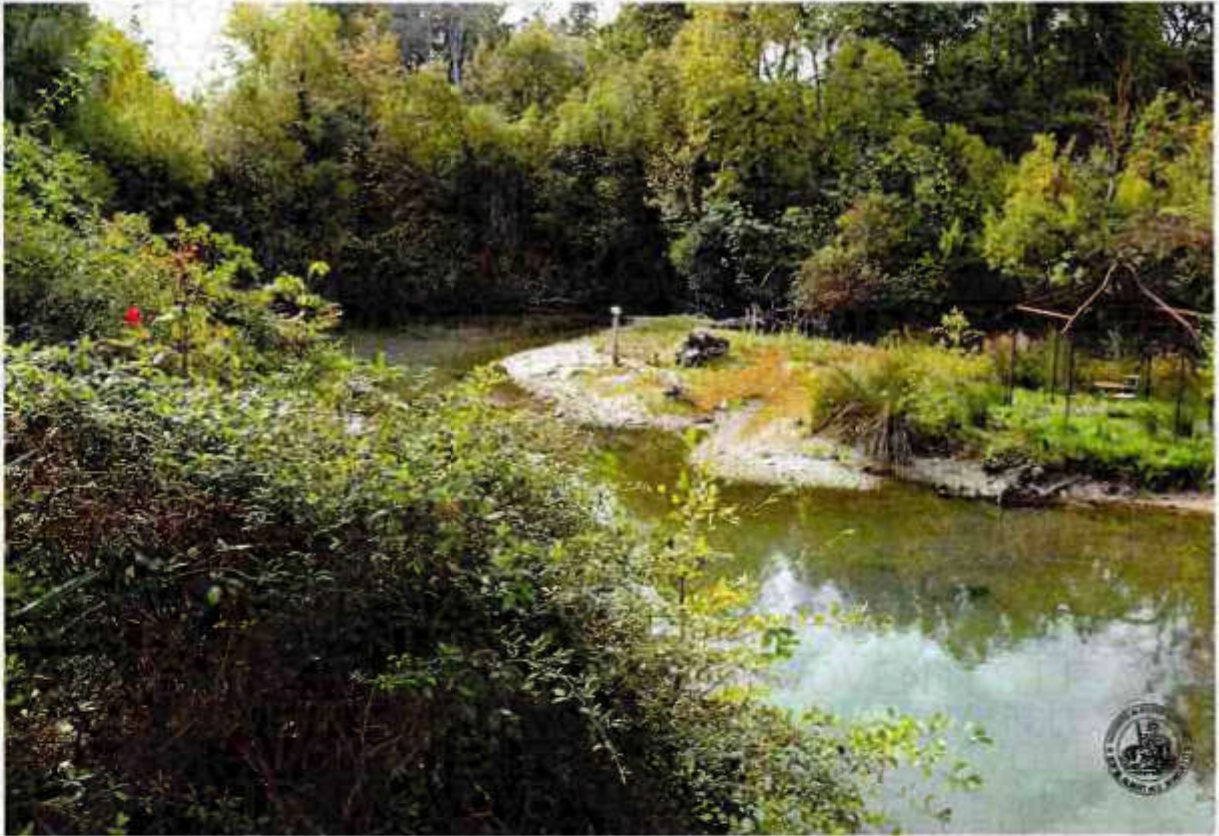
188



189



190



191



192



193



194



195



196



197



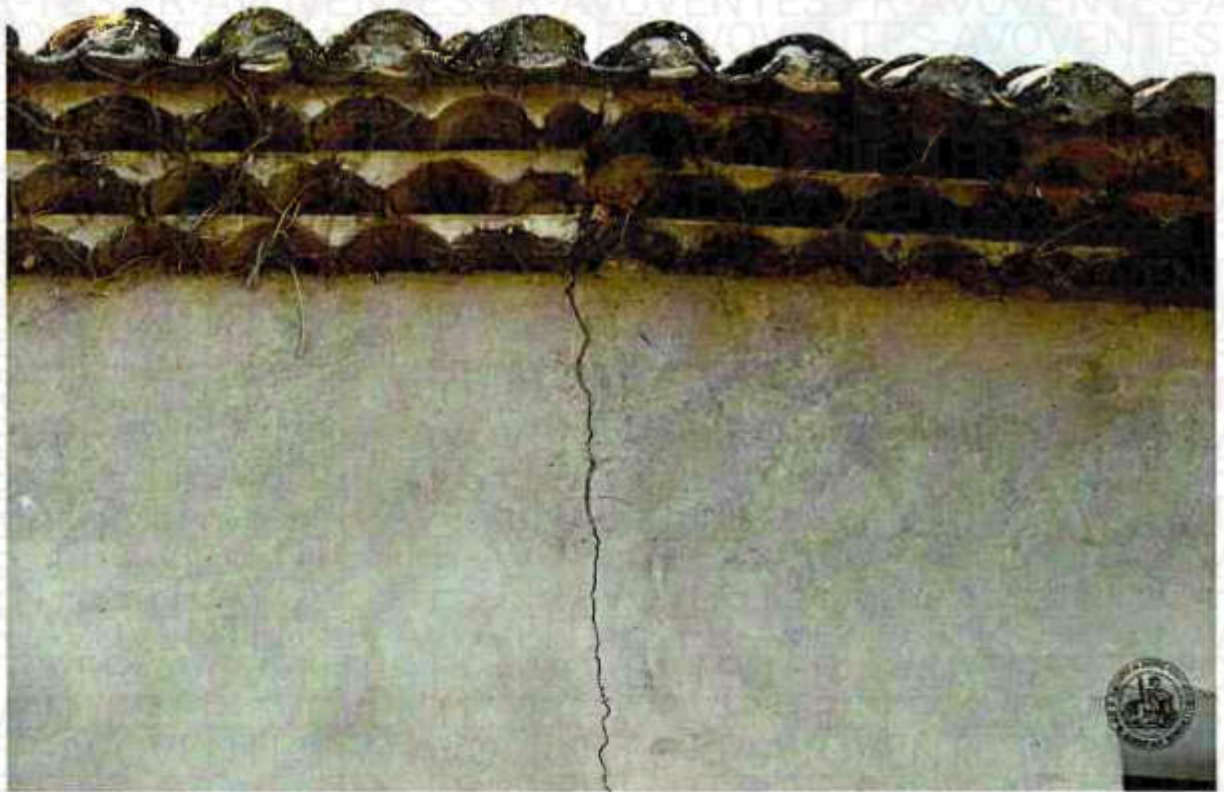
198



199



200



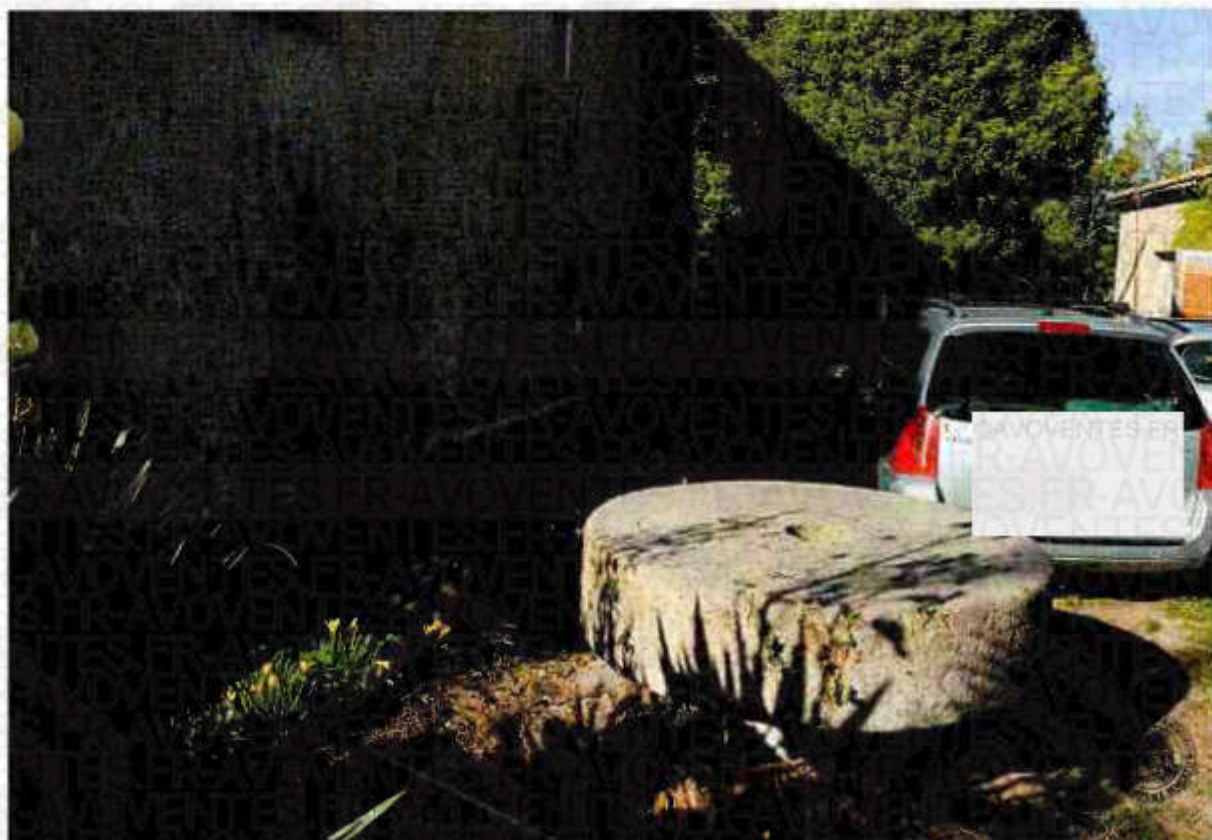
201



202



203



204



205



206



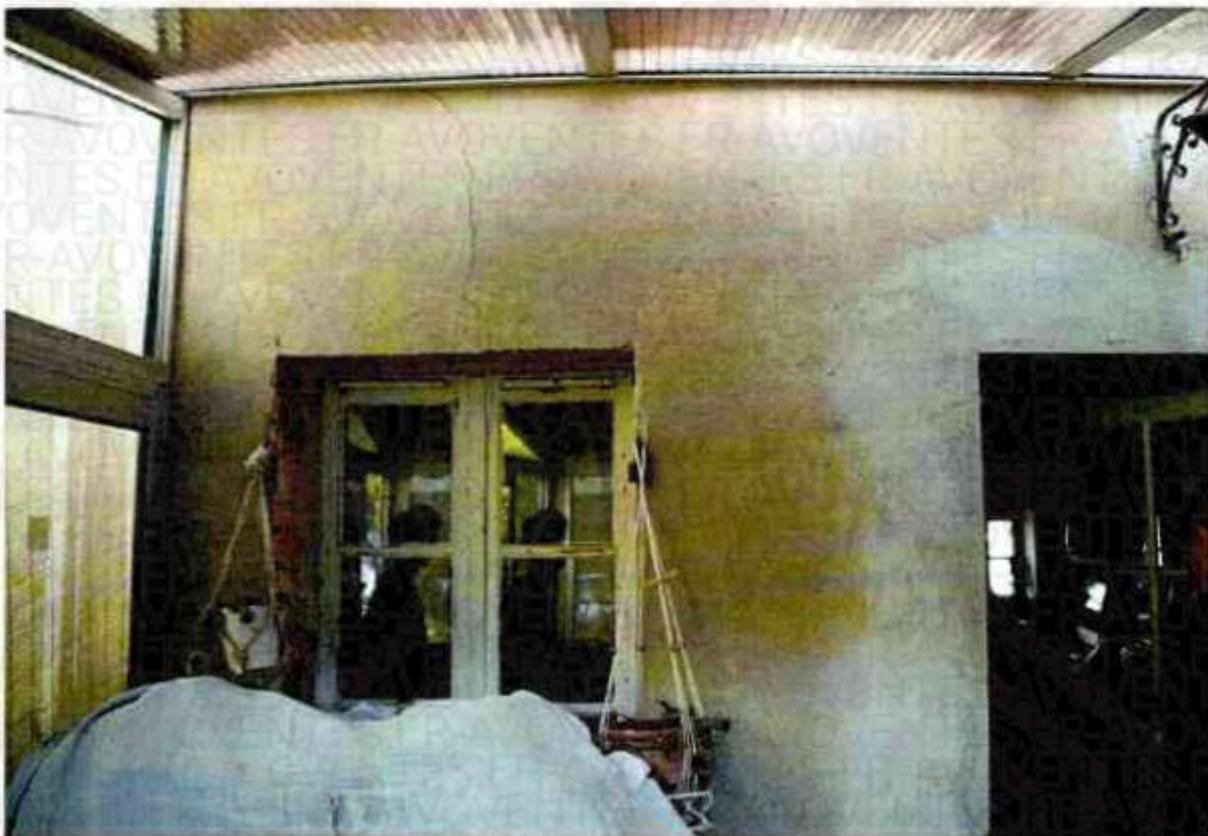
207



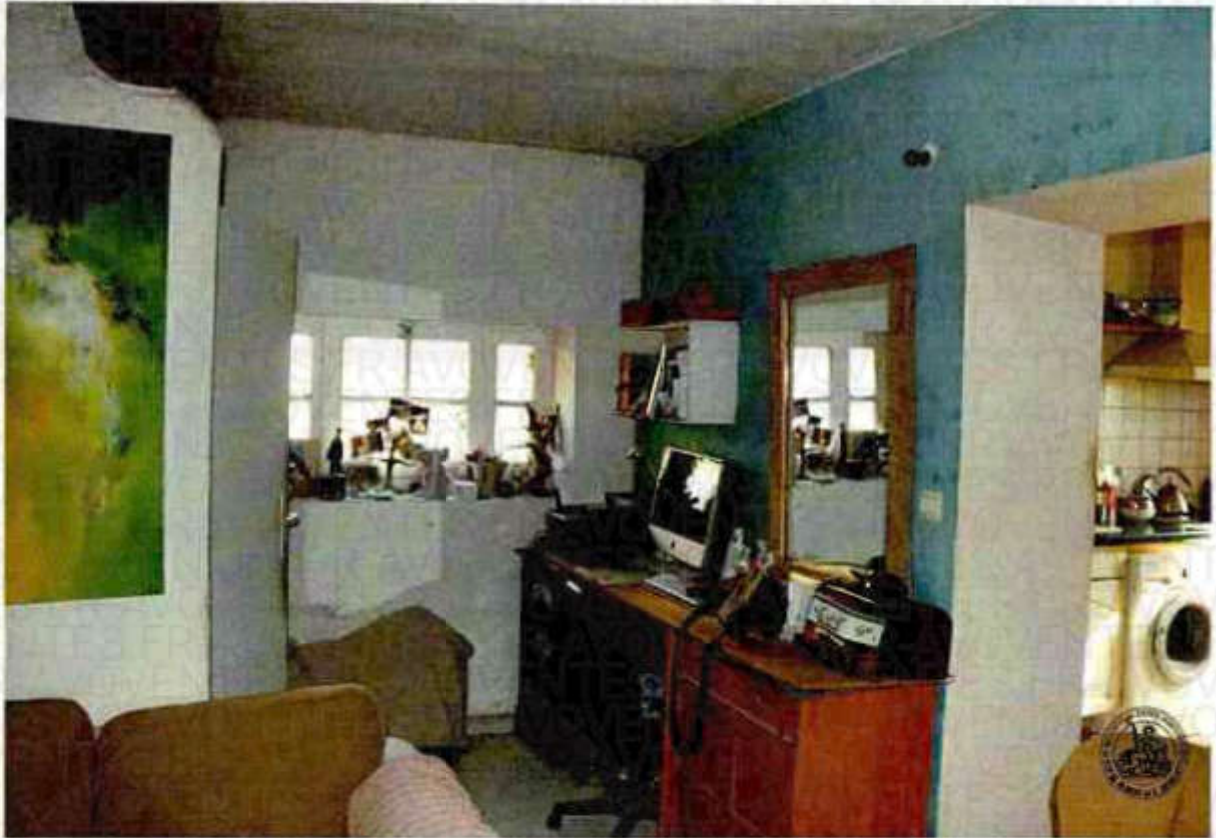
208



209



210



211



212



213



214



215



216



217



218



219



220



221



222



223



224



225



226



227



228



229



230



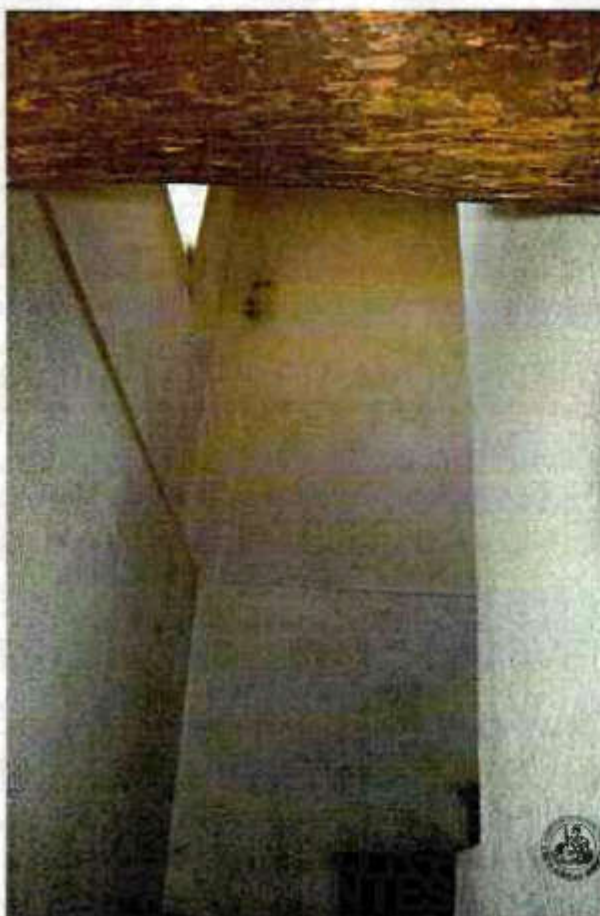
231



232



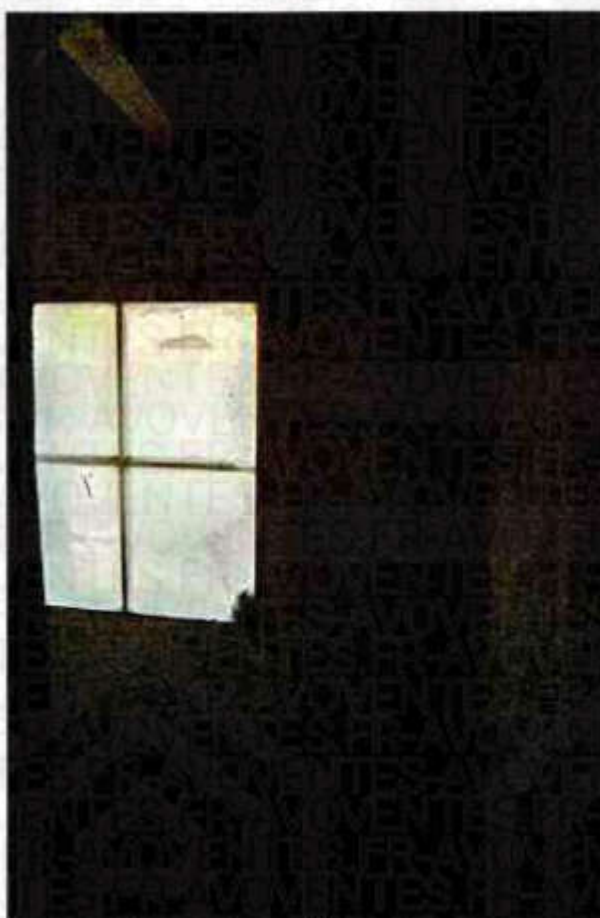
233



234



235



236



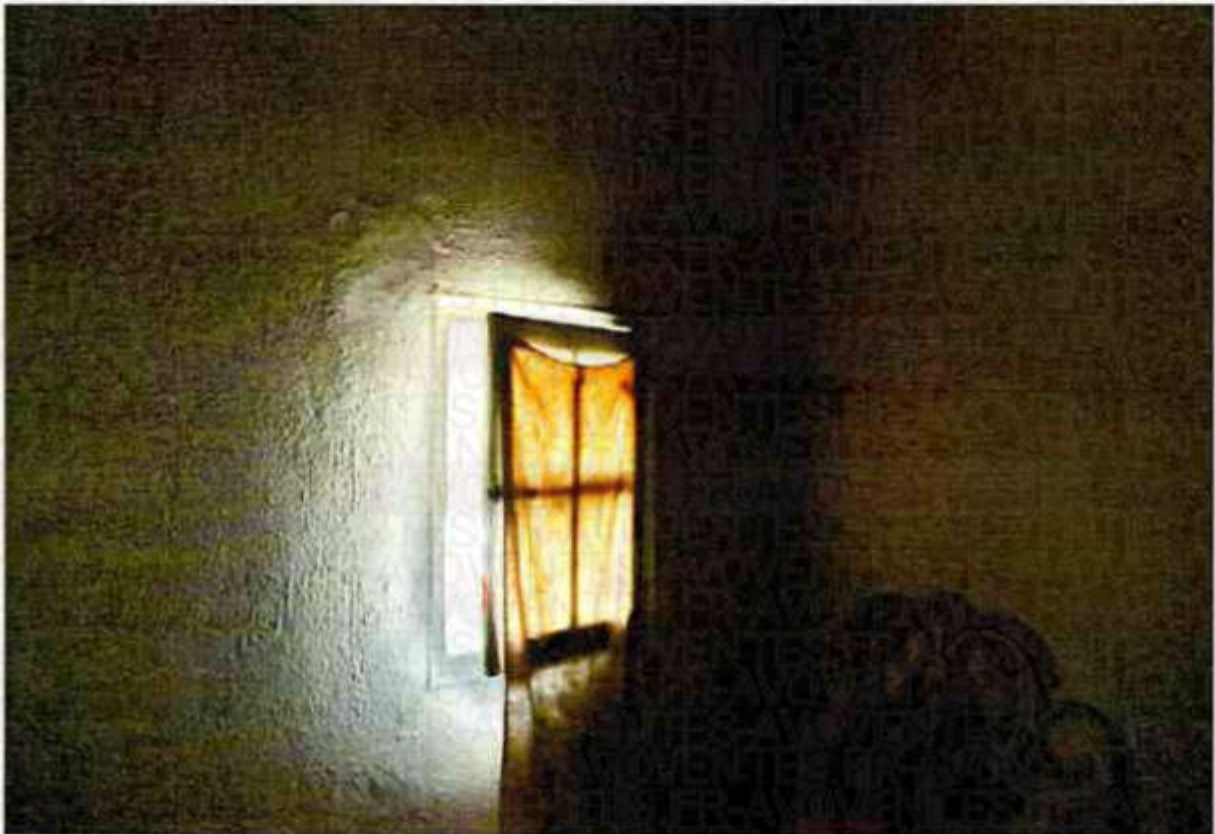
237



238



239



240



241



242



243



244



245



246



247



248



249



250



251



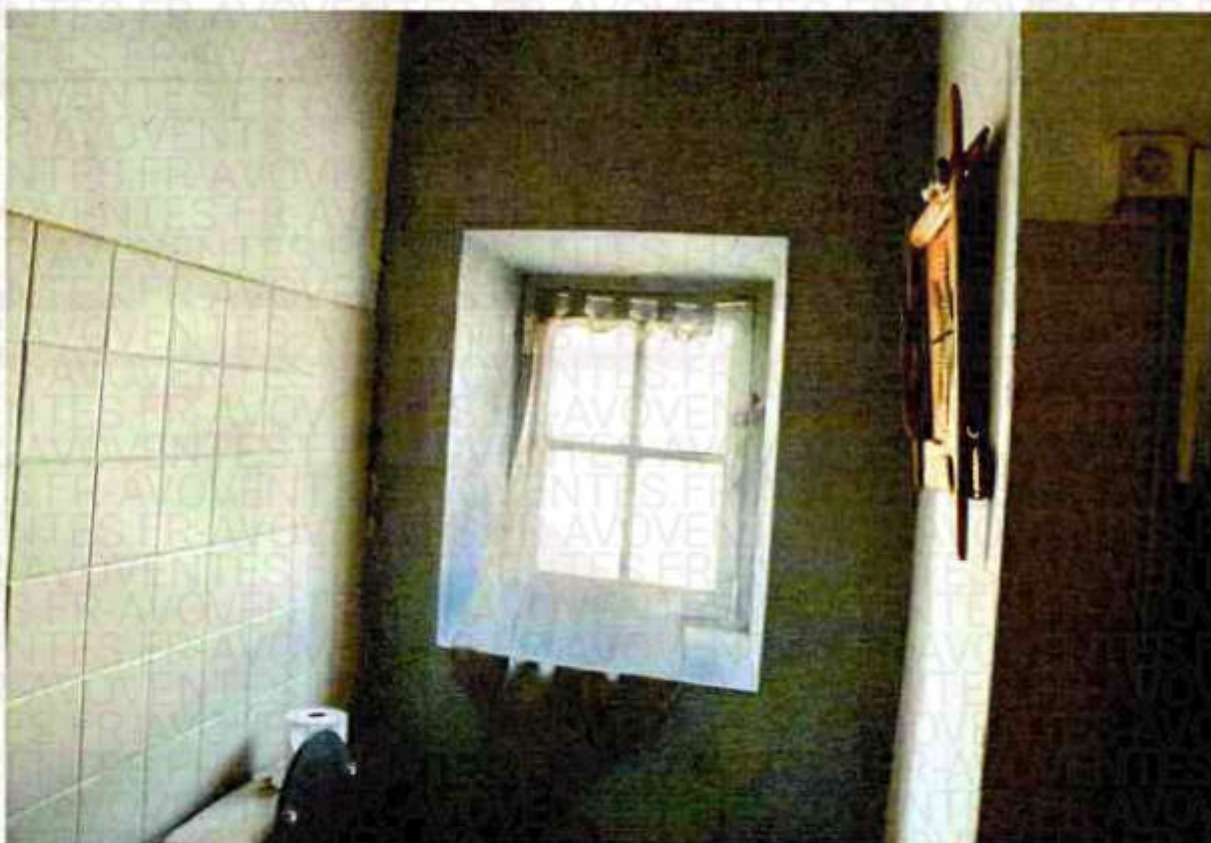
252



253



254



255



256



257



258



259



260



261



262



263



264



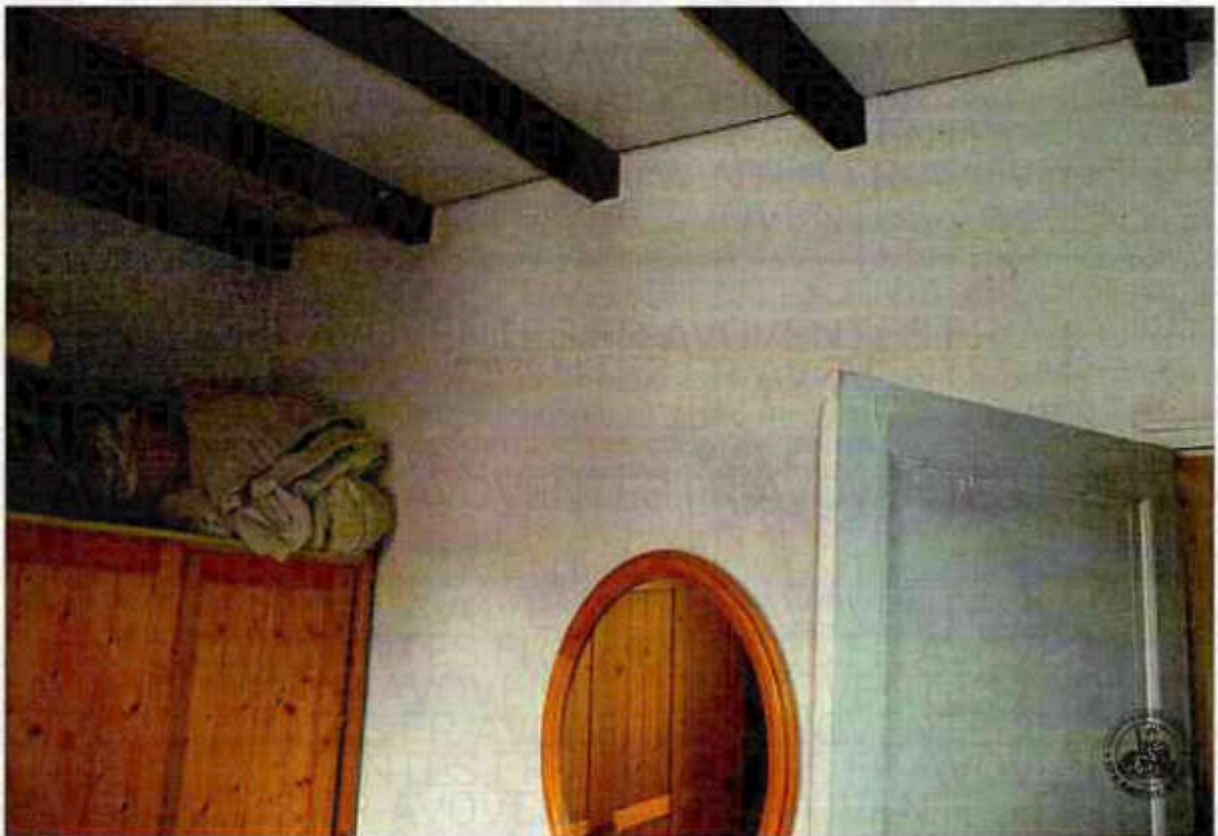
265



266



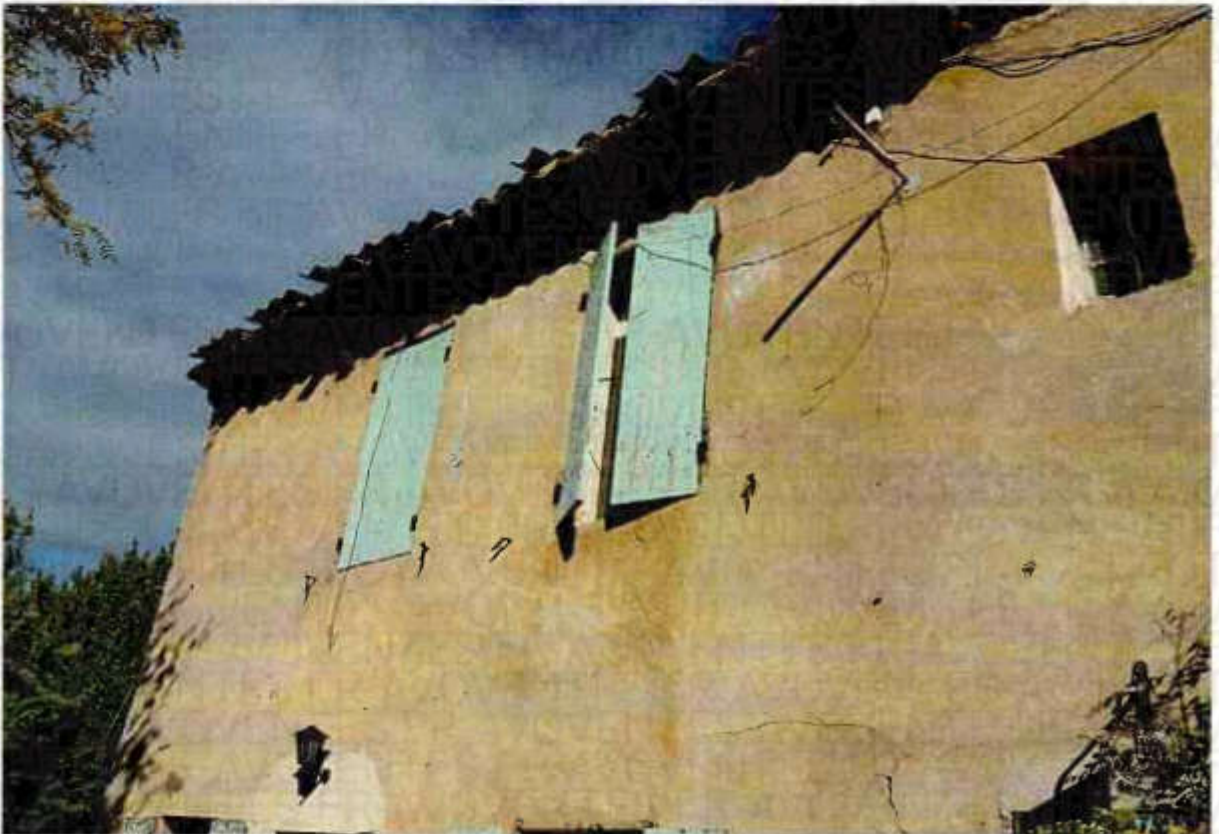
267



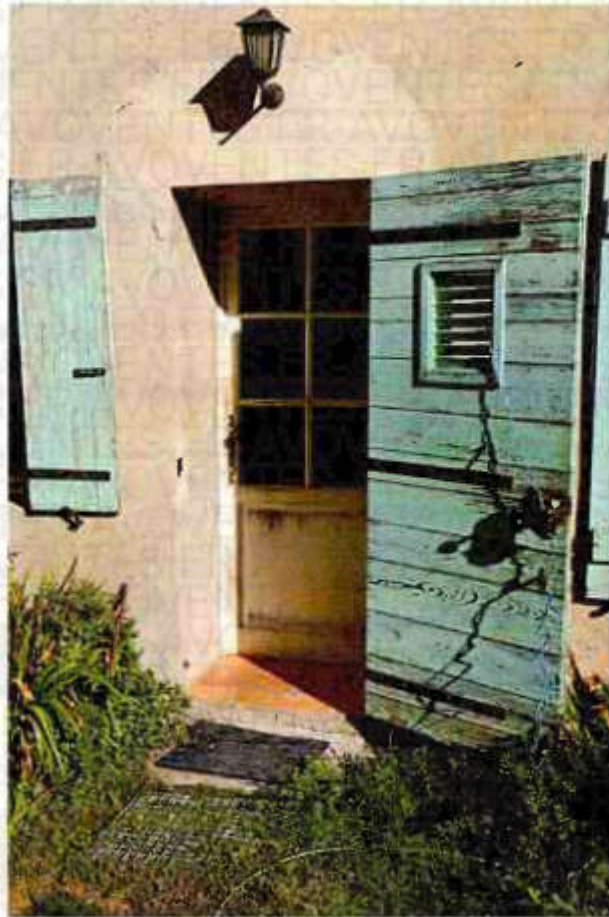
268



269



270



271



272



273



274



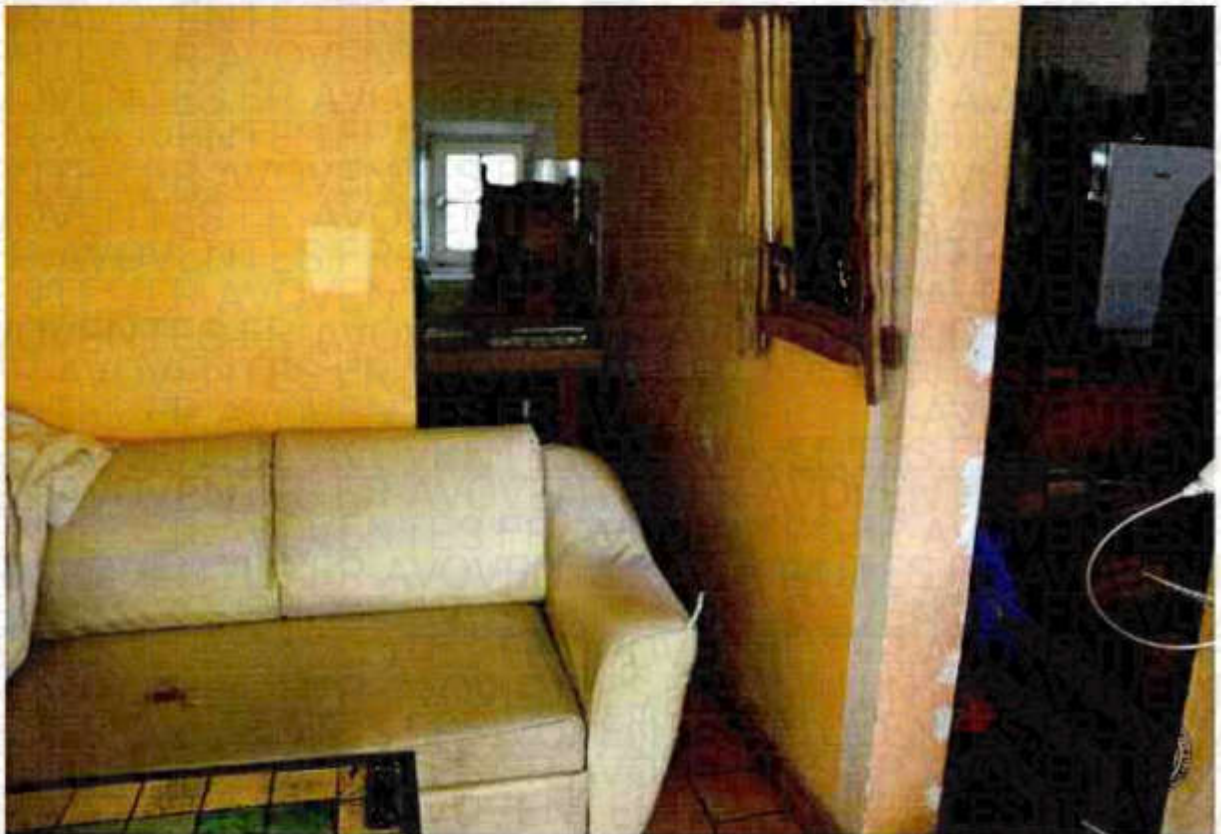
275



276



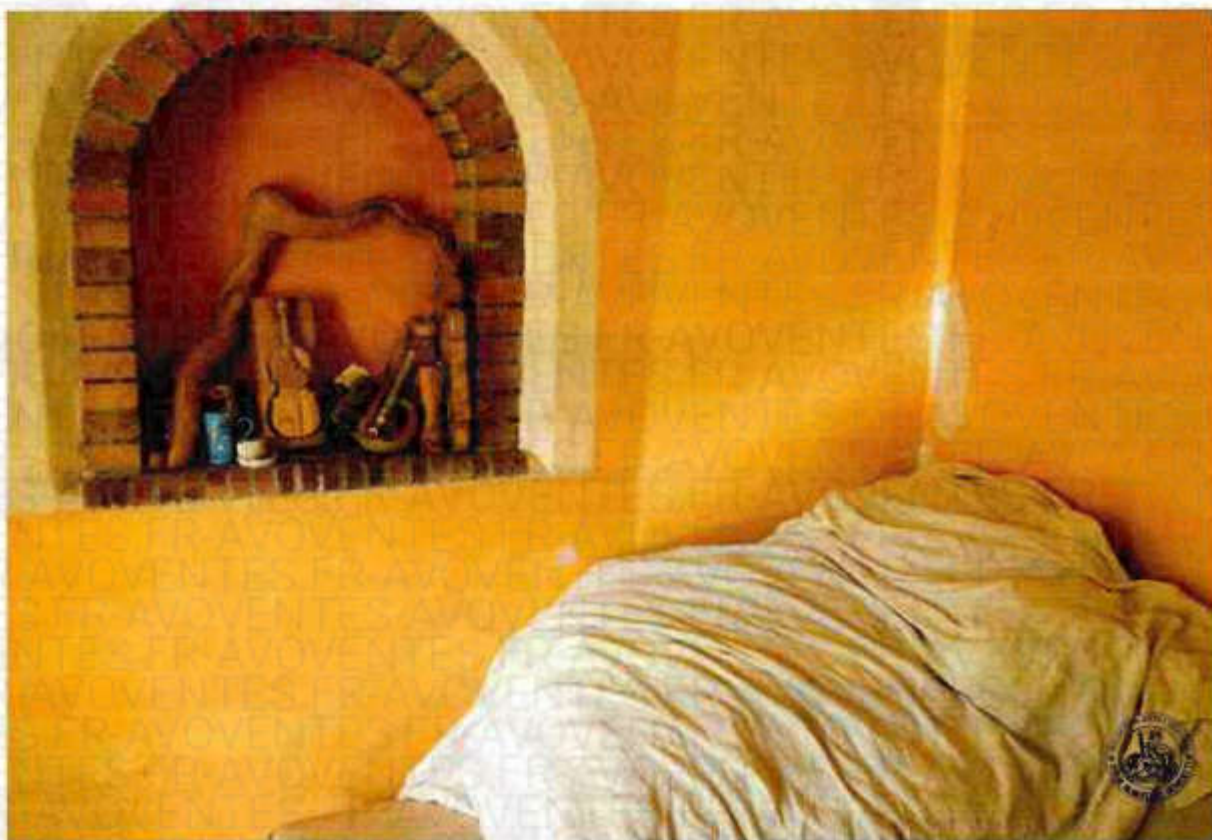
277



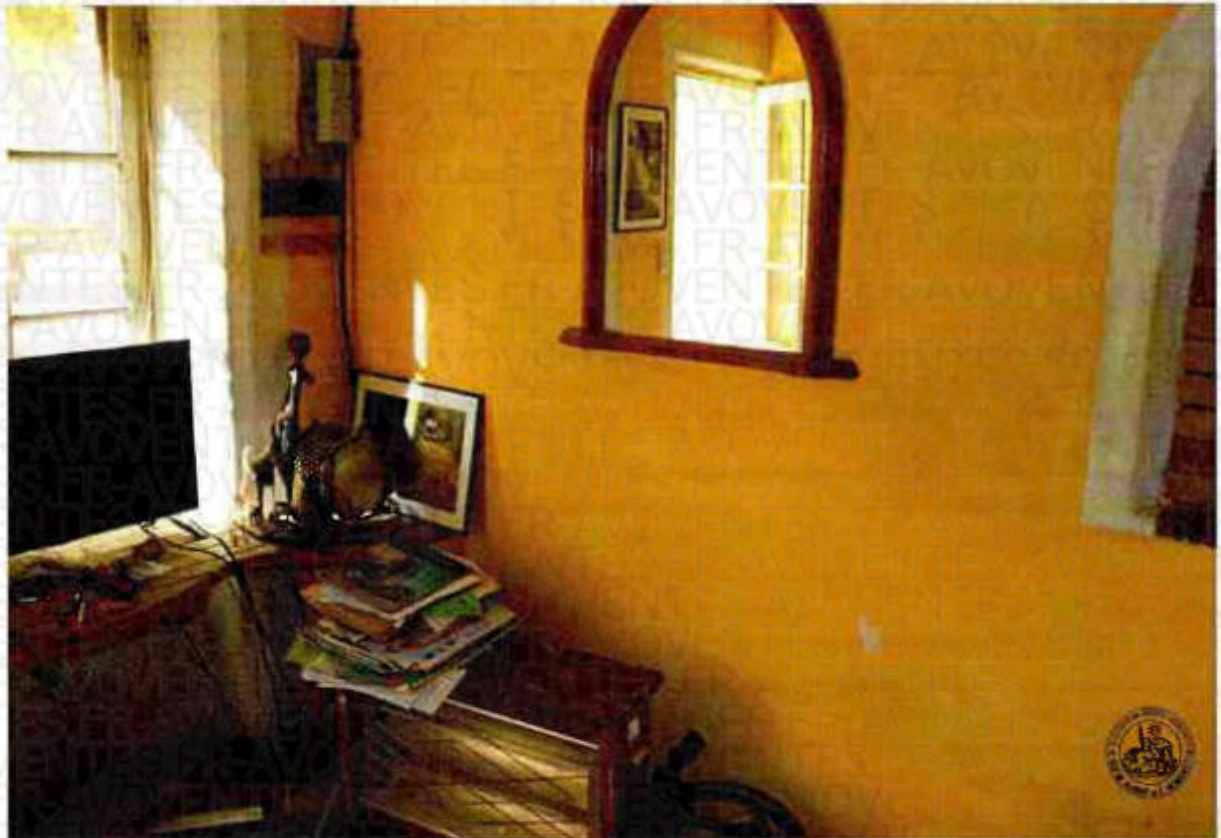
278



279



280



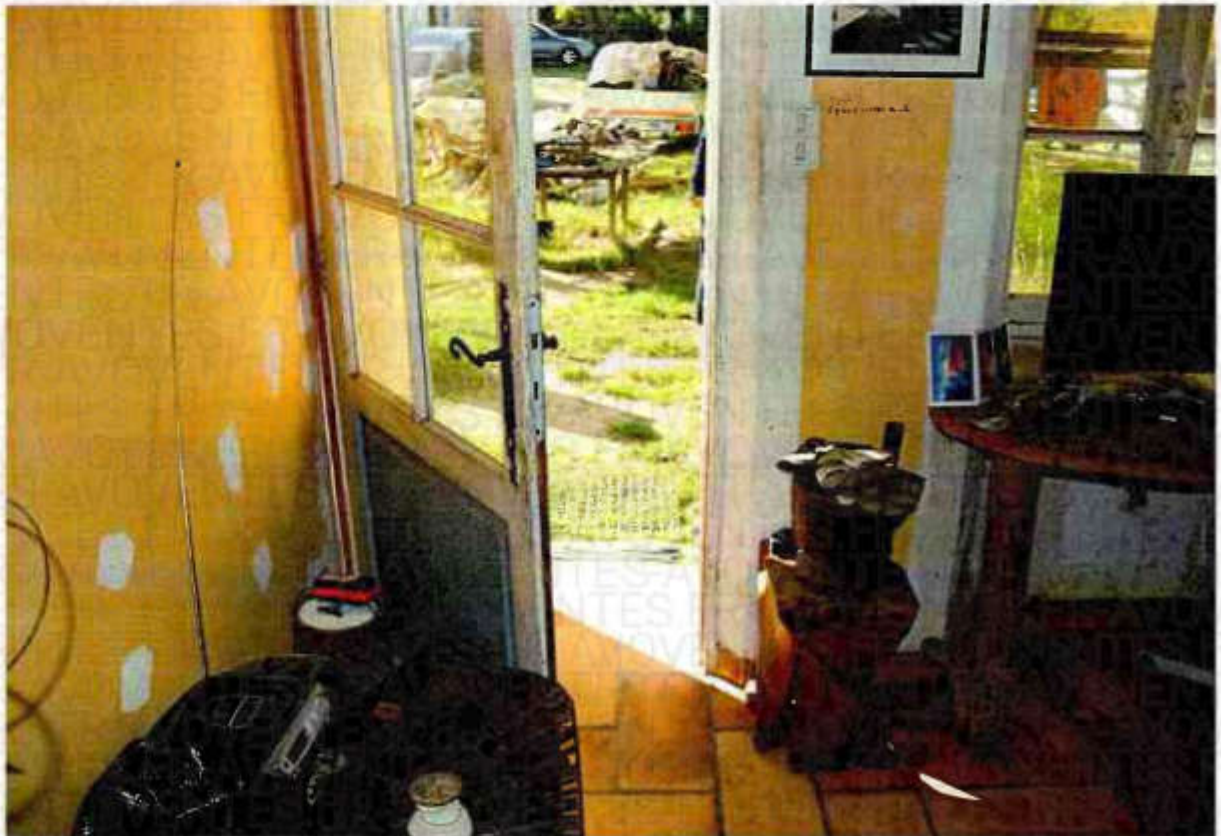
281



282



283



284



285



286



287



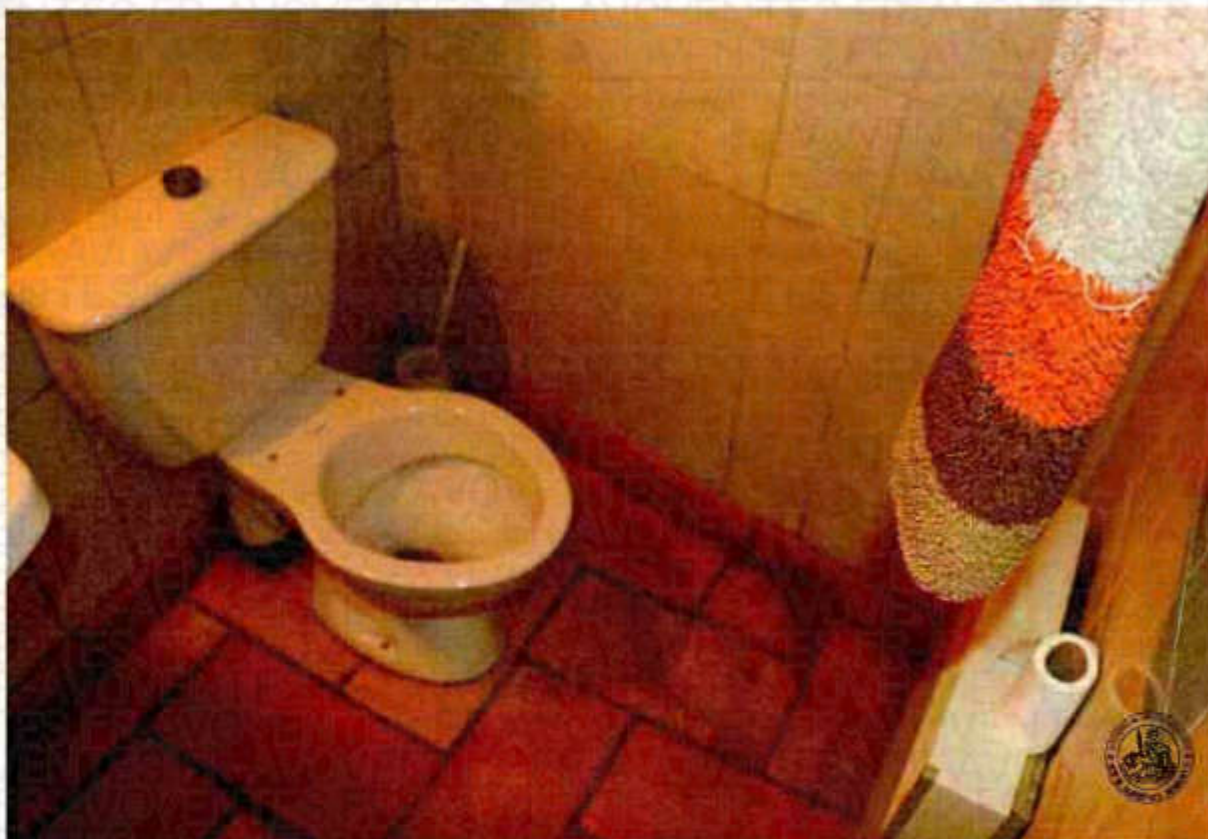
288



289



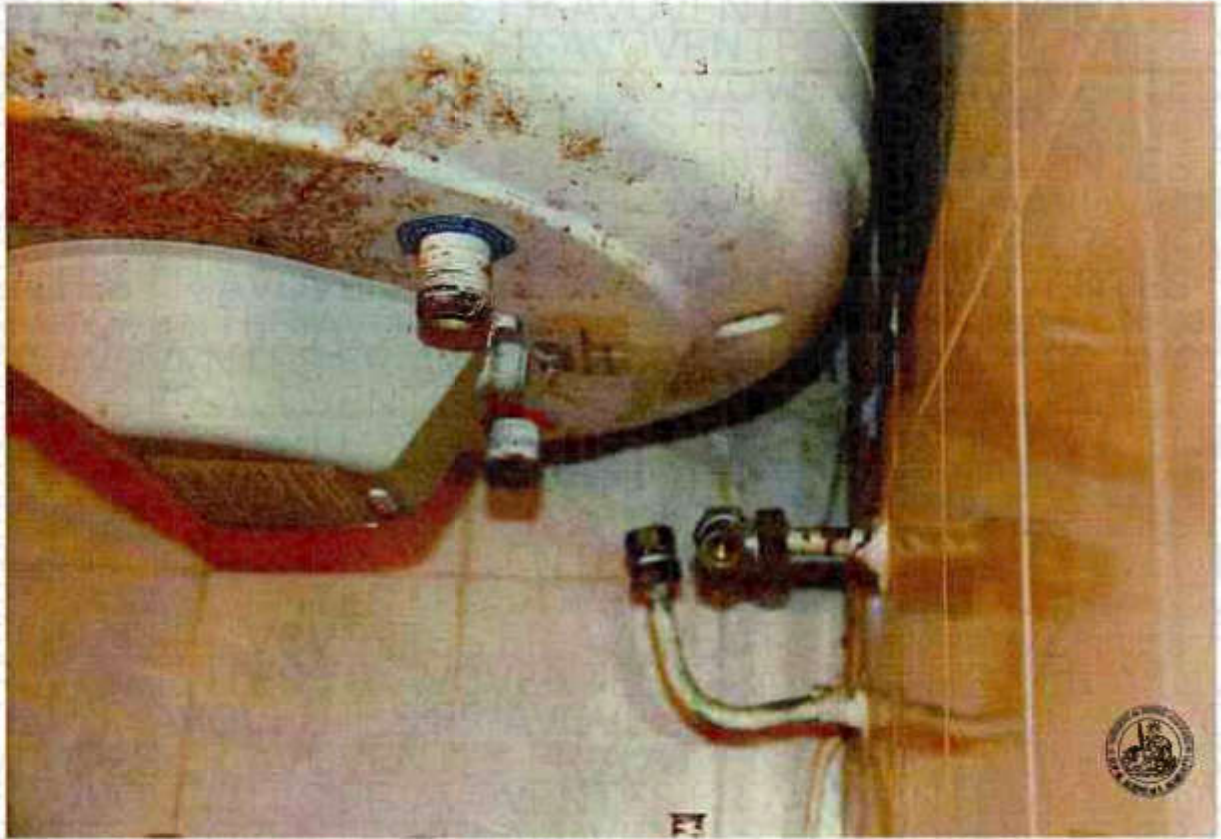
290



291



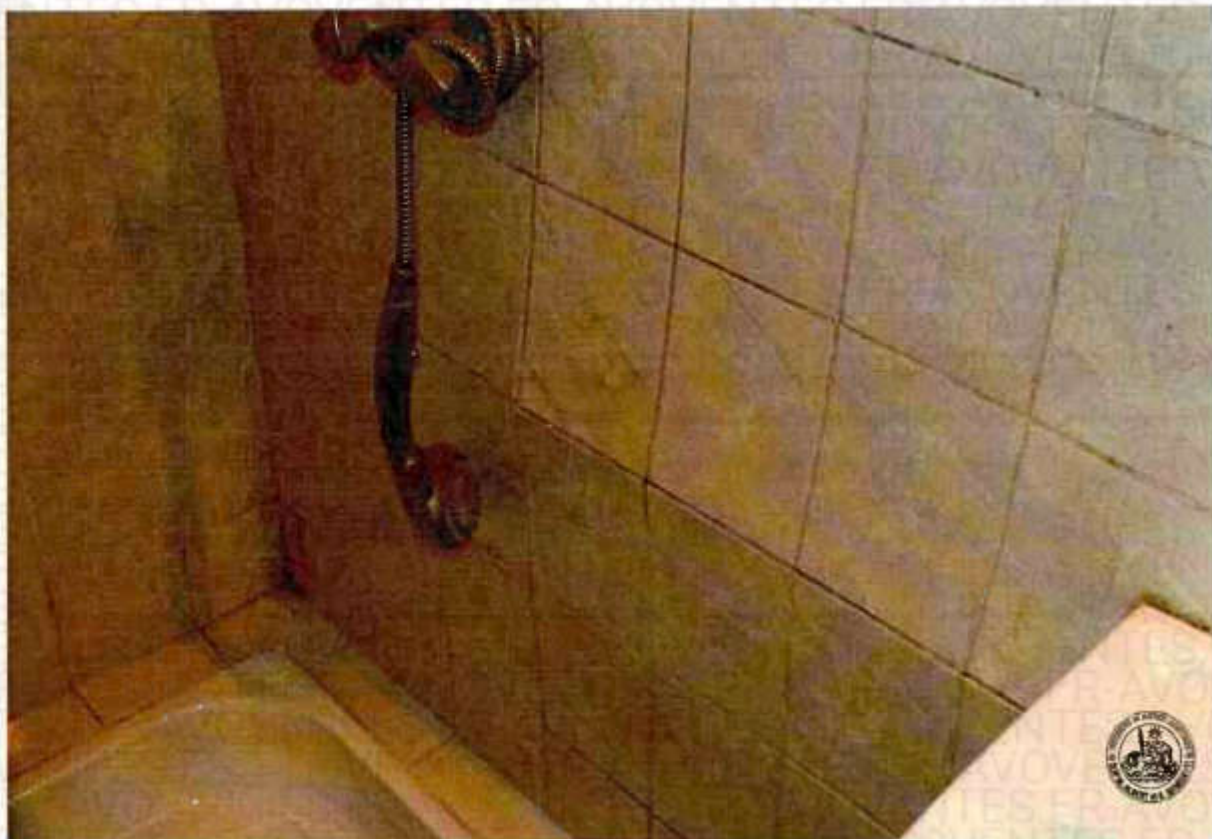
292



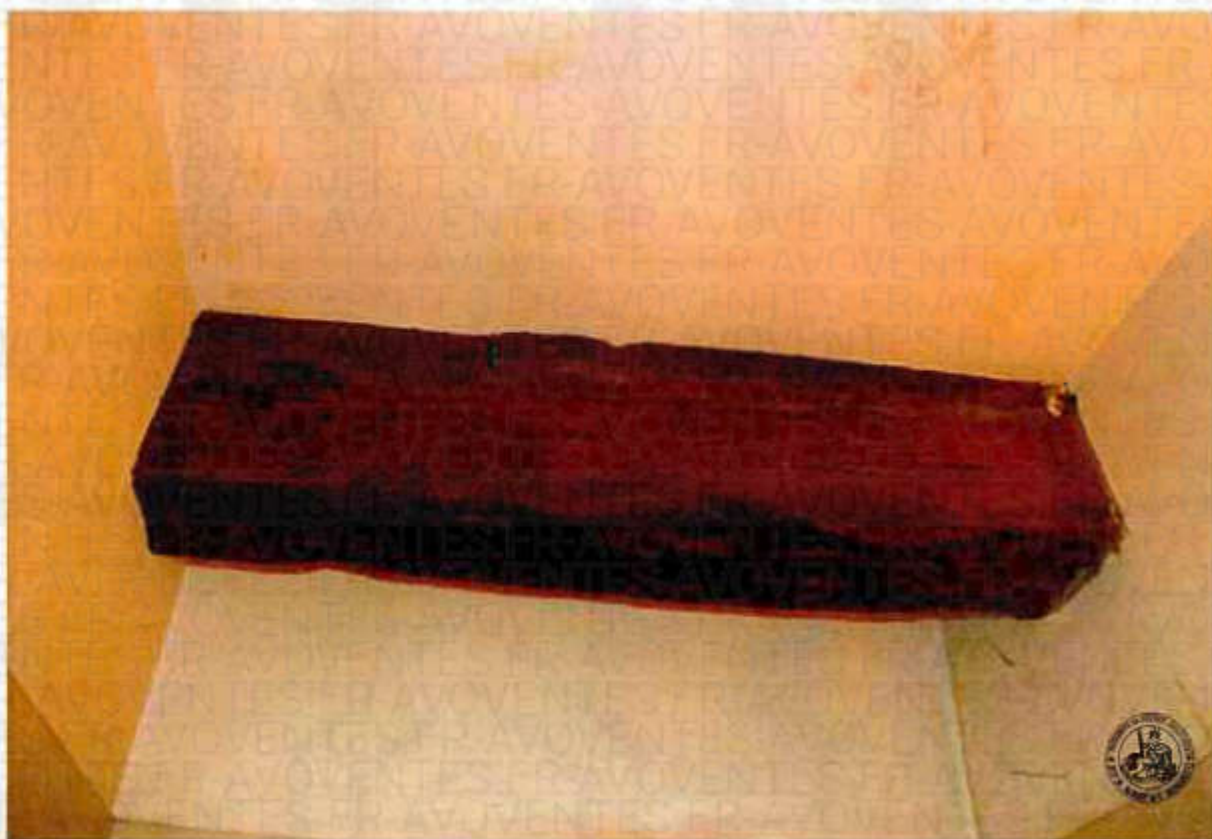
293



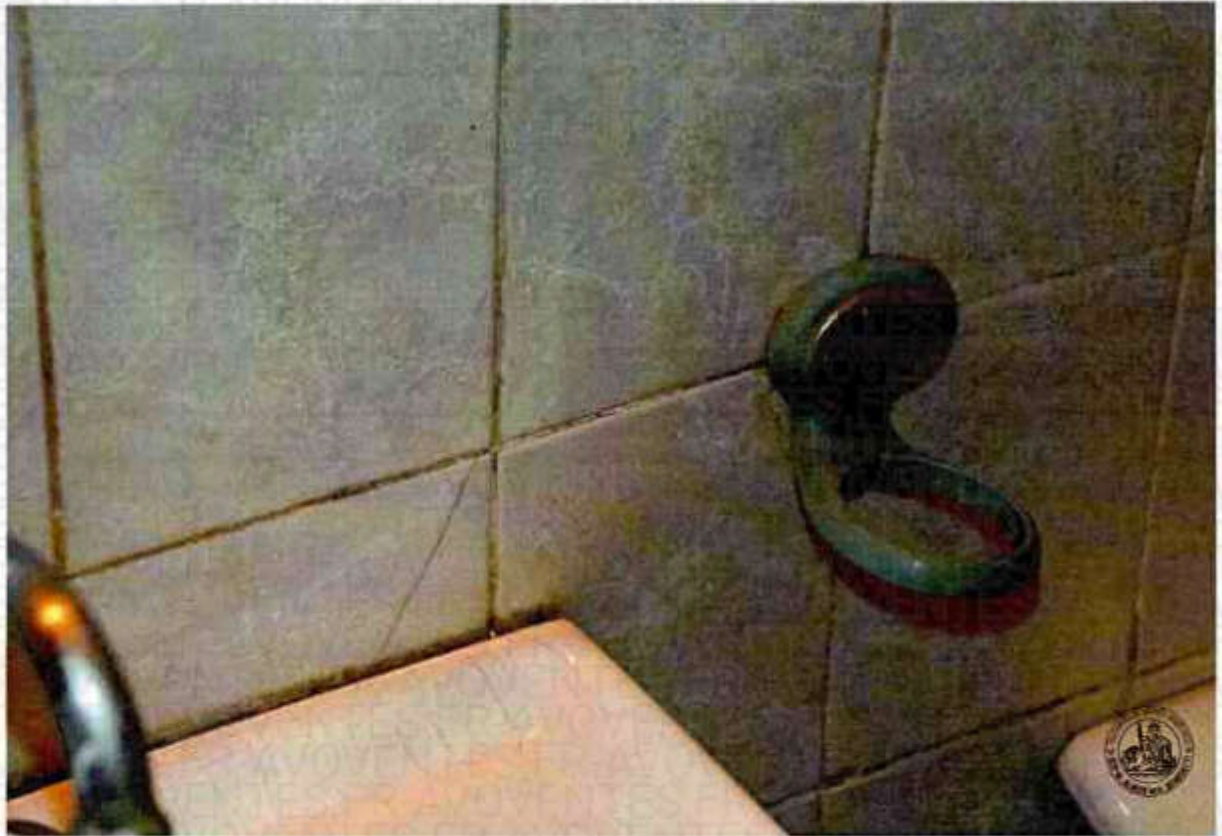
294



295



296



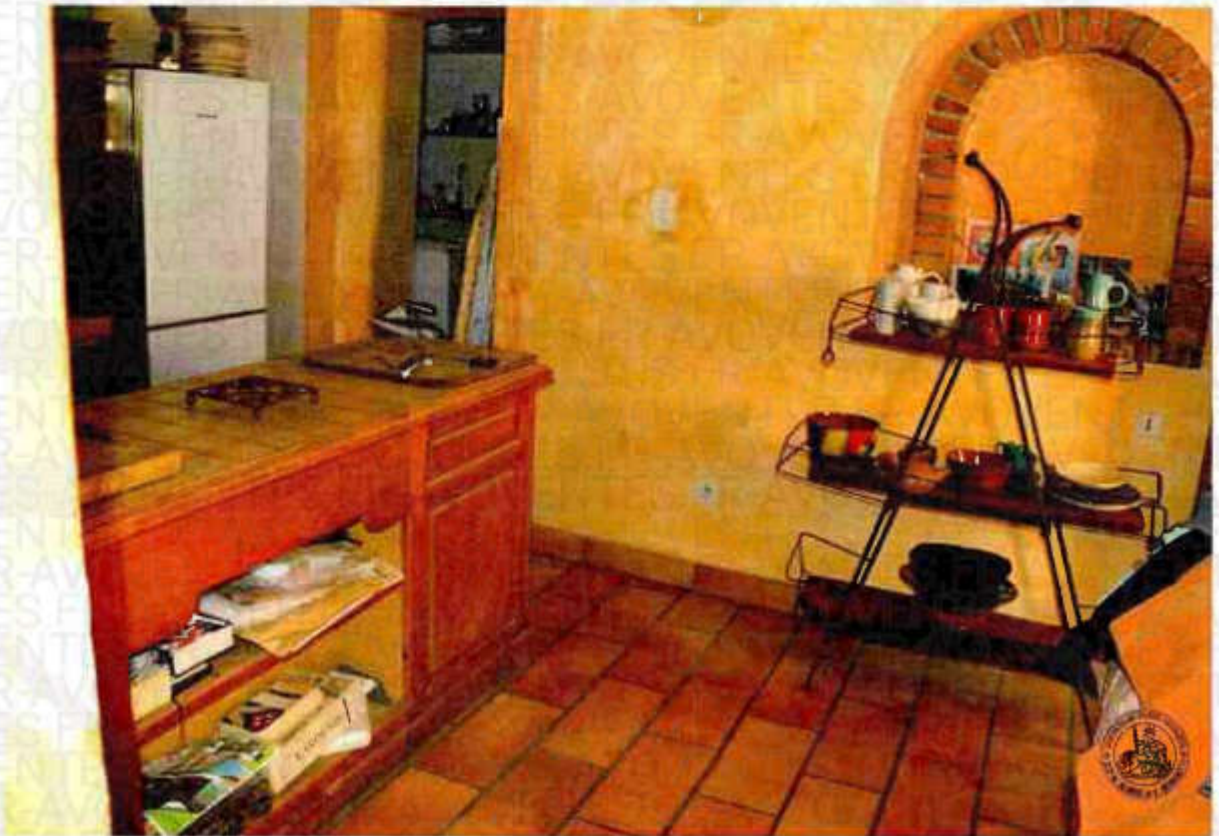
297



298



299



300

ANNEE DE MAJ 2018		DEP DIR 34 0		COM 388 PERNES LES FONTAINES		TRES 023		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL		R00847								
PROPRIÉTÉS NON BATIES																				
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION						LIVRE FONCIER								
AN	SECTION	N° PLAN VOIRIE	N°	ADRESSE	CODE BIVOLTA PRIM	N° PARC PRIM	FT/DP	S	SUF	GRSS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT AN EXO RET	FRACTION EC EXO	% EXO	TC	Fondier
08	BW	435	1	L ESTANG	B042 0250	108KA	1	08KA	VE	01			6.24	22,07	A	TA	22,07	100		
08	BW	443	1	L ESTANG	B042 0246	108KA	1	08KA	AG	02			11.03	111,33	GC	TA	4,41	20		
08	BW	445	1	L ESTANG	B042 0243	108KA	1	08KA	T	03			94.21	120,72	A	TA	120,72	100		
03	CH	2	47	CHUE DE LA PALESTINE	6418	1	08KA	3	T	01			32.55	74,75	A	TA	74,75	100		
									K	S			25.00		GC	TA	14,96	20		
													7.55							
HA A CA					R EXO					TAXE AD					R EXO					
CONT 3 25 03					632 EUR					R IMP					337 EUR					0 EUR

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 2

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

Tél : 0 810 007 830

(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 16/05/2019
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : CENTRE DES IMPOTS FONCIER AVIGNON

SF1902308933

DESIGNATION DES PROPRIETES									
Département : 084				Commune : 088 PERNES LES FONTAINES					
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Règlement	Désignation nouvelle		
							N° de DA	Section	n° plan
BW	0245			L ESTANG	0ha00a72ca				
BW	0248				0ha26a30ca				
				922A CHE DE FABRE					
BW	0252				0ha41a90ca				
				L ESTANG					
BW	0253				0ha53a60ca				
				L ESTANG					
BW	0255				0ha31a50ca				
				L ESTANG					
BW	0433				0ha04a98ca				
				L ESTANG					
BW	0435				0ha06a24ca				
				L ESTANG					
BW	0443				0ha31a03ca				
				L ESTANG					
BW	0445				0ha94a21ca				
				L ESTANG					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30
Page 1 sur 1

MINISTÈRE DES FINANCES
ET DES COMPTES PUBLICS

203

702

Département :
VAUCLUSE

Commune :
PERNES LES FONTAINES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant
AVIGNON
Cité Administrative 84097
84097 AVIGNON Cedex 9
tel. 04 90 27 71 91 - fax
cdf.avignon@dgfip.finances.gouv.fr

Section : BW
Feuille : 000 BW 01

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 22/05/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

